

Кому: ООО «АН Родниковая Долина»
(наименование застройщик, фамилия, имя,
400011, г. Волгоград, ул. Солнечникова,
отчество – для граждан, полное наименование
д.11, пом.1
организации – для юридических лиц), его почтовый
Email: dolina-vlg@dars-development.ru
индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 05.08.2020

№ 34-Ru 34301000-61116-2018

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Многоквартирные жилые дома. Жилой дом № 115 Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ул. Родниковая 34:34:060014:4340», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ул. им. гвардии полковника Добрушина, д.7а» (Решение о присвоении объекту адресации адреса №46316 от 11 декабря 2019 года), на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:34:34:060014:7307.

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 34-Ru34301000-61116-2018, дата выдачи 29.06.2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	4 342,60	4 435,00
в том числе надземной части	куб. м	3 540,20	3 633,00
Общая площадь	кв. м	1 100,20	1 109,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	–	–
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–
в том числе подземных		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	852,70	854,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	120,80	112,30
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	12/852,70	12/854,60
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
2-комнатные	шт./кв. м	6/409,80	6/410,00
3-комнатные	шт./кв. м	6/442,90	6/443,70
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	864,70	866,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- Газоснабжение Ø110	пм	47,10	47,10
Котел газовый Ariston-HS-X-24-FFNG	шт.	12	12
- Водоснабжения Ø63	пм	18,80	18,80
- Хоз.-бытовой канализации Ø160	пм	27,90	27,90
Ø110	пм	21,60	21,60
- Дождевой канализации Ø250	пм	18,30	18,30
- Электроснабжения напряжением 0,4 кВ кабель АВБШв -14х70 м2	пм	190,00	190,00
		202,00	202,00



2020 г.

Заместитель главы Волгограда

В.П.Сидоренко

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
 Технический план подготовлен кадастровым инженером Ананьевой Натальей Анатольевной
 08 июля 2020 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-13-425,
 дата выдачи – 19.04.2013 г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового
 инженера - Министерство по управлению государственным имуществом Волгоградской
 области.

Протяженность					
Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения)					
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб					
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи					
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность					
Иные показатели					
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов					
Класс энергоэффективности здания					В+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	65,91			65,91
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Утеплитель Пенополистирол ППС-16ф, штукатурка «Holzer»	Утеплитель Пенополистирол ППС-16ф, штукатурка «Holzer»			
Заполнение световых проемов	Стеклопакет, рама, створка-профиль ПВХ. Цвет белый.	Стеклопакет, рама, створка-профиль ПВХ. Цвет белый.			



проинформировано, пронумеровано, скреплено
печатью на 2 (двух) листах.

Заместитель главы
В.П. Сидоренко

05.08.2020