

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Ипотечная Компания Черноземье»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
307170, РФ, Курская область,
полное наименование организации – для
город Железногорск, ул.Голенькова д.4А
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 07.07.2020

№ 46-301000-05- 2020

I. Администрация города Железногорска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства; входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

10-ти этажного жилого дома № 48Б с общественными помещениями в нежилом нижнем этаже по ул.Мира в микрорайоне 14 г.Железногорска Курской области - II этап строительства – две блок-секции в осях 3-4 и 1-2

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская федерация, Курская область, город Железногорск, улица Мира, дом 63, корпус 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

постановления Администрации города Железногорска от 03.10.2017 №2401, постановления Администрации города Железногорска от 07.07.2020 №1281)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 46:30:000012:6438

строительный адрес: РФ, Курская область, город Железногорск, микрорайон №14, улица Мира, жилой дом №48Б (строительный)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

46-301000-36

01.07.2013

46-301000-36/И

23.05.2013

46-301000-36/И-2016

22.04.2016

46-301000-36/И-2016

18.11.2016

46-301000-36/И-2016

13.12.2016

№ 46-301000-36/И-2016

дата выдачи

25.01.2017

, орган, выдавший разрешение

на строительство Администрация города Железногорска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	33808,3	33808,3
в том числе наземной части	куб. м	30404,7	30404,7
Общая площадь	кв. м	8748	10132,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	1414,7	1614
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	822,3	784,1
Количество зданий, сооружений	шт.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7333,02	7019,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1414,7	1614
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	108/7333,02	108/7019,8
1-комнатные	шт./кв. м	108/7333,02	108/7019,8
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7925,7	7594,1

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Газ, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	Газ, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон(сваи)	железобетон(сваи)
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-		
Мощность	Гкал/час (МВт)		
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
количество водогрейных котлов	шт		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:	Гкал/час (МВт)		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб:			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«С» (нормальный)	«С» (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		

