

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика  
ответственностью «Брусника».  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
Специализированный застройщик»  
полное наименование организации – для  
620075, Свердловская обл.,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
г. Екатеринбург, ул. Малышева,  
и адрес, адрес электронной почты)  
д. 51, офис 37/05

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22 мая 2020 г.

№ 72-304-491-2018

I. Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; ~~объекта~~ капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по~~ сохранению объекта культурного наследия, ~~при~~ ~~которых~~ затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

«Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в 5-ом Заречном микрорайоне в г. Тюмени. ГП-1 – ГП-18. ГП-1. Корректировка 2»,

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Газовиков, дом 34, корпус 1; улица Газовиков, дом 34, корпус 1, помещение с 1 по 7

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 15.06.2018 № 1756-AP

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0110002:13165

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-491-2018, дата выдачи 15.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	21829,26	21496,0
в том числе надземной части	куб. м	20953,48	20544,0
Общая площадь	кв. м	6083,73	6477,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	504,58	511,7
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6

### 2. Объекты непроизводственного назначения

#### 2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

#### 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3935,4	3939,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1741,5
Количество этажей	шт.	15	15
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	72 / 3935,4	72 / 3939,8
в том числе:			

1-комнатные	шт./кв. м	36 / -	36 / 1381,1
2-комнатные	шт./кв. м	24 / -	24 / 1517,8
3-комнатные	шт./кв. м	12 / -	12 / 1040,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3935,4	3939,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Канализационная сеть			
Протяженность	м	71	71
Условный диаметр трубопровода	мм	d200	d200
Материал труб		полиэтилен	полиэтилен
Количество колодцев	шт.	3	3
Ливневая канализация			
Протяженность	м	242	242
Условный диаметр трубопровода	мм	d250, d200	d250, d200
Материал труб		полиэтилен	полиэтилен
Количество колодцев	шт.	11	11
Количество дождеприемников	шт.	1	1
Наружное освещение			
Протяженность	м	322	322
Марка кабеля		ВБбШв – 0,66 5*10; ВБбШв – 0,66 5*4	ВБбШв – 0,66 5*10; ВБбШв – 0,66 5*4
Количество светильников, опор	шт.	17	17
Условия прокладки		подземная	подземная
Водопроводная сеть			
Протяженность	м	33	33
Условный диаметр трубопровода	мм	2d160	2d160
Материал труб		полиэтилен	полиэтилен
Количество вводов	шт.	1	1
Кабельная канализация связи			
Протяженность	м	78	78
Условный диаметр трубопровода	мм	4d110	4d110
Материал труб		полиэтилен	полиэтилен
Количество вводов	шт.	1	1
Количество колодцев	шт.	3	3
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный с монолитным	Свайный с монолитным

Материалы стен		железобетонным плитным ростверком	железобетонным плитным ростверком
Материалы перекрытий		Железобетонный каркас, керамзитобетонный блок с утеплителем	Железобетонный каркас, керамзитобетонный блок с утеплителем
Материалы кровли		Монолитное железобетонное	Монолитное железобетонное
Иные показатели		Наплавляемая из битумно-полимерных материалов	Наплавляемая из битумно-полимерных материалов

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

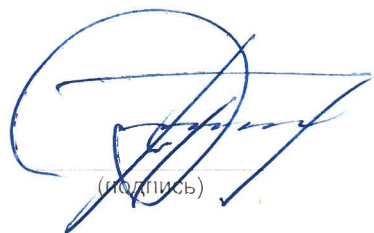
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		-	A+ (высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	-	93,36
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.03.2020, подготовленного кадастровым инженером Аникиным С.С., квалификационный аттестат кадастрового инженера от 02.02.2011 № 72-11-120, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 31.01.2012; технических планов от 24.03.2020, подготовленных кадастровым инженером Сиразиевым А.Р., квалификационный аттестат кадастрового инженера от 25.04.2013 № 72-13-538, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 11.11.2016.

Заместитель Главы  
города Тюмени

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

В.С. Третьяков  
(расшифровка подписи)



20 20 г.



Прошнуровано и скреплено  
печатью 3 (три) листа  
Заместитель Главы города  
Тюмени  
В.С. Третьяков