

Кому ООО "Академинвест"  
(наименование застройщика  
680022, г. Хабаровск  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ул. Лазо, 86 Б, офис 21  
полное наименование организации – для  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата « 19 » декабря 2018 г.

№ 27-23- 121 -2018

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
строительства и землепользования  
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального  
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия,  
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и  
безопасности объекта,

«Группа малоэтажных жилых домов по ул. Лазо в г. Хабаровске» Жилые дома: 1.10; 1.13  
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Хабаровский край, г. Хабаровск, Железнодорожный район

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 27:23:0000000:1291

строительный адрес: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Железнодорожный район, участок находится примерно в 400 м по направлению на запад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Краснодарская, 9

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ RU 27301000 -213/13, дата выдачи 23.08.2013, орган, выдавший разрешение  
на строительство администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,  
строительства и землепользования

«Группа малоэтажных жилых домов по ул. Лазо в г. Хабаровске» Жилые дома: 1.10; 1.13

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	1871	1848
в том числе надземной части	куб. м	1871	1848
Общая площадь	кв. м	432,4	439
Площадь нежилых помещений	кв. м	60,4	59,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	60,4	59,3
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	чел.		
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

## 2.2. Объекты жилищного фонда

<i>Жилой дом 1.10</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	182,4	182,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	38,5	37,5
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных			
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	1/182,4	1/182,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	1/182,4	1/182,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	191,9	190,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		<i>монолитный железобетон</i>	<i>монолитный железобетон</i>
Материалы стен		<i>кирпич, утеплитель, керамические панели</i>	<i>кирпич, утеплитель, керамические панели</i>
Материалы перекрытий		<i>монолитный железобетон</i>	<i>монолитный железобетон</i>
Материалы кровли		<i>цементно-песчанная черепица</i>	<i>цементно-песчанная черепица</i>
Иные показатели			
<i>Общая площадь жилого дома 1.10</i>	кв. м	244,8	247

<i>Жилой дом 1.13</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	146,5	146,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	21,9	21,8
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных			
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	1/146,5	1/146,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	1/146,5	1/146,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	156	154,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		<i>монолитный железобетон</i>	<i>монолитный железобетон</i>
Материалы стен		<i>кирпич, утеплитель, вентилируемый фасад, керамические панели</i>	<i>кирпич, утеплитель, вентилируемый фасад, керамические панели</i>
Материалы перекрытий		<i>монолитный железобетон</i>	<i>монолитный железобетон</i>
Материалы кровли		<i>цементно-песчанная черепица</i>	<i>цементно-песчанная черепица</i>
Иные показатели <i>Общая площадь жилого дома 1.13</i>	кв. м	187,6	192

Среднею печатью

листа(ов)

