

Утверждена
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 12 октября 2018 г. N 656/пр

Форма

Отчетность
 об осуществлении деятельности, связанной
 с привлечением денежных средств участников долевого
 строительства для строительства (создания) многоквартирных
 домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе
 об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства
 и своих обязательств по договорам, сводной накопительной
 ведомости проекта строительства
за 3 квартал 2019 г. <1>

I. Сведения
 о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную
 с привлечением денежных средств участников долевого
 строительства для строительства (создания) многоквартирных
 домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) <2>	Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОТОРГ»
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) <3>	ООО «ГЕОТОРГ»
3	Место нахождения	644043, г. Омск, ул. Фрунзе, 1, корп.3, пом.1П
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства <4>	г. Омск, ул. Подгорная, дом 19
5	Единоличный исполнительный орган <5>	ООО «ГЕОТОРГ»
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1145543034450
7	Дата государственной регистрации	26.08.2014 г.
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	5503252099

 Директор
 (наименование должности) (подпись)

 Кухта К.А.
 (фамилия, имя, отчество
 последнее - при наличии)

 М.П. (при наличии печати)

"21" 10 2019 г.



II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных
средств участников долевого строительства <б>

1	Наименование объекта недвижимости <7>	Многоквартирный жилой дом
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Омск, ул. Подгорная, дом 19
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	55:36:090103:4127
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	Запись регистрации в ЕГРН от 06.08.2015г. № 55-55/001-55/201/027/2015-2019/1
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№55-ru55301000-81-2017 от 25.05.2017г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <8>	1 год
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	21.02.2019 г., продление срока действия разрешения на строительство
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	до 25.12.2019 г.
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	186
5.1	жилые помещения	186
5.2	нежилые помещения	-
5.3	машино-места	-

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	242
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	-
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	291
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	260
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <9>	228
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <10>	32
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <11>	-
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных	X

	денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	1,6
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	139
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	140,6
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <12>	92,2
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	1,3
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <13>	
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	05.07.2017 г.
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	46
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	1
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	175
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	1
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного	-

	периода действуют договоры	
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	272
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <14>:	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров <15>	-
13.2	количество не исполненных застройщиком договоров	117
13.3	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	272
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <16>	30.01.2020 г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования <17>:	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	ООО «ПРОМИНСТРАХ», г. Москва ИНН 7704216908
16.2	дата и номер договора страхования	№ 35-12670/2018 от 02.03.2018
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	до 30.06.2019 г.
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <18>	

18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	1,07
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	1,07

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика <19>

1	Норматив обеспеченности обязательств <20> (Н ¹)	1,31
2	Норматив целевого использования средств <20> (Н ²)	0,39
3	Норматив безубыточности <20>	-
4	Размер собственных денежных средств застройщика <21>	-

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Многоквартирный жилой дом

по адресу г. Омск, ул. Подгорная, дом 19

общая площадь 12517 кв. м,

продолжительность строительства 31 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <27>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	-	0,6	0,6	0,6	-
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	-	0,5	0,5	0,5	-
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	-	3,2	3,2	3,2	-
Всего по пункту 1.1		-	4,3	4,3	4,3	-
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	-	8,2	8,2	8,2	-
1.2.2	обратная засыпка котлована	-	0,3	0,3	0,3	-
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	-	10,8	10,8	10,8	-
1.2.4	устройство конструкций надземной части	-	116,5	116,5	116,5	-
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	-	8	8	8	-
1.2.6	устройство кровли	4,4	4,4	-	-	4,4
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	-	14	14	14	-

1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	5,2	17,1	24,1	14,5	3,0
1.2.9	монтаж лифтов	1,7	5,0	3,3	3,3	1,7
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	-	-			
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	-	19	24	10	-
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока	-	10,9	10,9	10,9	-
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0,6	7,9	9,3	7,9	-
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	-	-			
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	6,6	6,6	3,0	1,8	3,6
Всего по пункту 1.2		18,5	228,7	232,4	206,2	12,7
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	1	1	-	-	1
1.3.2	дороги и прилегающие территории	6,0	6,6	1,6	0,6	5,0
Всего по пункту 1.3		7,0	7,6	1,6	0,6	6,0
Всего по статье 1						
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	-	6,3	6,3	6,3	-
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	-	0,3	0,3	0,3	-
2.3	возмещение убытков	-	-	-	-	-

	собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					
Всего по статье 2		-	6,6	6,6	6,6	-
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания	-	0,3	0,3	0,3	-
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	-	1,5	1,5	1,5	-
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	-	0,3	0,3	0,3	-
3.4	авторский надзор	0,7	1,2	0,5	0,5	0,7
Всего по статье 3		0,7	3,3	2,6	2,6	0,7
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	6,5	6,5	-	-	6,5
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	5	5	-	-	5
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	3,4	3,4	-	-	3,4
4.4	объекты теплоснабжения	1,2	1,2	-	-	1,2
4.5	объекты электросетевого хозяйства					
4.6	объекты систем газоснабжения					
4.7	линии связи					
Всего по статье 4		16,1	16,1	-	-	16,1
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					

5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	6,1	6,1	2	-	4,1
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	5,0	5,0	2	-	3,0
5.3	объекты централизованной системы водоотведения					
5.4	объекты теплоснабжения					
5.5	объекты электросетевого хозяйства	3,3	3,3	0,8	-	2,5
5.6	объекты систем газоснабжения					
5.7	линии связи					
	Всего по статье 5	14,4	14,4	4,8	-	9,6
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <28>					
	Всего по статье 6					
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <29>					
	Всего по статье 7					
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <30>					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
	Всего по статье 8					
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					

9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве		0,4	0,4	0,4	-
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика		2	2	2	-
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве		0,4	0,4	0,4	-
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика		0,1	0,1	0,1	-
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	-	1,2	1,2	1,2	-
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	-	3,3	3,3	3,3	-
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					
Всего по статье 9		-	7,4	7,4	7,4	-

10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама		0,3	0,3	0,3	-
10.2	посреднические услуги					
10.3	затраты на текущее, сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	2,3	2,3	-	-	2,3
Всего по статье 10		2,3	2,6	0,3	0,3	2,3
ВСЕГО		59	291	260	228	47

Приложения к отчетности: на _____ л.



Кухта
 (подпись)

 Кухта К.А.

(фамилия, имя, отчество
 (последнее - при наличии))

"21" _____ 10 2019 г.

	БАЛАНС	1600	298 196	252 134	62 984
--	--------	------	---------	---------	--------

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	13	13	13
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	50	50	50
	Итого по разделу III	1300	63	63	63
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	227 512	164 791	15 598
	в том числе:				
	Расчеты с участниками долевого строительства		227 512	164 791	15 598
	Итого по разделу IV	1400	227 512	164 791	15 598
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	12 154	24 306	34 600
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты и займы	15101	12 154	24 306	34 600
	Кредиторская задолженность	1520	58 468	62 974	12 723
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15202	371	438	290
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	47	48	53
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	67	138	575
	Расчеты с подотчетными лицами	15205	-	-	31
	Расчеты с разными дебиторами-кредиторами	15206	1 870	4 875	4 875
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	70 621	87 280	47 323
	БАЛАНС	1700	298 196	252 134	62 984



Руководитель

(подпись)

Кухта Константин
Александрович

(расшифровка подписи)

21 октября 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ГЕОТОРГ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	09	2019
23706487		
5503252099		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

[Handwritten signature]
(подпись)

Кухта Константин
Александрович

(расшифровка подписи)

21 октября 2019 г.

ООО "ГЕОТОРГ"
Оборотно-сальдовая ведомость по счету 08 за 9 месяцев 2019 г.

Выводимые данные:

БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет Объекты строительства Статьи затрат	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
08	167 446 245,50		92 004 578,63		259 450 824,13	
08 03	167 446 245,50		92 004 578,63		259 450 824,13	
З/У кад №55 36 090104 3528	3 603 587,55		57 114,00		3 660 701,55	
Земельный налог			57 114,00			
З/У кад №55 36 090104 3529	7 181 822,49		113 910,00		7 295 732,49	
Земельный налог			113 910,00			
З/У кад №55 36 090104 3530	3 444 398,66		14 916,00		3 459 314,66	
Земельный налог			14 916,00			
З/У кад №55 36 090104 3531	3 436 357,13		54 548,00		3 490 905,13	
Земельный налог			54 548,00			
З/У кад №55 36 090104 3532	3 149 674,40		49 956,00		3 199 630,40	
Земельный налог			49 956,00			
З/У кад №55 36 090104 96	3 098 072,33		43 566,00		3 141 638,33	
Земельный налог			43 566,00			
Торгово-развлекательный центр (строительство)55 36 090104 4135	7 367 718,86		6 190,00		7 373 908,86	
Доставка материалов			6 190,00			
ул Подгорная З/У кад №55 36 090103 4127	136 164 614,08		91 664 378,63		227 828 992,71	
Авторский надзор			280 000,00			
Аренда дизель-генератора			841 800,00			
Аренда нежилого помещения по адресу ул. Фрунзе, д.1 корп.3, помещ. 1П			1 330 000,00			
Аренда оборудования			4 500,00			
Аудиторская проверка			75 000,00			
Взносы в ФСС от НС и ПЗ			14 233,23			
Внутренние инженерные сети систем электропитания, электроосвещения			3 894 835,06			
Госпошлина			255 228,00			
Доставка материалов			548 586,00			
Заключения о степени готовности конструктивных элементов на жилом доме			15 000,00			
Земельный налог			111 076,00			
Изготовление и установка изделий из ПВХ			6 420 715,45			
Изготовление ключей ЭЦП			4 150,00			
Кладка стен из керамзитобетонных камней			1 688 242,00			
Крепление перегородок к наружной стене, к плитам перекрытия, утепление ниш плит ПРС			14 429 907,46			
Материальные расходы			30 760,00			
Монтаж лифтов			1 636 858,00			
Неустойка договорных обязательств			16 715,00			
Общестроительные работы			2 700 000,00			
Обязательные отчисления (взнос) застройщика (страхование ДДУ)			1 067 127,00			
Оказание посреднических услуг по реализации недвижимого имущества			736 902,00			
Оплата труда			1 581 468,91			
Отделочные работы			7 497 533,34			
Подача			1 700,00			
Проведение специальной оценки условий труда			11 000,00			
Проверочный расчет устройства декоративной металлической конструкции на кровле			39 000,00			
Размещение рекламы по вакансиям			2 490,00			
Резка (газорезка)			33 885,80			
Ремонт инструмента			560,00			
СМР - Сверление отверстий			572 850,00			
СМР по договору подряда ЗСК №1			1 259 818,52			
Списание материалов по М29			33 215 755,02			
Списание МБП			323 735,29			
Страховые взносы			474 440,68			
Транспортировка			9 200,00			
Услуги автотранспорта			363 510,03			
Услуги банка			95 853,58			
Услуги по охране объекта			11 497,48			
Услуги по подъему грузов			384 000,00			
Услуги ПЦО			32 000,00			
Услуги ризлтора			174 338,00			
Услуги связи			34 250,88			
Услуги Экскаватора			54 400,00			
Устройство НВФ с облицовкой			3 717 429,29			
Устройство внутренних сетей водопровода и			2 195 314,25			
Устройство внутренних сетей отопления			2 543 010,68			
Устройство временной ЛЭП для электроснабжения участка			296 705,13			
Членские взносы по СРО			39 600,00			
Штраф административный ГАСНО			502 000,00			
Штраф и пени по э/энергии			33 152,80			
Штраф, пени			48 075,97			
Э/энергия			14 167,78			
Итого	167 446 245,50		92 004 578,63		259 450 824,13	

Директор



Кухарь К.А.

Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОТОРГ»

ИНН 5503252099 КПП 550301001 ОГРН 1145543034450

Адрес: г. Омск, ул. Фрунзе, 1/3, пом. 1П

р/с 40702810310430000332 в

Филиал № 5440 Банка ВТБ (ПАО)

БИК 045004719, к/с 30101810450040000719

тел./факс (3812) 21-91-17.

РАСШИФРОВКА

статей бухгалтерского баланса за 3-квартал 2019 год

1. Обязательства Застройщика перед участниками долевого строительства составляют 222 024 тыс.руб.
2. Стоимость активов незавершенного строительства составляют 227 829 тыс.руб.
3. Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежей составляют 5 805 тыс.руб.

Директор



Кухта К.А.



ИНН 5503252099 КПП 550301001 ОГРН 1145543034450
Адрес: г. Омск, ул. Фрунзе 1/3, пом. 1П
Р/с 40702810800000002832
в АО «ИТ Банк» г. Омск
кор/с 30101810900000000731
БИК 045279731

**Расчет нормативов
оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
на 30 сентября 2019 г.**

1. Норматив обеспеченности обязательств рассчитывается по следующей формуле:

$$Н1 = \frac{А}{О}$$

где:

А - стоимость активов застройщика;

О - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства.

При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.

2. Норматив целевого использования средств рассчитывается по следующей формуле:

$$Н2 = \frac{А_{н}}{Д}$$

где:

А_н - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей: внеоборотные активы, дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (абзац в редакции, введенной в действие с 9 февраля 2010 года приказом ФСФР России от 3 декабря 2009 года N 09-52/пз-н;

Д - общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (абзац в редакции, введенной в действие с 9 февраля 2010 года приказом ФСФР России от 3 декабря 2009 года N 09-52/пз-н.

3. Норматив безубыточности определяется как количество лет, из трех последних лет работы застройщика, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках у застройщика в качестве конечного финансового результата деятельности отражалась прибыль.



ИНН 5503252099 КПП 550301001 ОГРН 1145543034450
Адрес: г. Омск, ул. Фрунзе 1/3, пом.. 1П
Р/с 40702810800000002832
в АО «ИТ Банк» г. Омск
кор/с 30101810900000000731
БИК 045279731

Указанные формулы в кодах показателей бухгалтерского баланса будут иметь следующий вид (при условии отражения в стр. 1190 – вложений в незавершенное строительство (сч.08 организации), стр. 1530 – задолженности дольщиков по договорам участия в долевом строительстве, стр. 1450 – обязательств по договорам участия в долевом строительстве):

$$H_1 = \frac{A}{O} = \frac{\text{стр.1600}}{\text{стр.1450}}$$

$$\frac{298196}{227512} = 1,31$$

$$H_2 = \frac{A_H}{Д} = \frac{(\text{стр. 1100} - \text{стр. 1190}) + \text{стр. 1230} + \text{стр. 1240}}{\text{стр. 1400} + \text{стр. 1500} - \text{стр. 14501}}$$

$$\frac{(259461-259451)+27279+0}{227512+70621-227512}$$

$$=0,39$$

Директор



Кухта К.А

Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОТОРГ»

ИНН 5503252099 КПП 550301001 ОГРН 1145543034450

Адрес: г. Омск, ул. Фрунзе, 1/3, пом. 1П

р/с 40702810310430000332 в

Филиал № 5440 Банка ВТБ (ПАО)

БИК 045004719, к/с 30101810450040000719

тел./факс 21-91-17.

21.10.2019 г.

**Расчет степени готовности,
рассчитанной исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство
на отчетную дату 3 квартал 2019 г.**

Строительный объект недвижимости – многоквартирный жилой дом на ул. Подгорная,
дом 19 в Центральном АО г. Омска

$$C_{фз} = \frac{100 \times \text{размер фактически понесенных затрат}}{\text{планируемая стоимость строительства}} = \frac{100\% \times 259\,537\,399.56 \text{ руб.}}{291\,000\,000 \text{ руб.}} = 89.19\%$$

Директор



Кухта К.А.

