

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

Организация **ООО "Эдванс"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

191119, Санкт-Петербург г, Лиговский пр-кт, дом № 94, корпус 2, лит. А, пом. 25Н, оф. 701

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

31 12 2024

58826130

7805255420

41.20

12300

16

384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АКЦЕНТБАЛАНС"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/ОГРНИП

2801280441

1242800002301

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 530	1 668	1 811
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	93 030	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	94 560	1 668	1 811
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 901 673	8 767 632	6 512 331
	в том числе:				
	строительство домов с нежилыми помещениями	1211	5 348 557	8 455 638	6 125 622
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	96 482	21 487	14 566
	Дебиторская задолженность	1230	6 832 037	1 885 769	1 081 457
	в том числе:				
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14 532	529 604	163 859
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	12 844 725	11 204 493	7 772 213
	БАЛАНС	1600	12 939 285	11 206 161	7 774 024

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	11	11	11
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	379 999	379 999	379 999
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 071 697	984 690	531 637
	Итого по разделу III	1300	1 451 707	1 364 700	911 647
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 082 731	3 966 878	543 160
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 082 731	3 966 878	543 160
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	479 114	532 777	3 159 343
	Кредиторская задолженность	1520	2 799 159	1 283 007	1 374 904
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	6 126 573	4 058 798	1 784 969
	Итого по разделу V	1500	9 404 847	5 874 582	6 319 217
	БАЛАНС	1700	12 939 285	11 206 161	7 774 024



Руководитель

(подпись)

Скоров Аркадий
Анатольевич

(расшифровка подписи)

25 марта 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация ООО "Эдванс"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической
деятельности _____

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общество с ограниченной
ответственностью** / Частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по _____

ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2024
58826130		
7805255420		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	3 581 648	1 728 695
	Себестоимость продаж	2120	(1 795 380)	(867 405)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 786 268	861 290
	Коммерческие расходы	2210	(372 517)	(257 365)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 413 751	603 925
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9 919	4
	Проценты к уплате	2330	(400 522)	(15 790)
	Прочие доходы	2340	15 001	22
	Прочие расходы	2350	(883 721)	(20 259)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	154 428	567 902
	Налог на прибыль	2410	(28 850)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(28 850)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(38 570)	(1 267)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	87 008	566 635

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	87 008	566 635
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Скоров Аркадий
Анатольевич

(расшифровка подписи)

25 марта 2025 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация	ООО "Эдванс"	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12
Вид экономической деятельности		по ОКПО	58826130	
Организационно-правовая форма / форма собственности		ИНН	7805255420	
Общество с ограниченной ответственностью / Частная		по ОКВЭД 2	41.20	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
		по ОКЕИ	384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	11		379 999	-	531 637	911 647
Увеличение капитала - всего:	3210						
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X		X		
переоценка имущества	3212	X	X		X		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X		X		
дополнительный выпуск акций	3214						
увеличение номинальной стоимости акций	3215				X		
реорганизация юридического лица	3216				X		X
Уменьшение капитала - всего:	3220						
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X		
переоценка имущества	3222	X	X		X		
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X		X		
уменьшение номинальной стоимости акций	3224						
уменьшение количества акций	3225				X		
реорганизация юридического лица	3226				X		
дивиденды	3227	X	X	X	X		

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	11	-	379 999	-	984 690	1 364 700
За 2024 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	87 007	87 007
в том числе:							
чистая прибыль							
переоценка имущества	3311	X	X	X	X	87 007	87 007
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3312	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3313	X	X	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3314	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3315	-	-	-	X	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3316	-	-	-	-	-	X
в том числе:	3320	-	-	-	-	-	-
убыток							
переоценка имущества	3321	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3322	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3324	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3325	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3326	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение резервного капитала	3330	X	X	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3340	X	X	X	-	-	X
	3300	11	-	379 999	-	1 071 697	1 451 707

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	911 647	453 054	(1)	1 364 700
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	911 647	453 054	(1)	1 364 700
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	531 637	453 054	(1)	984 690
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	531 637	453 054	(1)	984 690
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы				
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	1 451 707	1 364 700	911 648



Руководитель
 Скоров Аркадий
 Анатольевич
 (подпись)
 (расшифровка подписи)

25 марта 2025 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация ООО "Эдванс"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности _____
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общество с ограниченной ответственностью / Частная
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2024
58826130		
7805255420		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	329 735	1 008 553
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	311 235	1 006 404
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие	4114	18 500	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(11 516)	2 149
в том числе:			(41 554)
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	-	-
в связи с оплатой труда работников	4122	-	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
возврат авансов	4125	-	-
прочие платежи	4129	-	(41 554)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(11 516)	-
Денежные потоки от инвестиционных операций		318 219	966 999
Поступления - всего	4210	6 102 549	4 058 798
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
раскрытие эскроу-счета	4215	6 102 549	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(4 716 897)	(5 293 987)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(350 000)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
строительство	4225	(4 304 760)	(4 913 322)
расчеты с бюджетом	4226	(37 332)	(245 301)
расчеты с персоналом	4227	(24 805)	(23 059)

прочие платежи	4228	-	(112 305)
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	1 385 652	(1 235 189)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	3 617 990	4 272 875
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	3 617 990	4 272 875
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(5 836 933)	(3 638 940)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(5 836 933)	(3 638 940)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(2 218 943)	633 935
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(515 072)	365 745
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	529 604	163 859
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	14 532	529 604
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-


 Руководитель Скоров Аркадий
 (подпись) Анатольевич
 (расшифровка подписи)

25 марта 2025 г.

Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация ООО "Эдванс"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической
деятельности _____

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Общество с ограниченной
ответственностью / Частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710003		
2024	12	31
58826130		
7805255420		
41.20		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	6 102 549	4 058 798
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	6 102 549	4 058 798
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(6 088 017)	(3 539 194)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	(6 088 017)	(3 539 194)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	(6 088 017)	(3 539 194)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	14 532	519 604

Руководитель

Скоров Аркадий

Анатольевич

(расшифровка подписи)

25 марта 2025 г.

Расчет стоимости чистых активов

ООО "Эдванс"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	1 530	1 668	1 811
Доходные вложения в материальные ценности	1160	93 030	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	5 901 673	8 767 632	6 512 331
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	96 482	21 487	14 566
Дебиторская задолженность*	1230	6 832 037	1 885 769	1 081 457
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14 532	529 604	163 859
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	12 939 285	11 206 161	7 774 024
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	2 082 731	3 966 878	543 160
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	479 114	532 777	3 159 343
Кредиторская задолженность	1520	2 799 159	1 283 007	1 374 904
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	6 126 573	4 058 798	1 784 969
ИТОГО пассивы	-	11 487 578	9 841 460	6 862 377
Стоимость чистых активов	-	1 451 707	1 364 700	911 648

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

2.1. Наличие и движение основных средств

[illegible]

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5250	за 2023г.	-	-	-	-	-
Шушары, 10.3 (182 /15а)	5241	за 2024г.	29 496	656 703	-	-	686 199
Шушары, 10.4 (182 /15а)	5251	за 2023г.	1 901 579	17	-	-	29 496
Шушары, 10.5 (738 /15а)	5242	за 2024г.	29 496	667 839	-	-	697 335
Шушары, 10.6 (231 /13а)	5252	за 2023г.	29 478	17	-	-	29 496
Шушары, 10.7 (88 /13а)	5243	за 2024г.	3 402 701	-	-	-	3 402 701
Шушары, 10.8 (820 /14а)	5253	за 2023г.	486 977	2 915 724	-	-	3 402 701
Шушары, 10.9 (паркинг)	5244	за 2024г.	583 886	667 839	-	-	1 253 234
Шушары, 10.10 (88 /13а)	5254	за 2023г.	41 780	542 106	-	-	583 886
Шушары, 10.11 (820 /14а)	5245	за 2024г.	17 147	420 338	-	-	437 485
Шушары, 10.12 (820 /14а)	5255	за 2023г.	17 137	10	-	-	17 147
Шушары, 10.13 (820 /14а)	5246	за 2024г.	3 837 209	-	3 837 209	-	-
Шушары, 10.14 (820 /14а)	5256	за 2023г.	2 870 536	966 722	-	-	3 837 209
Шушары, 10.15 (820 /14а)	5247	за 2024г.	3 947	5 400	-	-	9 347
Шушары, 10.16 (820 /14а)	5257	за 2023г.	3 945	2	-	-	3 947

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5261	-	-
в том числе:	5270	-	-
	5271	-	-