



Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Новые Бизнес Технологии»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
ИНН 8602028270
ИНН застройщика
ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 4, этаж 5
полное наименование организации – для юридических лиц),
тел: 8(3462)55-57-85
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 06 августа 2019

№ 86-гу86310000-41 -2019

I. Администрация города Сургута
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры,
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный жилой дом №4 со встроенно-пристроенными помещениями
(наименование объекта (этапа)

общественного назначения в микрорайоне 45 г. Сургута»
капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

улица Крылова, дом 53/1.

(распоряжение Администрации города от 22.11.2018г. № 2126)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

86:10:0101227:407

строительный адрес: Тюменская область, ХМАО - Югра, город Сургут,
квартал 45 по ул. 39 "З".

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № гу86310000-120, дата выдачи 07.08.2014, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом №4 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения			
Строительный объем – всего	куб. м	64867,44	66223
в том числе надземной части	куб. м	63061,64	64547
Общая площадь	кв. м	19731,06	18122,6
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2049,46	1945,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	8
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м.		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом №4 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11015,5	10988,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2379,7	2360,9
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	1	



3000-14549

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв.м.	230/11015,5	230/10988,8
1-комнатные	шт./кв.м.	44/1834,1	44/1843,3
1-комнатный с кухонной зоной	шт./кв.м.	46/1382,4	46/1387,5
2-комнатные	шт./кв.м.	1/44,2	1/43,8
2-комнатные с кухонной зоной	шт./кв.м.	71/3068,6	71/3070,3
3-комнатные с кухонной зоной	шт./кв.м.	49/3214,4	49/3210,9
4-комнатные с кухонной зоной	шт./кв.м.	19/1471,8	19/1433
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12526,6	12735,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Протяженность:			
Сети водоотведения жилого дома	м	6	6
Наружная сеть водоснабжения жилого дома	м	7	7
Тепловые сети жилого дома	м	8	7
Ливневая канализация жилого дома	м	14	14
Внешнее электроснабжение 0,4кВ	м	55	56
Освещение	м	30	30
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		фундаментная плита	фундаментная плита
Материалы стен		монолитный железобетонный каркас, наружные стены из ячеистого бетона с наружным утеплением минераловатными плитами и отделкой лицевым пустотелым кирпичом	монолитный железобетонный каркас, наружные стены из ячеистого бетона с наружным утеплением минераловатными плитами и отделкой лицевым пустотелым кирпичом
			
		3000-14549	
Материалы перекрытий		монолитное железобетонное	монолитное железобетонное
Материалы кровли		плоская, совмещенная, с организованным внутренним водостоком	плоская, совмещенная, с организованным внутренним водостоком
Иные показатели	Проезды и площадки - 5362 кв.м.		
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м.		
Протяженность (трасса / трубопровод):	м.		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Категория (класс)			
Протяженность трассы			
Протяженность трубопровода			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом №4 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	111	111
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты «Технониколь» с плотностью 80 кг/м ³	минераловатные плиты «Технониколь» с плотностью 80 кг/м ³



Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты, сопротивление теплопередаче R не менее 0,72 м2*С/Вт	Двухкамерные стеклопакеты, сопротивление теплопередаче R не менее 0,72 м2*С/Вт
-----------------------------	--	--	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 25.06.2019, кадастровый инженер – Лапина Елена Юрьевна, квалификационный аттестат № 86-10-25 от 16.12.2010г., выдан Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, г. Ханты-Мансийск, дата регистрации аттестата в ГРКИ - 24.12.2010г., кадастровый инженер – Кочкина Елена Сергеевна, квалификационный аттестат № 86-14-312 от 02 декабря 2014г., выдан Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, г. Ханты-Мансийск, дата регистрации аттестата в ГРКИ - 11.12.2014г.

Заместитель Главы города
 (должность уполномоченного сотрудника
 органа, осуществляющего выдачу
 разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



20 19 г.

(Handwritten signature in blue ink)

 (подпись)

В. Э. Шмидт

 (расшифровка подписи)



3000-14549