

**Обществу с ограниченной
ответственностью "Специализированный
застройщик "Рыбоводстрой"**

Кому:

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.384-6/1

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 27.12.2021 г.

№ 65-64701000-07669-2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоквартирный жилой дом №1 со встроенными нежилыми помещениями северо-восточнее пересечения ул. Комсомольская и ул. Пограничная в 16 микрорайоне в г. Южно-Сахалинске. Подземная автостоянка на 58 машино-мест (2-я очередь строительства)

(наименование объекта капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, г. Южно-Сахалинск, ул. имени Николая Григорьевича
Смирнова, дом 9, строение 1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром)

(Распоряжение "О присвоении адресов объектам адресации" №86-р от 26.01.21, Распоряжение "О внесении изменения в распоряжение Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска от 26.01.2021 №86-р «О присвоении адресов объектам адресации» №464-р от 26.03.2021)

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 65:01:0601006:1628

строительный адрес: Российская Федерация, Сахалинская область, город Южно-Сахалинск,
ул. Комсомольская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 65-64701000-07669-2019, дата выдачи 17.06.2019, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб. м	—	7624.05

в том числе надземной части	куб. м	—	475.96
Общая площадь	кв. м	—	2003.60
Площадь нежилых помещений	кв. м	—	—
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	—	—
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Непроизводственный объект			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Подземная автостоянка на 58 машино-мест (2-я очередь строительства)			
Количество машино-мест		—	58
Количество помещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		—	2
в том числе подземных		—	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	монолитный железобетон
Материалы стен		—	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		—	монолитный железобетон
Материалы кровли		—	железобетонное основание Працмер битумный Техноколь Гидроизоляция Техноэласт ЭПП
Иные показатели	Площадь машино-мест (кв.м.) - 875,1; Количество вспомогательных помещений (шт.) - 8; Площадь вспомогательных помещений (кв.м.) - 90,14.		
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь	кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	—	—
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	—	—
Количество этажей	шт.	—	—
в том числе подземных		—	—
Количество секций	секций	—	—

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	—	—
1 комнатные	шт./кв. м	—	—
2 комнатные	шт./кв. м	—	—
3 комнатные	шт./кв. м	—	—
4 комнатные	шт./кв. м	—	—
более чем 4 комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность	м	—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		—	—

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	—	—
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		—	—
Заполнение световых проемов		—	—

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 04.11.2021 Рязановой Светланой Александровной (номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 65-12-69, выдан 20.11.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 13.06.2016, реестровый номер 1674.

**Директор департамента
архитектуры и
градостроительства города
Южно-Сахалинска**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

Д.М. Ю
(расшифровка подписи)

«27» декабря 2021

М.П.

