

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
Специализированному застройщику «БАЛЛ ЛОГИСТИКА»  
(наименование застройщика)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество - для граждан,

\_\_\_\_\_ полное наименование организации - для  
300031, г. Тула, ул. Metallургов, д. 73А  
\_\_\_\_\_ юридических лиц), его почтовый индекс

\_\_\_\_\_ и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «30» октября 2018 г.

N 71-RU71326000-78-2018

I. Администрация города Тулы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

\_\_\_\_\_ или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

\_\_\_\_\_ местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного** объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**«Многоквартирный жилой дом по адресу:  
г. Тула, Привокзальный р-н, ул. Дружбы, д.32»**  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства

\_\_\_\_\_ в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Привокзальный район, ул. Дружбы, дом 32 (постановление администрации города Тулы от 13.07.2018 № 2468)**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **71:30:020211:4898**

строительный адрес: **Российская Федерация, г. Тула, р-н Привокзальный, ул. Дружбы, д.32**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **N RU71326000-767/16**, дата выдачи **28.12.2016**, орган, выдавший разрешение на строительство, **администрация города Тулы**.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего:	куб. м	10516,6	10522,2
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь объекта капитального строительства	кв. м	3200,4	2931,6
Площадь нежилых помещений:	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений:		-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных:		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы:	шт.		
Инвалидные подъемники:	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов;		-	-
Материалы стен:		-	-
Материалы перекрытий:		-	-

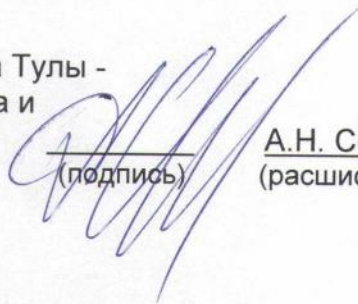
Материалы кровли:		-	-
Иные показатели:		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2195,8	2149,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	34/-	34/-
1-комнатные	шт./кв. м	10/-	10/-
2-комнатные	шт./кв. м	11/-	11/-
3-комнатные	шт./кв. м	13/-	13/-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		керамический кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		Железобетонные	ж/б плита перекрытия
Материалы кровли		Плоская, техноэласт	Лист хризотилцементный плоский, Техноэласт ЭПП

Иные показатели:			
Площадь квартир	кв.м	2126,2	-
Площадь застройки	кв.м	431,5	423,2
Общая площадь балконов	кв.м	-	151,6
Строительный объем подземной части	куб.м	935,4	849,9
Общая площадь подземной части объекта капитального строительства	кв.м	-	321,5
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания:		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 16.07.2018, кадастровый инженер: Зайвий Дмитрий Витальевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 71-10-11, выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Тульской области 02.12.2010, внесение сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 14.03.2014, реестровый номер 1786.

Заместитель главы администрации города Тулы -  
начальник управления градостроительства и  
архитектуры администрации города Тулы  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



(подпись)

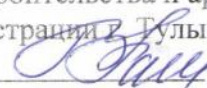
А.Н. Сорокин  
(расшифровка подписи)

"30" октября 2018 г.



Прошито 3/три лист а

Главный специалист  
отдела застройки управления  
градостроительства и архитектуры  
администрации в Тулы

 В.Н. Фалеева

« 30 » октября 2018г.