

ИЗВЕЩЕНИЕ №
О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Екатеринбург
(место составления)

« 19 » августа 20 26 г.

1. Застройщик

ООО Специализированный застройщик «Синица. Игривый 3», адрес: 620043 г. Екатеринбург,
(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, адрес электронной почты индивидуального
предпринимателя,

ул. Заводская дом 75, офис 1/3; ОГРН 1256600034239, ИНН 6658580111,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты
элект. адрес: office@sinitca.com

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства:

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного
назначения (№С2.4 по ПЗУ) -1 этап строительства.

Общая площадь квартир (с коэф.1)-19 585,56м², общая площадь офисов-349,42 м², общая
площадь кладовых-131,25 м²

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением
на строительство, краткие проектные характеристики,
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Свердловская область город Екатеринбург переулок Проходной

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№66-41-200-2026 от 12.08.2026, выдано Администрацией города Екатеринбурга
срок действия до 12.08.2028

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы инженерных изысканий № 66-2-1-1-024613-2026
от 29.05.2026 - ООО «Проектирование и строительство объектов»;
Положительное заключение экспертизы проектной документации №66-2-1-2-026724-2026
от 09.06.2026 - ООО «Управляющая компания «МК-Эталон».

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит
государственной экологической экспертизе

нет

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

Департамент государственного жилищного
и строительного надзора Свердловской области

ПОЛУЧЕНО

« 19.08.2026 » 20 г.

Департамент государственного жилищного
и строительного надзора Свердловской области

ПОЛУЧЕНО

« 19.08.2026 » 20 г.

7. Начало строительства, реконструкции _____ 01.09.2026
(дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции _____ 12.08.2028
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «Синица Девелопмент» ИНН 6658575009, регистрационный номер членов в реестре 617 от 27.08.2025 в АСРО «Гильдия строителей Урала» ИНН 6672286150

10. Приложение:

- разрешение на строительство от 12.08.2026 № 66-41-200-2026 (заверенная копия);
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 66:41:0204008:2739 (заверенная копия);
- ГПЗУ от 19.01.2026 № РФ-66-3-02-0-00-2026-0088-0 (заверенная копия);
- положительное заключение экспертизы инженерных изысканий ООО «Проектирование и строительство объектов» от 29.05.2026 № 66-2-1-1-024613-2026 (оригинал);
- положительное заключение экспертизы проектной документации ООО «Управляющая компания «МК-Эталон»» от 09.06.2026 № 66-2-1-2-026724-2026 (оригинал);
- приказ об утверждении проектной документации от 16.06.2026 №1226 (заверенная копия);
- подтверждение №50 от 22.06.2026 (оригинал);
- приказ об утверждении проектной документации от 06.07.2026 №1444 (копия);
- подтверждение №51 от 08.07.2026 (оригинал);
- приказ об утверждении проектной документации от 14.07.2026 №1558 (заверенная копия);
- проектная документация (СД диск);
- договор генерального подряда (заверенная копия);
- договор технического заказчика (заверенная копия);
- график производства работ;
- общий журнал работ ООО «Синица Девелопмент»;
- выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 18.06.2026 №СРО-66658575009-20260618-1751 на ООО «Синица Девелопмент» (заверенная копия);
- лист записи Единого государственного реестра юридических лиц от 21.08.2024 ООО «Синица. Девелопмент»(заверенная копия);
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе от 21.08.2024 ООО «Синица Девелопмент» (заверенная копия);
- лист записи Единого государственного реестра юридических лиц от 15.08.2025 ООО СЗ «Синица. Игрострой 3» (заверенная копия);
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе от 15.08.2025 ООО СЗ «Синица. Игрострой 3» (заверенная копия);
- приказ ООО «Синица Девелопмент» о назначении лица, ответственного по вопросам строительного контроля (заверенная копия);
- приказ ООО «ГорРемСтрой» о назначении лица, ответственного по вопросам строительного контроля (заверенная копия);
- доверенность на Цепелева Ю.С. (оригинал);
- доверенность на Данилова С.В. (оригинал);
- проект организации строительства, шифр CNTR.14-2025-ПОС изм.4.

Прошу осуществлять информирование о совершаемых в ходе осуществления регионального государственного строительного надзора должностными лицами Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области действиях и принимаемых решениях электронной почтой по адресу: office@sinitca.com.

Информация об изменении адреса электронной почты, предоставленного для целей информирования в соответствии с положениями статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», будет предоставлена дополнительно, в том числе при направлении соответствующих извещений в ходе строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Директор управляющей
организации
ООО СЗ «Синица. Игрострой 3»
(представитель застройщика)



(подпись)

Трапезников В.А.
(расшифровка подписи)

Исполнитель: Белоус
Ирина Александровна
8-9126303777