

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «ЭРБИЙ-6»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЭРБИЙ-6» (ОГРН 1217800152283), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о финансовых результатах за 2024 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2024 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЭРБИЙ-6» по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2024 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление
аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается

ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление аудируемого лица несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством и лицами, отвечающие за корпоративное управление аудируемого, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Блюденева Оксана Анатольевна
Генеральный директор аудиторской организации (ОРНЗ 22006015064)



Мустафина Флюра Нурулловна
Руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 22006042863)



Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью «СПб-Консалт», ОГРН 1027810261676
Адрес: 196240, г Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, дом 2, строение 1, помещение 545-Н.
Член саморегулируемой организации аудиторов СРО ААС,
ОРНЗ 11906110844

«21» марта 2025 года



Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЭРБИЙ-6"	по ОКПО	72699313
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7801704668
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	197110, Город Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Чкаловское, ул Барочная, д. 4а, стр. 1, офис 3, помещ. 303, р.м. 4		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "СПб-Консалт"		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7826132814	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1027810261676	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2п2	Основные средства	1150	870	969	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
1п20	Прочие внеоборотные активы	1190	554 139	423 530	164
	Итого по разделу I	1100	555 009	424 499	164
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
2п4	Запасы	1210	83 267	591	220
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	20 233	6 743	1
2п5	Дебиторская задолженность	1230	1 976 288	29 270	13 240
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
1п17	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 660	925	10
	Прочие оборотные активы	1260	358	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 081 806	37 529	13 471
	БАЛАНС	1600	2 636 815	462 028	13 635

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
1п6	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 754	1 759	7
	Итого по разделу III	1300	1 764	1 769	17
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
2п5	Заемные средства	1410	723 264	81 200	13 600
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
2п5	Прочие обязательства	1450	1 891 887	-	-
	в том числе: Целевое финансирование по договорам долевого участия		1 891 887	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 615 151	81 200	13 600
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
2п5	Заемные средства	1510	1 059	377 095	-
2п5	Кредиторская задолженность	1520	18 841	1 964	18
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	19 900	379 059	18
	БАЛАНС	1700	2 636 815	462 028	13 635

Руководитель



Флёров Дмитрий Юрьевич

(расшифровка подписи)

11 марта 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЭРБИЙ-6"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2024
72699313		
7801704668		
71.12.2		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
1п21	Выручка	2110	6 945	5 072
	Себестоимость продаж	2120	-	(436)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 945	4 636
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 945	4 636
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
1п20	Прочие расходы	2350	(6 924)	(2 446)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	21	2 190
1п28	Налог на прибыль	2410	(6)	(438)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(26)	(438)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(20)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5)	1 752

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5)	1 752
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Флёров Дмитрий Юрьевич
(расшифровка подписи)

11 марта 2025 г.

Отчет об изменениях капитала за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЭРБИЙ-6" Идентификационный номер налогоплательщика Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность Единица измерения: в тыс. рублей	Форма по ОКУД 0710004	Дата (число, месяц, год) 31 12 2024
	по ОКПО 72699313	
	ИНН 7801704668	
	по ОКВЭД 2 71.12.2	
	по ОКОПФ / ОКФС 12300	по ОКЕИ 384

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	10	-	-	-	7	17
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	1 752	1 752
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	1 752
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	10	-	-	-	1 759	1 769
Увеличение капитала - всего: За 2024 г.	3310	-	-	-	-	(5)	(5)
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	(5)	(5)
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	10	-	-	-	1 754	1 764

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	1 764	1 769	16



Руководитель Флёров Дмитрий Юрьевич
(подпись)
(расшифровка подписи)

11 марта 2025 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЭРБИЙ-6"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2024
72699313		
7801704668		
71.12.2		
12300		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	9 545	2 967
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	12	2 967
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	9 533	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(174 844)	(2 376)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(69 339)	(78)
в связи с оплатой труда работников	4122	(6 635)	-
процентов по долговым обязательствам	4123	(64 443)	-
налога на прибыль организаций	4124	(579)	(177)
прочие налоги (НДС, Зем. налог, Налог на имущество)	4125	-	(1 641)
прочие платежи	4129	(33 848)	(480)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(165 299)	591
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	20	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	20	-
Платежи - всего	4220	(111 050)	(432 511)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(111 050)	(432 511)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(111 030)	(432 511)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	642 064	432 835
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	642 064	432 600
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
кэш-пулинг	4315	-	235
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(365 000)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(365 000)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	277 064	432 835
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	735	915
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	925	10
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 660	925
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель (подпись)

Флёров Дмитрий Юрьевич
(расшифровка подписи)

11 марта 2025 г.

ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
НА 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ЗА ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2024 ГОДА
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭРБИЙ-6"

Раздел I. Описательная часть

1. Данные об Обществе

Полное фирменное название Общества	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЭРБИЙ-6»
Сокращенное фирменное название Общества	ООО "СЗ "ЭРБИЙ-6"
Юридический адрес	С 02.06.2023 197110, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вл.тер.г. МО Чкаловское, ул. Барочная, 4а, строение 1, офис 3, помещение 303, р.м.4. До 02.06.2023 199004, Санкт-Петербург г, вл.тер.г. муниципальный округ Васильевский, пр-кт Малый В.О., д. 22, литера А, помещ. 1-Н, кабинет 332, Р.М.4
Данные о государственной регистрации	Дата государственной регистрации – 04.10.2021г., ОГРН: 1217800152283
Идентификационный номер налогоплательщика ИНН	7801704668
Вид (ы) деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Отраслевая принадлежность ОКВЭД	С 21.03.2024 71.12.2 До 21.03.2024 41.20
Номера контактных телефонов	+7(812) 327-16-50
Численность работников Общества на отчетную дату	16

Среднесписочная численность за 2024 год 2 человека.

Общество не имело в отчетном периоде филиалов и представительств.

2. Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская отчетность

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина РФ от 29.07.98 №34н, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Учетная политика Общества на 2024 год сформирована исходя из общепринятых допущений последовательности применения учетной политики, непрерывности деятельности, имущественной обособленности и временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признавалась сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный период составила не менее 5 (пяти) процентов.

Организация в отношении стоимости запасов, предназначенных для управленческих нужд, отражает их на незавершенном производстве до момента передачи квартир дольщикам.

Начисленные проценты по заемным обязательствам и расходы по кредиту формируют затраты на строительство объектов, подлежащих передаче инвесторам.

В случае привлечения целевых кредитов на финансирование строительства конкретного объекта, проценты и расходы по такому кредиту включаются в состав затрат на строительство соответствующего объекта.

Доходы признаются по мере предъявления покупателям расчетных документов за отгруженные товары, выполненные работы, оказанные услуги; расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления.

Для целей составления отчета о движении денежных средств согласно ПБУ 23/2011 денежные потоки организации подразделяются на денежные потоки от текущих, инвестиционных и финансовых операций.

Особенности отражения показателей строк в отчете о движении денежных средств:

- результат от сворачивания платежей и поступлений НДС отражается в разделе «Денежные потоки от текущих операций»: положительный результат - в составе прочих поступлений в строке 4119, отрицательный результат – в составе прочих платежей по строке 4129;

Операции, которые в отчете о движении денежных средств за отчетный год отражены свернуто: НДС отражен как разница между потоками входного НДС, выделенного из сумм поступлений от покупателей и заказчиков и НДС исходящего, выделенного из платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в российскую бюджетную систему или возмещение из нее. Отрицательное сальдо отражено по строке 4129.

Операции по кэш-пулингу отражаются свернуто по дополнительной строке 4315.

3. Методы ведения бухгалтерского учета

Ведение бухгалтерского учета за отчетный период осуществлялось Управляющей организацией ООО «Холдинг Эр-Би-Ай» (ИНН 7801293231).

Для обработки, хранения и анализа первичной бухгалтерской информации, а также подготовки отчетности Обществом используются система программного обеспечения «1С.Бухгалтерия 8.3».

Калькуляционным периодом и периодом определения финансовых результатов организации является квартал.

Выручка от реализации продукции (работ, услуг) для целей бухгалтерского учета и налогообложения определяется по методу отгрузки покупателям (заказчикам) и выставления им расчетных документов.

Бухгалтерская отчетность составляется и представляется по формам, утвержденным Приказом Минфина России от 02.07.2010 N 66н «О формах бухгалтерской отчетности» в редакции Приказа Минфина РФ от 05.10.11 № 124н. По каждому числовому показателю бухгалтерской отчетности за 2024г. приведены данные за предыдущий год на 31 декабря 2023 и 31 декабря 2022 (п.10 ПБУ 4/99).

Долгосрочная задолженность по полученным займам и кредитам переводится в краткосрочную в периоде, когда по условиям договора займа или кредита до возврата основной суммы долга остается менее 12 месяцев. Долгосрочная задолженность учитывается на счете 67, краткосрочная учитывается на счете 66.

По строке баланса (1190) «Прочие внеоборотные активы» отражены капитальные вложения, учитываемые на счете 08 (вложения в приобретение земельных участков, капитальные вложения в строительство).

По строке (1210) «Запасы» отражены материалы, затраты заказчика-застройщика. Затраты в незавершенном производстве формируются в соответствии с учетной политикой и учитываются на сч.20 «Основное производство». Наличие и движение запасов отражено в пояснениях к отчетности №4 и №6.

По строке (1230) «Дебиторская задолженность» в Балансе показано состояние расчетов с поставщиками и подрядчиками, покупателями и заказчиками, по налогам и сборам, по соцобеспечению, с прочими дебиторами. Информация по дебиторской задолженности представлена в пояснении к балансу №5 (таблица 5.1).

По строке баланса (1410) «Заемные средства» отражена долгосрочная задолженность по кредитам и займам (пояснения №5). Проценты по долговым обязательствам, выплачиваемые ежеквартально или ежемесячно отражаются вместе с краткосрочными займами в разделе «Краткосрочные обязательства» по строке (1510).

По строке баланса (1450) «Прочие обязательства» отражено целевое финансирование по договорам долевого участия с установленным сроком передачи недвижимости по ДДУ более 12 месяцев.

Затраты по строительству или инвестированию объектов отражаются на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы» в момент подписания актов выполненных работ (в том числе по форме КС-2, КС-3) и оказанных услуг отдельно по каждому объекту. В состав затрат по строительству или инвестированию включаются затраты, непосредственно связанные с процессом строительства (инвестирования) объекта и с привлечением денежных средств инвесторов в целях финансового обеспечения осуществления проекта. В состав указанных затрат включается стоимость проектных работ, разрешений и согласований, строительных, подрядных и надзорных работ, земельный налог (при этом земельный налог по объектам, по которым получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, включается в состав прочих расходов) и иные аналогичные расходы.

4. Структура управления Общества

В результате принятия Обществом предусмотренных Федеральным законом от 07.08.2001 N 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансирования терроризма» мер по идентификации бенефициарных владельцев получена информация на отчетную дату, что конечный бенефициарный владелец выявлен им является -Тиктинский Эдуард Саульевич.

Единоличным исполнительным органом является управляющая организация ООО «Холдинг Эр-Би-Ай» (ИНН 7801293231 ОГРН 1157847375311)

Единоличный исполнительный орган подотчетен Общему собранию участников Общества.

Ревизионная комиссия не избирается, не предусмотрено учредительными документами Общества.

5. Информация о связанных сторонах

В состав связанных сторон Общества входят:

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер - в отношении иностранного юридического лица)/ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия акционерного лица в УК общества, %
1	2	3	4	5	6
1	Общество с ограниченной ответственностью «Холдинг Эр-Би-Ай»	1157847375311	Лицо является единоличным исполнительным органом общества	23.03.2021	—
			Лицо является учредителем организации.	23.03.2021	100

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31 декабря 2024 года
и отчету о финансовых результатах за январь-декабрь 2024 года (тыс. руб.), если не указано иное
ООО "СЗ "ЭРБИЙ - 6"

2	ООО «Специализированный застройщик «Северный город»	1237800003561	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное общество.		
3	ООО "СЗ «Измайловский»	1079847031659	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное общество		
4	ООО «Специализированный застройщик «Денген»	5067847466880	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное общество до 16.10.2024.		
5	ООО "Таир-Консалт"	1097847120360	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное общество		
6	ООО «Специализированный застройщик «Курортный»	1147847551895	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное общество		
7	ООО «Специализированный Застройщик «Ламбри»	1167847212170	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное общество		
8	ООО «Специализированный Застройщик «Люкарна»	1157847375311	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное общество		
9	ООО «НВ»	1047836020044	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное общество. Ликвидировано 04.06.2024.		
10	ООО «НИС.Жилищное строительство»	1027809215390	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное общество		
11	ООО «ОтделМастер»	1077847414325	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное общество		
12	ООО «ПКК»	1164704057418	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное общество		
13	ООО «Специализированный застройщик «Ремесленная 7»	1187847113662	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное общество		
14	ООО «Специализированный застройщик «Рокайль»	1187847112837	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное общество		
15	ООО «Специализированный Застройщик «Сакристия»	1147847553314	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное общество		
16	ООО «Холдинговая Компания Динар»	1167847291347	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное общество. Ликвидировано 03.09.2024.		
17	ООО «Специализированный застройщик «Четыре горизонта»	1197847231515	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное общество		
18	ООО «Специализированный Застройщик «Эмпора»	1177847416812	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное общество		
19	ООО «Специализированный Застройщик Эперон»	1167847211840	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное общество		
20	ООО «Специализированный застройщик «ЭРБИЙ- Московский»	1197847228985	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное общество		
21	ООО «ЭРБИЙ ОК»	1187847276594	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное общество		
22	ООО «ЭР-БИ-АЙ Услуги»	1217800105511	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное общество		
23	ООО «Специализированный застройщик «ЭР-БИ-АЙ 1»	1217800044505	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное общество		
24	ООО «Специализированный	1217800044032	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное общество		

	застройщик «ЭР-БИ-АЙ 2»		
25	ООО «ЭРБИЙ ТД»	506784700027	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное общество
26	ООО «Специализированный застройщик «ЭР-БИ-АЙ 5»	1217800152393	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное общество
27	ООО «Специализированный застройщик «ЭР-БИ-АЙ 3»	1217800044857	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное общество
28	ООО «Специализированный застройщик «ЭР-БИ-АЙ 7»	1157847199993	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное общество
29	ООО «Специализированный Застройщик «ЭР-БИ-АЙ Север»	1197847172333	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное общество
30	ООО «Специализированный застройщик «ЭР-БИ-АЙ Юг»	1217800000109	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное общество
31	ООО " Специализированный застройщик «Эр-Би-Ай-Восток"	1197847228974	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное общество
32	ООО " Специализированный застройщик "Эр-Би-Ай-Центр"	1197847228963	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное общество
33	ИП Тиктинский Э.С.	320784700128025	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное общество
34	ООО «АРТСТУДИО Московский»	1197847231493	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное общество
35	ООО "КОМФОРТКЛАСС"	1147847433502	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное общество
36	ООО "ЭР-БИ-АЙ ПМ СЕРВИС"	1197847150819	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное общество
37	ООО «АРТСТУДИО М-103»	1217800044879	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное общество
38	ООО «Управляющая компания «Управление комфортом»	1097847183708	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное общество

Операции со связанными сторонами:

1. Единоличный исполнительный орган Общества – Управляющая организация ООО «Холдинг Эр-Би-Ай».
2. Участники общего собрания (учредители): ООО «Холдинг ЭР-БИ-АЙ», владеющая 100% доли уставного капитала с номинальной стоимостью Десять тысяч рублей.
3. Дочернее общество: отсутствует.

Информация о связанных сторонах представлена в виде следующей таблицы:

Перечень контрагентов (связанных лиц)	Виды операций	Объем операций каждого вида тыс. руб.	Стоимостные показатели по незавершенным на 31.12.24 г. операциям	Поступления денежных средств, тыс. руб.	Выплаты денежных средств, тыс. руб.
---------------------------------------	---------------	---------------------------------------	--	---	-------------------------------------

	Оказание услуг хозяйственной деятельности	814	322	-	509
ООО «Холдинг Эр-Би-Ай»	Получение займа	170 535	251 735	170 535	-
	Вознаграждение по кэш-пулингу	14	4	14	-
	Покупка земельного участка	365 978	-	-	365 978
	Аренда объектов недвижимости	8 320	-	11 440	-
	Компенсация штрафа	20	-	-	20
	Услуги управления	14	4	-	14
	Компенсация расходов	166	166	-	-
ООО «СЗ «Северный город»	Услуги стройнадзора	127	21	-	117
ООО «КОМФОРТКЛАСС»	Оказание услуг хозяйственной деятельности	89	-	-	89

Вознаграждение основного управленческого персонала отсутствует, руководство текущей деятельностью Общества осуществляет Управляющая организация ООО «Холдинг Эр-Би-Ай» (ИНН 7801293231) на основании Договора управления № У6 от 05.10.2021.

6. Уставный капитал и акции

Размер уставного капитала Общества на 31.12.2024 г. равен 10 тыс. руб.

Единоличным участником Общества является:

ООО «ХОЛДИНГ «ЭР-БИ-АЙ» ИНН 7801293231 ОГРН 1157847375311, владеющий 100% доли уставного капитала.

7. Совместная деятельность Общества

В отчетном году Общество не вело совместную деятельность.

8. Курсы валют на отчетную дату

Операции, выраженные в иностранной валюте в отчетном периоде, Обществом не осуществлялись.

Активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте, но подлежащих оплате в рублях по курсу, определенному соглашением сторон и отличному от установленного на отчетную дату курса Центрального банка Российской Федерации отсутствуют.

9. Описание основных видов деятельности

Основным видом деятельности Общества является реализация проектов строительства жилых зданий с привлечением заемных и кредитных средств, а также средств дольщиков в рамках федерального закона 214-ФЗ.

В 2022 году на земельный участок, выбранный для реализации проекта, был заключен долговременный договор аренды для производства работ по сбору исходных данных для строительства. В 2023 году на основании Договора купли-продажи от 29.06.2023 земельный участок (кадастровый номер 78:12:0007118:11, адрес: Санкт-Петербург, Большой Смоленский пр., дом 6, литера А) и расположенные на нем объекты недвижимости стал собственностью

Общества. В отчетный период были продолжены работы по сбору исходных данных для строительства, разработки, экспертизы проекта. 18.07.2024 получено разрешение на строительство (РНС № 78-012-2566-2024) на строительство жилого многоквартирного комплекса со встроенными помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, после чего, началось выполнение общестроительных работ. Для финансирования текущей деятельности и пополнения оборотных средств привлекались займы и кредиты.

10. Рынки сбыта продукции (работ, услуг)

Рынком сбыта продукции (работ, услуг) является Российская Федерация.

11. Раскрытие информации о рисках

Страновые и региональные риски

Основное влияние на деятельность Общества оказывает экономическая и политическая ситуация в России.

Факторы, которые могут отрицательно сказаться на оказании услуг Обществом: негативные изменения в экономике России, военные конфликты в регионах расположения потребителей, террористические акты, стихийные бедствия.

В случае резких отрицательных изменений в стране и регионе ведения деятельности, которые приведут к ухудшению инвестиционного климата, Общество планирует добиваться положительной рентабельности бизнеса за счет сокращения текущих операционных издержек.

При возникновении существенной политической нестабильности в России в целом или в регионе ведения деятельности, Общество предполагает принять меры по антикризисному управлению с целью максимального снижения негативного воздействия политической ситуации в стране и регионе на деятельность Общества.

Финансовые риски

Отрицательное влияние на деятельность Общества могут оказать:

- изменения денежно-кредитной политики в стране,
- рост процентных ставок по привлекаемым средствам,
- значительные темпы инфляции.

Для поддержания непрерывного развития Общество привлекает финансовые средства на финансовых рынках. Таким образом, деятельность Общества подвержена риску изменения процентных ставок. Резкий рост процентных ставок может привести к росту стоимости обслуживания долга Общества. Это может негативно сказаться на текущих финансовых результатах Общества, ухудшая показатели прибыли до налогообложения и чистой прибыли. Происходящая глобализация рынка капитала повысила зависимость процентных ставок в России от ситуации на международных рынках капитала.

Правовые риски

Изменений законодательства или судебной практики, создающих для Общества правовые риски, за отчетный период не происходило.

В 2024 продолжают вводиться ограничения в отношении Российской Федерации, ее экономических субъектов и граждан отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление.

В связи с ростом геополитической напряженности с февраля 2024 года наблюдается существенный рост волатильности на фондовых и валютных рынках, а также значительное снижение курса рубля по отношению к доллару США и евро.

Общество расценивает данные события в качестве не корректирующих событий отчетного

периода, количественный эффект которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности.

В настоящее время руководство Общества производит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Общества.

На момент составления отчетности финансовое состояние организации стабильное.

12. Нематериальные активы

Организация переходит на применение ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» с 2024 года (лимит стоимости – 100 тыс. руб.). Был проведен анализ и оценка объектов учета на соответствие признакам нематериальных активов на конец 2024 года. В 2023 году был зарегистрирован словесный товарный знак (ТЗ) собственного производства «Литера» для планируемого к реализации строительного проекта. В соответствии с пп «е» п 8 ФСБУ 14/2022 средства индивидуализации (в том числе товарные знаки) собственного производства не признаются нематериальными активами, но обладатель обязан обеспечить его надлежащий учет и контроль (п.4 ФСБУ 14/2022). Расходы по регистрации (патентный поверенный, госпошлины) в соответствии с ПБУ 10/99 должны быть отнесены к расходам текущего периода. В соответствии с ПБУ 14/2007, применяемым в 2023 году, учет средств индивидуализации собственного производства не определен, поэтому зарегистрированный товарный знак «Литера» учтен в составе объектных затрат (прочие внеоборотные активы). Кроме того, в соответствии с заключенным лицензионным договором от 25.04.2023 Обществом было приобретено и зарегистрировано неисключительное право пользования ТЗ «RBI the art of real estate». Затраты (реалти по лицензионному договору, услуги по регистрации) отнесены на счет 20, так как в соответствии с пп «б» п 3 ПБУ 14/2007 не являлись НМА. С 2024 года неисключительное право на средства индивидуализации относятся к НМА, если соответствуют признакам п.4 ФСБУ 14/2022 (в данном случае – зарегистрированное право на ТЗ №679944), но так как затраты по приобретению неисключительной лицензии были ниже лимита отнесения к НМА, принятого организацией, корректировок в бухгалтерском учете не возникает. Для обеспечения надлежащего учета и контроля на 31.12.2024 оба ТЗ учтены на забалансовом счете.

13. Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы

В отчетном периоде Общество не осуществляло расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы.

14. Основные средства

На 31.12.2024 на балансе Общества по строке (1150) отражены основные средства с остаточной стоимостью этого основного средства – 870 тыс. руб. (первоначальная стоимость – 1 172 тыс. руб., накопленная амортизация – 302 тыс. руб.). Переоценка основных средств не проводилась. За балансом учтено помещение, полученное в аренду (офис), учетная стоимость – 685 тыс. руб.

15. Финансовые вложения

Долгосрочных и краткосрочных финансовых вложений в 2024 году Общество не осуществляло.

16. Кредиты и займы

Сроки погашения основных видов долговых обязательств (п. 17 ПБУ 15/08)

Вид долгового обязательства	До 1 мес.	1 – 3 мес.	3 мес. – 1 год	1 год – 5 лет	Свыше 5 лет
-----------------------------	-----------	------------	----------------	---------------	-------------

Займы	-	-	-	251 735	-
Кредиты	-	-	-	471 529	-
Проценты по кредитам	1 059	-	-	-	-
Итого	1 059	-	-	723 264	-

Информация о наличии и изменении величины обязательств по займам (кредитам):

Вид долгового обязательства	На начало периода	На конец периода	Абсолютное отклонение
Займы	81 200	251 735	170 535
Кредиты	365 000	471 529	106 529
Проценты по кредитам	12 095	1 059	- 11 036
Итого	458 295	724 323	266 028

Заем привлечен Обществом на финансирование текущей деятельности (пополнение оборотных средств). Займодавец - ООО «ХОЛДИНГ «ЭР-БИ-АЙ» (ИНН 7801293231).

Кредитором является АО «Газпромбанк» (ИНН 7744001497). Кредит для Общества является процентным.

17. Денежные средства и денежные эквиваленты

Состав денежных средств и денежных эквивалентов представлены в таблице:

Денежные средства и денежные эквиваленты	Сумма
Денежные средства, всего	1 660
в том числе:	---
Наличные денежные средства	---
Средства на счетах в рублях	1 660
Денежные эквиваленты, всего	---
Денежные средства и денежные эквиваленты, итого	1 660

18. Запасы

Общество применяет метод количественно-суммового учета производственных запасов. Запасы, как приобретенные (полученные) от других организаций, так и изготовленные силами организации, принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости.

Резервы под снижение стоимости материальных ценностей не создавались. На конец отчетного периода признаков обесценения запасов не было.

Данные о запасах содержатся в Пояснениях №4 и отражены по строке (1210) баланса.

19. Расчеты с дебиторами и кредиторами

Анализ дебиторской задолженности (ДЗ)

Дебиторская задолженность отражается в бухгалтерском учете путем ведения аналитики по каждому контрагенту, а также по каждому договору с ним на основании первичных документов (акты выполненных работ (оказанных услуг), товарные накладные (ТОРГ-12) и т.д.) на счетах учета расчетов.

Дебиторская задолженность, по которой истек срок исковой давности, а также другие долги, нереальные для взыскания, списываются по каждому возникшему обязательству. Списание дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности, производится на основании результатов инвентаризации и решения руководителя в письменном виде.

2024 году резерв по сомнительным долгам не создавался.

Информация по разделу «Дебиторская задолженность» дополняется таблицами 5.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности» и 5.2 «Просроченная дебиторская задолженность» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Анализ кредиторской задолженности (КЗ):

Суммы кредиторской задолженности отражаются в бухгалтерском учете путем ведения аналитики на счетах учета расчетов по каждому поставщику, а также по каждому договору с ним. На счетах расчетов задолженность отражается на основании первичных документов, полученных от поставщиков.

Суммы кредиторской задолженности, по которым срок исковой давности истек, списываются по каждому обязательству на основании данных проведенной инвентаризации, письменного обоснования и приказа (распоряжения) руководителя организации и относятся к прочим доходам организации.

Информация по разделу «Кредиторская задолженность» дополняется таблицами 5.3 «Наличие и движение кредиторской задолженности» и 5.4 «Просроченная кредиторская задолженность» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

20. Расходы

Затраты, связанные с инвестированием в будущий объект строительства, в бухгалтерском учете отражались на счете 08 (Вложения во внеоборотные активы) На 31.12.24 сумма вложений во внеоборотные активы составила 554 139 тыс. руб., включая затраты на земельный участок, проектные работы, изыскательские работы, строительно-монтажные работы, проценты по кредиту, реклама и пр.

Имевшие место расходы в течение 2024 года, такие как услуги управления, аренда офиса, заработная плата, налоги и сборы, услуги банка, нотариальные услуги, услуги электронного документооборота, и пр. отражены как незавершенное производство на сч. 20 «Основное производство».

Прочие расходы за 2024 год составили 6 924 тыс. руб.:

- Земельный налог – 1 198 тыс. руб.
- Налог на имущество – 5 618 тыс. руб.
- НДС по сувенирной продукции – 108 тыс. руб.

Энергетические ресурсы (атомная энергия, тепловая энергия, электрическая энергия, электромагнитная энергия, нефть, бензин автомобильный, топливо дизельное, мазут топочный, газ естественный (природный), уголь, горючие сланцы, торф и др.) в отчетном периоде Обществом не потреблялись.

21. Доходы

Доходы за 2024 год составили 6 945 тыс. руб., в т.ч. аренда имущества - 6 933 тыс. руб. Прочих доходов в 2024 годы Общество не имело.

22. Оценочные, условные активы и обязательства

На конец 2024 года Общество имеет средства дольщиков на счетах эскроу в размере 1 001 864 тыс. руб.

На основании п.6 ПБУ 1/2008 в целях недопущения создания скрытых резервов и мнимых активов общество не создает резерв отпусков.

23. Обеспечение обязательств и платежей полученные

В отчетном периоде Обществом получено обеспечение обязательств от подрядчиков в виде гарантийного удержания в 2024 году составило 60 тыс. руб.

24. Обеспечение обязательств и платежей выданные

В отчетном периоде Обществом выдано обязательство Банку «Газпромбанк» – заключен Договор ипотеки (залог недвижимого имущества) на сумму 3 039 226 тыс. руб. в обеспечение долгосрочного кредитного договора, выданного банком.

25. Учет государственной помощи

Государственную помощь в отчетном периоде Общество не получало.

26. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

27. Прибыль (убыток)

Динамика изменения по сравнению с предыдущим годом.

Показатель	2023 год	2023 год	Изменение (+,-)
Валовая прибыль	6 945	4 636	+ 2 309
Прибыль (убыток) от продаж	6 945	4 636	+2 309
Прибыль (убыток) до налогообложения	21	2 190	- 2 169
Чистая прибыль (убыток)	(5)	1 752	- 1 747

28. Налог на прибыль, отложенные налоговые активы и обязательства

Учет отложенного налога на прибыль ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету (ПБУ) 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль», утвержденным Приказом Минфина РФ от 19.11.2002г. № 114н, с изменениями, внесенными Приказом Минфина РФ от 20.11.2018г. № 236н.

Текущий налог на прибыль определяется на основании данных бухгалтерского учета.

Налог на прибыль в соответствии с ПБУ 18/02 за отчетный год представлен следующим образом:

	Текущий налог на прибыль
(Условный расход)/ условный доход по налогу на прибыль	(849)/845
Постоянный налоговый доход, всего	-
Постоянный налоговый расход, всего	(2)
Изменение вычитаемых временных разниц, всего	-
в том числе:	
Налоговый убыток	-
Резерв для покрытия оценочных обязательств	-
Резерв сомнительных долгов	-
Основные средства (признание убытка в налоговом учете)	-
Прочие прибыли и убытки	(20)
Изменение налогооблагаемых временных разниц, всего	-
Итого налог на прибыль (строка 2410)	(6)
Итого текущий налог на прибыль (строка 2411)	(26)
Итого отложенный налог на прибыль (строка 2412)	-

29. Прочие суммы, оказывающие влияние на чистую прибыль

Прочих сумм, оказывающих влияние на чистую прибыль, в 2024 году не было.

30. Решения по распределению прибыли

Остаток чистой прибыли в распоряжении предприятия на 31.12.2023 – 1 759 тыс. руб.

По Решению учредителей от 29.04.2024 полученная прибыль за 2023 году не распределялась, дивиденды не выплачивались.

По итогам 2024 года получен чистый бухгалтерский убыток 5 тыс. руб. Таким образом остаток чистой прибыли в распоряжении предприятия по состоянию на 31.12.2024 составляет 1 754 тыс. рублей.

31. Бухгалтерская отчетность

Дополнительных сведений нет.

32. События после отчетной даты

События после отчетной даты отсутствуют.

33. Информация по прекращаемой деятельности

Общество не намерено прекращать деятельность.

34. Информация о реорганизации

В отчетном периоде решение о реорганизации учредителями Общества не принималось.

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2024
и отчету о финансовых результатах январь - декабрь 2024 (тыс. руб.) ООО "СЗ "ЭРБИЙ - 6"

Раздел 2

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					Переоценка		На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего в том числе:	5100	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давних положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	-
ТЗ "ЛИТЕРА" (срок действия 20.04.2033)							

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						Переоценка		На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения							
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2024г.	1 010	(41)	162	-	-	(261)	-	-	-	1 172	(302)	
	5210	за 2023г.	-	-	1 010	-	-	(41)	-	-	-	1 010	(41)	
Другие виды основных средств	5201	за 2024г.	1 010	(41)	162	-	-	(261)	-	-	-	1 172	(302)	
	5211	за 2023г.	-	-	1 010	-	-	(41)	-	-	-	1 010	(41)	
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5230	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	5221	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5231	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	-	162	-	(162)	-
	5250	за 2023г.	-	940	-	940	-
в том числе: Макет ЖК "Литера" по адресу: Санкт-Петербург, Большой Смоленский пр., д.6, лит.А	5241	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2023г.	-	940	-	(940)	-
ИФУ лазерное черно-белое Canon imageRUNNER 2425i MFP 4293C004 A3, 600 dpi, 25ppm, duplex, DADF, USB	5242	за 2024г.	-	162	-	(162)	-
	5252	за 2023г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	70
в том числе: Макет ЖК "Литера" по адресу: Санкт-Петербург, Большой Смоленский пр., д.6, лит.А	5261	-	70
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	685	18	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
					Поступило	выбыло (погашено)		Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка		первоначальная стоимость	накопленная корректировка			
Долгосрочные - всего	5301	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло			оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2024г.	591	-	591	83 727	(1 051)	-	-	X	83 267	-	83 267
	5420	за 2023г.	220	-	220	883	(512)	-	-	X	591	-	591
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024г.	-	-	-	1 709	(1 051)	-	-	-	658	-	658
	5421	за 2023г.	-	-	-	18	(18)	-	-	18	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024г.	591	-	591	82 018	-	-	-	-	82 609	-	82 609
	5425	за 2023г.	220	-	220	865	(494)	-	-	58	591	-	591
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	29 270	-	1 963 422	-	(16 696)	-	-	-	292	1 976 288	-
в том числе:	5530	за 2023г.	13 240	-	19 759	-	(3 729)	-	-	-	-	29 270	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	3 124	-	13	-	(3 120)	-	-	-	-	17	-
Авансы выданные	5531	за 2023г.	4	-	3 120	-	-	-	-	-	-	3 124	-
	5512	за 2024г.	26 145	-	71 404	-	(13 576)	-	-	-	-	83 973	-
	5532	за 2023г.	13 000	-	16 639	-	(3 494)	-	-	-	-	26 145	-
Прочая	5513	за 2024г.	1	-	118	-	-	-	-	-	292	411	-
	5533	за 2023г.	236	-	-	-	(235)	-	-	-	-	1	-
Расчеты с долевыми по средствам, полученным на финансирование строительства	5514	за 2024г.	-	-	1 891 887	-	-	-	X	X	-	1 891 887	-
Итого	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5500	за 2024г.	29 270	-	1 963 422	-	(16 696)	-	X	-	292	1 976 288	-
	5520	за 2023г.	13 240	-	19 759	-	(3 729)	-	X	-	-	29 270	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-
в том числе:					
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	81 200	2 533 951	-	-	-	-	-	2 615 151
	5571	за 2023г.	13 600	67 600	-	-	-	-	-	81 200
	5552	за 2024г.	-	471 529	-	-	-	-	-	471 529
	5572	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2024г.	81 200	170 535	-	-	-	-	-	251 735
	5573	за 2023г.	13 600	67 600	-	-	-	-	-	81 200
	5554	за 2024г.	-	1 891 887	-	-	-	-	-	1 891 887
	5574	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Целевое финансирование по договорам долевого участия	5555	за 2024г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2023г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5560	за 2024г.	379 059	18 022	53 407	(430 880)	-	-	292	19 900
	5580	за 2023г.	18	366 813	24 336	(377 109)	-	-	-	379 059
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5561	за 2024г.	32	17 236	-	-	-	-	-	17 268
	5581	за 2023г.	17	-	146	(131)	-	-	-	32
	5562	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	1 932	675	-	(1 437)	-	-	292	1 462
	5583	за 2023г.	1	1 931	-	-	-	-	-	1 932
	5564	за 2024г.	377 095	-	53 407	-	(429 443)	-	-	1 059
	5584	за 2023г.	-	365 000	12 095	-	-	-	-	377 095
займы	5565	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5566	за 2024г.	-	111	-	-	-	-	-	111
	5586	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5567	за 2024г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2023г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5550	за 2024г.	460 259	2 551 973	53 407	(430 880)	-	X	-	2 635 051
	5570	за 2023г.	13 618	434 413	24 336	(377 109)	-	X	-	460 259

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	476	18
Расходы на оплату труда	5620	5 071	-
Отчисления на социальные нужды	5630	1 564	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	74 907	789
Итого по элементам	5660	82 018	807
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(82 018)	(371)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	436

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	60	-	-
в том числе:				
Обеспечение обязательств от подрядчиков	5801	60	-	-
Выданные - всего	5810	3 039 226	67 325	-
в том числе:				
Залог недвижимого имущества и залогового счёта	5811	3 039 226	67 325	-

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-
в том числе:			
на текущие расходы	5901	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-
Бюджетные кредиты - всего			
за 2024г.	5910	-	-
за 2023г.	5920	-	-
в том числе:			
за 2024г.	5911	-	-
за 2023г.	5921	-	-

Руководитель

Флёрв Дмитрий Юрьевич
(расшифровка подписи)

11 марта 2025 г.

43