



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Акционерное общество «Московский городской центр
продажи недвижимости»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7702745198, ОГРН 1107746890987,

полное наименование организации – для юридических лиц),

129090, Москва, ул. Гиляровского, д. 4, корп. 1

info@mgcprn.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36393

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 25 » апреля 2022 г.

№ 77-170000-010743-2022

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

"Многофункциональный жилой комплекс. Этап 4. Корпус 4 - подземная автостоянка"

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ **Ново-Переделкино, Чоботовская улица, дом 2, корпус 4**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:07:0015005:29701**

строительный адрес: г. Москва, ЗАО, р-н Ново-Переделкино, пересечение Боровского шоссе и **ул. Чоботовская**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-170000-017117-2018**, дата выдачи «**25**» мая **2018** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	55430	55430
в том числе надземной части	куб.м.	430,0	430,0
Общая площадь	кв.м.	15300,0	15300,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Площадь машиномест	кв.м.	6086,1	6081,3
Количество мест хранения автомобилей подземной автостоянки	шт.	436	436
Площадь не жилых помещений вспомогательного использования	кв.м.	1250,5	1250,5
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных	шт.	2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопроводный ввод в корпус 4(общая протяженность)	п.м.	75	75
Электрический кабель 0,4кВ (общая протяженность трассы в земле)	п.м.	55	55
Водосток (общая протяженность)	п.м.	8	8
Водосток (общая протяженность)	п.м.	82	82
Канализация (общая протяженность)	п.м.	5	5
Канализация (общая протяженность)	п.м.	60	60
Теплосеть (общая протяженность)	п.м.	4	4
Теплосеть (общая протяженность)	п.м.	81	81
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы стен	-	монолитные, железобетонные	монолитные, железобетонные
Материалы перекрытий	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы кровли	-	Тип 1: монолитная ж/б плита;	Тип 1: монолитная ж/б плита; керамзитобетон по

		<p>керамзитобетон по уклону; выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора; геотекстиль; гидроизоляция типа «Ультранап» 2 слоя; геотекстиль; утеплитель – экструзионный пенополистирол типа «Пеноплекс 45»; фильтрующий геотекстиль; стяжка из цементно-песчаного раствора; дренажная мембрана «Дельта Терракс»; песок среднезернистый; геотекстиль; песок среднезернистый; геотекстиль; уплотненный грунт; Тип 2: монолитная ж/б плита; выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора; геотекстиль иглопробивной термообработанный; гидроизоляция типа «Ультранап» 2</p>	<p>уклону; выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора; геотекстиль; гидроизоляция типа «Ультранап» 2 слоя; геотекстиль; утеплитель – экструзионный пенополистирол типа «Пеноплекс 45»; фильтрующий геотекстиль; стяжка из цементно-песчаного раствора; дренажная мембрана «Дельта Терракс»; песок среднезернистый; геотекстиль; песок среднезернистый; геотекстиль; уплотненный грунт; Тип 2: монолитная ж/б плита; выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора; геотекстиль иглопробивной термообработанный; гидроизоляция типа «Ультранап» 2 слоя; геотекстиль иглопробивной термообработанный; утеплитель – экструзионный пенополистирол типа «Пеноплекс Кровля»; дренажная мембрана «Дельта Терракс»; молниезащитная</p>
--	--	--	---

		слоя; геотекстиль иглопробивной термообработка нный; утеплитель – экструзионный пенополистиро л типа «Пеноплекс Кровля»; дренажная мембрана «Дельта Терракс»; молниезащитна я сетка; стяжка из цементно- песчаного раствора; тротуарная плитка	сетка; стяжка из цементно- песчаного раствора; тротуарная плитка
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	-
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	36,3	36,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	-	-
Система электроснабжения: Меркурий 234ART-03 PR(5-10A) Меркурий 234ART2-03 DPR(5-10A)	шт.	4/4	4/4
Система водоснабжения ХВС: ВСХНд-25 (вводной) Дидур В	шт.	1	1
Система водоснабжения ГВС: Водосчетчик ГВС-ETWi -20	шт.	1	1
Система теплоснабжения: Теплосчетчик ВИС.Т3 (вводной)	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

« 25 » апреля 2022 г.



Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Субботин Сергей Валентинович

Дата и время подписания документа:

25.04.2022 16:29:28

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 1e03e707a482df00f477eaa04f1f8e1e015f98db

Владелец: **Субботин Сергей Валентинович**

Действителен: с 03.12.2021 по 03.03.2023

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена