

Кому: Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика  
ответственностью "Жилищный ответ"  
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное  
наименование  
603093, г. Нижний Новгород, ул. Деловая  
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс  
д.5, оф.26  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.12.2019

№ 52-RU525261012006001-03-01/04/154-2018

### I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;  
~~линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~  
~~объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~  
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Комплексная малоэтажная застройка многоквартирными секционными

(наименование объекта (этапа)

жилыми домами в п. Ждановский Кстовского района Нижегородской области.

капитального строительства

Многоквартирный трехсекционный жилой дом №31 (Этап строительства №31)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский  
муниципальный район, Большеельнинский сельсовет, п. Ждановский, улица Славянская, дом 31,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенный постановлением администрации Большеельнинского сельсовета Кстовского  
муниципального района Нижегородской области от 26.09.2018 № 224

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 52:26:0030064:1376

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 52-RU525261012006001-03-01/04/154-2018, дата выдачи 26.06.2018, орган, выдавший разрешение  
на строительство, министерство строительства Нижегородской области.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	2453	2453
в том числе надземной части	куб. м	2453	2453

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв. м	495,8	549,3
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
назначение			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	482,6	492,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	13,2	11,4
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных	шт.	0	0
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	6/482,6	6/492,6
в том числе:			
Студии			
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м	4/291,6	4/298,1
4-комнатные	шт./кв. м	2/191	2/194,5
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	482,6	492,6
Сети и системы инженерно-		Водоснабжение, бытовая канализация,	

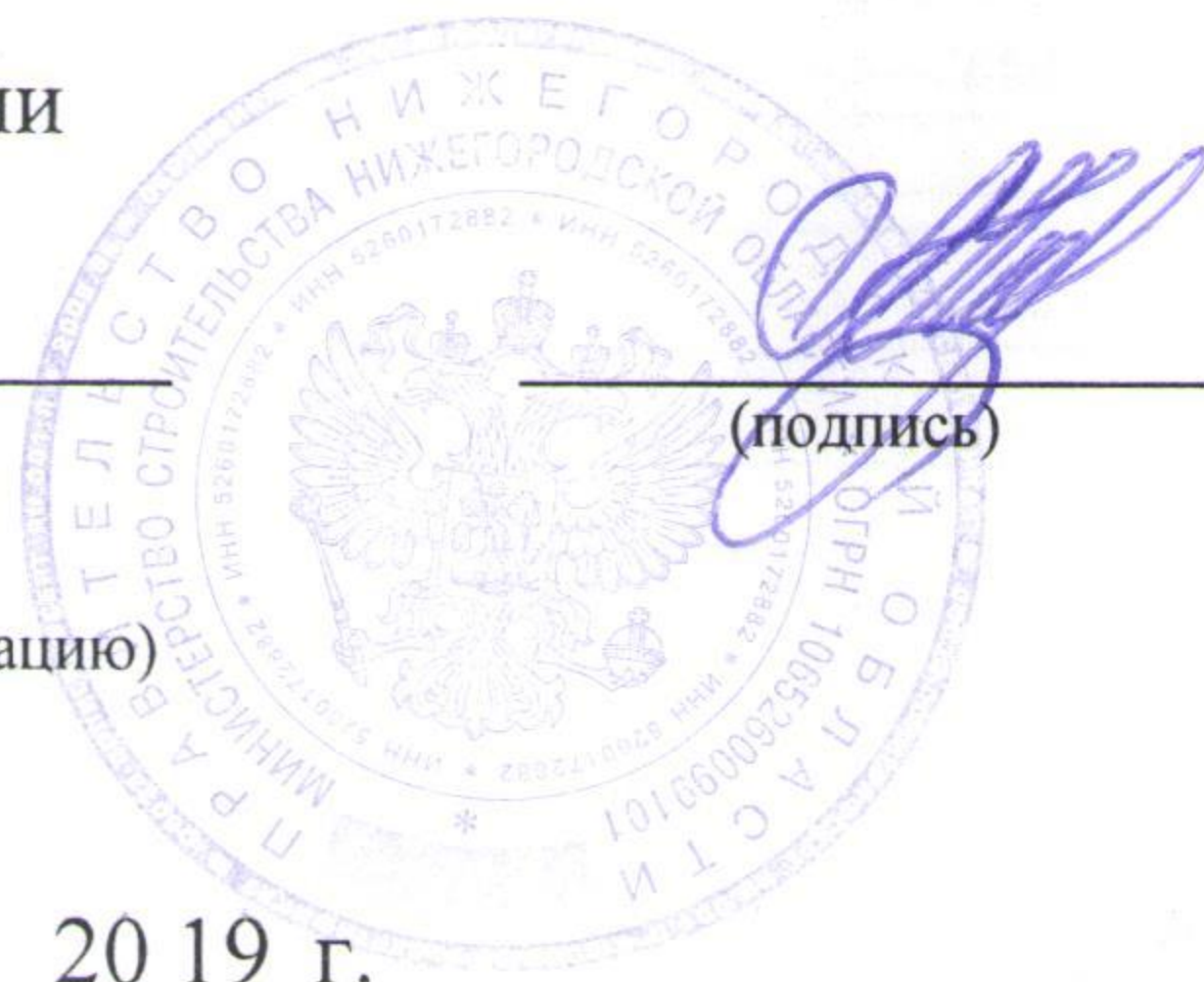
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
технического обеспечения		газоснабжение, электроснабжение, наружное освещение	
Лифты,	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Монолитная железобетонная плита		
Материалы стен	Газосиликатные блоки		
Материалы перекрытий	Деревянный утепленный настил		
Материалы кровли	Металлочерепица		
Иные показатели:			
назначение	многоквартирный дом		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
назначение			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность	км		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
Стоимость основных фондов принимаемых в эксплуатацию	тыс.руб.		

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Фактические затраты Заказчика:	тыс.руб.		
в том числе стоимость фактически выполненных работ	тыс.руб.		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	кВ	В+ (высокий)	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	108,07	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Минеральная вата		
Заполнение световых проемов	Окна пластиковые с двухкамерным стеклопакетом		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 28.11.2019, выполненного кадастровым инженером Лопуховым Дмитрием Николаевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-10-30, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 08.11.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров – 06.12.2010.

Начальник отдела выдачи разрешительной документации

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Л.В.Николаева  
(расшифровка подписи)



“ 25 ” декабря 20 19 г.

М.П.

Прото и пронумеровано 4 листа  
Начальник отдела выдачи разрешительной документации министерства строительства Нижегородской области  
Л.В.Николаева