

# Gals LLC

ИНН/КПП 7839347550/781301001  
ОГРН 1069847542577

Bolshaya Monetnaya Street, located at block 5,  
office 207, building 16, 197101, Saint Petersburg  
Phone +7 (812) 325-90-63  
E-mail: [info@galsaudit.ru](mailto:info@galsaudit.ru)

# ООО «Галс»

ИИН/КПП 7839347550/781301001  
ОГРН 1069847542577

Большая Монетная ул., дом 16, корпус 5,  
офис 207, 197101, г. Санкт-Петербург  
Телефон +7 (812) 325-90-63  
E-mail: [info@galsaudit.ru](mailto:info@galsaudit.ru)

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ независимого аудитора о годовой бухгалтерской отчетности

Общества с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик  
«Самолет Северо-Запад»

за 2024 год

г. Санкт-Петербург  
2025г.

# **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

## **независимого аудитора**

Единственному участнику Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет Северо-Запад»

### **Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет Северо-Запад» (ОГРН 1197847055691), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о финансовых результатах за 2024 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2024 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет Северо-Запад» по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2024 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения.

Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### ***Ответственность руководства и лица, отвечающего за корпоративное управление, аудируемого лица, за годовую бухгалтерскую отчетность***

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лицо, отвечающие за корпоративное управление, несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

### ***Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности***

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские

процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляляем информационное взаимодействие с лицом, отвечающим за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Смирнова Елена Игоревна

Генеральный директор аудиторской организации (ОРНЗ 22006101690)

[подпись]



Черняева Алла Романовна

Руководитель аудита, по результатам которого  
составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 21706049597)

[подпись]

#### **Аудиторская организация**

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Галс» (ООО «Галс»).

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1069847542577.

Место нахождения: 197101, г. Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., дом 16, корпус 5 литер Е, офис 207, телефон +7 (812) 325-90-63.

ООО «Галс» является членом Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС). Общий регистрационный номер записи (ОРНЗ) 12006106323.

24 марта 2025 года

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

Коды		
Форма по ОКУД		
31	12	2024
по ОКПО		
36579352		
ИИН		
7813632175		
по ОКВЭД 2		
71.12.2		
12300		16
384		

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ СЕВЕРО-ЗАПАД"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)  
**188506, Ленинградская область, м.р-н Ломоносовский, г.п. Виллозское, д Малое Карлино, дом 24, помещение 2-Н/4**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**Общество с ограниченной ответственностью "ГАЛС"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИИН	<b>7839347550</b>
ОГРН/ОГРНП	<b>1069847542577</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
<b>АКТИВ</b>					
<b>I. ВНЕОБОРОННЫЕ АКТИВЫ</b>					
	<b>Нематериальные активы</b>	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	<b>Основные средства</b>	1150	723 200	675 565	16 799
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	53 668	62 797	-
	Строительство объектов основных средств	11506	-	-	16 799
	Права пользования активами	11509	669 532	612 768	-
	<b>Доходные вложения в материальные ценности</b>	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Финансовые вложения	1170	98 091	759 758	-
	в том числе:				
	Займы выданные со сроком погашения более 12 месяцев	11705	28 916	621 407	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	11707	69 175	138 350	-
	Отложенные налоговые активы	1180	439 562	203 929	45 308
	<b>Прочие внеоборотные активы</b>	1190	-	-	-
	в том числе:				
	<b>Итого по разделу I</b>	1100	1 260 853	1 639 251	62 107
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	<b>Запасы</b>	1210	4 391 905	1 404 734	107 327

	в том числе:				
	Товары	12104	3 776	4 523	-
	Незавершенное строительство	12113	3 270 941	948 030	92 741
	Затраты заказчика-застройщика	12114	675 436	288 930	2 560
	НДС по незавершенному строительству	12116	441 752	163 251	12 026
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	42 855	20 133	3 200
	в том числе:				
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	674	-	-
	НДС по приобретенным услугам	12204	1	1	1
	НДС при строительстве ОС	12207	2 159	2 159	3 189
	НДС по затратам заказчика-застройщика	12208	40 021	17 973	10
	Дебиторская задолженность	1230	5 633 783	2 394 721	14 015
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 358 326	85 049	11 739
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	148	106	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	4 554	30	2
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	109 040	346 473	2 274
	Расходы будущих периодов	12310	18	-	-
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12315	4 161 697	1 963 064	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	40 153	-	2 664
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12403	40 153	-	2 664
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 737	52	69
	в том числе:				
	Расчетные счета	12505	11 737	52	69
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	19
	в том числе:				
	Итого по разделу II	1200	10 120 433	3 819 640	127 294
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>11 381 286</b>	<b>5 458 892</b>	<b>189 401</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(165 346)	(208 701)	(182 151)
	Итого по разделу III	1300	(165 336)	(208 691)	(182 141)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	5 820 213	2 754 883	333 171
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	5 274 600	2 175 824	-
	Долгосрочные займы	14102	100 000	431 811	259 793
	Проценты по долгосрочным займам со сроком погашения более 12 мес.	14105	73 683	124 974	73 378
	Проценты по долгосрочным кредитам со сроком погашения более 12 мес.	14106	371 930	22 275	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	345 159	151 984	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	311 794	2 489 125	-
	в том числе:				
	Расчеты по аренде	14502	311 794	1 963 064	-
			-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	6 477 167	5 395 992	333 171
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	480 615	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15102	416 579	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	64 036	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	299 118	271 591	38 371
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	139 757	6 556	178
	Расчеты по налогам и сборам	15203	324	47	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 273	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	157 764	264 988	38 193
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	1 908	-	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	1 908	-	-
	Прочие обязательства	1550	4 287 814	-	-
	в том числе:				
	Обязательство перед участниками ДДУ	15501	4 161 697	-	-
	Расчеты по аренде	15502	126 116	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 069 455	271 591	38 371
	<b>БАЛАНС</b>	1700	11 381 286	5 458 892	189 401

Руководитель


Адодин Михаил  
Вячеславович

21 марта 2025 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
**за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ СЕВЕРО-ЗАПАД"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	12	2024
по ОКПО		
36579352		
по ИНН		
7813632175		
по ОКВЭД 2		
71.12.2		
12300		16
по ОКПФ / ОКФС		
по ОКЕИ		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	-	89
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	89
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	89
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	73 914	18 462
	Проценты к уплате	2330	(98 234)	(51 595)
	Прочие доходы	2340	119 785	37
	Прочие расходы	2350	(94 468)	(22)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	997	(33 029)
	Налог на прибыль	2410	42 358	6 605
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(100)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	42 458	6 605
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	43 355	(26 424)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	43 355	(26 424)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  
  
 (подпись)

Адодин Михаил  
 Вячеславович  
 (расшифровка подписи)

21 марта 2025 г.

**Отчет об изменениях капитала**

за Январь - Декабрь 2024 г.

Форма по ОКУД

Коды		
0710004		
31	12	2024
36579352		
7813632175		
71.12.2		
12300	16	
384		

Организация **Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ СЕВЕРО-ЗАПАД"**

Дата (число, месяц, год)

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	10	-	-	-	(182 151)	(182 141)
<u>За 2023 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(26 550)	(26 550)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(26 424)	(26 424)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

изменение учетной политики	3228	-	-	-	(126)	(126)
----------------------------	------	---	---	---	-------	-------

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	10	-	-	-	(208 701)	(208 691)
За 2024 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	43 355	43 355
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	43 355	43 355
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	10	-	-	-	(165 346)	(165 336)

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	(182 151)	-	(26 424)	(208 575)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	(126)	-	(126)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(182 151)	(126)	(26 424)	(208 701)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(182 151)	-	(26 424)	(208 575)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	(126)	-	(126)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(182 151)	(126)	(26 424)	(208 701)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	(165 336)	(208 691)	(182 141)

Руководитель  
  
 (подпись)

Адодин Михаил  
Вячеславович  
(расшифровка подписи)

21 марта 2025 г.

**Отчет о движении денежных средств**  
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ СЕВЕРО-ЗАПАД"** Форма по ОКУД  
Идентификационный номер налогоплательщика **31 12 2024**  
Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика** по ОКПО  
Организационно-правовая форма / форма собственности **ИИН 36579352**  
**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность** по ОКВЭД 2  
по ОКОПФ / ОКФС **7813632175**  
по ОКЕИ **71.12.2**  
Единица измерения: в тыс. рублей **12300 16**  
**384**

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	18 047	53
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	314	37
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	17 733	16
Платежи - всего	4120	(3 257 811)	(1 659 969)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 749 440)	(1 175 951)
в связи с оплатой труда работников	4122	(49 591)	(141)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(4 619)	-
ППА(Земельные участки)	4125	-	(235 968)
прочие платежи	4129	(454 161)	(247 909)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(3 239 764)	(1 659 916)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(18 746)	(618 743)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(18 746)	(618 743)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(18 746)	(618 743)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	3 503 596	2 348 842
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	3 503 596	2 348 842
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(233 401)	(70 200)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(70 175)
прочие платежи	4329	(233 401)	(25)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	3 270 195	2 278 642
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	11 685	(17)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	52	69
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	11 737	52
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Адодин Михаил  
Вячеславович

(расшифровка подписи)

21 марта 2025 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			пervона-чальная стоимость	накоплен-ная аморти-зация и убытки от обесцене-ния	Поступило	Выбыло	накоплен-ная аморти-зация и убытки от обесцене-ния	начислено амортиза-ции	Убыток от обесцене-ния	Переоценка	пervона-чальная стоимость	накоплен-ная аморти-зация
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5101	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первичная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

**1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

**1.4. Наличие и движение результатов НИОКР**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода		
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло	часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5161	за 2024г.	-	-			-
	5171	за 2023г.	-	-			-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5181	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	-

Руководитель  
  
 Адодин Михаил  
 Вячеславович  
 (расшифровка подписи)  
 21 марта 2025 г.

## 2. Основные средства

### 2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			Поступило	Выбыло объектов	начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка						
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2024г.	676 443	(878)	517 190	(460 426)	-	(9 129)	-	-	-	733 207	(10 007)
	5210	за 2023г.	-	-	676 443	-	-	(878)	-	-	-	676 443	(878)
в том числе:													
Другие виды основных средств	5201	за 2024г.	63 675	(878)	-	-	-	(9 129)	-	-	-	63 675	(10 007)
	5211	за 2023г.	-	-	63 675	-	-	(878)	-	-	-	63 675	(878)
Земельные участки	5202	за 2024г.	612 768	-	517 190	(460 426)	-	-	-	-	-	669 532	-
	5212	за 2023г.	-	-	612 768	-	-	-	-	-	-	612 768	-
	5203	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5213	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5221	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	-	517 190	152 342	(669 532)	-
	5250	за 2023г.	16 799	659 644	-	(676 443)	-
в том числе:							
Офис продаж Лаголово	5241	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2023г.	16 799	45 639	-	(62 438)	-
Стойка ресепшн	5242	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5252	за 2023г.	-	256	-	(256)	-
Кухня	5243	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5253	за 2023г.	-	131	-	(131)	-
Архитектурный макет ЖК «Лаголово»	5244	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5254	за 2023г.	-	850	-	(850)	-
Аренда ЗУ 47:14:1301004:55, площадь 4 809 м <sup>2</sup>	5245	за 2024г.	-	(25 488)	25 488	-	-
	5255	за 2023г.	-	25 488	-	(25 488)	-
Аренда ЗУ 47:14:1301004:25, площадь 242 166 м <sup>2</sup>	5246	за 2024г.	-	(138 058)	138 058	-	-
	5256	за 2023г.	-	138 058	-	(138 058)	-
Аренда ЗУ 47:14:1301004:31, площадь 1 230 м <sup>2</sup>	5247	за 2024г.	-	(2 696)	2 696	-	-
	5257	за 2023г.	-	2 696	-	(2 696)	-
Аренда ЗУ 47:14:1301004:34, площадь 3 151 м <sup>2</sup>	5248	за 2024г.	-	(6 813)	6 813	-	-
	5258	за 2023г.	-	6 813	-	(6 813)	-
Аренда ЗУ 47:14:1301004:19, площадь 58 549 м <sup>2</sup>	5249	за 2024г.	-	(202 680)	202 680	-	-
	5259	за 2023г.	-	202 680	-	(202 680)	-
Аренда ЗУ 47:14:1301004:300, площадь 77670 м <sup>2</sup>		за 2024г.	-	(237 033)	237 033	-	-
		за 2023г.	-	237 033	-	(237 033)	-
ЗУ 47:14:1301004:19, площадь 58 549 м <sup>2</sup> (ППА).		за 2024г.	-	194 303	-	(194 303)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
ЗУ 47:14:1301004:25, площадь 242 166 м <sup>2</sup> (ППА).		за 2024г.	-	185 920	(185 920)	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
ЗУ 47:14:1301004:31, площадь 1 230 м <sup>2</sup> (ППА).		за 2024г.	-	3 144	-	(3 144)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
ЗУ 47:14:1301004:34, площадь 3 151 м <sup>2</sup> (ППА).		за 2024г.	-	7 957	-	(7 957)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
ЗУ 47:14:1301004:300, площадь 77670 м <sup>2</sup> (ППА).		за 2024г.	-	250 046	(250 046)	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
ЗУ 47:14:1301004:55, площадь 4 809 м <sup>2</sup> (ППА).		за 2024г.	-	24 460	(24 460)	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
ЗУ 47:14:1301004:26, площадь 8010(+31) м <sup>2</sup> (ППА).		за 2024г.	-	33 335	-	(33 335)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
ЗУ 47:14:1301004:309, площадь 108 292(+115) м <sup>2</sup> (ППА).		за 2024г.	-	222 622	-	(222 622)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
ЗУ 47:14:1301004:9, площадь 57 588(+84) м <sup>2</sup> (ППА).		за 2024г.	-	208 171	-	(208 171)	-

	за 2023г.	-	-	-	-	-
--	-----------	---	---	---	---	---

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования,  
реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего:	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

#### 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	189 450	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамortизируемых основных средств	5287	669 532	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель  
  
 (подпись)

Адодин Михаил  
Вячеславович  
(расшифровка подписи)

21 марта 2025 г.

### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2024г.	759 758	-	-	(731 438)	-	69 771	-	98 091
	5311	за 2023г.	-	-	741 296	-	-	18 462	-	759 758
в том числе:										
Выданные займы	5302	за 2024г.	759 758	-	-	(731 438)	-	69 771	-	98 091
	5312	за 2023г.	-	-	741 296	-	-	18 462	-	759 758
	5303	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5313	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2024г.	-	-	36 010	-	-	4 143	-	40 153
	5315	за 2023г.	2 664	-	-	(2 664)	-	-	-	-
в том числе:										
Выданные займы	5306	за 2024г.	-	-	36 010	-	-	4 143	-	40 153
	5316	за 2023г.	2 664	-	-	(2 664)	-	-	-	-
	5307	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5317	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2024г.	759 758	-	36 010	(731 438)	-	73 914	-	138 244
	5310	за 2023г.	2 664	-	741 296	(2 664)	-	18 462	-	759 758

### 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
Адодин Михаил  
Вячеславович  
 (подпись) \_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)  
 21 марта 2025 г.

**4. Запасы**

**4.1. Наличие и движение запасов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период				На конец периода			
			себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе- стоимость	резерв под снижение стоимости	убыток от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2024г.	1 404 734	-	1 404 734	2 987 499	(328)	-	-	X	4 391 905	-	4 391 905
	5420	за 2023г.	107 327	-	107 327	1 299 308	(1 901)	-	-	X	1 404 734	-	1 404 734
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024г.	-	-	-	328	(328)	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2023г.	-	-	-	1 856	(1 856)	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	4 523	-	4 523	(747)	-	-	-	-	3 776	-	3 776
	5423	за 2023г.	-	-	-	4 523	-	-	-	-	4 523	-	4 523
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024г.	1 400 211	-	1 400 211	2 987 918	-	-	-	-	4 388 129	-	4 388 129
	5425	за 2023г.	107 327	-	107 327	1 292 929	(45)	-	-	-	1 400 211	-	1 400 211
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

#### 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Адодин Михаил  
Вячеславович  
(расшифровка подписи)

21 марта 2025 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долг- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитывающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	2 394 721	-	3 496 353	-	(257 291)	-	-	-	-	-	5 633 783	-
	5530	за 2023г.	14 015	-	4 163 934	-	(1 783 228)	-	-	-	-	-	2 394 721	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	106	-	43	-	(1)	-	-	-	-	-	148	-
	5531	за 2023г.	-	-	106	-	-	-	-	-	-	-	106	-
Авансы выданные	5512	за 2024г.	85 048	-	1 283 433	-	(10 155)	-	-	-	-	-	1 358 326	-
	5532	за 2023г.	11 739	-	79 758	-	(6 449)	-	-	-	-	-	85 048	-
Прочая	5513	за 2024г.	1 963 064	-	2 208 335	-	(9 702)	-	-	-	-	-	4 161 697	-
	5533	за 2023г.	2 276	-	1 963 786	-	(2 998)	-	-	-	-	-	1 963 064	-
Расчеты с разными дебиторами	5514	за 2024г.	346 473	-	-	-	(237 433)	-	-	X	X	-	109 040	-
	5534	за 2023г.	-	-	2 120 080	-	(1 773 607)	-	-	X	X	-	346 473	-
Расчеты по налогам и сборам	5515	за 2024г.	30	-	4 524	-	-	-	-	X	X	-	4 554	-
	5535	за 2023г.	-	-	204	-	(174)	-	-	X	X	-	30	-
Расходы будущих периодов	5516	за 2024г.	-	-	18	-	-	-	-	X	X	-	18	-
	5536	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Итого	5500	за 2024г.	2 394 721	-	3 496 353	-	(257 291)	-	-	X	-	-	5 633 783	-
	5520	за 2023г.	14 015	-	4 163 934	-	(1 783 228)	-	-	X	-	-	2 394 721	-

### 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

### 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода	
				поступление			выбыло		перевод из долгосрочной в краткосрочную задолженность	перевод из кредиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	2 754 883	3 503 595	414 091	(380 114)	-	(472 242)	-	-	-	5 820 213
	5571	за 2023г.	333 171	2 371 117	51 595	(1 000)	-	-	-	-	-	2 754 883
в том числе:												
кредиты	5552	за 2024г.	2 198 099	3 098 776	349 655	-	-	-	-	-	-	5 646 530
	5572	за 2023г.	-	2 198 099	-	-	-	-	-	-	-	2 198 099
займы	5553	за 2024г.	556 784	404 819	64 436	(380 114)	-	(472 242)	-	-	-	173 683
	5573	за 2023г.	333 171	173 018	51 595	(1 000)	-	-	-	-	-	556 784
прочая	5554	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	271 591	275 643	33 798	(273 541)	-	472 242	-	-	-	779 733
	5580	за 2023г.	38 371	467 975	-	(234 755)	-	-	-	-	-	271 591
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	6 556	274 093	-	(140 892)	-	-	-	-	-	139 757
	5581	за 2023г.	178	137 282	-	(130 904)	-	-	-	-	-	6 556
авансы полученные	5562	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	47	277	-	-	-	-	-	-	-	324
	5583	за 2023г.	-	47	-	-	-	-	-	-	-	47
кредиты	5564	за 2024г.	-	-	25 425	(25 425)	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2024г.	-	-	8 373	-	-	472 242	-	-	-	480 615
	5585	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2024г.	264 988	-	-	(107 224)	-	-	-	-	-	157 764
	5586	за 2023г.	38 193	330 646	-	(103 851)	-	-	-	-	-	264 988
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	5567	за 2024г.	-	1 273	-	-	-	-	X	X	-	1 273
	5587	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5568	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5588	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5550	за 2024г.	3 026 474	3 779 238	447 889	(653 655)	-	X	-	-	-	6 599 946
	5570	за 2023г.	371 542	2 839 092	51 595	(235 755)	-	X	-	-	-	3 026 474

**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
 Адодин Михаил  
 Вячеславович  
 (расшифровка подписи)

21 марта 2025 г.

82

## 6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	32 040	490
Отчисления на социальные нужды	5630	10 561	49
Амортизация	5640	9 129	878
Прочие затраты	5650	2 667 365	1 130 564
Итого по элементам	5660	2 719 095	1 131 981
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(2 719 095)	(1 131 981)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель

(подпись)



Адодин Михаил  
Вячеславович  
(расшифровка подписи)

21 марта 2025 г.

**7. Оценочные обязательства**

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	2 874	(966)	-	1 908
в том числе:	5701	-	2 874	(966)	-	1 908

Руководитель



(подпись)

Адодин Михаил  
Вячеславович

(расшифровка подписи)

21 марта 2025 г.

## 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	5 326 419	3 461 474	-
в том числе:				
Договор ипотеки	5811	418 933	409 340	-
Договоры поручительства	5812	1 509 000	1 509 000	-
Средства дольщиков на счетах эскроу	5813	3 398 486	1 543 134	-
	5814	-	-	-

Руководитель



(подпись)

Адодин Михаил  
Вячеславович

(расшифровка подписи)

21 марта 2025 г.

# ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ за 2024 год

## ООО «СЗ "САМОЛЕТ СЕВЕРО-ЗАПАД"»

### 1. Общие сведения

**Общество с ограниченной ответственностью** «» юридическое лицо, созданное и действующее по законодательству Российской Федерации, расположенное по адресу: Россия. 188506, Ленинградская обл., м. р-н Ломоносовский, г.п. Виллозское, д Малое Карлино, д. 24, помещ. 2-н/4.

Основным видом деятельности Общества в 2024 году являлась деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика (ОКВЭД 71.12.2.), направленная на получение доходов в отчетном и последующих периодах, в соответствие разрешениям на строительство:

№ п/п	Объект/корпус	Кадастровый номер	№ РНС	Дата выдачи РНС	Срок окончания РНС
1	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и наземными автостоянками: корпус 2 (1 этап строительства). Корпус 1, автостоянка корпус 7(2 этап строительства). Корпус 3, корпус 4, корпус 5, автостоянка корпус 6(3 этап строительства)	47:14:1301004:300	47-RU47511307-107-2022	18.10.2022	18.03.2026
2	Многоквартирные жилые дома и наземная автостоянка: корпус 8.1, корпус 8.2(1 этап строительства), корпус 9.1, корпус 9.2 (2 этап строительства), автостоянка корпус ПЗ (3 этап строительства)	47:14:1301004:19	47-14-161-2023	19.12.2023	19.10.2028
3	Многоквартирные жилые дома: корпус 9.3 (4 этап строительства), корпус 10.1 „, корпус 10.2 и корпус 10.3 (5 этап строительства)	47:14:1301004:19	47-14-143-2024	07.11.2024	07.06.2029
4	Дошкольная образовательная организация на 200 мест	47:14:1301004:26	47-14-103-2024	27.08.2024	27.08.2026

Среднесписочная численность персонала Общества на 31.12.2023 и 31.12.2024 годы составила 0,1 и 18,1 человек соответственно.

Общество не имеет территориально обособленных подразделений и филиалов в регионах России.

Участниками Общества на 31.12.2024 являются следующие юридические лица:

Название юр. лица/ФИО	На 31.12.2024		На 31.12.2023	
	Доля в УК	Стоймость доли, в рублях	Доля в УК	Стоймость доли, в рублях

Общество с ограниченной ответственностью "САМОЛЕТ-РЕГИОНЫ"	100%	10 000,00		
Общество с ограниченной ответственностью "САМОЛЕТ ДВЕ СТОЛИЦЫ"			100%	10 000,00
Всего	100%	10 000,00	100%	10 000,00

24.05.2023 Общество с ограниченной ответственностью "САМОЛЕТ ДВЕ СТОЛИЦЫ" продал свою долю в УК (100 %) Компании Общество с ограниченной ответственностью "САМОЛЕТ-РЕГИОНЫ".

Состав Участников в отчетном периоде не изменился.

Уставный капитал Общества составляет 10 000 рублей. В отчетном периоде размер Уставного капитала не изменился.

	На 31.12.2024	На 31.12.2023	Величина изменения (+/-)
Размер Уставного капитала	10 000	10 000	0

Добавочный капитал в отчетном периоде не формировался.

Резервный капитал в отчетном периоде не формировался.

#### Органы управления и контроля:

##### **Высший орган -Общее собрание участников.**

Единоличный исполнительный орган, согласно Уставу – Генеральный директор.

В течение отчетного периода смена генерального директора не происходила.

Генеральным директором Общества является Адодин Михаил Вячеславович.

В связи с отсутствием в штате Общества должности главного бухгалтера до 27.05.2024 ведение бухгалтерского учета и подготовку отчетности осуществлял генеральный директор в лице Адодина Михаила Вячеславовича на основании Приказа № 1 лс от 22.03.2023 г. с 22.03.2023 по 27.05.2024 г. С 28.05.2024г. ведение бухгалтерского учета и подготовку отчетности осуществляет главный бухгалтер в лице Некрасовой Елены Анатольевна по трудовому договору от 28.05.2024.

#### **2.Организация бухгалтерского учета.**

##### **2.1. Общие требования к организации бухгалтерского учета и составления отчетности.**

Бухгалтерский учет в Обществе организован в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (далее – РФ) о бухгалтерском учете, нормативно-правовых актов Министерства финансов РФ.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона №402-ФЗ «о бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина РФ от 29.07.98 №34н, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Ведение бухгалтерского и налогового учета осуществляется с применением автоматизированной бухгалтерской программы 1С: Предприятие 8.3 (8.3.22.2239) БИТ: Строительство.

1.1.1. Активы и обязательства Общества отражаются в бухгалтерском балансе в качестве краткосрочных или долгосрочных, в зависимости от срока обращения (погашения). Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним не более 12 месяцев после отчетной даты или продолжительности операционного цикла, если он превышает 12 месяцев. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

1.1.2. Для целей раскрытия информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества показатель признается существенным, если его доля в статье отчетности превышает уровень существенности или показатель является существенным для определенного пользователя.

1.1.3. Существенным признается:

2. Для формы «Бухгалтерский баланс»;
3. 5% уровень по отношению к статье отчетности в случае, если сумма статьи отчетности составляет более 10% от валюты баланса;
4. 5% уровень по отношению к валюте баланса в случае, если сумма статьи отчетности составляет менее 10% от валюты баланса.

4.1.1. В данном случае показатель раскрывается в бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества обособленно.

5. Для иных форм и приложений к бухгалтерской (финансовой) отчетности показатель признается существенным при одновременном соблюдении двух критерии:
6. показатель составляет 5% от общего итога соответствующих данных за отчетный период;
7. показатель оказывает существенное влияние на бухгалтерский баланс.

7.1.1. Под итогом соответствующих данных понимаются:

8. в форме «Отчет о финансовых результатах» – общая сумма доходов и общая сумма расходов, или влияние на чистую прибыль Общества;
9. в форме «Отчет об изменении капитала» – сумма увеличения капитала и сумма уменьшения капитала
10. в форме «Отчет о движении денежных средств» – общая сумма денежных поступлений (платежей) по каждому из видов деятельности (текущей, инвестиционной, финансовой).

## **2.2. Применимость допущения непрерывности деятельности Общества**

При формировании бухгалтерской отчетности за отчетный год руководство Общества исходило из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

## **2.3. План счетов бухгалтерского учета**

В Обществе разработан и применяется рабочий план счетов бухгалтерского учета, основанный на стандартном плане счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденном Приказом Министерства финансов РФ от 31 октября 2000 года №94н, с применением отдельных субсчетов, позволяющих получать отчетность, соответствующую требованиям бухгалтерского и налогового законодательства.

## **2.4. Проведение инвентаризации**

Инвентаризация проводится в соответствии с «Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств», утвержденными Приказом Министерства финансов РФ от 13 июня 1995 года № 49.

Инвентаризация основных средств проводится по отдельным подразделениям и отдельным классам основных средств не реже одного раза в 3 года. Последняя инвентаризация основных средств была проведена по состоянию на 31 декабря 2024 года согласно Приказу № 4205/24 от 31.12.2024

## **2.5. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства**

В отчетности дебиторская и кредиторская задолженность, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представляются в учете и отчетности как долгосрочные.

## **3. Основные положения Учетной политики**

Ведение бухгалтерского учета в 2024 году осуществлялось в соответствии со способами, указанными в Учетной политике Общества, утвержденной приказом Генерального директора 223/24 от 26 января 2024 года.

Учетная политика по бухгалтерскому учету ООО «СЗ «Самолет Северо-Запад» (далее – Учетная политика), разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

Учетная политика призвана:

- продекларировать основные допущения, требования и подходы к ведению учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких объектах учета, как доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательства и хозяйственные операции Общества.

Изменения Учетной политики связано с началом использования ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы».

Последствия изменений учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 14/2022 отражаются альтернативно (п. 53 ФСБУ 14/2022), при этом в бухгалтерской отчетности результат пересчета отражается в составе показателей на 31.12.2023г. В бухгалтерском учете операции, связанные с началом применения ФСБУ 14/2022, отражаются в межотчетном периоде. Суммы корректировок раскрыты в пункте 14 настоящих Пояснений.

### **3.1. Нематериальные активы**

В составе нематериальных активов признаются объекты, отвечающие следующим критериям:

- возможностью дать активу четкое и сжатое определение, идентифицирующее его в качестве уникального имущественного объекта;
- вещественным свидетельством существования актива (регистрационным договором, договором об отчуждении права, лицензионным договором и т.п.);
- возможностью актива существовать, использоваться и приносить доход вне связи с наличием или отсутствием других активов;
- способностью актива выступать самостоятельным объектом сделок; способностью Общества определить экономические выгоды, связанные с использованием именно этого актива.

Общество устанавливает лимит для определения нематериальных активов с несущественной стоимостью в размере 100 000 рублей за единицу.

Учет нематериальных активов ведется по видам нематериальных активов в разрезе каждого инвентарного объекта.

Учет программных средств (при условии их обособленности от аппаратных средств) и баз данных, без подтверждения исключительного права на них (неисключительные права на программные продукты), ведется в составе нематериальных активов, при наличии у организации права на получение экономических выгод, которые этот объект способен приносить в будущем и соблюдении всех критерий для признания объекта нематериальным активом.

При принятии нематериального актива к учету Обществом устанавливается срок полезного использования, а также тот факт, является срок полезного использования нематериального актива определенным или неопределенным.

Нематериальный актив определяется как имеющий неопределенный срок полезного

использования, если анализ всех уместных факторов указывает на отсутствие предсказуемых ограничений периода, на протяжении которого этот актив будет приносить Обществу экономические выгоды.

По нематериальным активам с неопределенным сроком полезного использования амортизация не начисляется.

Определение срока полезного использования нематериального актива производится исходя из:

- срока действия прав организации на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации;
- срока действия специального разрешения (лицензии) на осуществление отдельных видов деятельности;
- ожидаемого периода использования объекта нематериальных активов с учетом нормативных, договорных и других ограничений использования, намерений руководства организации в отношении использования такого объекта;
- ожидаемого морального устаревания, например, в результате изменения или усовершенствования производственного процесса или в результате изменения рыночного спроса на продукцию, работы, услуги, производимые с использованием нематериального актива;
- срока полезного использования иного актива, с которым объект нематериальных активов непосредственно связан (например, срока полезного использования материального носителя (вещи), в которой выражены результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации);
- других факторов, влияющих на использование объекта нематериальных активов организацией.

Определение ежемесячной суммы амортизационных отчислений по нематериальному активу производится линейным способом.

Организация проверяет нематериальные активы на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов», введенным в действие на территории Российской Федерации приказом № 217н.

### **3.2. Основные средства**

#### **➤ Собственные основные средства**

В составе основных средств отражены активы, которые имеют материально-вещественную форму, предназначены для использования организацией в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже ею продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для предоставления за плату во временное пользование, для управлеченческих нужд, в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев и способные приносить экономические выгоды.

Стоимость активов, обладающих вышеперечисленными свойствами, но ограниченная пределами лимита в 100 000,00 рублей признается расходами текущего периода (в бухгалтерском и налоговом учете).

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение (сооружение).

Первоначальной стоимостью основных средств, внесенных в счет вклада в уставный (складочный) капитал организации, признается их денежная оценка, согласованная учредителями (участниками) организации.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом, исчисленным исходя из принятых сроков полезного использования.

Определение срока полезного использования объекта основных средств производится исходя из:

- а) ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта;
- б) ожидаемого физического износа с учетом режима эксплуатации (количество смен), системы проведения ремонтов, естественных условий, влияния агрессивной среды и иных аналогичных факторов;

- в) ожидаемого морального устаревания, в частности, в результате изменения или усовершенствования производственного процесса или в результате изменения рыночного спроса на продукцию или услуги, производимые при помощи основных средств;
- г) планов по замене основных средств, модернизации, реконструкции, технического перевооружения.

При наличии у одного объекта основных средств нескольких частей, стоимость и сроки полезного использования которых существенно отличаются от стоимости и срока полезного использования объекта в целом, каждая такая часть признается самостоятельным инвентарным объектом.

Самостоятельными инвентарными объектами признаются также существенные по величине затраты организации на проведение ремонта, технического осмотра, технического обслуживания объектов основных средств с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев.

Затраты на проведение несущественных видов ремонта включены в расходы по обычным видам деятельности отчетного периода. Учет затрат на ремонт основных средств осуществляется по мере осуществления ремонта. Резерв предстоящих расходов на ремонт основных средств не создавался.

В отчетности основные средства показаны по первоначальной (восстановительной) стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Доходы и потери от выбытия основных средств отражены в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов.

#### ➤ Арендованные основные средства

Бухгалтерский учет предметов договоров аренды (субаренды), а также иных договоров, положения которых по отдельности или во взаимосвязи предусматривают предоставление за плату имущества во временное пользование, устанавливаются Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Активы классифицируются как предметы аренды при единовременном выполнении следующих условий:

- 1) арендодатель предоставляет арендатору предмет аренды на определенный срок;
- 2) предмет аренды идентифицируется (предмет аренды определен в договоре аренды, и этим договором не предусмотрено право арендодателя по своему усмотрению заменить предмет аренды в любой момент в течение срока аренды);
- 3) арендатор имеет право на получение экономических выгод от использования предмета аренды в течение срока аренды;
- 4) арендатор имеет право определять, как и для какой цели используется предмет аренды в той степени, в которой это не предопределено техническими характеристиками предмета аренды.

Арендатор признает предмет аренды на дату предоставления предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде.

Срок аренды для целей бухгалтерского учета рассчитывается исходя из сроков и условий, установленных договором аренды (включая периоды, не предусматривающие арендных платежей).

Арендатор может не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и не признавать обязательство по аренде в случаях:

- а) срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;
- б) рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов;
- в) арендатор относится к экономическим субъектам, которые вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность (далее – упрощенные способы учета).

Кроме того, при условии, если:

а) договором аренды не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору и отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа;

б) предмет аренды не предполагается предоставлять в субаренду.

Право пользования активом признается по фактической стоимости.

Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма приведенной стоимости будущих арендных платежей на дату этой оценки.

Приведенная стоимость будущих арендных платежей определяется путем дисконтирования их номинальных величин.

Стоимость права пользования активом погашается посредством амортизации, за исключением случаев, когда схожие по характеру использования активы не амортизируются.

Срок полезного использования права пользования активом не должен превышать срок аренды, если не предполагается переход к арендатору права собственности на предмет аренды.

Величина обязательства по аренде после признания увеличивается на величину начисляемых процентов и уменьшается на величину фактически уплаченных арендных платежей.

Начисленные по обязательству по аренде проценты отражаются в составе расходов арендатора, за исключением той их части, которая включается в стоимость актива.

При полном или частичном прекращении договора аренды балансовая стоимость права пользования активом и обязательства по аренде списываются в соответствующей части. Образовавшаяся при этом разница признается в качестве дохода или расхода в составе прибыли (убытка).

В соответствии с правилами учета аренды по Международным стандартам финансовой отчетности и IFRS 16, Общество не признает право пользования активом и обязательство по аренде по договорам, по которым арендные платежи привязаны к кадастровой стоимости объекта аренды, в соответствии с параграфом 28 IFRS 16, в связи с тем, что данный параметр не носит «рыночный» характер, к которым привязан платеж, и отсутствие связи его величины с показателями деятельности арендатора.

### 3.3. Запасы

Запасами признаются:

- сырье, материалы, топливо, запасные части, комплектующие изделия, покупные полуфабрикаты;
- инструменты, инвентарь, специальная одежда, специальная оснастка (специальные приспособления, специальные инструменты, специальное оборудование), тара;
- готовая продукция (конечный результат производственного цикла, активы, законченные обработкой (комплектацией))
- товары, приобретенные у других лиц и предназначенные для продажи в ходе обычной деятельности организации
- готовая продукция, товары, переданные другим лицам в связи с продажей до момента признания выручки от их продажи;
- незавершенное производство - затраты, понесенные на производство продукции, не прошедшей всех стадий (фаз, переделов), предусмотренных технологическим процессом, изделия неукомплектованные, не прошедшие испытания и техническую приемку, а также затраты, понесенные на выполнение работ, оказание услуг другим лицам до момента признания выручки от их продажи;
- объекты недвижимого имущества, приобретенные или созданные (находящиеся в процессе создания) для продажи в ходе обычной деятельности организации;
- объекты интеллектуальной собственности, приобретенные или созданные (находящиеся в процессе создания) для продажи в ходе обычной деятельности организации.

В зависимости от вида запасов, характера и порядка приобретения (создания) и (или) потребления (продажи, использования) организация устанавливает единицей учета запасов номенклатурный номер, инвентарный номер, партию, однородную группу, отдельный объект или иную единицу.

На отчетную дату стоимость запасов отражается по наименьшей из величин:

- а) фактическая себестоимость запасов;
- б) чистая стоимость продажи запасов.

Для целей бухгалтерского учета превышение фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи считается обесценением запасов.

В случае обесценения запасов Общество создает резерв под обесценение в размере превышения фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи.

При этом балансовой стоимостью запасов считается их фактическая себестоимость за вычетом данного резерва.

При осуществлении Обществом деятельности в качестве застройщика в рамках

инвестиционных проектов затраты на строительство (создание) Объектов строительства до окончания строительства учитываются Обществом на счете 08.33.1 «Строительство инвестиционных объектов подрядным способом» и отражаются в Бухгалтерском балансе в составе оборотных активов в разделе Запасы по строке 12113 «Незавершенное строительство».

В бухгалтерском балансе строка 1210 «Запасы» включает в себя дебетовое сальдо:

- материальных ресурсов
- незавершенного строительства
- НДС по незавершенному строительству
- готовой продукции
- завершенных строительством объектов
- затраты заказчика-застройщика.

Затраты, связанные с незавершенным строительством, учитываются на счете 08.33.1. в составе:

- затраты на строительство Объекта;
- арендная плата за земельный участок, на котором осуществляется строительство;
- подготовка проектной документации и выполнение инженерных изысканий, проведение соответствующих экспертиз;
- строительство, реконструкция в границах земельного участка, на котором осуществляется строительство, сетей инженерно-технического обеспечения, необходимых для подключения (технологического присоединения) Объекта к данным сетям инженерно-технического обеспечения;
- строительство систем инженерно-технологического обеспечения необходимых для подключения (технологического присоединения) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, если это предусмотрено соответствующей проектной документацией;
- внесение платы за подключение (технологическое присоединение) Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения;
- подготовка документации по планировке территории, строительство и (или) реконструкция в границах такой территории объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, поликлиник, и объектов транспортной инфраструктуры (дорог, тротуаров, велосипедных дорожек);
- затраты в связи с заключением договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;
- затраты в связи с заключением договора о развитии застроенной территории;
- затраты в связи с заключением договора о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договора о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления;
- возмещение затрат на подготовку документации по планировке территории, на строительство и (или) реконструкцию в границах такой территории объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, поликлиник, и объектов транспортной инфраструктуры (дорог, тротуаров, велосипедных дорожек) в случае безвозмездной передачи объектов транспортной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.

В процессе своей деятельности Общество-застройщик может приобретать (получать) земельные участки под строительство новых Объектов, на которых могут располагаться существующие здания (строения), подлежащие сносу. Стоимость таких зданий (строений), ликвидируемых с целью строительства на их месте новых объектов (в том числе жилых домов), включается в себестоимость строительства нового Объекта и учитывается в составе строительных расходов на счете 08.33.1.

Иные расходы Застройщика (учитываемые на сч.08.36) связанные с реализацией инвестиционного проекта не относящиеся к предыдущей статье (подпункты 13-20 пункта 1 статьи 18 Закона № 214-ФЗ<sup>1</sup>), в том числе затраты на рекламу, осуществляемые с целью привлечения средств

<sup>1</sup> При строительстве Объекта, разрешение на строительство которого получено с 01.07.2018г.)

ДДУ, расходы на оплату труда, расходы на обязательное пенсионное страхование, идущие на финансирование страховой и накопительной частей трудовой пенсии, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательное медицинское страхование, обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, начисленные на указанные суммы расходов на оплату труда, добровольное медицинское страхование; затраты на приобретение сырья и (или) материалов, используемых при оказании услуг Застройщика; суммы начисленной амортизации по основным средствам, капитальным вложениям и нематериальным активам, используемым при оказании услуг Застройщика, прочие расходы непосредственно связанные с оказанием услуг застройщика по объектам на которые не получены разрешения ввод и не подписан первый акт приема-передачи объекта договора ДДУ являются фактической себестоимостью в отношении оказания услуг застройщика и признаются косвенными (пункт 25 ФСБУ 5/2019).

Расходы на данных счетах учета накапливаются в течение всего срока строительства Объектов до момента ввода в эксплуатацию, и списываются ежемесячно в доле, относящейся к переданным в течение текущего месяца помещениям.

### **3.4. Финансовые вложения**

К финансовым вложениям Общества относятся инвестиции Общества в государственные и муниципальные ценные бумаги, ценные бумаги других организаций, в том числе в долговые ценные бумаги, в которых дата и стоимость погашения определена (облигации, векселя); вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций (в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ); предоставленные другим организациям займы (за исключением беспроцентных), депозитные вклады в кредитных организациях, дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования, вклады по договору простого товарищества, и пр. За исключением прав требований, приобретенных по номинальной стоимости, либо по стоимости выше номинальной.

Финансовые вложения Общества подразделяются, в зависимости от срока, в течение которого предполагается использовать объект, на долгосрочные и краткосрочные.

Финансовое вложение в виде вклада в имущество не увеличивает стоимость ранее признанного финансового вложения. Аналитический учет по счету 58.01 «Пai и акции» в компьютерной программе «1С: БИТ: Строительство (БИТ.ФИНАНС)» реализован в разрезе элементов справочника «Контрагенты». В связи с чем первоначальное финансовое вложение и последующие вклады в имущество учитываются с использованием единой аналитики.

Доходы по финансовым вложениям (за исключением доходов от реализации финансовых вложений) признаются прочими поступлениями.

Доходы по реализации финансовых вложений признаются прочими поступлениями.

Последующая оценка всех финансовых вложений производится в порядке, установленном ПБУ 19/02 и учетной политикой для финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется.

В случае если проверка на обесценение подтверждает устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений, Общество образует резерв на обесценение финансовых вложений на величину разницы между учетной стоимостью и расчетной стоимостью таких финансовых вложений.

В том случае, когда объект финансовых вложений представляет собой дебиторскую задолженность по предоставленному займу, или приобретенное право в рамках оказания финансовых услуг, оценка финансового вложения производится по методике формирования РСД, отраженной в настоящей учетной политике (Приложение к Письму Минфина России от 22.01.2016 № 07-04-09/2355, п. 2 Письма Минфина России от 03.06.2015 № 03-03-06/2/32037).

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе прочих доходов и расходов.

### **3.5. Прочие внеоборотные и оборотные активы**

Прочие внеоборотные активы – имущество организации, срок обращения которых более 1 года или производственного цикла, сведения о которых не являются существенной информацией для оценки финансового состояния организации, и данные не нашли отображения в основных строках бухгалтерского баланса в разделе внеоборотных активов. Включают в себя:

- многолетние насаждения, которые еще не достигли возраста эксплуатации;
- оборудование, которое требует монтажа;

- затраты организации в объекты, которые впоследствии будут приняты к бухгалтерскому учету в качестве основных средств и нематериальных активов, а также расходы, связанные с выполнением незавершенных НИОКР;
- авансы и предоплаты за работы, услуги, связанные со строительством объектов основных средств;
- расходы будущих периодов со сроком списания более 12 месяцев.

Прочие оборотные активы - имущество организации, срок обращения которых не более 1 года или производственного цикла, сведения о которых не являются существенной информацией для оценки финансового состояния организации, и данные не нашли отображения в основных строках бухгалтерского баланса в разделе оборотных средств. Включают в себя:

- Выручка от продажи имущества, право собственности по которой еще не зарегистрировано на покупателя.
- Начисленный НДС на выручку, которая временно не может быть учтена (условия для признания выручки описаны в ПБУ 9/99).
- Стоимость испорченных материальных ценностей и недостачи, источник возмещения по которым временно не определен.
- НДС с авансов и акцизы, возмещение которых планируется в ближайшее время.
- Начисленная, но не выставленная к оплате сумма по договору строительного подряда (подробнее — в ПБУ 2/2008).
- Стоимость акций (долей), выкупленных для их дальнейшей перепродажи
- Расходы будущих периодов со сроком списания менее 12 месяцев.

### **3.6. Учет денежных средств и денежных эквивалентов**

Учет движения денежных средств в Организации осуществляется с использованием следующих счетов бухгалтерского учета:

- 50 «Касса»;
- 51 «Расчетные счета».

Денежными эквивалентами (эквивалентами денежных средств) признаются высоколиквидные вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

К денежным эквивалентам Организации относятся следующие вложения:

- открытые в кредитных организациях депозитные вклады до востребования;
- открытые в кредитных организациях депозитные вклады сроком размещения не более 92 дней;
- векселя Сбербанка России на предъявителя с фиксированной стоимостью, приобретенные с намерением использовать их для последующих расчетов за реализованные товары, выполненные работы, оказанные услуги, со сроком погашения не более 92 дней.

Инвестиции в уставный капитал других организаций, дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования, займы, предоставленные другим организациям, не относятся к категории денежных эквивалентов.

Движение денежных эквивалентов отражается на счетах:

- 58 «Финансовые вложения»;
- 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» (беспроцентные векселя Сбербанка России).

Информация о движении денежных средств и денежных эквивалентов в отчетном периоде отражается в форме «Отчет о движении денежных средств», которая формируется в соответствии с требованиями ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств».

Форма «Отчет о движении денежных средств» обобщает информацию о денежных потоках Общества, классифицируя их на денежные потоки от текущих, инвестиционных и финансовых операций, а также об остатках денежных средств и денежных эквивалентов на начало и конец отчетного периода.

Денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в соответствии с пунктами 8 - 11 ПБУ 23/2011, классифицируются как денежные потоки от текущих операций.

В форме «Отчет о движении денежных средств» отражаются свернуто (как разница между

поступлениями и выплатами денежных средств и денежных эквивалентов) следующие денежные потоки (п. 16-17 ПБУ 23/2011):

- массовые денежные потоки;
- транзитные денежные потоки;

Массовый денежный поток – это денежный поток, характеризующийся высокой оборачиваемостью, крупной суммой и коротким сроком погашения.

К денежным потокам массового характера относятся:

- взаимно обусловленные платежи и поступления по расчетам с использованием банковских карт;
- прочие аналогичные платежи.

Транзитный денежный поток – это поток денежных средств и денежных эквивалентов, который отражает не столько деятельность Общества, сколько деятельность ее контрагентов, и который характеризуется тем, что поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам.

В качестве транзитного потока рассматривается и показывается свернуто в форме «Отчет о движении денежных средств» движение сумм косвенных налогов (НДС) в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему РФ или возмещение из нее.

Денежные потоки отражаются в форме «Отчет о движении денежных средств» свёрнуто в случаях, когда они характеризуют не столько деятельность Общества, сколько деятельность её контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам.

Примерами таких денежных потоков являются:

- суммы НДС в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из неё.

### **3.7. Задолженность покупателей и заказчиков**

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом, покупателями и заказчиками.

Сомнительной признается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями, т.е. задолженность, которая является просроченной.

Просроченной признается задолженность, по которой на отчетную дату наступил срок погашенная.

Срок погашения определяется в следующем порядке:

- при значительном количестве дебиторов (например сч. 60.02) определяется средний период исполнения обязательств по 5 договорам каждого вида (отдельно для (1) покупателей, (2) поставщиков (подрядчиков) и (3) прочих дебиторов (т.е. итого на основании данных до 15 договоров)), с самым большим сальдо на отчетную дату. Договоры ВГО исключаются из выборки. Далее определенный средний период исполнения обязательства применяется ко всем договорам для соответствующих 3-х видов ДЗ дискретно;
- при малом количестве договоров период погашения обязательства определяется по каждому договору в отдельности.

Если на отчетную дату дата погашения не наступила, то ДЗ считается текущей. Вся остальная ДЗ признается сомнительной.

Если в течение наблюдаемого периода списаний дебиторской задолженности не происходило, то РСД у такой организации не начисляется, в связи с отсутствием статистической информации, позволяющей произвести достоверную оценку РСД.

Общество формирует резерв по сомнительным долгам исходя из среднего процента списанной дебиторской задолженности в общем объеме дебиторской задолженности за два предшествующих календарных года и по состоянию на отчетную дату по данным с начала года (наблюдаемый период).

Доля списанной дебиторской задолженности определяется по формуле:

Объем списанной ДЗ	x 100	=	Доля списанной ДЗ (в %)
Сальдо ДЗ на конец периода			

На основании полученного процента списанной дебиторской задолженность определяется средний (среднеарифметическое рассчитанных значений за три или менее периода) процент списанной дебиторской задолженности за наблюдаемые период.

Доля списанной дебиторской задолженности определяется только за те календарные годы и отчетный период, в течение которых фактически происходило списание дебиторской задолженности.

В случае если в течение календарного года и/или в течение текущего отчетного периода списания безнадежной ДЗ не происходило, то данные за такой период не учитываются для целей расчета среднеарифметического значения процента списанной дебиторской задолженности.

Максимальная величина резерва на отчетную дату определяется по формуле:  
*Сальдо ДЗ на конец отчетного периода x Средний процент списания ДЗ = Величина РСД*

Полученная величина РСД распределяется на сомнительную дебиторскую задолженность, на задолженность контрагентов-банкротов РСД распределяется с коэффициентом 2.

### **3.8. Займы и кредиты**

Учет расходов по обязательствам в виде полученных займов и кредитов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008.

Задолженность заемщика заимодавцу по полученным займам и кредитам в бухгалтерском учете подразделяется на краткосрочную и долгосрочную.

Общество признает задолженность краткосрочной, если срок погашения ее составляет не более 12 месяцев после отчетной даты.

Общество признает задолженность долгосрочной, если срок погашения ее превышает 12 месяцев после отчетной даты.

Задолженность по полученным займам и кредитам отражается на счетах бухгалтерского учета с учетом, причитающихся на конец отчетного периода к уплате процентов согласно условиям договоров.

Займы (кредиты), отнесенные на момент получения к долгосрочной задолженности, отражаются в Бухгалтерской (финансовой) отчетности в составе краткосрочной задолженности, когда по условиям договора до возврата основной суммы долга остается 12 месяцев.

При смене категории задолженности (с долгосрочной на краткосрочную; с краткосрочной на долгосрочную) в учете отражаются соответствующие бухгалтерские записи.

Аналитический учет по полученным займам (кредитам) ведется по:

- видам (долгосрочные, краткосрочные);
- контрагентам;
- договорам.

Проценты по целевым кредитам, относящиеся к проектному финансированию, начисляются ежемесячно на основании расчета, полученного от уполномоченного Банка, учитываются в составе той номенклатурной группы, на которую получено проектное финансирование, по статье «Проценты к уплате (эскроу)» и подлежат включению в себестоимость Объекта строительства в момент определения финансового результата.

### **3.9. Расчеты по налогу на добавленную стоимость:**

В целях налогообложения для Общества моментом определения налоговой базы по налогу на добавленную стоимость (далее – НДС) является наиболее ранняя из следующих дат:

- 1) день отгрузки (передачи) товара (выполненных работ, оказанных услуг), имущественных прав;
- 2) день оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав.

На день отгрузки товаров (выполнения работ, оказания услуг) или на день передачи имущественных прав в счет поступившей ранее оплаты, частичной оплаты также возникает момент определения налоговой базы. Общество применяет ставку НДС 20%, а также ведет не облагаемую НДС деятельность.

### **3.10. Расчеты по налогу на прибыль**

В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль Общество использует метод начисления.

Величина текущего налога на прибыль определяется:

на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина текущего налога на прибыль должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль;

При учете разниц по ПБУ 18/02 применяется метод определения разниц - балансовый (или метод отсрочки). В учетных операциях выбран вариант проводок с использованием счета 68.04 с постоянными и временными разницами.

При составлении бухгалтерской отчетности организация отражает в бухгалтерском балансе развернутую сумму отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства, кроме случаев, когда законодательством Российской Федерации о налогах и сборах предусмотрено раздельное формирование налоговой базы.

### **3.11. Признание доходов**

Финансовым результатом деятельности Общества является обобщающий показатель финансово-хозяйственной деятельности за отчетный период.

Доходами признается увеличение экономических выгод в результате поступления активов (денежных средств, иного имущества) и (или) погашения обязательств, приводящее к увеличению капитала Общества, за исключением вкладов участников (собственников имущества).

**Доходы Общества подразделяются на:**

- доходы от обычных видов деятельности;
- прочие доходы.

**К доходам от обычных видов деятельности относятся:**

- доходы от деятельности Застройщика (оказание услуг Застройщику), в т.ч. вознаграждение застройщика.

**К прочим доходам относятся:**

- доходы от реализации основных средств и прочего имущества;
- доходы от сдачи имущества в аренду;
- доходы, связанные с ликвидацией основных средств;
- доходы от уступки права требования;
- доходы, связанные с участием в других организациях;
- курсовые разницы;
- доходы по депозитам;
- процентные доходы;
- штрафы, пени, неустойки;
- прочие доходы, не относящиеся к обычным видам деятельности.

Разница между суммой средств целевого финансирования и суммой расходов на строительство (создание) объекта недвижимости, не подлежащая возврату дольщикам по условиям договора, в момент определения финансового результата, утрачивает статус средств целевого финансирования и подлежит отражению в составе доходов на счете 90 «Выручка».

Финансовый результат (прибыль) Застройщика определяется по окончании строительства на дату подписания документа о передаче объекта долевого строительства. Передача объекта строительства и принятие его участником долевого строительства или покупателем осуществляется после получения в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию объекта.

### **3.12. Признание расходов**

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления расходов (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

По договорам купли-продажи объектов жилой и/или коммерческой недвижимости доходы и расходы признаются на момент перехода рисков и выгод к покупателю.

Расходы в виде суммы начисленного налога на имущество предприятий учитываются:

- для имущества, приобретенного для расселения, либо объектов, подлежащих сносу, на счете 08.33.1 «Строительство инвестиционных объектов» и списываются в состав расходов в порядке, установленном в разделе Распределение затрат по строительству многоквартирных жилых домов настоящей Учетной политики;

- для имущества, полученного в результате строительства, на счете 26 «Общехозяйственные расходы» и списываются в состав расходов ежеквартально.

- для имущества, сдаваемого в аренду, на счете 91.02 «Прочие расходы» и списываются в состав расходов ежеквартально.

Затраты на строительство отражаются на счете 08.33.1 «Строительство инвестиционных объектов подрядным способом» в разрезе номенклатурных групп, и статей затрат по каждому объекту строительства.

Для целей настоящей Учетной политики дата (момент) полного производства работ и затрат в отношении объекта инвестиционного строительства, определяющая крайний срок, до которого затраты на капитальное строительство объекта учитываются в его инвентарной стоимости, именуется датой (моментом) завершения формирования себестоимости строительства объекта.

Момент завершения формирования себестоимости объекта строительства устанавливается с целью фиксации величины себестоимости 1 м<sup>2</sup> построенного объекта недвижимости и корректного определения финансового результата от выполнения функций застройщика в отношении такого объекта.

Моментом завершения формирования себестоимости объекта строительства признается дата передачи по акту приема-передачи первого объекта недвижимости участнику долевого строительства, при условии получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию по всему объекту недвижимости.

Учет расходов после завершения момента формирования себестоимости Объекта строительства, возведенного в рамках заключенных договоров долевого участия или иных инвестиционных соглашений, производится в периоде получения документа на счете учета 20.01.

В связи с особенностями деятельности Общества управленческие (административно-хозяйственные расходы) непосредственно связаны с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг, включаются в состав прочих затрат заказчика-застройщика формирующих фактическую себестоимость услуг застройщика.

Затраты заказчика-застройщика по оказанию услуг застройщика учитываются на счетах учета 08.36 «Прочие затраты заказчика -застройщика», 19.36 «НДС по прочим затратам заказчика-застройщика» до момента ввода в эксплуатацию объекта. В момент ввода распределяются и списываются на счета учета затрат по методике, описанной в Учетной политике.

После ввода Объектов в эксплуатацию текущие расходы, относящиеся к непереданным помещениям по введенным Объектам, учитываются на счетах 26, 44, 91.02.

### **3.13. Оценочные резервы и обязательства**

Общество формирует резерв по сомнительным долгам исходя из среднего процента списанной дебиторской задолженности в общем объеме дебиторской задолженности за два предшествующих календарных года и по состоянию на отчетную дату по данным с начала года (наблюдаемый период).

Резерв предстоящих расходов на оплату отпусков формируется ежемесячно по каждому сотруднику в разрезе каждого подразделения. Для учета резерва используется счет 96.01 «Резервы предстоящих расходов».

Сумма резерва предстоящих расходов на оплату отпусков определяется ежемесячно на последнюю дату месяца как произведение количества неиспользованных дней отпуска по каждому работнику на среднюю заработную плату каждого работника с учетом суммы страховых взносов.

Суммы предъявленных претензий в части требований об уплате штрафов (пеней, неустоек) и о возмещении убытков включаются в прочие расходы в следующем порядке:

- в размере, признанном Обществом, в том отчетном периоде, когда они были признаны;
- если возмещение убытков взысканы в судебном порядке расходы отражают в том отчетном периоде, когда вступило в силу решение суда, в размере, установленном судом.

Если претензия связана с возвратом денежных суммы, уплаченных за некачественный результат работ, услуг (некачественный товар), то сумма претензии:

- отражаться как уменьшение признанной ранее выручки, если продажа и возврат произошли в одном отчетном году;
- признаваться прочим расходом как убыток прошлых лет, выявленный в отчетном году, если продажа и возврат произошли в разных отчетных годах.

### **3.14 Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности**

В случаях выявления Обществом в текущем отчетном периоде неправильного отражения хозяйственных операций на счетах бухгалтерского учета в прошлом году исправления в бухгалтерский учет и бухгалтерскую отчетность за прошлый отчетный год (после утверждения в установленном

порядке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности) не вносятся.

Корректировка выявленных отклонений производится записями текущего периода в следующем порядке:

— по счетам учета нераспределенной прибыли (счет 84) в случае материального влияния на финансовые результаты, уровень существенности определяется, согласно п. 6.7 настоящей Учетной политики.

— по счетам учета прочих доходов и расходов периода выявления ошибки (счет 91) по статье «Прибыли/убытки прошлых лет» либо по соответствующим счетам учета в периоде выявления ошибки в остальных случаях (в этом случае ошибка не признается существенной).

### **Отступления от стандартов бухгалтерского учета**

Отступлений от стандартов бухгалтерского учета в отчетном периоде нет.

### **Изменение в Учетной политике**

Изменения в учетной политике не происходили

## **4. Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета о движении денежных средств**

### **4.1. Нематериальные активы**

Объекты учета НМА отсутствуют.

### **4.2. Основные средства.**

Для целей бухгалтерского учета основные средства подлежат классификации по видам и группам. Принятые организацией сроки полезного использования объектов основных средств (по основным группам) (п. 11 ФСБУ 6/01):

Группа	сроки
Машины и оборудование	от 5 до 7 лет
Здания и сооружения	Свыше 30 лет
Сооружения	Свыше 10 лет до 25 лет включительно
Офисное оборудование	Свыше 2 лет до 3 лет включительно
Производственный и хозяйственный инвентарь	Свыше 3 лет до 5 лет включительно
Другие виды основных средств	Свыше 3 лет до 15 лет включительно

В тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2024 г. в собственности Общества находятся (четыре) единицы Основных средств:

Основное средство	Стоймость, тыс. руб.
Офис продаж_Лаголово	52 889
Стойка ресепшин_5892	212
Кухня_5893	108
Архитектурный макет ЖК «Лаголово»_6680	459
<b>Итого</b>	<b>53 668</b>

Основные средства, подлежащие обесценению, по состоянию на 31.12.2024г. отсутствуют (на основании Акта № 1 о результатах проведенной проверки основных средств на обесценение от 31.12.2024 г.).

Все объекты учета аренды классифицированы в качестве объектов операционной аренды, поскольку экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности на предметы аренды несет Общество (Арендодатель). Доходы по операционной аренды признаются равномерно в течение срока действия договора аренды.

#### 4.3. Арендованные Основные средства

##### Операционная аренда

Общество арендует следующие объекты основных средств:

- нежилое помещение площадью 2Н ком.4, расположенное по адресу 188506, Ленинградская обл, м.р-н Ломоносовский, г.п. Виллозское, д Малое Карлино, д. 24. Срок договора аренды 11 мес.,
- ЗУ 47:14:1301004:9, площадь 57 588 м<sup>2</sup>. Договор аренды ЗУ-9 от 04.07.24. Срок договора аренды до 27.12.2024 г.
- ЗУ 47:14:1301004:26, площадь 8 010 м<sup>2</sup>. Договор аренды ЗУ-26 от 01.07.24. Срок договора аренды до 27.12.2024 г.
- ЗУ 47:14:1301004:31, площадь 1 230 м<sup>2</sup>, Договору аренды земельного участка с правом выкупа №ЗУ-31 от 10.07.2023. Срок договора аренды до 30.06.2026 г.
- ЗУ 47:14:1301004:34, площадь 3 151 м<sup>2</sup>. Договору аренды земельного участка с правом выкупа №ЗУ-34 от 10.07.2023. Срок договора аренды до 30.06.2026 г.
- ЗУ 47:14:1301004:300, площадь 77670 м<sup>2</sup>. Договор аренды ЗУ с правом выкупа № 2 от 27.02.2023. Срок договора аренды до 02.11.2024 г.
- ЗУ 47:14:1301004:55, площадь 4 809 м<sup>2</sup>. Договор аренды ЗУ с правом выкупа № 2 от 27.02.2023. Срок договора аренды до 02.11.2024 г.
- ЗУ 47:14:1301004:25, площадь 242 166 м<sup>2</sup>. Договор аренды ЗУ с правом выкупа № ЗУ-25 от 10.07.2023. Срок договора аренды до 27.12.2024 г.
- 

Тыс. руб.

Информация	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
факт использования арендатором права применения ОПЕРАЦИОННОЙ АРЕНДЫ, с описанием характера договоров аренды, в отношении которых он применяется	Да Офисное помещение, аренда земельных участков	Да Офисное помещение, аренда земельных участков	Да Офисное помещение
расходы и будущие арендные платежи арендатора при ОПЕРАЦИОННОЙ АРЕНДЕ с обособленным раскрытием расходов и будущих арендных платежей, относящихся к договорам аренды со сроком аренды не более 12 месяцев на отчетную дату;	Расходы -4 608 тыс. рублей  Будущие арендн. платежи – 6 638 тыс. рублей	Расходы -1 588 тыс. рублей  Будущие арендн. платежи – 1 293 тыс. рублей	Расходы -55 тыс. рублей  Будущие арендн. платежи – 1 588 тыс. рублей
затраты арендатора, понесенные в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях	Нет	Нет	Нет
информация о пересмотре фактической стоимости и	нет	нет	нет

обязательства по аренде на отчетную дату			
--	--	--	--

Все объекты учета аренды классифицированы в качестве объектов операционной аренды.

#### **Неоперационная аренда (финансовая). Право пользования активом (ППА)**

Общество арендует следующие объекты основных средств:

**Тыс. рублей**

Земельный участок	Договор аренды	Сумма	Срок окончания аренды:
ЗУ 47:14:1301004:19, площадь 58 549 м <sup>2</sup> (ППА).	Договор аренды земельного участка с правом выкупа №ЗУ-19 от 29.09.2023	194 303	30.09.2025
ЗУ 47:14:1301004:26, площадь 8010(+31) м <sup>2</sup> (ППА).	Договор аренды земельного участка с правом выкупа №ЗУ-26 от 27.12.2024	33 335	30.12.2025
ЗУ 47:14:1301004:309, площадь 108 292(+115) м <sup>2</sup> (ППА).	Договор аренды земельного участка с правом выкупа №ЗУ-309 от 27.12.2024	222 622	01.11.2027
ЗУ 47:14:1301004:31, площадь 1 230 м <sup>2</sup> (ППА).	Договор аренды земельного участка с правом выкупа №ЗУ-31 от 10.07.2023	3 144	30.06.2026
ЗУ 47:14:1301004:34, площадь 3 151 м <sup>2</sup> (ППА).	Договор аренды земельного участка с правом выкупа №ЗУ-34 от 10.07.2023	7 957	30.06.2026
ЗУ 47:14:1301004:9, площадь 57 588(+84) м <sup>2</sup> (ППА).	Договор аренды земельного участка с правом выкупа №ЗУ-9 от 27.12.2024	208 172	01.12.2027
<b>ИТОГО:</b>		<b>669 532</b>	

Все объекты учета аренды классифицированы в качестве объектов не операционной (финансовой) аренды. Отражаются в учете как право пользование активом.

#### **Нематериальные активы**

По состоянию на 31.12.2024 в Обществе нематериальные активы отсутствуют.

#### **4.4. Запасы**

Информация о поступлении и выбытии запасов отражена в Разделе 4. Табличных Пояснений. На отчетную дату проведено тестирование Акт №1 от 31.12.24 на обесценение запасов, в ходе которого анализировались текущие рыночные цены. По результатам тестирования признаков обесценения не выявлено, поэтому резерв под обесценение не создается. В отчетности запасы отражены по фактической себестоимости.

В составе Запасов отражены затраты на объекты незавершенного строительства, в том числе:

№ пп	Объект незавершенного строительства	Сумма, тыс. руб.
1	47:14:1301004:309, (108 292 кв.м), участок под УДС ,1,2,3 очереди	147
2	ЗУ 47:14:1301004:19, (58 549 кв.м), ЛГВ_2 очередь,1 эт_2эт_3 эт,Паркинг 3 (297 мм)	23 912
3	ЗУ 47:14:1301004:26, (8010кв.м), ЛГВ_2 очередь, ДОУ1 (200 мест)	62
4	ЗУ 47:14:1301004:~0, (77670 кв.м), ЛГВ_1 очередь	261 964
5	ЗУ 47:14:1301004:31, (1 230 кв.м)	26
6	ЗУ 47:14:1301004:34, (3 151 кв.м), ЛОСы для ЗУ 300 и 19, первые 7 фаз объекта	53
7	ЗУ 47:14:1301004:55, (4 809 кв.м), ЛГВ_1 очередь	25 648
8	ЗУ 47:14:1301004:9, (57 588 кв.м), ЛГВ_2 очередь, 4 этап, Паркинг 4 (240 мм)	253
9	ЗУ №47:14:1301004:305/1 (1 310 кв.м)	17 218
10	ЛГВ_1 оч (общ) НЕ ИСПОЛЬЗОВАТЬ	385 461

11	ЛГВ_1 оч Паркинг 1 (264 мм)	86 388
12	ЛГВ_1 оч_1 эт (общ)	97 110
13	ЛГВ_1 оч_1 эт_2 ж.д.	833 728
14	ЛГВ_1 оч_2 эт (общ)	74 380
15	ЛГВ_1 оч_2 эт_1 ж.д.	978 214
16	ЛГВ_1 оч_3 эт (общ)	26 138
17	ЛГВ_1 оч_3 эт_4 ж.д.	95 398
18	ЛГВ_1 оч_4 эт_3 ж.д.	15 954
19	ЛГВ_1 оч_4 эт_5 ж.д.	24 208
20	ЛГВ_1 оч_ШК4	15 803
21	ЛГВ_2 оч (общ) НЕ ИСПОЛЬЗОВАТЬ	29 792
22	ЛГВ_2 оч Паркинг 3 (297 мм)	173
23	ЛГВ_2 оч Паркинг 4 (240 мм)	6 512
24	ЛГВ_2 оч Паркинг 5 (300 мм)	2 143
25	ЛГВ_2 оч Паркинг 6 (300 мм)	6 888
26	ЛГВ_2 оч_1 эт (общ)	13 985
27	ЛГВ_2 оч_2 эт (общ)	24 531
28	ЛГВ_2 оч_3 эт (общ)	19 867
29	ЛГВ_2 оч_4 эт (общ)	28 171
30	ЛГВ_2 оч_5 эт (общ)	26 062
31	ЛГВ_2 оч_ДОУ1 (200 мест)	15 600
32	ЛГВ_3 оч (общ) НЕ ИСПОЛЬЗОВАТЬ	9 613
33	ЛГВ_4 оч_ШК2 (825 мест)	815
34	ЛГВ_Весь проект (общие)	49 087
35	ЛГВ_ВС_1 оч_2 эт_ВнКв	3 100
36	ЛГВ_ВС_1 оч_3 этап_ВнКв	1 000
37	ЛГВ_вынос_ЛЭП	29 113
38	ЛГВ_НК1_1 оч_2 эт_ВнКв	3 661
39	ЛГВ_НК1_1 оч_3 этап_ВнКв	1 700
40	ЛГВ_НК2_1 оч_1 эт_ВнКв	256
41	ЛГВ_НК2_1 оч_2 эт_ВнКв	256
42	ЛГВ_НК2_1 эт_Mag	690
43	ЛГВ_НК2_2 эт_Mag	1 610
44	ЛГВ_НЭС_1 оч_1 эт_ВнКв	2 353
45	ЛГВ_НЭС_1 оч_2 эт_ВнКв	1 651
46	ЛГВ_НЭС_1 оч_3 эт_ВнКв	240
47	ЛГВ_ТС_1 оч_2 этап_ВнКв	3 650
48	ЛГВ_ТС_1 оч_3 этап_ВнКв	2 450
49	ЛГВ_УДС_1_Mag	23 909
50	Затраты заказчика-застройщика	675 436
51	НДС по незавершенному строительству	441 752
52	Товары	3 776
	<b>ИТОГО:</b>	<b>4 391 905</b>

Данные об этих и других видах запасов отражены в табличных Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

#### 4.5. Финансовые вложения

Информация о движении финансовых вложений отражена в Разделе 3 Табличных Пояснений. В составе финансовых вложений отражены:

Контрагент	Договоры	СУММА (тыс.руб.)	Срок действия
------------	----------	---------------------	------------------

Займ процентный выданный САМОЛЕТ-РЕГИОНЫ ОOO (5027298721/502701001)	Договор займа № СР-090-23 от 22.12.2023	28 916	31.12.2026
Займ процентный выданный СЗ ЛАГОЛОВО ОOO (4706042899/470601001)	Договор займа № СР-022-22 от 01.12.2022	40 153	31.12.2025
Займ процентный выданный СЗ ЛАГОЛОВО ОOO (4706042899/470601001)	Договор займа № 09-22 от 28.09.22 (Соглашение об уступке Требований от 14.04.2023)	69 175	30.03.2029
<b>ВСЕГО</b>		<b>138 244</b>	

По результатам проведенной оценки на обесценение финансовых вложений согласно Акту №2 от 31.12.2024 в отчетном периоде создание резерва под обесценение финансовых вложений не требуется.

#### **4.6. Дебиторская задолженность**

Информация о движении дебиторской задолженности отражена в Разделе 5 табличных Пояснений.

#### **4.7. Денежные средства и денежные эквиваленты**

Общество осуществляет операции с денежными средствами безналичной форме.

В бухгалтерском балансе на 31.12.2024г. в составе денежных средств и денежных эквивалентов отражены:

- денежные средства на расчетных счетах (в рублях) -11 737 тыс. рублей

Подробная информация о составе и движении денежных средств отражена в Отчете о движении денежных средств, в том числе:

В показатель строки «Прочие поступления» Отчета о движении денежных средств включены:

Строка 4119 (текущие операции) -17 733 тыс. руб.

В показатель строки «Прочие платежи» Отчета о движении денежных средств включены:

Строка 4129 (текущие операции) – платежи за земельный налог, госпошлины, услуги банков-454 161 тыс. руб.

Строка 4121 (оплата поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги) была уменьшена на 2 749 440 тыс. руб.

Строка 4223 (инвестиционные операции) – 18 746 тыс. руб.

Строка 4311 (финансовые операции)- получение кредитов и займов -3 503 596 тыс. руб.

Строка 4329 (прочие платежи по финансовым операциям)-ППА земельных участков -233 401 тыс. руб.

#### **4.8. Прочие внеоборотные и оборотные активы**

По состоянию на 31.12.2024 и 31.12.2023 прочие внеоборотные активы отсутствуют.

По состоянию на 31.12.2024 и 31.12.2023 прочие оборотные активы отсутствуют.

#### **4.9. Собственный капитал**

Информация о составе и движении собственного капитала отражена в Отчете об изменении капитала.

#### **4.10 Нераспределенная прибыль (убыток)**

За 2024 год финансовым результатом деятельности Общество является убыток в размере 165 346 тыс. рублей.

Показатель	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Нераспределенная прибыль/убыток	-165 346	-208 701	-182 151

Показатель нераспределенной прибыли имеет устойчивое отрицательное значение на протяжении трех последовательных отчетных периодов, что оказывает негативное влияние на состояние чистых активов. Однако оснований для негативного прогноза по непрерывности деятельности у Общества нет. Убыток обусловлен спецификой деятельности, связанной с долгосрочным периодом строительства.

С учетом инвестиционного характера деятельности заказчика-застройщика, согласно утвержденному бизнес-плану, активный рост выручки ожидается в 3 квартале 2025 года. Общество планирует получить разрешения на ввод объектов до 30.06.2025 года, затем будет получено первое разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, и во 2-м квартале 2025 года произойдет раскрытие эскроу-счетов по построенному объекту недвижимости.

В 3-м квартале 2025 года будет выведен финансовый результат по завершенному объекту недвижимости, так как все квартиры планируется передать дольщикам. Также в 2025 году Общество ожидает получение выручки от продажи нежилых помещений по договорам купли-продажи.

Общество несет ответственность перед дольщиками по гаражным обязательствам:

- Гарантийный срок на объект долевого строительства (за исключением технологического и инженерного оборудования) – 5 лет с даты передачи участнику.
- Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование – 3 года с момента подписания первого передаточного акта.

В связи с этим в 2025 году Обществом планируется создание резерва под выполнение гарантийных обязательств. При выявлении дефектов в ходе приемки объектов дольщиками ответственность за устранение недостатков несет генеральный подрядчик.

Общество продолжит деятельность в качестве застройщика. В 2025 году будет продолжено строительство жилых и нежилых объектов переменной этажности, а также инженерных сооружений, необходимых для их жизнеобеспечения. В рамках проекта предусмотрено строительство объектов социальной инфраструктуры, включая школу и детский сад.

#### 4.11. Займы и кредиты

Информация о движении заемных и кредитных средств отражена в Разделе 5 табличных Пояснений.

В отчетном периоде Общество привлекало и обслуживало следующие займы и кредиты

Заемные средства	Срок возврата	На 31.12.2024, тыс. руб.	На 31.12.2023, тыс. руб.	На 31.12.2022, тыс. руб.
Проценты по долгосрочным заемным средствам, в т. ч.:		73 683	124 974	73 379
ГК САМОЛЕТ ПАО (9731004688/502401001)		73 683	90 106	69 181
Договор займа № ГКС-21-19 от 10.04.2019	31.03.2029	73 683	60 183	46 683
Договор займа № 46 от 01.10.2019	31.12.2025	0	29 923	22 498
САМОЛЕТ-РЕГИОНЫ ООО (5027298721/502701001)			34 868	4 198

Договор займа № СР-006-22 от 19.05.2023	31.12.2025		34 868	4 198
<b>Проценты по долгосрочным кредитным средствам, в т. ч.:</b>				
БАНК ДОМ.РФ АО (7725038124/770401001)		371 930	22 275	0
Договор финансовый № 90-314/КЛ-22 от 20.12.2023	30.06.2026	371 930	22 275	0
<b>Долгосрочные заемные средства, в т. ч.:</b>				
ГК САМОЛЕТ ПАО (9731004688/502401001)		100 000	431 811	259 793
		100 000	155 000	155 000
Договор займа № ГКС-21-19 от 10.04.2019	31.03.2029	100 000	100 000	100 000
ГКС-81-19 от 29.08.2019	06.03.2023			55 000
Договор займа № 46 от 01.10.2019	31.12.2025	0	55 000	
САМОЛЕТ-РЕГИОНЫ ООО (5027298721/502701001)			276 811	104 793
Договор займа № СР-006-22 от 19.05.2023	31.12.2025		276 811	104 793
<b>Долгосрочные кредитные средства, в т. ч.:</b>				
БАНК ДОМ.РФ АО (7725038124/770401001)		5 274 600	2 175 824	0
Договор финансовый № 90-314/КЛ-22 от 20.12.2023	30.06.2026	5 274 600	2 175 824	0
<b>Проценты по краткосрочным заемным средствам, в т. ч.:</b>				
ГК САМОЛЕТ ПАО (9731004688/502401001)		416 579	0	0
Договор займа № 46 от 01.10.2019	31.12.2025	55 000		
САМОЛЕТ-РЕГИОНЫ ООО (5027298721/502701001)		55 000	0	0
Договор займа № СР-006-22 от 19.05.2023	31.12.2025	361 579		
<b>Краткосрочные заемные средства, в т. ч.:</b>				
ГК САМОЛЕТ ПАО (9731004688/502401001)		64 036	0	0
Договор займа № 46 от 01.10.2019	31.12.2025	37 348		
САМОЛЕТ-РЕГИОНЫ ООО (5027298721/502701001)		37 348	0	0
Договор займа № СР-006-22 от 19.05.2023	31.12.2025	26 688		
<b>ИТОГО:</b>		6 300 828	2 754 883	333 171

#### 4.12. Кредиторская задолженность

Информация о формировании и движении кредиторской задолженности отражена в разделе 5 табличных Пояснений.

В отчетном периоде была выявлена просроченная кредиторская задолженность не выявлена.

#### 4.13. Прочие обязательства

В бухгалтерском балансе в составе строки 1450 «Прочие обязательства» и 1550 «Прочие обязательства» отражены обязательства Общества по договорам долевого участия, в том числе:

Контрагент	Срок окончания договора	На 31.12.2024, тыс. рублей	На 31.12.2023, тыс. рублей	На 31.12.2022, тыс. рублей

Прочие обязательства (долгосрочные) строка 1450		311 794	2 489 125	0
СЗ ЛАГОЛОВО ООО (4706042899/470601001)		311 794	526 061	0
Договор аренды № 3У-25 от 10.07.2024	30.09.2033	0	202 379	0
Договор строительный № 2 от 27.02.2024	30.06.2026	0	89 728	0
Инвестиционный договор № 3У-19 от 29.09.2024	30.09.2025	0	228 054	0
Инвестиционный договор № 3У-31 от 10.07.2023	30.06.2026	0	1688	0
Инвестиционный договор № 3У-34 от 10.07.2023	30.06.2026	0	4213	0
Договор аренды № 3У-309 от 27.12.2024	01.11.2027	103 370	0	0
Договор аренды № 3У-9 от 27.12.2024	01.12.2027	208 425	0	0
Физические лица	0	0	1 963 064	0
Прочие обязательства (краткосрочные) строка 1550		4 287 814	0	0
СЗ ЛАГОЛОВО ООО (4706042899/470601001)		126 116	0	0
Инвестиционный договор № 3У-19 от 29.09.2023	30.09.2025	92 741	0	0
Коммерческий договор № 3У-26 от 27.12.2024	30.12.2025	33 375	0	0
Физические лица		4 161 697	0	0
ИТОГО:		4 599 608	2 489 125	0

Обязательство формируется по дате заключения ДДУ на общую сумму договора. Одновременно в балансе отражается дебиторская задолженность на ту же сумму. Плановый срок исполнения обязательств по ДДУ соответствует дате окончания строительства согласно Фазам строительства объекта.

Фаза	Начало строительства	Окончание строительства
Фаза 1	01.03.2023	30.06.2025
Фаза 2	01.05.2023	30.06.2025
Фаза 3	01.01.2024	01.11.2025
Фаза 4	01.08.2024	01.09.2026
Фаза 5	01.06.2026	01.08.2028

Фаза 6	01.10.2026	01.08.2028
Фаза 7	01.12.2025	01.02.2028
Фаза 8	01.12.2027	01.02.2030
Фаза 9	01.12.2028	01.02.2031
Фаза 10	01.12.2029	01.02.2032
Фаза 11	01.02.2031	01.04.2033
Фаза 12	01.10.2031	01.12.2033
Фаза 13	01.12.2032	01.02.2035
Фаза 14	01.09.2033	01.11.2035

#### 4.14. Оценочные обязательства

По результатам проведенной инвентаризации Акт №16 от 31.12.24 сформирован резерв на отпуска в соответствии с установленными расчетами.

В отчетности Общества отражаются следующие виды оценочных обязательств:

- на оплату неиспользованных отпусков.

#### Резерв на оплату отпусков

Характер обязательства	Резерв на оплату отпусков
Ожидаемый срок исполнения	31.12.2024
Неопределенности в отношении срока исполнения	Существует
Сумма резерва на нач. отчет. периода	0
Начислено резерва за отчетный период	2 874
Использовано резерва за отчетный период	966
Сумма резерва на конец отчет. периода	1 908

#### Обеспечения выданные

Информация о наличие и сумме обеспечений выданных отражена в Разделе 8 табличных Пояснений.

В отчетности на 31.12.2024г. на забалансовом учете в составе обеспечений выданных (таблица №8) отражено:

Обеспечения обязательств и платежей (сч.009.01) в сумме 5 326 419тыс. руб., в том числе:

- Залог земельных участков как обеспечение исполнения обязательств перед БАНК ДОМ.РФ АО по № 256/314-23 от 10.04.2024 в сумме 418 933 тыс. руб.;
- Договор поручительства № 1059/51242-22 от 20.12.2023 за СЗ ЛАГОЛОВО ООО (4706042899/470601001) в сумме 892000 тыс. руб.;
- Договор поручительства № 696/53123-23 от 25.07.2024 за СЗ ЛАГОЛОВО ООО (4706042899/470601001) в сумме 617000 тыс. руб.;

Средства дольщиков на счетах эскроу (сч.009.СЭ) в сумме 3 398 486 тыс. руб.

#### Обеспечения полученные

Информация о наличие и сумме обеспечений полученных отражена в Разделе 8 табличных Пояснений.

#### 4.15. Выручка и соответствующие ей расходы по обычной деятельности

Виды деятельности	За 2024 год сумма расходов, тысяч рублей	За 2023 год сумма доходов, тысяч рублей	За 2022 год сумма расходов, тысяч рублей
Вознаграждение агента	0	89	0
<b>Итого</b>	<b>0</b>	<b>89</b>	<b>0</b>

#### **4.16. Расходы по обычной деятельности**

По состоянию на 31.12.2023 расходы по обычным видам деятельности отсутствуют.  
По состоянию на 31.12.2024 расходы по обычным видам деятельности отсутствуют.

#### **4.17. Прочие доходы и расходы**

Состав прочих доходов (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей) и расходов, тыс. руб.:

Наименование показателя (вид)	2024 г., тыс. руб.	2023 г., тыс. руб.	2022 г., тыс. руб.
<b>Прочие доходы</b>	<b>193 627</b>	<b>18 499</b>	<b>48</b>
Проценты к получению	73 842	18 462	15
Прочие доходы	46	37	33
Вознаграждение агента	362		
Расторжение аренды земельного участка с правом выкупа	119 378		
<b>Прочие расходы</b>	<b>192 702</b>	<b>51 617</b>	<b>25 039</b>
Проценты к уплате	72 808	51 595	24 998
Прочие расходы	516	22	41
Расторжение аренды земельного участка с правом выкупа	93 952		
Процентные расходы	25 426	-	-

#### **4.18. Расходы по налогу на прибыль**

В отчетном периоде финансовым результатом хозяйственной деятельности Общества является **прибыль в размере 43 355 тыс. руб.**

Общество формирует в бухгалтерском учете и раскрывает в бухгалтерской отчетности информацию о расчетах по налогу на прибыль организаций в соответствии с требованиями ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» балансовым методом.

##### **Справка-расчет расхода по налогу на прибыль за 2024 г.**

Код*	Показатель	Сумма
	Порядок расчета	
A	Прибыль до налогообложения	997
	Оборот по счету 99 в корреспонденции со счетами 90,91	
B	Отложенный налоговый актив на начало периода	203 929
	Сальдо на начало периода по дебету счета 09	
V	Отложенное налоговое обязательство на начало периода	151 984
	Сальдо на начало периода по кредиту счета 77	
G	Отложенный налоговый актив на конец периода**	439 562
	Сальдо на конец периода по дебету счета 09	
D	Отложенное налоговое обязательство на конец периода**	345 159
	Сальдо на конец периода по кредиту счета 77	
E	Постоянная разница за период	6
	Оборот по счету 99 в корреспонденции со счетами 90,91 (данные по учету постоянных разниц)	
1	Отложенный налог на начало периода	51 945
	(Б) - (В)	
2	Отложенный налог на конец периода	94 402
	(Г) - (Д)	
3	Отложенный налог за отчетный период	42 458
	(2) - (1)	
ЗА	Эффект изменения ставки текущего налога***	0

		0
3В	Эффект изменения ставки будущего налога***	18 880
4	Текущий налог на прибыль	-100
	Оборот по кредиту счета 68.04.1 в корреспонденции со счетом 68.04.2 (со знаком "минус")	
5	Доход по налогу за отчетный период	42 358
	(3) + (4)	
6	Условный расход по налогу	-199
	- (A) * 20%	
7	Постоянный налоговый расход	-1
	- (E) * 20%	
8	Чистая прибыль	43 355
	(A) + (5)	

Детальный расчет отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства приведен в Справке-расчете отложенного налога на 31.12.24

Общество определило следующие составляющие налога на прибыль для расчета по данным бухгалтерского учета:

- Условный расход/доход
  - Постоянный налоговый расход/Постоянный налоговый доход
  - Отложенный налоговый актив/Отложенное налоговое обязательство
- НПР = +/- Условный расход (доход) +/- разница ПНР и ПНД +/- Изменение ОНА +/- Изменение ОНО.  
Прибыль для целей налогообложения по налогу на прибыль в соответствии с данными налоговых регистров налогового учета и данными налоговой декларации составила:  
- 997 тыс. рублей

Сумма начисленного налога на прибыль по данным налоговой декларации составила:

- 100 тыс. рублей

Сумма отложенного налога на прибыль составила:

- 42 458 тыс. руб.

Временные разницы:

По состоянию на 31.12.2024

Вид разницы	Название расхода/дохода (на что начислено ОНО-ОНА)	ОНА /ОНО, тыс. руб.
ОНА	Внеоборотные активы	135 661
ОНА	Оценочные обязательства и резервы	477
ОНА	Убыток до 2024	64 766
ОНА	Расходы будущих периодов	92 984
ОНО	Внеоборотные активы	414 024
ОНО	Арендованные основные средства	145 673

Чистые активы на 31.12.2024 составили отрицательную величину – 165 336 тыс. руб.

В связи с изменением ставки по налогу на прибыль Общество произвело корректировку отложенного налога. Сумма такой корректировки отражена по строке 2412 «Отложенный налог» формы «Отчет о финансовых результатах». Влияние на размер отложенного налога оказали следующие временные разницы:

<i>Вид разницы (налогооблагаемая или вычитаемая)</i>	<i>Сумма разницы, тыс. руб. после пересчета 25%</i>	<i>Сумма корректировки ОНА /ОНО, тыс. руб. (5%)</i>
Вычитаемая временная разница	1 758 247	
Налогооблагаемая временная разница	1 380 637	
Отложенные налоговые активы	439 562	87 912
Отложенные налоговые обязательства	345 159	69 032

## 5. Информация о связанных сторонах

### 5.1. Перечень связанных сторон

Для целей составления бухгалтерской отчетности Общество выделяет следующие категории связанных сторон: участники Общества, ключевой управленческий персонал, прочие связанные стороны, к которым относятся компании ГК САМОЛЕНТ. Далее представлен перечень связанных сторон:

<b>Связанные стороны, наименование</b>	<b>Характер взаимоотношений</b>
Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Регионы»	1215000082373 Владение 100 % долей в уставном капитале С 24.05.2022 Владение 100% долей в уставном капитале
Адодин Михаил Вячеславович	Согласие физического лица не получено  Является Генеральным директором ООО "СЗ "Самолет Северо-Запад" Является Генеральным директором ООО "СЗ "Самолет-Таллинское" Является Генеральным директором ООО "ЛАГОЛОВО-АКТИВ"
Дочерние Общества	Отсутствуют
Зависимые общества	Отсутствуют
Связанные стороны, наименование	Характер взаимоотношений

Публичное акционерное общество «Группа компаний «Самолет»	1187746590283
Голубков Дмитрий Аркадьевич	Согласие физического лица не получено  Является Председателем Совета директоров ПАО «ГК «Самолет»
Голубков Павел Аркадьевич	Акционер ПАО «ГК «Самолет» Председатель СД ПАО ГК «Самолет»
Евтушевский Игорь Викторович	Согласие физического лица не получено Является Членом Совета директоров ПАО «ГК «Самолет»
Иваненко Андрей Владимирович	Согласие физического лица не получено Является Членом Совета директоров ПАО «ГК «Самолет» Является Членом Совета директоров АО «Алмос»
Кенин Михаил Борисович	Согласие физического лица не получено Является Членом Совета директоров ПАО «ГК «Самолет»
Прыгунков Александр Сергеевич	Согласие физического лица не получено Является Членом Совета директоров ПАО «ГК «Самолет» Является Генеральным директором ООО «Самолет-Регионы»
Глинберг Владислав Александрович	Согласие физического лица не получено Является Членом Совета директоров ПАО «ГК «Самолет»
Кумыков Азамат Вячеславович	Согласие физического лица не получено Является Членом Совета директоров ПАО «ГК «Самолет»
Соколова Екатерина Феликсовна	Согласие физического лица не получено Является Членом Совета директоров ПАО «ГК «Самолет»
Языков Артем Валерьевич	Согласие физического лица не получено Является Членом Совета директоров ПАО «ГК «Самолет»
Акиньшина Анна Николаевна	Согласие физического лица не получено Является Генеральным директором ПАО «ГК «Самолет» Является Председателем Правления ПАО «ГК «Самолет»

	Является Генеральным директором ООО «Самолет Две Столицы»  Является Генеральным директором ООО «Самолет-Столица»
Казакова Екатерина Сергеевна	Согласие физического лица не получено  Является Членом Правления ПАО «ГК «Самолет»
Голубничая Нина Владимировна	Согласие физического лица не получено  Является Членом Правления ПАО «ГК «Самолет»
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет - Кутузовский»	1147746543185
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет Девелопмент»	1127746612201
Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Девелопмент»	1067761010525
Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Регионы»	
Общество с ограниченной ответственностью «Самолет Плюс»	1067746757704
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Заречье»	1147746543658
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Милвертин»	1067759646943
Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Недвижимость МСК»	1147746948227
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Дружба-Центр»	1147746948238
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Бухта Лэнд»	1147746948250
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Путилково»	1165027057458
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Некрасовка-Инвест»	1147746591211
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Томилино»	1165027054059
Общество с ограниченной ответственностью «СтройКонсалт»	1067758588853
Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Прогресс»	1167746526530

Общество с ограниченной ответственностью «Мега-Сити»	1135003003090
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СР-Групп»	1167746567053
Общество с ограниченной ответственностью «СИТИСТРОЙ-МО»	1167746755131
Общество с ограниченной ответственностью «Самолет Две Столицы»	1167847293096
Общество с ограниченной ответственностью «Самолет Энерго»	1185027000157
Общество с ограниченной ответственностью «СР-СТРОЙ»	1177746461969
Общество с ограниченной ответственностью «С.23»	1187746643094
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Самолет-Мытищи»	1185053015740
Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛСТРОЙ -МО»	1185027010002
Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Ресурс»	1197746216073
Общество с ограниченной ответственностью «МЕГАСТРОЙ-МО»	1075015001819
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Пригород Лесное»	1137746376910
Общество с ограниченной ответственностью «Коробово»	1137746376877
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет ЛО»	1157847042385
Общество с ограниченной ответственностью «СЕВЕР СТРОЙ»	1157847387059
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Алхимово»	1187746392899
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Молжаниново»	1187746498136
Ralken Limited (Ралькен Лимитед)	НЕ 409009
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Санино 1»	1197746216051
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ДМ Апартментс»	5177746103717
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет Северо-Запад»	1197847055691

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Дудкино»	1197746731841
Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Столица»	1197746675818
Общество с ограниченной ответственностью «СР-Тепло»	1197746673882
Общество с ограниченной ответственностью «СМТ-СТРОЙ»	1195027023410
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Юрлово»	1195027025786
Общество с ограниченной ответственностью «Самолет УК»	1177847123442
Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Сервис»	1157746068281
Общество с ограниченной ответственностью «Румянцево-Энерго»	1207700114995
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Ерино»	1207700214941
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Рязановское 1»	1197746219593
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Реновация-Мытищи»	1205000103208
Общество с ограниченной ответственностью «Диджитал Девелопмент»	1207700481977
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Калиновка»	1207700220859
Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Фонды»	1207700271350
Общество с ограниченной ответственностью «Самолет Плюс Гарантия»	1217700523358
Акционерное общество «Специализированный застройщик «Самолет-Верейская»	1067758290390
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Прибрежный парк»	1215000031377
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Балашиха»	1215000042377
Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Резерв»	1215000050540
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Жилино»	1195027018735
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Лайково»	1215000057161
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Богдановский лес»	1215000064740

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Пойма»	1215000064674
Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Резерв-3»	1217700326821
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Квартал Ликова»	1177746465698
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Реновация 1»	1215000072121
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Таллинское»	1215000072110
Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-МСК»	1215000082384
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Сабурово-1»	1215000082395
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Олимп»	1087746000594
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Лаврики»	1217800130679
Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Резерв-6»	1217700401621
Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Химки»	1217700401489
Общество с ограниченной ответственностью «Самолет Образование»	1217700457754
Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Гостеприимство»	1217700457996
Общество с ограниченной ответственностью «СПБ Реновация»	1097847320801
Общество с ограниченной ответственностью «СПб Недвижимость»	1107847308250
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СПб Реновация»	1207800084084
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СПб Реновация - Славянка»	1207800092719
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СПб Реновация – Красный Кирпичник»	1207800092708
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СПб Реновация – Песочный»	1217800083214
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СПб Реновация – Колпино»	1217800143648
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СПб Реновация – Сосновая Поляна 7-17»	1217800083159
Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Самолет-Юг"	1215000109620

Общество с ограниченной ответственностью "ГРАВИОН-ПРОЕКТ"	1157746458616
Акционерное общество «Передний край»	102 04752623
Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Реновация-Балашиха"	1215000110324
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Пятницкие кварталы»	1217700643412
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Федурново»	1215000132236
Общество с ограниченной ответственностью «Проект-Строй»	1215000132170
Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Самолет-Марьино 1"	1217700016346
Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Самолет-Марьино 2"	1217700016225
Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Самолет-Марьино 3"	1217700016170
Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Самолет-Марьино 4"	1207700505066
Общество с ограниченной ответственностью "Самолет-Энергосервис"	1227700034715
Общество с ограниченной ответственностью "Самолет-Загородная недвижимость"	1225000012995
Общество с ограниченной ответственностью "РЕРУМС"	1157746076487
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Чаркова»	1227200004074
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Сабанеева»	1222500006354
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Новосаратовка»	1224700005573
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-Страна-1»	1222500014582
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-Страна-2»	1222500014549
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Остров»	1217700194733
Общество с ограниченной ответственностью «Самолет Паузэр»	122500074430
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-Страна-3»	1226500003597

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-Страна-4»	1222500017893
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-Страна-5»	1222500017882
Общество с ограниченной ответственностью «Самолет Плюс СП»	1227800098492
Общество с ограниченной ответственностью «Самолет Плюс МСК»	1227700457896
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СПб Реновация – Гражданский 1-1А»	1227800099735
Общество с ограниченной ответственностью «ПРЕМИУМ-СТРОЙ»	1225000084319
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-Страна-6»	1227200014788
Общество с ограниченной ответственностью "Самолет- Закупки"	1225000100698
Общество с ограниченной ответственностью "Самолет Плюс ЦФА"	1225000097794
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-Страна-7»	1224700016441
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СПб Реновация – Славянка-6»	1227800124991
ООО «Специализированный застройщик «СПб Реновация – Красный Кирпичник-5»	1227800125145
Общество с ограниченной ответственностью «Торги-Резерв 1	1225000108838
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Раменское»	1225000108651
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Королев»	1225000108893
Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Предпроект-4»	1225000108695
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Самолет-Донецкая»	1227700606561
Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Предпроект-5»	1225000108850
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-Страна-8»	1222500024670
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-Страна-9»	1222500024746
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-Страна-10»	1222500024647
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-Страна-11»	1222500024680

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-Страна-12»	1222500024735
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-Страна-14»	122470001728
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Завидово»	1226900011271
Общество с ограниченной ответственностью «Самолет Финансовые Технологии»	1227700659735
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Поярково»	1205000032698
Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Аренда»	1227700712986
Общество с ограниченной ответственностью «Предпроект-6»	1225000145281
Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Предпроект-7»	1225000145215
Общество с ограниченной ответственностью «Лаголово-Актив»	1215000082373
Общество с ограниченной ответственностью "Триумф"	1075015002061
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-Страна-17»	1234700004725
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-Страна-18»	1234700004692
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-Страна-13»	1235900004515
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-Страна-19»	1234700006617
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-Страна-22»	1237800034108
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-Страна-21»	1237800034372
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-Страна-15»	1230200010798
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-Страна-16»	1230200010787
Общество с ограниченной ответственностью «Ленинская-73»	1065003023568
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СЕТУНЬ АЛГ»	1047796133330
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-Страна-20»	1236100011564

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Квартал Западный»	1217700326821
Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Дом»	1235000062362
Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Предпроект-8»	1235000066762
Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Предпроект-9»	1235000066982
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-23»	1236100015821
Общество с ограниченной ответственностью «Рерумс»	1157746076487
Общество с ограниченной ответственностью «Рерумс Маркетплейс»	1167746674150
Общество с ограниченной ответственностью Международная Франчайзинговая Образовательная Управляющая Компания «Самолет Плюс»	1160280109593
Общество с ограниченной ответственностью «Самолет Плюс Агент»	1190280019478
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Марушкинское»	1235000084252
Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Предпроект-11»	1235000084340
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Миратек»	1057747607961
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Строгино парк»	1025004069276
Общество с ограниченной ответственностью «Маркет Плюс»	1237700072169
Общество с ограниченной ответственностью «Проект-С-24»	1236100020364
Общество с ограниченной ответственностью «Проект-С-25»	1236100020353
Общество с ограниченной ответственностью «Проект-С-26»	1236600047551
Общество с ограниченной ответственностью «Проект-С-27»	1231600039990
Общество с ограниченной ответственностью «Проект-С-28»	1231600040066
Общество с ограниченной ответственностью «Проект-С-29»	1231600040077
Общество с ограниченной ответственностью «Проект-С-30»	1236600050796
Общество с ограниченной ответственностью «Проект-С-31»	1236600050554
Общество с ограниченной ответственностью «Проект-С-33»	1236600051269
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-32»	1231600045280

Общество с ограниченной ответственностью «Проект-С-34»	1235200026566
Общество с ограниченной ответственностью «Проект-С-35»	1235200026577
Общество с ограниченной ответственностью «Проект-С-36»	1235200026566
Общество с ограниченной ответственностью «Проект-С-37»	1237800110020
Общество с ограниченной ответственностью «Проект-С-38»	1237800110162
Общество с ограниченной ответственностью «Проект-С-39»	1237800110096
Общество с ограниченной ответственностью «Проект-С-40»	1235400039929
Общество с ограниченной ответственностью «Проект-С-41»	1235400040083
Общество с ограниченной ответственностью «Технологии Плюс»	1237700288187
Общество с ограниченной ответственностью «Самолет Плюс Улучшения»	1237700684165
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-43»	1232500029024
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-44»	1232500029035
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-45»	1232500029013
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик СУПЕРМАРКЕТ № 15»	1126671007902
Общество с ограниченной ответственностью «Парк Капитал Групп»	5167746274064
Общество с ограниченной ответственностью «Новые технологии»	1185024006562
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Павелецкая»	5157746079740
Общество с ограниченной ответственностью «МИЦ-Развитие»	1207700321597
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Московский ипотечный центр – МИЦ»	1037739460395
Акционерное общество «Специализированный застройщик «Хорошевская-19»	1027700129808
Общество с ограниченной ответственностью «Новый век»	1115003008064
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Ямнотово»	1197746281700
Общество с ограниченной ответственностью Группа компаний «МИЦ»	1147746826721
Общество с ограниченной ответственностью «МИЦ-Капитал»	1207700408959
Общество с ограниченной ответственностью «МИЦ-Актив»	1207700408948

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Октябрьская»	1027739852282
Закрытое акционерное общество «АЛМОС»	1027700188042
Общество с ограниченной ответственностью «МИЦ-Регион»	5137746228263
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МИЦ- Инвестстрой»	1135017002900
Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Группа компаний «МИЦ»	5077746315004
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Пятницкое шоссе 3»	1167746817512
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик МИЦ-3»	1217700475343
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Дудкино»	1207700485343
Общество с ограниченной ответственностью «МИЦ-7»	1227700121670
Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «МИЦ»	1127746636951
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Магистральная-25»	5147746204205
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Староселье»	1177746745362
Общество с ограниченной ответственностью «МИЦ-Бета»	1107746514336
Общество с ограниченной ответственностью «МИЦ Регион-1»	5137746228340
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МИЦ- Стройкапитал»	1097746757998
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МИЦ-6»	1227700121516
Общество с ограниченной ответственностью «ФинСтройГрупп»	1117746901997
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МИЦ-1»	1217700117557
Общество с ограниченной ответственностью «Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Середнево»	1197746342441
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Середнево»	1197746246037
Общество с ограниченной ответственностью «МИЦ-2»	1217700475464
Общество с ограниченной ответственностью «Новое поле»	1127746081198
Акционерное общество «Специализированный застройщик «ЗАРЕЧЬЕ»	1027739830777
Общество с ограниченной ответственностью «Азимут»	5167746477135
Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Сервис МСК»	5167746475364

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-42»	1230200039453
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-47»	1237500007018
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-48»	1237200018505
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-51»	1237800121580
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-52»	1237800121932
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-53»	1237800121591
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-54»	1237800121943
Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Резерв-10»	1237700730563
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Максимиха»	1235000136172
Общество с ограниченной ответственностью «Альтекс Трио»	1037739756372
Общество с ограниченной ответственностью «ВОСТОК»	1237500006050
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-46»	1237100014690
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-49»	1235200032748
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-50»	1231600057930
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-55»	1231600057941
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-56»	1231600057952
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-57»	1231600057963
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-58»	1231600058062
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-59»	1232500031279
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-60»	1232500031268

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-61»	1230200042687
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-62»	1230200042698
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-66»	1238600011297
Общество с ограниченной ответственностью «ТПУ «Боровское шоссе»	1167746247019
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Резерв-13»	1237700863663
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Предпроект-12»	1235000156511
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Предпроект-13»	1235000156280
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-63»	1235400049939
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-64»	1235400049807
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-65»	1235400049830
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-69»	1231600064376
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-70»	1231600064376
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Резерв-11»	1237700885894
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Заостровка»	1235900001985
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Девятское»	1237700939156
Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОН-СТРОЙ»	1237700951950
Общество с ограниченной ответственностью «Галерная Гавань»	1197847106104
Общество с ограниченной ответственностью «Мега-Инвест»	1077847649043
Общество с ограниченной ответственностью «Самолет Плюс СПб»	1237300006360

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Марушкинское»	1237700443540
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-67»	1240200005088
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Литературный Квартал»	1227700354837
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-68»	1240200006364
Общество с ограниченной ответственностью «СМЛТ Банк»	1027739919954
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Предпроект-М1»	1245000028668
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Предпроект-М2»	1245000028569
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-71»	1242700006120
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Предпроект-М3»	1245000035323
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Предпроект-М4»	1245000035620
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Предпроект-М5»	1245000035543
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Предпроект-М6»	1245000035400
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Предпроект-14»	1245000036566
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Предпроект-15»	1245000036478
Акционерное общество «Самолет Плюс»	1247700276340
Общество с ограниченной ответственностью «АДЦ Коммунарка 62»	1177746371615
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик – управление комплексной застройки №19»	1230200008422
Общество с ограниченной ответственностью «Гудзон траст»	1027739036665
Общество с ограниченной ответственностью «Гудзон финанс»	1127747005484
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик СК-ДОМ»	1226100017384

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Ригель»	1217700423687
Общество с ограниченной ответственностью «СМЛТ Интер»	1247700375889
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-77»	1244300003430
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-80»	1242700010750
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-75»	1242800003786
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-74»	1242900003059
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-81»	1247500003563
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-79»	1245100002620
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-82»	1241600025402
Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-ЛенОбл»	1244700019222
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-78»	1242400014702
Общество с ограниченной ответственностью «РЭД»	1157847149888
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Яхрома»	1245000091929
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Номинал-Инвест»	1043902802162
Общество с ограниченной ответственностью «Би Энд Эм Партнерс»	1146164002973
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Предпроект-16»	1245000104491
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Предпроект-17»	1245000104381
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Предпроект-18»	1245000104348
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Регион Девелопмент-10»	1242700017042
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-72»	1245100005040
Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Альфа»	1245000125622

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Бета»	1245000125732
Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Сервис СПб»	1247800112207
Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Сервис Тюмень»	1247200020495
Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Сервис МО»	1245000126909
Общество с ограниченной ответственностью «Клиентский Сервис»	1177746429410
Тоноян Армен Славикович	<p>Согласие физического лица не получено</p> <p>Является Генеральным директором АО "Специализированный застройщик "Хорошевская-19"</p> <p>Является Генеральным директором АО "Специализированный застройщик "Заречье"</p>
Шакиров Наиль Шамилевич	<p>Согласие физического лица не получено</p> <p>Является Генеральным директором ООО "С3 "Дружба-Центр"</p> <p>Является Генеральным директором ООО "Самолет-Резерв"</p> <p>Является Генеральным директором ООО "С3 "Самолет-Юг"</p> <p>Является Генеральным директором ООО «Предпроект-6»</p> <p>Является Генеральным директором ООО "Самолет-Предпроект-7"</p> <p>Является Генеральным директором ООО "С3 "Предпроект-13"</p> <p>Является Генеральным директором ООО "С3 "Предпроект-12"</p> <p>Является Генеральным директором ООО «С3 "Предпроект-M1»</p> <p>Является Генеральным директором ООО «С3 "Предпроект-M2»</p> <p>Является Генеральным директором ООО «С3 "Предпроект-14»</p> <p>Является Генеральным директором ООО «С3 "Предпроект-15»</p> <p>Является Генеральным директором ООО «С3 «Предпроект-18»</p> <p>Является Генеральным директором ООО «С3 «Предпроект-17»</p>
Чувилин Михаил Иванович	Согласие физического лица не получено

	<p>Является Генеральным директором ООО "СЗ "Некрасовка-Инвест"</p> <p>Является Генеральным директором ООО «СЗ «Самолет-Федурново»</p> <p>Является Генеральным директором ООО "Самолет-Предпроект-4"</p>
Гарбузов Евгений Анатольевич	<p>Согласие физического лица не получено</p> <p>Является Генеральным директором ООО "СЗ "Милвертин"</p> <p>Является Генеральным директором ООО "СЗ "Самолет-Реновация 1"</p> <p>Является Генеральным директором ООО "СЗ "Самолет-Сабурово-1"</p> <p>Является Генеральным директором ООО "Самолет-Резерв-6"</p> <p>Является Генеральным директором ООО "СЗ "Самолет-Раменское"</p> <p>Является Генеральным директором ООО "Самолет-Резерв-9"</p> <p>Является Генеральным директором ООО "СЗ "Предпроект-16"</p>
Смирнов Максим Александрович	<p>Согласие физического лица не получено</p> <p>Является Генеральным директором ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДМ АПАРТМЕНТС"</p> <p>Является Генеральным директором ООО "СЗ "СЕТУНЬ АЛГ"</p> <p>Является Генеральным директором ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАВЕЛЕЦКАЯ"</p> <p>Является Генеральным директором ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАГИСТРАЛЬНАЯ-25"</p>
Корнейчук Анна Владимировна	<p>Согласие физического лица не получено</p> <p>Является Генеральным директором ООО "Самолет-Прогресс"</p> <p>Является Генеральным директором ООО "Самолет-Энергосервис"</p> <p>Является Генеральным директором ООО "Самолет Пауэр"</p>
Марканов Денис Юрьевич	<p>Согласие физического лица не получено</p> <p>Является Генеральным директором ООО "СЗ "Самолет-Богдановский лес"</p>

	Является Генеральным директором ООО «СЗ «Самолет-Остров»
Шахмина Валерия Сергеевна	Согласие физического лица не получено Является Генеральным директором ООО «СЗ «Литературный Квартал»
Никулин Максим Сергеевич	Согласие физического лица не получено Является Генеральным директором ООО "Строй-Девелопмент" Является Генеральным директором ООО "МЕГАСТРОЙ-МО" Является Генеральным директором ООО "СИТИСТРОЙ-МО" Является Генеральным директором ООО "СР-СТРОЙ" Является Генеральным директором ООО "ЖИЛСТРОЙ-МО"
Вайсберг Ефим Ефимович	Согласие физического лица не получено Является Генеральным директором ООО "Самолет Плюс Гарантия"
Зубарев Владимир Сергеевич	Согласие физического лица не получено Является Генеральным директором ООО "Самолет-Лайково" Является Генеральным директором ООО "Альтекс Трио"
Снисаренко Виталий Николаевич	Согласие физического лица не получено Является Генеральным директором ООО "Ленинская 73"
Лахтионов Олег Васильевич	Согласие физического лица не получено Является Генеральным директором АО "Передний край"
Куприн Александр Андреевич	Согласие физического лица не получено Является Генеральным директором ООО "СЗ "САМОЛЕТ-РАМЕНСКОЕ"
Храпов Кирилл Михайлович	Согласие физического лица не получено Является Генеральным директором ООО "Самолет-Недвижимость МСК"
Черемисин Никита Игорьевич	Согласие физического лица не получено Является Генеральным директором ООО "СЗ "Самолет-Марьино 1" Является Генеральным директором ООО "СЗ "Самолет-Марьино 2" Является Генеральным директором ООО "СЗ "Самолет-Марьино 3" Является Генеральным директором ООО "СЗ "Самолет-Марьино 4"
Таратунин Станислав Юрьевич	Согласие физического лица не получено Является Генеральным директором ООО "СЗ "Самолет-Сабанеева" Является Генеральным директором ООО "СЗ "Проект-Страна-1" Является Генеральным директором ООО "СЗ "Проект-Страна-2"

	<p>Является Генеральным директором ООО "СЗ "Проект-Страна-4"</p> <p>Является Генеральным директором ООО "СЗ "Проект-Страна-5"</p> <p>Является Генеральным директором ООО "СЗ "Проект-С-43"</p> <p>Является Генеральным директором ООО "СЗ "Проект-С-44"</p> <p>Является Генеральным директором ООО "СЗ "Проект-С-59"</p> <p>Является Генеральным директором ООО "СЗ "Проект-С-60"</p> <p>Является Генеральным директором ООО "СЗ "Проект-С-71"</p>
Блинов Артем Георгиевич	<p>Согласие физического лица не получено</p> <p>Является Генеральным директором ООО "Самолет-Закупки"</p>
Кондрахин Денис Викторович	<p>Согласие физического лица не получено</p> <p>Является Генеральным директором ООО «СЗ «Квартал Ликова»</p> <p>Является Генеральным директором ООО "Самолет Плюс ЦФА"</p>
Лодин Константин Владимирович	<p>Согласие физического лица не получено</p> <p>Является Генеральным директором ООО "СЗ "Самолет ЛО""</p> <p>Является Генеральным директором ООО "СЗ "Проект-Страна-7"</p> <p>Является Генеральным директором ООО "СЗ "Проект-Страна-11"</p> <p>Является Генеральным директором ООО "СЗ "Проект-Страна-12"</p> <p>Является Генеральным директором ООО "СЗ "Проект-Страна-14"</p> <p>Является Генеральным директором ООО "СЗ "Проект-Страна-13"</p> <p>Является Генеральным директором ООО "СЗ "Проект-С-49"</p> <p>Является Генеральным директором ООО "СЗ "Проект-С-79"</p>
Гупаленко Оксана Александровна	<p>Согласие физического лица не получено</p> <p>Является Генеральным директором ООО "Торги-Резерв 1"</p> <p>Является Генеральным директором ООО "Самолет-Предпроект-10"</p> <p>Является Генеральным директором ООО "Самолет-Предпроект-11"</p> <p>Является Генеральным директором ООО "МИЦ-Развитие"</p> <p>Является Генеральным директором ООО "Новый век"</p> <p>Является Генеральным директором ООО "МИЦ "Регион"</p>
Шувалов Никита Андреевич	<p>Согласие физического лица не получено</p> <p>Является Генеральным директором ООО "Самолет-Загородная недвижимость"</p>

	Является Генеральным директором ООО "СЗ "Самолет-Яхрома"
Бурба Дмитрий Вячеславович	Согласие физического лица не получено Является Генеральным директором ООО "СЗ "САМОЛЕТ-ПЯТНИЦКИЕ КВАРТАЛЫ"
Кравцов Александр Константинович	Согласие физического лица не получено Является Генеральным директором ООО "СЗ "Бухта Лэнд"
Левицкий Андрей Евгеньевич	Согласие физического лица не получено Является Генеральным директором ООО "СЗ "Самолет-Ерино" Является Генеральным директором ООО "СЗ "Резерв-11"
Кужиев Сергей Петрович	Согласие физического лица не получено  Является Генеральным директором ООО "СЗ "СПб Реновация – Гражданский 1-1А" Является Генеральным директором ООО "СЗ "СПб Реновация – Колпино" Является Генеральным директором ООО "СЗ "СПб Реновация – Красный Кирпичник-5" Является Генеральным директором ООО "СЗ "СПб Реновация – Славянка" Является Генеральным директором ООО "СЗ "СПб Реновация - Славянка-6" Является Генеральным директором ООО "СЗ "Проект-С-51" Является Генеральным директором ООО "СЗ "Проект-С-53"
Левин Павел Игоревич	Согласие физического лица не получено  Является Генеральным директором ООО "СПб Реновация" Является Генеральным директором ООО "Север Строй" Является Генеральным директором ООО "СЗ "Проект-Страна-8" Является Генеральным директором ООО "СЗ "Проект-Страна-9" Является Генеральным директором ООО "СПб Недвижимость" Является Генеральным директором ООО "СЗ "Проект-Страна-21" Является Генеральным директором ООО "СЗ "Проект-Страна-22" Является Генеральным директором ООО "СЗ "СПб Реновация" Является Генеральным директором ООО "СЗ "Проект-С-42" Является Генеральным директором ООО "ВОСТОК" Является Генеральным директором ООО "СЗ "Проект-С-61" Является Генеральным директором ООО "СЗ "Проект-С-62"
Манукян-Буровцов Армен Александрович	Согласие физического лица не получено

	Является Генеральным директором ООО "Гравион-Проект"
Филин Глеб Сергеевич	Согласие физического лица не получено Является Генеральным директором ООО "Триумф"
Степаненко Юрий Сергеевич	Согласие физического лица не получено  Является Генеральным директором ООО "С3 "Проект-Страна-10" Является Генеральным директором ООО "С3 "Проект-Страна-15" Является Генеральным директором ООО "С3 "Проект-Страна-16" Является Генеральным директором ООО "С3 "Проект-С-56"
Кондратьев Борис Венедиктович	Согласие физического лица не получено  Является Генеральным директором ООО "С3 "Проект-С-26" Является Генеральным директором ООО "С3 "Проект-С-27" Является Генеральным директором ООО "С3 "Проект-С-70"
Унчиков Дмитрий Владимирович	Согласие физического лица не получено Является Генеральным директором ООО "Специализированный застройщик "МИЦ- ИНВЕСТСТРОЙ"
Попова Виктория Олеговна	Согласие физического лица не получено Является Генеральным директором ООО "С3 "Самолет-Калиновка"
Деревсков Александр Михайлович	Согласие физического лица не получено Является Генеральным директором ООО "Специализированный застройщик "Самолет- Заречье"
Щербец Елена Игоревна	Согласие физического лица не получено  Является Генеральным директором ООО "Самолет-Предпроект-8" Является Генеральным директором ООО "Самолет-Предпроект-9" Является Генеральным директором ООО "МИЦ-бета" Является Генеральным директором ООО "Специализированный застройщик "МИЦ-1" Является Генеральным директором ООО "УК "Середнево" Является Генеральным директором ООО "МИЦ-7"
Павлов Дмитрий Петрович	Согласие физического лица не получено Является Генеральным директором ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДУДКИНО"
Борисов Дмитрий Анатольевич	Согласие физического лица не получено Является Генеральным директором ООО "РеРумс"
Гольдберг Юрий Анатольевич	Согласие физического лица не получено

	Является Генеральным директором ООО "РЕРУМС МАРКЕТПЛЕЙС"
Попов Александр Сергеевич	Согласие физического лица не получено  Является Генеральным директором ООО "Самолет Плюс" Является Генеральным директором ООО "Самолет Финансовые Технологии" Является Генеральным директором АО «Самолет Плюс» Является Президентом Общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Российский союз участников рынка недвижимости»
Ястребский Виталий Николаевич	Согласие физического лица не получено Является Генеральным директором ООО "СЗ "Самолет-Жилино"
Кущук Роман Константинович	Согласие физического лица не получено Является Генеральным директором ООО "СЗ "Самолет-Олимп"
Абдрахигин Руслан Закуванович	Согласие физического лица не получено Является Генеральным директором ООО "СЗ "Самолет-Путилково"
Рязанов Виктор Сергеевич	Согласие физического лица не получено  Является Генеральным директором ООО "СЗ "Проект-С-23" Является Генеральным директором ООО "Проект-С-24" Является Генеральным директором ООО "СЗ "Проект-С-25"
Храмов Артем Михайлович	Согласие физического лица не получено Является Генеральным директором ООО «СЗ «Миратек» Является Генеральным директором ООО "СЗ "Самолет-Строгино парк"
Пискарева Татьяна Александровна	Согласие физического лица не получено Является Генеральным директором ООО "Самолет-Аренда"
Долин Денис Александрович	Согласие физического лица не получено  Является Генеральным директором ООО "СЗ "Проект-С-37" Является Генеральным директором ООО "СЗ "Проект-С-38" Является Генеральным директором ООО "Проект С-40" Является Генеральным директором ООО "СЗ "Проект-С-41"
Бондаренко Владимир Игоревич	Согласие физического лица не получено  Является Генеральным директором ООО "Галерная гавань" Является Генеральным директором ООО «Мега-Инвест» Является Генеральным директором ООО "Самолет-ЛенОбл"

	Является Генеральным директором ООО "СЗ Регион Девелопмент-10"
Потапов Антон Евгеньевич	Согласие физического лица не получено Является Генеральным директором ООО "СЗ "Самолет-Квартал Западный" Является Генеральным директором ООО "Самолет-Резерв-10" Является Генеральным директором ООО "СЗ "Самолет-Марушкинское"
Ефремов Александр Сергеевич	Согласие физического лица не получено Является Генеральным директором ООО "Парк Капитал Групп"
Соколова Анна Станиславовна	Согласие физического лица не получено Является Генеральным директором ООО ГК "МИЦ" Является Генеральным директором ООО "МИЦ-Капитал" Является Генеральным директором ООО "МИЦ-Актив" Является Генеральным директором ООО УК "ГК "МИЦ"
Любавин Максим Александрович	Согласие физического лица не получено Является Генеральным директором ООО "Специализированный застройщик "Пятницкое шоссе 3"
Мозговой Дмитрий Сергеевич	Согласие физического лица не получено Является Генеральным директором ООО «СЗ «Самолет-Девятское» Является Генеральным директором ООО "Специализированный застройщик "МИЦ-3" Является Генеральным директором ООО "ТПУ "Боровское шоссе"
Сомхиева Софья Юрьевна	Согласие физического лица не получено Является Генеральным директором ООО "Специализированный застройщик "МИЦ- СтройКапитал" Является Генеральным директором ООО "СЗ "Самолет-Коробово"
Сенатова Светлана Владимировна	Согласие физического лица не получено Является Генеральным директором ООО "СЗ "Самолет-Кутузовский"
Шинкарев Максим Валерьевич	Согласие физического лица не получено Является Генеральным директором ООО "СЗ "СПб Реновация – Песочный"
Галстян Александр Борикович	Согласие физического лица не получено Является Генеральным директором ООО "СЗ "Самолет-Королев"
Тарануха Александр Владимирович	Согласие физического лица не получено  Является Генеральным директором ООО "СЗ "Самолет-Чаркова" Является Генеральным директором ООО "СЗ "Проект-Страна-6" Является Генеральным директором ООО "СЗ "Проект-С-66"
Герасимова Людмила Владимировна	Согласие физического лица не получено

	Является Генеральным директором ООО "СЗ "Резерв-13" Является Генеральным директором ООО «СЗ «Предпроект-М3» Является Генеральным директором ООО «СЗ «Предпроект-М4»
Перебейнос Александр Викторович	Согласие физического лица не получено Является Генеральным директором ООО "СЗ "Самолет-Юрлово"
Матков Андрей Алексеевич	Согласие физического лица не получено Является Генеральным директором ООО "СЗ "Пригород Лесное"
Щёголев Алексей Леонидович	Согласие физического лица не получено Является Генеральным директором ООО "Специализированный застройщик "МИЦ- МИЦ" Является Генеральным директором ООО "Специализированный застройщик "Ямонтово"
Шулёв Георгий Михайлович	Согласие физического лица не получено Является Генеральным директором ООО "СЗ "Проект-С-31" Является Генеральным директором ООО "СЗ "Проект-С-33"
Куликов Ярослав Владимирович	Согласие физического лица не получено Является Генеральным директором ООО "Самолет-ДОМ"
Петрова Любовь Вячеславовна	Согласие физического лица не получено Является Генеральным директором ООО "СЗ "Самолет-Дудкино"
Билетин Антон Александрович	Согласие физического лица не получено  Является Генеральным директором ООО «РЕГИОН-СТРОЙ»
Крениг Максим Валерьевич	Согласие физического лица не получено Является Генеральным директором 2 ООО "Специализированный застройщик "Самолет- Молжаниново"
Козленко Евгений Николаевич	Согласие физического лица не получено Является Генеральным директором ООО "Самолет-Сервис"
Федотова Лилия Александровна	Согласие физического лица не получено Является Генеральным директором ООО "С.23"
Архаров Евгений Сергеевич	Согласие физического лица не получено Является Генеральным директором ООО "Специализированный застройщик "Самолет- Мишицы"
Демин Алексей Александрович	Согласие физического лица не получено Является Генеральным директором ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТАЛХИМОВО"
Комиссаров Сергей Сергеевич	Согласие физического лица не получено Является Председателем Правления ООО "СМЛТ Банк"
Кошель Сергей Владимирович	Согласие физического лица не получено

	Является Генеральным директором ООО "СЗ "Проект-Страна-20" Является Генеральным директором ООО "СЗ СК-ДОМ" Является Генеральным директором ООО "Би энд Эм партнерс"
Пасечник Денис Александрович	Согласие физического лица не получено Является Генеральным директором ООО «АДЦ Коммунарка 62»
Понимаскин Андрей Сергеевич	Согласие физического лица не получено Является Генеральным директором ООО "СЗ "Самолет-Химки"
Деменчук Павел Викторович	Согласие физического лица не получено  Является Генеральным директором ООО "СЗ "Самолет-Лаврики" Является Генеральным директором ООО "СЗ "Самолет-Новосаратовка" Является Генеральным директором ООО "СЗ "Проект-Страна-17" Является Генеральным директором ООО "СЗ "Проект-Страна-18" Является Директором ООО "СЗ Ригель"
Мурашкин Александр Николаевич	Согласие физического лица не получено Является Генеральным директором ООО «Ю-СРМ»
Морихин Дмитрий Владимирович	Согласие физического лица не получено  Является Генеральным директором ООО "СЗ - УКЗ № 19"
Медведев Михаил Валерьевич	Согласие физического лица не получено Является Генеральным директором ООО "СЗ "Санино 1"
Самоходкин Дмитрий Сергеевич	Согласие физического лица не получено Является Генеральным директором ООО "Диджитал Девелопмент"
Большакова Галина Юрьевна	Согласие физического лица не получено Является Генеральным директором ООО "МАРКЕТ ПЛЮС"
Садриханов Денис Файрусович	Согласие физического лица не получено Является Генеральным директором ООО "СЗ "Ригель"
Аджемян Грайр Суренович	Согласие физического лица не получено Является Генеральным директором ООО "СМЛТ Интер"
Шалашев Андрей Юрьевич	Согласие физического лица не получено Является Генеральным директором ООО "МИЦ-2" Является Генеральным директором ООО "Новое поле"
Шишкин Александр Александрович	Согласие физического лица не получено Является Генеральным директором ООО "СЗ "Самолет-Поярково" Является Генеральным директором ООО "СЗ "Реновация-Мытищи"

Панфилов Сергей Алексеевич	<p>Согласие физического лица не получено</p> <p>Является Генеральным директором ООО "СЗ "Проект-С-72"</p> <p>Является Генеральным директором ООО "СЗ "Проект-С-77"</p> <p>Является Генеральным директором ООО "СЗ "Проект-С-80"</p> <p>Является Генеральным директором ООО "СЗ "Проект-С-75"</p> <p>Является Генеральным директором ООО "СЗ "Проект-С-74"</p>
Сазонов Роман Васильевич	<p>Согласие физического лица не получено</p> <p>Является Генеральным директором ООО "СЗ "Проект-С-81"</p> <p>Является Генеральным директором ООО «СЗ «Проект-С-47»</p>
Ловчиков Андрей Дмитриевич	<p>Согласие физического лица не получено</p> <p>Является Генеральным директором ООО "Самолет Энерго"</p> <p>Является Генеральным директором ООО "Самолет-Ресурс"</p> <p>Является Генеральным директором ООО "СР- Тепло"</p> <p>Является Генеральным директором ООО "Румянцево-Энерго"</p>
Попов Игорь Евгеньевич	<p>Согласие физического лица не получено</p> <p>Является Генеральным директором ООО "Гудзон Траст"</p> <p>Является Генеральным директором ООО "Гудзон Финанс"</p>
Пепанян Арам Артушович	<p>Согласие физического лица не получено</p> <p>Является Генеральным директором ООО «РЭД»</p>
Гак Антон Евгеньевич	<p>Согласие физического лица не получено</p> <p>Является Генеральным директором ООО "САМОЛЕТ ПЛЮС СП"</p>
Головков Алексей Васильевич	ИНН 233506326536
Лазарев Виктор Анатольевич	<p>Согласие физического лица не получено</p> <p>Является Генеральным директором ООО "СЗ "Самолет-Томилино"</p> <p>Является Генеральным директором ООО "СЗ "Самолет-Томилино-2"</p>
Воропаев Андрей Александрович	<p>Согласие физического лица не получено</p> <p>Является Генеральным директором ООО "СЗ "Самолет-Завидово"</p>
Зверев Константин Олегович	<p>Согласие физического лица не получено</p> <p>Является Генеральным директором ООО "СЗ "Заостровка"</p>
Новоселов Андрей Юрьевич	<p>Согласие физического лица не получено</p> <p>Является Генеральным директором ООО "Самолет УК"</p> <p>Является Генеральным директором ООО "Самолет-Сервис СПб"</p> <p>Является Генеральным директором ООО "Самолет-Сервис Тюмень"</p>

Салач Кирилл Вячеславович	Согласие физического лица не получено Является Генеральным директором ООО "СМТ-СТРОЙ"
Гениатуллин Айдар Назипович	Согласие физического лица не получено  Является Генеральным директором ООО "СЗ "Проект-С-29" Является Генеральным директором ООО "СЗ "Проект-С-57" Является Генеральным директором ООО "СЗ "Проект-С-58" Является Генеральным директором ООО "СЗ "Проект-С-28" Является Генеральным директором ООО "СЗ "Проект-С-69" Является Генеральным директором ООО "СЗ "Проект-С-82"
Лукъянов Роман Андреевич	Согласие физического лица не получено Является Генеральным директором ООО "СЗ "Проект-С-30" Является Генеральным директором ООО «СЗ «Супермаркет №15
Дубовец Денис Андреевич	Согласие физического лица не получено Является Генеральным директором ООО "СЗ "Самолет-Донецкая"
Яковец Артем Станиславович	Согласие физического лица не получено  Является Генеральным директором ООО "СЗ "Проект-Страна-3"
Степанова Анастасия Евгеньевна	Согласие физического лица не получено Является Генеральным директором ООО "НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" Является Генеральным директором ООО "ГК "МИЦ"
Ахапкин Владимир Владимирович	ИНН 502478483884
Стяжкин Владимир Георгиевич	Согласие физического лица не получено Является Генеральным директором ООО "СЗ "Самолет-Максимиха"
Швед Никита Евгеньевич	Согласие физического лица не получено Является Генеральным директором ООО "Самолет-Фонды"
Лубенков Александр Владимирович	Согласие физического лица не получено Является Генеральным директором ООО "Специализированный застройщик "СР-Групп"
Ерошкин Александр Андреевич	Согласие физического лица не получено Является Генеральным директором ООО "СЗ "Резерв-12"
Халиуллин Игорь Талгатович	Согласие физического лица не получено  Является Генеральным директором ООО "СЗ "Проект-С-32" Является Генеральным директором ООО "СЗ "Проект-С-55" Является Генеральным директором ООО "СЗ "Проект-С-50"
Месян Араик Артурович	Согласие физического лица не получено

	<p>Является Генеральным директором ООО "СЗ - УКЗ № 19"</p> <p>Является Генеральным директором ООО "СЗ "Проект-С-67"</p> <p>Является Генеральным директором ООО "СЗ "Проект-С-68"</p>
Грушин Сергей Викторович	<p>Согласие физического лица не получено</p> <p>Является Генеральным директором ООО "ПРЕМИУМ-СТРОЙ"</p>
Фомин Сергей Сергеевич	<p>Согласие физического лица не получено</p> <p>Является Генеральным директором ООО "СЗ "Самолет Девелопмент"</p> <p>Является Генеральным директором ООО "СтройКонсалт"</p>
Загер Сергей Викторович	<p>Согласие физического лица не получено</p> <p>Является Генеральным директором ООО "Проект-Строй"</p>
Непочелович Владислав Игоревич	<p>Согласие физического лица не получено</p> <p>Является Генеральным директором ООО "Проект-С-73"</p> <p>Является Генеральным директором ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОМИНАЛ-ИНВЕСТ"</p>
Неженец Олег Станиславович	<p>Согласие физического лица не получено</p> <p>Является Генеральным директором ООО "СЗ "Рязановское 1"</p>
Жданова Евгения Николаевна	<p>Согласие физического лица не получено</p> <p>Является Генеральным директором ООО "Самолет-Сервис МСК"</p> <p>Является Генеральным директором ООО "Азимут"</p>
Лихачев Дмитрий Борисович	<p>Согласие физического лица не получено</p> <p>Является Генеральным директором ООО "Самолет Образование"</p> <p>Является Директором Благотворительный фонд содействия развитию образования и воспитания детей и молодежи «Самолет образование»</p> <p>Является Директором ОАНО "Школа "Спутник"</p> <p>Является Директором ЧУДО "Тропарево сад"</p>
Цуркан Александр Сергеевич	<p>Согласие физического лица не получено</p> <p>Является Генеральным директором ООО "УК Альфа"</p> <p>Является Генеральным директором ООО "УК Бета"</p>
Шарапов Евгений Владимирович	<p>Согласие физического лица не получено</p> <p>Является Генеральным директором ООО "Самолет-Сервис МО"</p>
Гаврилов Валерий Анатольевич	<p>Согласие физического лица не получено</p> <p>Является Генеральным директором ООО "СЗ "Проект-С-35"</p>

Канунников Александр Игоревич	Согласие физического лица не получено Является Генеральным директором ООО "СЗ "Самолет-Пойма"
Молостов Алексей Александрович	Согласие физического лица не получено Является Генеральным директором ООО "СЗ "СПб Реновация – Красный Кирпичник"
Кабинетский Алексей Сергеевич	Согласие физического лица не получено Является Генеральным директором ООО "СЗ "СПб Реновация – Сосновая Поляна 7-17"
Пивнев Максим Анатольевич	Согласие физического лица не получено Является Генеральным директором ООО "Реновация-Балашиха"
Хуснутдинов Тагир Ришатович	Согласие физического лица не получено Является Генеральным директором ООО "Самолет Плюс СПб"
Гут Наталья Владимировна	Согласие физического лица не получено  Является Генеральным директором ООО «СЗ «Предпроект-М5» Является Генеральным директором ООО «СЗ «Предпроект-М6»
Глушенко Дмитрий Владимирович	Согласие физического лица не получено Является Генеральным директором АО "СЗ "Самолет-Верейская"
Костюченко Клим Николаевич	Согласие физического лица не получено Является Генеральным директором ООО "Самолет-Гостеприимство"
Яшин Александр Владимирович	Согласие физического лица не получено  Является Генеральным директором ООО "Специализированный застройщик "Октябрьская" Является Генеральным директором АО «АЛМОС»
Геворкян Арцрун Манвелович	Согласие физического лица не получено Является Генеральным директором ООО "Самолет-МСК"
Харбедия Теймураз Валикович	Согласие физического лица не получено Является Генеральным директором ООО "Специализированный застройщик "Староселье" Является Генеральным директором ООО "Специализированный застройщик "МИЦ-6" Является Генеральным директором ООО "ФинСтройГрупп" Является Генеральным директором ООО "СЗ "Середнево"
Воронов Кирилл Владимирович	Согласие физического лица не получено Является Генеральным директором ООО "Клиентский сервис"

Конечным бенефициарным владельцем ООО "СЗ "Самолет Северо-Запад " с долей контроля более 25% в уставном капитале Общества является Кенин Михаил Борисович (гражданин РФ).

## 5.2. Расчеты со связанными сторонами в 2024г.-2023г.-2022г.

			на 31.12.24	на 31.12.23	на 31.12.22
--	--	--	-------------	-------------	-------------

<b>Наименование компании группы / физического лица</b>	<b>Характер взаимосвязи</b>	<b>Вид операций</b>	<b>ДЗ</b>	<b>КЗ</b>	<b>ДЗ</b>	<b>КЗ</b>	<b>ДЗ</b>	<b>КЗ</b>
ПАО «ГК «Самолет»	входит в группу ГК Самолет	Договор оказания услуг	0	2 925	0	2 610	0	0
ПАО «ГК «Самолет»	входит в группу ГК Самолет	Договор займа	0	266 031	0	245 106	0	224 181
ООО "САМОЛЕТ-НЕДВИЖИМОСТЬ МСК"	входит в группу ГК Самолет	Агентский договор	7	43 651	8	31 029	0	0
Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ТАЛЛИНСКОЕ"	входит в группу ГК Самолет	Договор аренды	0	65	0	56	0	93
ООО "СЕВЕРСТРОЙ"	входит в группу ГК Самолет	Договор на выполнение функций технического заказчика	328 518	1 695	180 205	44 510	0	35 880
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТЛО""	входит в группу ГК Самолет	Договор аренды	0	0	0	0	0	49
ООО "СПБ РЕНОВАЦИЯ"	входит в группу ГК Самолет	Договор аренды, агентский договор	36	21 360	0	14 310	0	73
ООО "САМОЛЕТ-РЕГИОНЫ"	являлся учредителем до 22.05.2023	Договор займа	85 582	476 170	601 685	474 044	0	108 991
ООО "С3" САМОЛЕТ-ЧАРКОВА "	входит в группу ГК Самолет	Договор оказания услуг	0	51	0	0	0	0
ООО "САМОЛЕТ ПЛЮС"	входит в группу ГК Самолет	Договор оказания услуг	0	73 586	0	0	0	0
ООО "САМОЛЕТ-РЕЗЕРВ"	входит в группу ГК Самолет	Договор оказания услуг	0	1 438	0	0	0	0
ООО "РЕКЛАМНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"	входит в группу ГК Самолет	Договор оказания услуг	0	3 217	0	0	0	0

ООО "СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИ И"	входит в группу ГК Самолет	Договор оказания услуг	141	0	0	0	0	0
<b>Всего по связанным сторонам</b>			<b>414 284</b>	<b>890 189</b>	<b>781 898</b>	<b>811 665</b>	<b>0</b>	<b>369 266</b>

Далее представлена информация о формировании затрат в строительство объекта инвестирования по операциям со связанными сторонами:

Наименование компании группы / физического лица	Отнесено на затраты в строительство		
	за 2024 год	за 2023 год	за 2022 год
ПАО «ГК «Самолет»	262 913	2 175 000	0
ООО "САМОЛЕТ- НEDВИЖИМОСТЬ МСК"	66 684 711	51 660 282	0
Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ- ТАЛЛИНСКОЕ"	93 000	93 000	46 500
ООО "СЕВЕР СТРОЙ"	1 342 348 937	775 683 017	31 160 970
ООО "СПБ РЕНОВАЦИЯ"	48 043 605	27 168 957	61 058
ООО "САМОЛЕТ-РЕГИОНЫ"	115 367 622	85 734 564	0
ООО "САМОЛЕТ ПЛЮС"	69 311 415	0	0
ООО "САМОЛЕТ-РЕЗЕРВ"	1 305 768	0	0
ООО "РЕКЛАМНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"	6 675 783	0	0
ООО "СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ "	7 604	0	0
<b>Всего по связанным сторонам</b>	<b>1 650 101 358</b>	<b>942 514 820</b>	<b>31 268 528</b>

В составе прочих расходов признаны следующие процентные расходы по полученным займам от связанных сторон:

Наименование компании группы	за 2024 год	за 2023 год	за 2022 год
ООО "САМОЛЕТ-РЕГИОНЫ"	51 883	30 670	11 579
ПАО «ГК «Самолет»	20 925	20 925	13 419
<b>Всего по связанным сторонам</b>	<b>72 808</b>	<b>51 595</b>	<b>24 998</b>

Иных операций со связанными сторонами не было.

Ценообразование по сделкам между связанными сторонами основывается на договорной основе с соблюдением следующих принципов:

- Безусловное покрытие прямых затрат.
- Соответствие цены рыночному уровню с учетом конкурентных преимуществ исполнителя, а также объема поставленных товаров, оказываемых услуг.

Займы предоставлены ООО "САМОЛЕТ-РЕГИОНЫ" по ставке, равной текущей ключевой ставке ЦБ РФ, увеличенной на 4,5 процентных пункта

Займы предоставлены ПАО «ГК «Самолет» по ставке, равной 13,5%

### 5.3. Размер вознаграждения основного управленческого персонала организации, тыс. руб.

Краткосрочные вознаграждения (суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты):

	<i>Основной управленческий персонал (ОУП)- лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа, его заместители, члены коллегиального исполнительного органа, члены совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления, а также иные должностные лица, наделенные полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью Общества, тыс. рублей, в т.ч. НДФЛ</i>
Оплата труда за отчетный период	1 220,1
Ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде	55,5
Премии	0
Оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. выплаты	0
Страховые взносы	390,3

### 6. Условные активы и обязательства

На отчетную дату условные обязательства отсутствуют.

По состоянию на 31 декабря 2024 года судебные споры с участием Общества отсутствуют, Обществу также не известно о требованиях, претензиях контрагентов, государственных и муниципальных органов, вероятных к предъявлению в ближайшее время.

### 7. События после отчетной даты

События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год и должны быть раскрыты в Пояснениях к бухгалтерской отчетности в соответствии с ПБУ 7/98, не происходили.

### 8. Оценка применимости принципа непрерывности деятельности при подготовке отчетности

Экономическая ситуация в России, связанная с продолжением специальной военной операции на Украине и возрастающим санкционным давлением на экономику, может оказать влияние на финансовые показатели деятельности. Достоверная оценка влияний и последствий указанных событий на данный момент затруднительна к долгосрочному прогнозированию. При проведении оценки обоснованности подготовки отчетности на основе принципа непрерывной деятельности руководство Общества основывалось на оценке выполнения текущих планов и возможностям доступа к финансовым ресурсам для своевременного завершения строительства. Также проведена оценка уровня рисков, влияющих на деятельность Общества:

- Отсутствует влияние валютных рисков в связи с отсутствием проводимых операций, активов и обязательства в иностранных валютах;
- Отсутствует влияние фондовых рисков в связи с отсутствием вложений в финансовые инструменты с высоким риском изменения стоимости в зависимости от рыночных индикаторов;
- Влияние процентного риска оценивается как умеренно низкое в связи с наличием достаточного кредитного финансирования под низкий процент вследствие влияния на кредитную ставку размера привлеченных средств по договорам ДДУ, аккумулируемых в кредитующих кредитных организациях;
- Сохраняется стабильный спрос на объекты создаваемой недвижимости, имеет место государственная поддержка строительной отрасли посредством программ льготного ипотечного кредитования.

Руководство выражает уверенность, что Общество будет способно продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности, не имеет намерений или необходимости прекращения деятельности. На 31.12.2024 отсутствуют факты, свидетельствующие о прекращаемой деятельности, которые следует раскрыть согласно Приказу Минфина РФ от 02.07.2002 N 66н "Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" ПБУ 16/02.

## **9. Информация о существенных фактах**

По состоянию на 31.12.2024 года Общество не является эмитентом ценных бумаг.

## **10. Участие в совместной деятельности**

Общество не участвует в совместной деятельности.

Информация, которую следует раскрыть согласно Приказу Минфина РФ от 24.11.2003 N105н "Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Информация об участии в совместной деятельности" ПБУ 20/03", отсутствует.

## **11. Существенные ошибки предшествующих отчетных периодов, исправленные в отчетном периоде.**

Отсутствуют.

## **12. Информация о государственной помощи**

Государственная помощь Обществу не предоставлялась.

## **12. Существенные ошибки предшествующих отчетных периодов, исправленные в отчетном периоде.**

Отсутствуют

## **13. Информация о государственной помощи**

Государственная помощь в отчетном году не предоставлялась.

## **14. Информация об обязательствах застройщика в отношении создания социальных обязательствах.**

№ п/п	Наименование	Кол-во мест	Кадастровый номер ЗУ	Застройщик	Распределение софинансирования между Проектными

					компаниями, если иное не согласовано в Договоре соинвестирования
1	ДОУ	200	47:14:1301004:26	ООО "СЗ "САМОЛЕТ СЕВЕРО-ЗАПАД"	ООО "СЗ "САМОЛЕТ СЕВЕРО-ЗАПАД" – 100%
2	СОШ	920	47:14:1301004:41	Согласовывается между Собственником Земельных участков и соответствующей Проектной компанией с согласия Общества	ООО "СЗ "САМОЛЕТ СЕВЕРО-ЗАПАД" – 50%
3	ДОУ	210	47:14:1301004:37	ООО «СЗ «ЛАГОЛОВО-1»	ООО «СЗ «ЛАГОЛОВО-1» – 100%
4	ДОУ	200	47:14:1301004:62	ООО «СЗ «ЛАГОЛОВО-1»	ООО «СЗ «ЛАГОЛОВО-1» – 100%
5	ДОУ	260	47:14:1301004:13	ООО «СЗ «ЛАГОЛОВО-1»	ООО «СЗ «ЛАГОЛОВО-1» – 100%
6	ДОУ	260	47:14:1301004:29	ООО «СЗ «ЛАГОЛОВО-1»	ООО «СЗ «ЛАГОЛОВО-1» – 100%
7	ДОУ	260	47:14:1301004:57	ООО "СЗ "САМОЛЕТ СЕВЕРО-ЗАПАД"	ООО "СЗ "САМОЛЕТ СЕВЕРО-ЗАПАД" – 85%
					ООО «СЗ «ЛАГОЛОВО-1» – 15%
8	СОШ	825	47:14:1301004:18	ООО "СЗ "САМОЛЕТ СЕВЕРО-ЗАПАД"	ООО "СЗ "САМОЛЕТ СЕВЕРО-ЗАПАД" – 50%
					ООО «СЗ «ЛАГОЛОВО-1» – 50%
9	ДОУ	280	47:14:1301004:17	ООО "СЗ "САМОЛЕТ СЕВЕРО-ЗАПАД"	ООО "СЗ "САМОЛЕТ СЕВЕРО-ЗАПАД" – 100%
10	Поликлиника	584 (пос/см)	47:14:1301004:52	ООО "СЗ "САМОЛЕТ СЕВЕРО-ЗАПАД"	ООО "СЗ "САМОЛЕТ СЕВЕРО-ЗАПАД" – 50%
					ООО «СЗ «ЛАГОЛОВО-1» – 50%
11	ДОУ	280	47:14:1301004:47	ООО "СЗ "САМОЛЕТ СЕВЕРО-ЗАПАД"	ООО "СЗ "САМОЛЕТ СЕВЕРО-ЗАПАД" – 100%
12	СОШ	1200	47:14:1301004:50	Согласовывается между Собственником Земельных участков и соответствующей Проектной компанией с согласия Общества	ООО "СЗ "САМОЛЕТ СЕВЕРО-ЗАПАД" – 50%

## 15. Информация по сегментам

Фактическим основным видом деятельности является деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика, выручка по основному виду деятельности составила 0 тыс. руб., что составляет 0 % от общего объема выручки Общества. По этой причине информация по операционным сегментам не раскрывается.

Общество осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации и не выделяет отдельных географических сегментов, поскольку источники и характер рисков на всей территории РФ примерно одинаковы.

Дата 21.03.2025

Генеральный директор



Адодин М.В.