

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажный жилой дом Литер "16" в г.Ростов-на-Дону, ЖК "Суворовский", квартал 1-3

№ 61-000525 по состоянию на 04.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "КУБАНСКАЯ МАРКА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "КУБАНСКАЯ МАРКА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350065
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ессентукская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 8 (861) 267-11-66
	1.4.2	Адрес электронной почты: kubmarka@v-k-b.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.kubmarka.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Степура
	1.5.2	Имя: Марат
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2311011513
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1022301977730
	2.1.3	Год регистрации: 1992
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бударин
	3.3.2	Имя: Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Константинович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 98,94 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Бударин
	3.4.2	Имя: Виктор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Константинович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 98,94 %
	3.4.6	СНИЛС: 002-853-163 16
	3.4.7	ИНН: 230900702487
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владелец 98,94 % голосующих акций
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Жилая застройка на территории земельного участка с кадастровым номером 61:44:00826 15:122 гор. Ростов-на-Дону Ростовской области. 16-этажный 4-секционный жилой дом литер "11" со встроенно-пристроенными офисными помещениями"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Петренко
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 16;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-848409-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростов-на-Дону
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом Литер «21» в г.Ростов-на-Дону, ЖК «Суворовский», квартал 1-3
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Александра Печерского
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.09.2016

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-864009-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростов-на-Дону
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Жилая застройка на территории земельного участка с кадастровым номером 61:44:00826 15:122 гор. Ростов-на-Дону Ростовской области. Многоэтажный жилой дом литер "9" со встроеными офисными помещениями"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Петренко
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 12;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-813409-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростов-на-Дону
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Жилая застройка на территории земельного участка с кадастровым номером 61:44:00826 15:122 гор. Ростов-на-Дону Ростовской области. Многоэтажный жилой дом литер "10" со встроеными офисными помещениями"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Петренко
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 14;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-813509-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростов-на-Дону
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Жилая застройка на территории земельного участка с кадастровым номером 61:44:00826 15:122 гор. Ростов-на-Дону Ростовской области. Многоэтажный жилой дом литер "6"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Платона Кляты
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.06.2017

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-812909-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростов-на-Дону
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажный 4-секционный жилой дом Литер «22» в г. Ростов-на-Дону, ЖК "Суворовский", квартал 1-3"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Александра Печерского
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7; Корпус: 3;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-864509-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростов-на-Дону
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажный жилой дом Литер «24» в г. Ростов-на-Дону, ЖК "Суворовский", квартал 1-3"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: переулок
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Андреева
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-877509-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Региональное объединение работодателей» «Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0252,02-2009-2311084448-С-006
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 18.04.2012

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 426 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 983 235 000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 545 261 000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	7.2	Полное наименование поручителя: "Ростовское"
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6165155494
	7.2	Сведения о договоре поручительства: договор поручительства за исполнение обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве от 06.02.2018г.
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Соответствует
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся

	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица

	9.2.9	Наименование улицы: Вавилова
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 16
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Россия, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, район Октябрьский, ул.Вавилова, в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 23761,56 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16532,48 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16532,48 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Управляющая компания «ДонГИС»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164321967
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Фирма «Градоресурс»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310033313
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Фирма «АРТ.М»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312119862
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0026-16-01
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодар Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312176370
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Суворовский" Жилой комплекс "Суворовский" мкр. "Суворовский" микрорайон "Суворовский" Суворовский
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-881502-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: купля-продажа земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 633/12
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.12.2012
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0082615:0006374
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 8956
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены проезды, необходимые для проезда пожарных. Пешеходные переходы и тротуары запроектированы в усовершенствованном покрытии в бортовом камне со спусками для колясок и МГН.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены гостевые автостоянки, в том числе для инвалидов с южной стороны жилого дома.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрены разновозрастные детские игровые площадки, спортивные площадки, площадки для отдыха с покрытием, соответствующим назначению площадок и малыми архитектурными формами с южной стороны жилого дома.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В пределах земельного участка объекта предусмотрена площадка для мусорных контейнеров (на 5шт.), располагающаяся с южной стороны в 20 метрах от жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется устройством газонов многолетних трав с высадкой деревьев и кустарников местных пород.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Учтены условия для облегчения полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения: входные площадки оборудованы пандусами, пешеходные пути обеспечены колясочными спусками, покрытия дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов не допускающих скольжения.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Обеспечить нормируемую освещенность проезжей части и площадок. ТУ №82 от 06.04.2016г. МКП «Ростгорсвет». Срок действия 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: установление урн, скамеек
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Коммунальная энерго-сервисная компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312016641
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 949-Э
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3749227 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Краснодартеплосеть»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-25Т-2015
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8607906 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Коммунальная энерго-сервисная компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312016641
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 144
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4024718 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Коммунальная энерго-сервисная компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312016641
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 144
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5823273 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Краснодартеплосеть»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «РОСТЕЛЕКОМ»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «РОСТЕЛЕКОМ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Союзлифтмонтаж-Юг»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 352
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	1	1	56,07	2
2	квартира-смарт	1	1	23,99	1
3	квартира-смарт	1	1	28,25	1
4	квартира	1	1	34,58	1
5	квартира	1	1	78,6	3
6	квартира	2	1	56,07	2
7	квартира-смарт	2	1	23,99	1
8	квартира-смарт	2	1	28,25	1
9	квартира	2	1	34,58	1
10	квартира	2	1	78,6	3
11	квартира	3	1	56,07	2
12	квартира-смарт	3	1	23,99	1
13	квартира-смарт	3	1	28,25	1
14	квартира	3	1	34,58	1
15	квартира	3	1	78,6	3
16	квартира	4	1	56,07	2
17	квартира-смарт	4	1	23,99	1
18	квартира-смарт	4	1	28,25	1
19	квартира	4	1	34,58	1
20	квартира	4	1	78,6	3
21	квартира	5	1	56,07	2
22	квартира-смарт	5	1	23,99	1
23	квартира-смарт	5	1	28,25	1
24	квартира	5	1	34,58	1
25	квартира	5	1	78,6	3
26	квартира	6	1	56,07	2
27	квартира-смарт	6	1	23,99	1
28	квартира-смарт	6	1	28,25	1
29	квартира	6	1	34,58	1
30	квартира	6	1	78,6	3
31	квартира	7	1	56,07	2
32	квартира-смарт	7	1	23,99	1
33	квартира-смарт	7	1	28,25	1
34	квартира	7	1	34,58	1
35	квартира	7	1	78,6	3
36	квартира	8	1	56,07	2
37	квартира-смарт	8	1	23,99	1
38	квартира-смарт	8	1	28,25	1

39	квартира	8	1	34,58	1
40	квартира	8	1	78,6	3
41	квартира	9	1	56,07	2
42	квартира-смарт	9	1	23,99	1
43	квартира-смарт	9	1	28,25	1
44	квартира	9	1	34,58	1
45	квартира	9	1	78,6	3
46	квартира	10	1	56,07	2
47	квартира-смарт	10	1	23,99	1
48	квартира-смарт	10	1	28,25	1
49	квартира	10	1	34,58	1
50	квартира	10	1	78,6	3
51	квартира	11	1	56,07	2
52	квартира-смарт	11	1	23,99	1
53	квартира-смарт	11	1	28,25	1
54	квартира	11	1	34,58	1
55	квартира	11	1	78,6	3
56	квартира	12	1	56,07	2
57	квартира-смарт	12	1	23,99	1
58	квартира-смарт	12	1	28,25	1
59	квартира	12	1	34,58	1
60	квартира	12	1	78,6	3
61	квартира	13	1	56,07	2
62	квартира-смарт	13	1	23,99	1
63	квартира-смарт	13	1	28,25	1
64	квартира	13	1	34,58	1
65	квартира	13	1	78,6	3
66	квартира	14	1	56,07	2
67	квартира-смарт	14	1	23,99	1
68	квартира-смарт	14	1	28,25	1
69	квартира	14	1	34,58	1
70	квартира	14	1	78,6	3
71	квартира	15	1	56,07	2
72	квартира-смарт	15	1	23,99	1
73	квартира-смарт	15	1	28,25	1
74	квартира	15	1	34,58	1
75	квартира	15	1	78,6	3
76	квартира	16	1	56,07	2
77	квартира-смарт	16	1	23,99	1

78	квартира-смарт	16	1	28,25	1
79	квартира	16	1	34,58	1
80	квартира	16	1	78,6	3
81	квартира	1	2	56,07	2
82	квартира	1	2	34,58	1
83	квартира	1	2	36,22	1
84	квартира	1	2	56,07	2
85	квартира	2	2	56,07	2
86	квартира	2	2	34,58	1
87	квартира	2	2	36,22	1
88	квартира	2	2	56,07	2
89	квартира	3	2	56,07	2
90	квартира	3	2	34,58	1
91	квартира	3	2	36,22	1
92	квартира	3	2	56,07	2
93	квартира	4	2	56,07	2
94	квартира	4	2	34,58	1
95	квартира	4	2	36,22	1
96	квартира	4	2	56,07	2
97	квартира	5	2	56,07	2
98	квартира	5	2	34,58	1
99	квартира	5	2	36,22	1
100	квартира	5	2	56,07	2
101	квартира	6	2	56,07	2
102	квартира	6	2	34,58	1
103	квартира	6	2	36,22	1
104	квартира	6	2	56,07	2
105	квартира	7	2	56,07	2
106	квартира	7	2	34,58	1
107	квартира	7	2	36,22	1
108	квартира	7	2	56,07	2
109	квартира	8	2	56,07	2
110	квартира	8	2	34,58	1
111	квартира	8	2	36,22	1
112	квартира	8	2	56,07	2
113	квартира	9	2	56,07	2
114	квартира	9	2	34,58	1
115	квартира	9	2	36,22	1
116	квартира	9	2	56,07	2

117	квартира	10	2	56,07	2
118	квартира	10	2	34,58	1
119	квартира	10	2	36,22	1
120	квартира	10	2	56,07	2
121	квартира	11	2	56,07	2
122	квартира	11	2	34,58	1
123	квартира	11	2	36,22	1
124	квартира	11	2	56,07	2
125	квартира	12	2	56,07	2
126	квартира	12	2	34,58	1
127	квартира	12	2	36,22	1
128	квартира	12	2	56,07	2
129	квартира	13	2	56,07	2
130	квартира	13	2	34,58	1
131	квартира	13	2	36,22	1
132	квартира	13	2	56,07	2
133	квартира	14	2	56,07	2
134	квартира	14	2	34,58	1
135	квартира	14	2	36,22	1
136	квартира	14	2	56,07	2
137	квартира	15	2	56,07	2
138	квартира	15	2	34,58	1
139	квартира	15	2	36,22	1
140	квартира	15	2	56,07	2
141	квартира	16	2	56,07	2
142	квартира	16	2	34,58	1
143	квартира	16	2	36,22	1
144	квартира	16	2	56,07	2
145	квартира	1	3	56,07	2
146	квартира	1	3	34,58	1
147	квартира	1	3	36,22	1
148	квартира	1	3	56,07	2
149	квартира	2	3	56,07	2
150	квартира	2	3	34,58	1
151	квартира	2	3	36,22	1
152	квартира	2	3	56,07	2
153	квартира	3	3	56,07	2
154	квартира	3	3	34,58	1
155	квартира	3	3	36,22	1

157	квартира	4	3	56,07	2
158	квартира	4	3	34,58	1
159	квартира	4	3	36,22	1
160	квартира	4	3	56,07	2
161	квартира	5	3	56,07	2
162	квартира	5	3	34,58	1
163	квартира	5	3	36,22	1
164	квартира	5	3	56,07	2
165	квартира	6	3	56,07	2
166	квартира	6	3	34,58	1
167	квартира	6	3	36,22	1
168	квартира	6	3	56,07	2
169	квартира	7	3	56,07	2
170	квартира	7	3	34,58	1
171	квартира	7	3	36,22	1
172	квартира	7	3	56,07	2
173	квартира	8	3	56,07	2
174	квартира	8	3	34,58	1
175	квартира	8	3	36,22	1
176	квартира	8	3	56,07	2
177	квартира	9	3	56,07	2
178	квартира	9	3	34,58	1
179	квартира	9	3	36,22	1
180	квартира	9	3	56,07	2
181	квартира	10	3	56,07	2
182	квартира	10	3	34,58	1
183	квартира	10	3	36,22	1
184	квартира	10	3	56,07	2
185	квартира	11	3	56,07	2
186	квартира	11	3	34,58	1
187	квартира	11	3	36,22	1
188	квартира	11	3	56,07	2
189	квартира	12	3	56,07	2
190	квартира	12	3	34,58	1
191	квартира	12	3	36,22	1
192	квартира	12	3	56,07	2
193	квартира	13	3	56,07	2
194	квартира	13	3	34,58	1
195	квартира	13	3	36,22	1

196	квартира	13	3	56,07	2
197	квартира	14	3	56,07	2
198	квартира	14	3	34,58	1
199	квартира	14	3	36,22	1
200	квартира	14	3	56,07	2
201	квартира	15	1	56,07	2
202	квартира	15	3	34,58	1
203	квартира	15	3	36,22	1
204	квартира	15	3	56,07	2
205	квартира	16	3	56,07	2
206	квартира	16	3	34,58	1
207	квартира	16	3	36,22	1
208	квартира	16	3	56,07	2
209	квартира	1	4	56,07	2
210	квартира	1	4	34,58	1
211	квартира	1	4	36,22	1
212	квартира	1	4	56,07	2
213	квартира	2	4	56,07	2
214	квартира	2	4	34,58	1
215	квартира	2	4	36,22	1
216	квартира	2	4	56,07	2
217	квартира	3	4	56,07	2
218	квартира	3	4	34,58	1
219	квартира	3	4	36,22	1
220	квартира	3	4	56,07	2
221	квартира	4	4	56,07	2
222	квартира	4	4	34,58	1
223	квартира	4	4	36,22	1
224	квартира	4	4	56,07	2
225	квартира	5	4	56,07	2
226	квартира	5	4	34,58	1
227	квартира	5	4	36,22	1
228	квартира	5	4	56,07	2
229	квартира	6	4	56,07	2
230	квартира	6	4	34,58	1
231	квартира	6	4	36,22	1
232	квартира	6	4	56,07	2
233	квартира	7	4	56,07	2
234	квартира	7	4	34,58	1

235	квартира	7	4	36,22	1
236	квартира	7	4	56,07	2
237	квартира	8	4	56,07	2
238	квартира	8	4	34,58	1
239	квартира	8	4	36,22	1
240	квартира	8	4	56,07	2
241	квартира	9	4	56,07	2
242	квартира	9	4	34,58	1
243	квартира	9	4	36,22	1
244	квартира	9	4	56,07	2
245	квартира	10	4	56,07	2
246	квартира	10	4	34,58	1
247	квартира	10	4	36,22	1
248	квартира	10	4	56,07	2
249	квартира	11	4	56,07	2
250	квартира	11	4	34,58	1
251	квартира	11	4	36,22	1
252	квартира	11	4	56,07	2
253	квартира	12	4	56,07	2
254	квартира	12	4	34,58	1
255	квартира	12	4	36,22	1
256	квартира	12	4	56,07	2
257	квартира	13	4	56,07	2
258	квартира	13	4	34,58	1
259	квартира	13	4	36,22	1
260	квартира	13	4	56,07	2
261	квартира	14	4	56,07	2
262	квартира	14	4	34,58	1
263	квартира	14	4	36,22	1
264	квартира	14	4	56,07	2
265	квартира	15	4	56,07	2
266	квартира	15	4	34,58	1
267	квартира	15	4	36,22	1
268	квартира	15	4	56,07	2
269	квартира	16	4	56,07	2
270	квартира	16	4	34,58	1
271	квартира	16	4	36,22	1
272	квартира	16	4	56,07	2
273	квартира	1	5	56,07	2

274	квартира-смарт	1	5	23,99	1
275	квартира-смарт	1	5	28,25	1
276	квартира	1	5	34,58	1
277	квартира	1	5	78,6	3
278	квартира	2	5	56,07	2
279	квартира-смарт	2	5	23,99	1
280	квартира-смарт	2	5	28,25	1
281	квартира	2	5	34,58	1
282	квартира	2	5	78,6	3
283	квартира	3	5	56,07	2
284	квартира-смарт	3	5	23,99	1
285	квартира-смарт	3	5	28,25	1
286	квартира	3	5	34,58	1
287	квартира	3	5	78,6	3
288	квартира	4	5	56,07	2
289	квартира-смарт	4	5	23,99	1
290	квартира-смарт	4	5	28,25	1
291	квартира	4	5	34,58	1
292	квартира	4	5	78,6	3
293	квартира	5	5	56,07	2
294	квартира-смарт	5	5	23,99	1
295	квартира-смарт	5	5	28,25	1
296	квартира	5	5	34,58	1
297	квартира	5	5	78,6	3
298	квартира	6	5	56,07	2
299	квартира-смарт	6	5	23,99	1
300	квартира-смарт	6	5	28,25	1
301	квартира	6	5	34,58	1
302	квартира	6	5	78,6	3
303	квартира	7	5	56,07	2
304	квартира-смарт	7	5	23,99	1
305	квартира-смарт	7	5	28,25	1
306	квартира	7	5	34,58	1
307	квартира	7	5	78,6	3
308	квартира	8	5	56,07	2
309	квартира-смарт	8	5	23,99	1
310	квартира-смарт	8	5	28,25	1
311	квартира	8	5	34,58	1
312	квартира	8	5	78,6	3

313	квартира	9	5	56,07	2
314	квартира-смарт	9	5	23,99	1
315	квартира-смарт	9	5	28,25	1
316	квартира	9	5	34,58	1
317	квартира	9	5	78,6	3
318	квартира	10	5	56,07	2
319	квартира-смарт	10	5	23,99	1
320	квартира-смарт	10	5	28,25	1
321	квартира	10	5	34,58	1
322	квартира	10	5	78,6	3
323	квартира	11	5	56,07	2
324	квартира-смарт	11	5	23,99	1
325	квартира-смарт	11	5	28,25	1
326	квартира	11	5	34,58	1
327	квартира	11	5	78,6	3
328	квартира	12	5	56,07	2
329	квартира-смарт	12	5	23,99	1
330	квартира-смарт	12	5	28,25	1
331	квартира	12	5	34,58	1
332	квартира	12	5	78,6	3
333	квартира	13	5	56,07	2
334	квартира-смарт	13	5	23,99	1
335	квартира-смарт	13	5	28,25	1
336	квартира	13	5	34,58	1
337	квартира	13	5	78,6	3
338	квартира	14	5	56,07	2
339	квартира-смарт	14	5	23,99	1
340	квартира-смарт	14	5	28,25	1
341	квартира	14	5	34,58	1
342	квартира	14	5	78,6	3
343	квартира	15	5	56,07	2
344	квартира-смарт	15	5	23,99	1
345	квартира-смарт	15	5	28,25	1
346	квартира	15	5	34,58	1
347	квартира	15	5	78,6	3
348	квартира	16	5	56,07	2
349	квартира-смарт	16	5	23,99	1
350	квартира-смарт	16	5	28,25	1
351	квартира	16	5	34,58	1

352	квартира	16	5	78,6	3
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	свободное пространство	технический этаж первого подъезда		нежилое	17.81
2	свободное пространство	технический этаж первого подъезда		нежилое	17.81
3	свободное пространство	технический этаж первого подъезда		нежилое	17.81
4	свободное пространство	технический этаж первого подъезда		нежилое	17.81
5	свободное пространство	технический этаж первого подъезда		нежилое	17.81
6	свободное пространство	технический этаж первого подъезда		нежилое	17.81
7	свободное пространство	технический этаж первого подъезда		нежилое	17.81
8	свободное пространство	технический этаж первого подъезда		нежилое	17.81
9	свободное пространство	технический этаж первого подъезда		нежилое	17.81
10	свободное пространство	технический этаж первого подъезда		нежилое	17.81
11	тамбур-коридор	технический этаж первого подъезда		нежилое	17.81
12	коридор	технический этаж первого подъезда		нежилое	49.15
13	свободное пространство	технический этаж первого подъезда		нежилое	19.55
14	свободное пространство	технический этаж первого подъезда		нежилое	11.27
15	электрощитовая	технический этаж первого подъезда		нежилое	17.81
16	свободное пространство	технический этаж второго подъезда		нежилое	17.81
17	свободное пространство	технический этаж второго подъезда		нежилое	17.81
18	свободное пространство	технический этаж второго подъезда		нежилое	17.81
19	свободное пространство	технический этаж второго подъезда		нежилое	17.81
20	свободное пространство	технический этаж второго подъезда		нежилое	17.81
21	свободное пространство	технический этаж второго подъезда		нежилое	17.81
22	свободное пространство	технический этаж второго подъезда		нежилое	17.81
23	свободное пространство	технический этаж второго подъезда		нежилое	17.81
24	тамбур-коридор	технический этаж второго подъезда		нежилое	17.81
25	коридор	технический этаж второго подъезда		нежилое	39.41
26	свободное пространство	технический этаж второго подъезда		нежилое	11.27
27	электрощитовая	технический этаж второго подъезда		нежилое	17.81
28	свободное пространство	технический этаж второго подъезда		нежилое	19.55
29	свободное пространство	технический этаж третьего подъезда		нежилое	17.81
30	свободное пространство	технический этаж третьего подъезда		нежилое	17.81

[illegible]

70	свободное пространство	технический этаж пятого подъезда	нежилое	11.27
71	электрощитовая	технический этаж пятого подъезда	нежилое	17.81
72	КУИ жилого дома	технический этаж пятого подъезда	нежилое	4.02
73	тамбур	первый этаж первого подъезда	нежилое	6.18
74	тамбур	первый этаж первого подъезда	нежилое	4.68
75	лифтовый холл	первый этаж первого подъезда	нежилое	6.37
76	межквартирный коридор	первый этаж первого подъезда	нежилое	30.64
77	лестничный холл	первый этаж первого подъезда	нежилое	17.81
78	тамбур	второй этаж первого подъезда	нежилое	4.68
79	лифтовый холл	второй этаж первого подъезда	нежилое	6.37
80	межквартирный коридор	второй этаж первого подъезда	нежилое	30.64
81	лестница Н1	второй этаж первого подъезда	нежилое	17.81
82	тамбур	третий этаж первого подъезда	нежилое	4.68
83	лифтовый холл	третий этаж первого подъезда	нежилое	6.37
84	межквартирный коридор	третий этаж первого подъезда	нежилое	30.64
85	лестница Н1	третий этаж первого подъезда	нежилое	17.81
86	тамбур	четвертый этаж первого подъезда	нежилое	4.68
87	лифтовый холл	четвертый этаж первого подъезда	нежилое	6.37
88	межквартирный коридор	четвертый этаж первого подъезда	нежилое	30.64
89	лестница Н1	четвертый этаж первого подъезда	нежилое	17.81
90	тамбур	пятый этаж первого подъезда	нежилое	4.68
91	лифтовый холл	пятый этаж первого подъезда	нежилое	6.37
92	межквартирный коридор	пятый этаж первого подъезда	нежилое	30.64
93	лестница Н1	пятый этаж первого подъезда	нежилое	17.81
94	тамбур	шестой этаж первого подъезда	нежилое	4.68
95	лифтовый холл	шестой этаж первого подъезда	нежилое	6.37
96	межквартирный коридор	шестой этаж первого подъезда	нежилое	30.64
97	лестница Н1	шестой этаж первого подъезда	нежилое	17.81
98	тамбур	седьмой этаж первого подъезда	нежилое	4.68
99	лифтовый холл	седьмой этаж первого подъезда	нежилое	6.37
100	межквартирный коридор	седьмой этаж первого подъезда	нежилое	30.64
101	лестница Н1	седьмой этаж первого подъезда	нежилое	17.81
102	тамбур	восьмой этаж первого подъезда	нежилое	4.68
103	лифтовый холл	восьмой этаж первого подъезда	нежилое	6.37
104	межквартирный коридор	восьмой этаж первого подъезда	нежилое	30.64
105	лестница Н1	восьмой этаж первого подъезда	нежилое	17.81
106	тамбур	девятый этаж первого подъезда	нежилое	4.68
107	лифтовый холл	девятый этаж первого подъезда	нежилое	6.37
108	межквартирный коридор	девятый этаж первого подъезда	нежилое	30.64

109	лестница Н1	девятый этаж первого подъезда	нежилое	17.81
110	тамбур	десятый этаж первого подъезда	нежилое	4.68
111	лифтовый холл	десятый этаж первого подъезда	нежилое	6.37
112	межквартирный коридор	десятый этаж первого подъезда	нежилое	30.64
113	лестница Н1	десятый этаж первого подъезда	нежилое	17.81
114	тамбур	одиннадцатый этаж первого подъезда	нежилое	4.68
115	лифтовый холл	одиннадцатый этаж первого подъезда	нежилое	6.37
116	межквартирный коридор	одиннадцатый этаж первого подъезда	нежилое	30.64
117	лестница Н1	одиннадцатый этаж первого подъезда	нежилое	17.81
118	тамбур	двенадцатый этаж первого подъезда	нежилое	4.68
119	лифтовый холл	двенадцатый этаж первого подъезда	нежилое	6.37
120	межквартирный коридор	двенадцатый этаж первого подъезда	нежилое	30.64
121	лестница Н1	двенадцатый этаж первого подъезда	нежилое	17.81
122	тамбур	тринадцатый этаж первого подъезда	нежилое	4.68
123	лифтовый холл	тринадцатый этаж первого подъезда	нежилое	6.37
124	межквартирный коридор	тринадцатый этаж первого подъезда	нежилое	30.64
125	лестница Н1	тринадцатый этаж первого подъезда	нежилое	17.81
126	тамбур	четырнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	4.68
127	лифтовый холл	четырнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	6.37
128	межквартирный коридор	четырнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	30.64
129	лестница Н1	четырнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	17.81
130	тамбур	пятнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	4.68
131	лифтовый холл	пятнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	6.37
132	межквартирный коридор	пятнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	30.64
133	лестница Н1	пятнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	17.81
134	тамбур	шестнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	4.68
135	лифтовый холл	шестнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	6.37
136	межквартирный коридор	шестнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	30.64
137	лестница Н1	шестнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	17.81
138	чердачное помещение	чердак первого подъезда	нежилое	280.97
139	машинное помещение лифтов	машинное помещение лифтов первого подъезда	нежилое	23.58
140	тамбур	первый этаж второго подъезда	нежилое	6.18
141	тамбур	первый этаж второго подъезда	нежилое	4.68
142	лифтовый холл	первый этаж второго подъезда	нежилое	6.37
143	межквартирный коридор	первый этаж второго подъезда	нежилое	26.31
144	лестничные холлы	первый этаж второго подъезда	нежилое	17.81
145	тамбур	второй этаж второго подъезда	нежилое	4.68
146	лифтовый холл	второй этаж второго подъезда	нежилое	6.37
147	межквартирный коридор	второй этаж второго подъезда	нежилое	26.31

148	лестница Н1	второй этаж второго подъезда	нежилое	17.81
149	тамбур	третий этаж второго подъезда	нежилое	4.68
150	лифтовый холл	третий этаж второго подъезда	нежилое	6.37
151	межквартирный коридор	третий этаж второго подъезда	нежилое	26.31
152	лестница Н1	третий этаж второго подъезда	нежилое	17.81
153	тамбур	четвертый этаж второго подъезда	нежилое	4.68
154	лифтовый холл	четвертый этаж второго подъезда	нежилое	6.37
155	межквартирный коридор	четвертый этаж второго подъезда	нежилое	26.31
156	лестница Н1	четвертый этаж второго подъезда	нежилое	17.81
157	тамбур	пятый этаж второго подъезда	нежилое	4.68
158	лифтовый холл	пятый этаж второго подъезда	нежилое	6.37
159	межквартирный коридор	пятый этаж второго подъезда	нежилое	26.31
160	лестница Н1	пятый этаж второго подъезда	нежилое	17.81
161	тамбур	шестой этаж второго подъезда	нежилое	4.68
162	лифтовый холл	шестой этаж второго подъезда	нежилое	6.37
163	межквартирный коридор	шестой этаж второго подъезда	нежилое	26.31
164	лестница Н1	шестой этаж второго подъезда	нежилое	17.81
165	тамбур	седьмой этаж второго подъезда	нежилое	4.68
166	лифтовый холл	седьмой этаж второго подъезда	нежилое	6.37
167	межквартирный коридор	седьмой этаж второго подъезда	нежилое	26.31
168	лестница Н1	седьмой этаж второго подъезда	нежилое	17.81
169	тамбур	восьмой этаж второго подъезда	нежилое	4.68
170	лифтовый холл	восьмой этаж второго подъезда	нежилое	6.37
171	межквартирный коридор	восьмой этаж второго подъезда	нежилое	26.31
172	лестница Н1	восьмой этаж второго подъезда	нежилое	17.81
173	тамбур	девятый этаж второго подъезда	нежилое	4.68
174	лифтовый холл	девятый этаж второго подъезда	нежилое	6.37
175	межквартирный коридор	девятый этаж второго подъезда	нежилое	26.31
176	лестница Н1	девятый этаж второго подъезда	нежилое	17.81
177	тамбур	десятый этаж второго подъезда	нежилое	4.68
178	лифтовый холл	десятый этаж второго подъезда	нежилое	6.37
179	межквартирный коридор	десятый этаж второго подъезда	нежилое	26.31
180	лестница Н1	десятый этаж второго подъезда	нежилое	17.81
181	тамбур	одиннадцатый этаж второго подъезда	нежилое	4.68
182	лифтовый холл	одиннадцатый этаж второго подъезда	нежилое	6.37
183	межквартирный коридор	одиннадцатый этаж второго подъезда	нежилое	26.31
184	лестница Н1	одиннадцатый этаж второго подъезда	нежилое	17.81
185	тамбур	двенадцатый этаж второго подъезда	нежилое	4.68
186	лифтовый холл	двенадцатый этаж второго подъезда	нежилое	6.37

187	межквартирный коридор	двенадцатый этаж второго подъезда	нежилое	26.31
188	лестница Н1	двенадцатый этаж второго подъезда	нежилое	17.81
189	тамбур	тринадцатый этаж второго подъезда	нежилое	4.68
190	лифтовый холл	тринадцатый этаж второго подъезда	нежилое	6.37
191	межквартирный коридор	тринадцатый этаж второго подъезда	нежилое	26.31
192	лестница Н1	тринадцатый этаж второго подъезда	нежилое	17.81
193	тамбур	четырнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	4.68
194	лифтовый холл	четырнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	6.37
195	межквартирный коридор	четырнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	26.31
196	лестница Н1	четырнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	17.81
197	тамбур	пятнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	4.68
198	лифтовый холл	пятнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	6.37
199	межквартирный коридор	пятнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	26.31
200	лестница Н1	пятнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	17.81
201	тамбур	шестнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	4.68
202	лифтовый холл	шестнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	6.37
203	межквартирный коридор	шестнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	26.31
204	лестница Н1	шестнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	17.81
205	чердачное помещение	чердак второго подъезда	нежилое	232.31
206	машинное помещение лифтов	машинное помещение лифтов второго подъезда	нежилое	23.58
207	тамбур	первый этаж третьего подъезда	нежилое	6.18
208	тамбур	первый этаж третьего подъезда	нежилое	4.68
209	лифтовый холл	первый этаж третьего подъезда	нежилое	6.37
210	межквартирный коридор	первый этаж третьего подъезда	нежилое	26.31
211	лестничный холл	первый этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
212	тамбур	второй этаж третьего подъезда	нежилое	4.68
213	лифтовый холл	второй этаж третьего подъезда	нежилое	6.37
214	межквартирный коридор	второй этаж третьего подъезда	нежилое	26.31
215	лестница Н1	второй этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
216	тамбур	третий этаж третьего подъезда	нежилое	4.68
217	лифтовый холл	третий этаж третьего подъезда	нежилое	6.37
218	межквартирный коридор	третий этаж третьего подъезда	нежилое	26.31
219	лестница Н1	третий этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
220	тамбур	четвертый этаж третьего подъезда	нежилое	4.68
221	лифтовый холл	четвертый этаж третьего подъезда	нежилое	6.37
222	межквартирный коридор	четвертый этаж третьего подъезда	нежилое	26.31
223	лестница Н1	четвертый этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
224	тамбур	пятый этаж третьего подъезда	нежилое	4.68
225	лифтовый холл	пятый этаж третьего подъезда	нежилое	6.37

226	межквартирный коридор	пятый этаж третьего подъезда	нежилое	26.31
227	лестница Н1	пятый этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
228	тамбур	шестой этаж третьего подъезда	нежилое	4.68
229	лифтовый холл	шестой этаж третьего подъезда	нежилое	6.37
230	межквартирный коридор	шестой этаж третьего подъезда	нежилое	26.31
231	лестница Н1	шестой этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
232	тамбур	седьмой этаж третьего подъезда	нежилое	4.68
233	лифтовый холл	седьмой этаж третьего подъезда	нежилое	6.37
234	межквартирный коридор	седьмой этаж третьего подъезда	нежилое	26.31
235	лестница Н1	седьмой этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
236	тамбур	восьмой этаж третьего подъезда	нежилое	4.68
237	лифтовый холл	восьмой этаж третьего подъезда	нежилое	6.37
238	межквартирный коридор	восьмой этаж третьего подъезда	нежилое	26.31
239	лестница Н1	восьмой этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
240	тамбур	девятый этаж третьего подъезда	нежилое	4.68
241	лифтовый холл	девятый этаж третьего подъезда	нежилое	6.37
242	межквартирный коридор	девятый этаж третьего подъезда	нежилое	26.31
243	лестница Н1	девятый этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
244	тамбур	десятый этаж третьего подъезда	нежилое	4.68
245	лифтовый холл	десятый этаж третьего подъезда	нежилое	6.37
246	межквартирный коридор	десятый этаж третьего подъезда	нежилое	26.31
247	лестница Н1	десятый этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
248	тамбур	одиннадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	4.68
249	лифтовый холл	одиннадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	6.37
250	межквартирный коридор	одиннадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	26.31
251	лестница Н1	одиннадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
252	тамбур	двенадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	4.68
253	лифтовый холл	двенадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	6.37
254	межквартирный коридор	двенадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	26.31
255	лестница Н1	двенадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
256	тамбур	тринадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	4.68
257	лифтовый холл	тринадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	6.37
258	межквартирный коридор	тринадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	26.31
259	лестница Н1	тринадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
260	тамбур	четырнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	4.68
261	лифтовый холл	четырнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	6.37
262	межквартирный коридор	четырнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	26.31
263	лестница Н1	четырнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
264	тамбур	пятнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	4.68

265	лифтовый холл	пятнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	6.37
266	межквартирный коридор	пятнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	26.31
267	лестница Н1	пятнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
268	тамбур	шестнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	4.68
269	лифтовый холл	шестнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	6.37
270	межквартирный коридор	шестнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	26.31
271	лестница Н1	шестнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
272	чердачное помещение	чердак третьего подъезда	нежилое	232.31
273	машинное помещение лифтов	машинное помещение лифтов третьего подъезда	нежилое	23.58
274	тамбур	первый этаж четвертого подъезда	нежилое	6.18
275	тамбур	первый этаж четвертого подъезда	нежилое	4.68
276	лифтовый холл	первый этаж четвертого подъезда	нежилое	6.37
277	межквартирный коридор	первый этаж четвертого подъезда	нежилое	26.31
278	лестничный холл	первый этаж четвертого подъезда	нежилое	17.81
279	тамбур	второй этаж четвертого подъезда	нежилое	4.68
280	лифтовый холл	второй этаж четвертого подъезда	нежилое	6.37
281	межквартирный коридор	второй этаж четвертого подъезда	нежилое	26.31
282	лестница Н1	второй этаж четвертого подъезда	нежилое	17.81
283	тамбур	третий этаж четвертого подъезда	нежилое	4.68
284	лифтовый холл	третий этаж четвертого подъезда	нежилое	6.37
285	межквартирный коридор	третий этаж четвертого подъезда	нежилое	26.31
286	лестница Н1	третий этаж четвертого подъезда	нежилое	17.81
287	тамбур	четвертый этаж четвертого подъезда	нежилое	4.68
288	лифтовый холл	четвертый этаж четвертого подъезда	нежилое	6.37
289	межквартирный коридор	четвертый этаж четвертого подъезда	нежилое	26.31
290	лестница Н1	четвертый этаж четвертого подъезда	нежилое	17.81
291	тамбур	пятый этаж четвертого подъезда	нежилое	4.68
292	лифтовый холл	пятый этаж четвертого подъезда	нежилое	6.37
293	межквартирный коридор	пятый этаж четвертого подъезда	нежилое	26.31
294	лестница Н1	пятый этаж четвертого подъезда	нежилое	17.81
295	тамбур	шестой этаж четвертого подъезда	нежилое	4.68
296	лифтовый холл	шестой этаж четвертого подъезда	нежилое	6.37
297	межквартирный коридор	шестой этаж четвертого подъезда	нежилое	26.31
298	лестница Н1	шестой этаж четвертого подъезда	нежилое	17.81
299	тамбур	седьмой этаж четвертого подъезда	нежилое	4.68
300	лифтовый холл	седьмой этаж четвертого подъезда	нежилое	6.37
301	межквартирный коридор	седьмой этаж четвертого подъезда	нежилое	26.31
302	лестница Н1	седьмой этаж четвертого подъезда	нежилое	17.81
303	тамбур	восьмой этаж четвертого подъезда	нежилое	4.68

304	лифтовый холл	восьмой этаж четвертого подъезда	нежилое	6.37
305	межквартирный коридор	восьмой этаж четвертого подъезда	нежилое	26.31
306	лестница Н1	восьмой этаж четвертого подъезда	нежилое	17.81
307	тамбур	девятый этаж четвертого подъезда	нежилое	4.68
308	лифтовый холл	девятый этаж четвертого подъезда	нежилое	6.37
309	межквартирный коридор	девятый этаж четвертого подъезда	нежилое	26.31
310	лестница Н1	девятый этаж четвертого подъезда	нежилое	17.81
311	тамбур	десятый этаж четвертого подъезда	нежилое	4.68
312	лифтовый холл	десятый этаж четвертого подъезда	нежилое	6.37
313	межквартирный коридор	десятый этаж четвертого подъезда	нежилое	26.31
314	лестница Н1	десятый этаж четвертого подъезда	нежилое	17.81
315	тамбур	одиннадцатый этаж четвертого подъезда	нежилое	4.68
316	лифтовый холл	одиннадцатый этаж четвертого подъезда	нежилое	6.37
317	межквартирный коридор	одиннадцатый этаж четвертого подъезда	нежилое	26.31
318	лестница Н1	одиннадцатый этаж четвертого подъезда	нежилое	17.81
319	тамбур	двенадцатый этаж четвертого подъезда	нежилое	4.68
320	лифтовый холл	двенадцатый этаж четвертого подъезда	нежилое	6.37
321	межквартирный коридор	двенадцатый этаж четвертого подъезда	нежилое	26.31
322	лестница Н1	двенадцатый этаж четвертого подъезда	нежилое	17.81
323	тамбур	тринадцатый этаж четвертого подъезда	нежилое	4.68
324	лифтовый холл	тринадцатый этаж четвертого подъезда	нежилое	6.37
325	межквартирный коридор	тринадцатый этаж четвертого подъезда	нежилое	26.31
326	лестница Н1	тринадцатый этаж четвертого подъезда	нежилое	17.81
327	тамбур	четырнадцатый этаж четвертого подъезда	нежилое	4.68
328	лифтовый холл	четырнадцатый этаж четвертого подъезда	нежилое	6.37
329	межквартирный коридор	четырнадцатый этаж четвертого подъезда	нежилое	26.31
330	лестница Н1	четырнадцатый этаж четвертого подъезда	нежилое	17.81
331	тамбур	пятнадцатый этаж четвертого подъезда	нежилое	4.68
332	лифтовый холл	пятнадцатый этаж четвертого подъезда	нежилое	6.37
333	межквартирный коридор	пятнадцатый этаж четвертого подъезда	нежилое	26.31
334	лестница Н1	пятнадцатый этаж четвертого подъезда	нежилое	17.81
335	тамбур	шестнадцатый этаж четвертого подъезда	нежилое	4.68
336	лифтовый холл	шестнадцатый этаж четвертого подъезда	нежилое	6.37
337	межквартирный коридор	шестнадцатый этаж четвертого подъезда	нежилое	26.31
338	лестница Н1	шестнадцатый этаж четвертого подъезда	нежилое	17.81
339	чердачное помещение	чердак четвертого подъезда	нежилое	232.31
340	машинное помещение лифтов	машинное помещение лифтов четвертого подъезда	нежилое	23.58
341	тамбур	первый этаж пятого подъезда	нежилое	6.18
342	тамбур	первый этаж пятого подъезда	нежилое	4.68

343	лифт овый холл	первый этаж пятого подъезда	нежилое	6.37
344	межкварт ирный коридор	первый этаж пятого подъезда	нежилое	30.64
345	лест ничный холл	первый этаж пятого подъезда	нежилое	17.81
346	тамбур	второй этаж пятого подъезда	нежилое	4.68
347	лифт овый холл	второй этаж пятого подъезда	нежилое	6.37
348	межкварт ирный коридор	второй этаж пятого подъезда	нежилое	30.64
349	лест ница Н1	второй этаж пятого подъезда	нежилое	17.81
350	тамбур	третий этаж пятого подъезда	нежилое	4.68
351	лифт овый холл	третий этаж пятого подъезда	нежилое	6.37
352	межкварт ирный коридор	третий этаж пятого подъезда	нежилое	30.64
353	лест ница Н1	третий этаж пятого подъезда	нежилое	17.81
354	тамбур	четвертый этаж пятого подъезда	нежилое	4.68
355	лифт овый холл	четвертый этаж пятого подъезда	нежилое	6.37
356	межкварт ирный коридор	четвертый этаж пятого подъезда	нежилое	30.64
357	лест ница Н1	четвертый этаж пятого подъезда	нежилое	17.81
358	тамбур	пятый этаж пятого подъезда	нежилое	4.68
359	лифт овый холл	пятый этаж пятого подъезда	нежилое	6.37
360	межкварт ирный коридор	пятый этаж пятого подъезда	нежилое	30.64
361	лест ница Н1	пятый этаж пятого подъезда	нежилое	17.81
362	тамбур	шестой этаж пятого подъезда	нежилое	4.68
363	лифт овый холл	шестой этаж пятого подъезда	нежилое	6.37
364	межкварт ирный коридор	шестой этаж пятого подъезда	нежилое	30.64
365	лест ница Н1	шестой этаж пятого подъезда	нежилое	17.81
366	тамбур	седьмой этаж пятого подъезда	нежилое	4.68
367	лифт овый холл	седьмой этаж пятого подъезда	нежилое	6.37
368	межкварт ирный коридор	седьмой этаж пятого подъезда	нежилое	30.64
369	лест ница Н1	седьмой этаж пятого подъезда	нежилое	17.81
370	тамбур	восьмой этаж пятого подъезда	нежилое	4.68
371	лифт овый холл	восьмой этаж пятого подъезда	нежилое	6.37
372	межкварт ирный коридор	восьмой этаж пятого подъезда	нежилое	30.64
373	лест ница Н1	восьмой этаж пятого подъезда	нежилое	17.81
374	тамбур	девятый этаж пятого подъезда	нежилое	4.68
375	лифт овый холл	девятый этаж пятого подъезда	нежилое	6.37
376	межкварт ирный коридор	девятый этаж пятого подъезда	нежилое	30.64
377	лест ница Н1	девятый этаж пятого подъезда	нежилое	17.81
378	тамбур	десятый этаж пятого подъезда	нежилое	4.68
379	лифт овый холл	десятый этаж пятого подъезда	нежилое	6.37
380	межкварт ирный коридор	десятый этаж пятого подъезда	нежилое	30.64
381	лест ница Н1	десятый этаж пятого подъезда	нежилое	17.81

382	тамбур	одиннадцатый этаж пятого подъезда	нежилое	4.68
383	лифтовый холл	одиннадцатый этаж пятого подъезда	нежилое	6.37
384	межквартирный коридор	одиннадцатый этаж пятого подъезда	нежилое	30.64
385	лестница Н1	одиннадцатый этаж пятого подъезда	нежилое	17.81
386	тамбур	двенадцатый этаж пятого подъезда	нежилое	4.68
387	лифтовый холл	двенадцатый этаж пятого подъезда	нежилое	6.37
388	межквартирный коридор	двенадцатый этаж пятого подъезда	нежилое	30.64
389	лестница Н1	двенадцатый этаж пятого подъезда	нежилое	17.81
390	тамбур	тринадцатый этаж пятого подъезда	нежилое	4.68
391	лифтовый холл	тринадцатый этаж пятого подъезда	нежилое	6.37
392	межквартирный коридор	тринадцатый этаж пятого подъезда	нежилое	30.64
393	лестница Н1	тринадцатый этаж пятого подъезда	нежилое	17.81
394	тамбур	четырнадцатый этаж пятого подъезда	нежилое	4.68
395	лифтовый холл	четырнадцатый этаж пятого подъезда	нежилое	6.37
396	межквартирный коридор	четырнадцатый этаж пятого подъезда	нежилое	30.64
397	лестница Н1	четырнадцатый этаж пятого подъезда	нежилое	17.81
398	тамбур	пятнадцатый этаж пятого подъезда	нежилое	4.68
399	лифтовый холл	пятнадцатый этаж пятого подъезда	нежилое	6.37
400	межквартирный коридор	пятнадцатый этаж пятого подъезда	нежилое	30.64
401	лестница Н1	пятнадцатый этаж пятого подъезда	нежилое	17.81
402	тамбур	шестнадцатый этаж пятого подъезда	нежилое	4.68
403	лифтовый холл	шестнадцатый этаж пятого подъезда	нежилое	6.37
404	межквартирный коридор	шестнадцатый этаж пятого подъезда	нежилое	30.64
405	лестница Н1	шестнадцатый этаж пятого подъезда	нежилое	17.81
406	чердачное помещение	чердак пятого подъезда	нежилое	280.97
407	машинное помещение лифтов	машинное помещение лифтов пятого подъезда	нежилое	23.58

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг 5 шт.	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное
2	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг 5 шт.	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное
3	в ИТП цокольная часть	Теплообменник	Технологическое оборудование отопления жилого дома
4	в ИТП цокольная часть	Теплообменник	Технологическое оборудование горячего водоснабжения жилого дома
5	в ИТП цокольная часть	Насосное оборудование ИТП	Технологическое оборудование отопления жилого дома

6	ВНС цокольная часть	Насосное оборудование	Технологическое оборудование хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома
7	ВНС пожаротушения цокольная часть	Насосное оборудование	Технологическое оборудование пожарного водоснабжения жилого дома
8	Кровля жилого дома	Вентиляционное оборудование	Технологическое оборудование дымоудаления жилого дома
9	Кровля жилого дома	Вентиляционное оборудование	Технологическое оборудование подпор воздуха в шахты лифтов , компенсация дымоудаления коридоров жилого дома
10	В цокольной части	Электрооборудование ВРУ	Система электроснабжения
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 565852880 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Краснодарский региональный филиал Акционерного общества «Российский сельскохозяйственный банк» Краснодарский РФ АО «Россельхозбанк»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810503000001786
		Корреспондентский счет: 30101810700000000536
		БИК: 040349536
		ИНН: 7725114488
		КПП: 231002002
		ОГРН: 1027700342890
		ОКПО: 55105921
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 94 200 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте: Отделка интерьеров помещений многоквартирного дома предусмотрена в соответствии с функциональным назначением помещений Квартiry: Высота помещений - 2,50 метра Ква

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

ртиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Жилые комнаты и коридор. Стены - обои. Пол - линолеум, пластиковый плинтус. Кухня. Стены - обои. Пол - линолеум, пластиковый плинтус. Предусмотрена установка кухонной мойки (без подстоля) и электроплиты (без металлической крышки). Ванная комната, туалет. Стены - окраска колерованными влагостойкими составами. Пол - керамическая плитка. Сантехнические приборы - стальная ванна, унитаз, раковина. Окна и двери на балконы и лоджии - МПИ, межкомнатные двери - деревянные, входные двери в квартиры - металлические. Предусмотрена установка приборов квартирного учета холодной и горячей воды, отопительных приборов, электроснабжения. Ввод в квартиры инженерных сетей - отопления, водоснабжения, канализации, электрооснабжения. Межквартирные коридоры: Полы - керамическая плитка. Отделка стен, перегородок и потолков - водоэмульсионная окраска Лестничные клетки: Полы - керамическая плитка. Отделка стен, перегородок и потолков - водоэмульсионная окраска. Помещения вспомогательного, обслуживания и технического назначения: Полы - керамическая плитка (кроме Машинного помещения лифтов - стяжка с железнением с последующей масляной окраской) Отделка стен, перегородок и потолков - водоэмульсионная окраска Конструктивная система здания - объемно-блочная. Общая жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой вертикальных блоков, опирающихся друг на друга через слои раствора и объединенных между собой вертикальными стальными связями в единую регулярную пространственную систему, воспринимающую вертикальные и горизонтальные воздействия. Основной несущей конструкцией здания является цельноформованный объемный блок типа "лежащий стакан", выпускаемый ОАО "АПСК "Гулькевичский" Плита потолка блока - плоская, переменной толщиной 80-95 мм. Плита пола блока - часторебристая, ребра высотой 160 мм, полка плиты толщиной 100 мм. Стены блока ребристые, ребра высотой 100 мм, расположенные в вертикальном и горизонтальном направлении, полка толщиной 60 мм; плоские толщиной 100 мм; а также комбинированные с усиленными торцами толщиной 100 мм и ребристой частью. Наружные стеновые панели - трехслойные керамзитобетонные с дискретными связями, толщиной 300 мм, и с утеплителем из пенополистирола ПСБ-с толщиной 120 мм. Армирование наружных панелей выполняется в виде пространственных каркасов и сварных арматурных сеток. Информация о классе энергетической эффективности многоквартирного дома: С (нормальный) (в соответствии с СП 50.13330.2012. Свод правил.Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003). Приготовление теплоносителя систем отопления и горячего водоснабжения производится в теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома. Максимальная суммарная часовая тепловая нагрузка на горячее водоснабжение составляет 0,7992 Гкал/час. Проектной документацией не предусмотрено подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сетям инженерно-технического обеспечения газоснабжения. Проектной документацией не предусмотрено подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сетям проводного телевизионного вещания. Согласно пункту 1.3 положения заключенной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 23-2-1-3-0026-16 от 04.02.2016 г. продолжительность строительства предусмотрена директивная составляет 24 месяцев. При этом расчет продолжительности строительства выполняется в соответствии с «СНиП 1.04.03-85*. Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений. Часть I». В соответствии с пунктом 1 СНиП 1.04.03-85* данные нормы предназначены для определения максимально допустимой продолжительности строительства новых и расширения действующих объектов. При применении документа необходимо учитывать, что нормы продолжительности

и строительства используются при заключении договора строительного подряда и носят с
правочный характер (Письмо Госстроя РФ от 24.03.2000 г. № 10-98).

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения
изменений в проектную
документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 013DD6446B1FAC1A94E811659663F54603

Владелец: **ЗАО 'КУБАНСКАЯ МАРКА', Степура Марат
Юрьевич, г.Краснодар**

Действителен: с 02.08.2018 по 02.08.2019