

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс "Южный 2" по адресу: Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул. Поликарпова, 2

№ 23-001681 по состоянию на 20.09.2019

Дата подачи декларации: 29.03.2019

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Славянский дом 1" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "СД 1" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 353440 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: Анапский |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Анапа |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленина |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 136 |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: Помещение: 33 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|---|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(918)306-69-30 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: oooszd1@gmail.com |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.южный2.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Батурин |
| | 1.5.2 | Имя: Андрей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Эдуардович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: "Специализированный застройщик "Славянский дом 1" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 2301087626 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1152301000015 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2015 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Агентство недвижимости "Славянский дом" |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 2301083580 |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: 23,8 % |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Батурин |

| | | |
|---|---|--|
| | 3.3.2 | Имя: Андрей |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Эдуардович |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 76,2 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Батурин |
| | 3.4.2 | Имя: Андрей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Эдуардович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российской Федерации |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 76,2 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 052-602-976 44 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 421400401933 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: доля учредителя составляет более 25 % |
| | 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 |
| 3.4.2 | | Имя: Сергей |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Альбертович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 23,8 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 076-606-031 64 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230104918216 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Единственный учредитель в Агентстве недвижимости "Славянский дом" (ООО) |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Агентство недвижимости "Славянский дом" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2301083580 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1132301002910 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3 |

| | | |
|---|--------|--|
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс "Молодежный" со встроенно-пристроенными помещениями. 1, 2 этапы строительства |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Анапский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Анапа |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Парковая |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 60 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Молодежный" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.07.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-301000-52-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2019 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (93 948,00) тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 95 957,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 106 513,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |

| | | |
|--|-------|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |

| | | |
|---|--------------|--|
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: - |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии с градостроительным планом № 23301000-12001 от 02.04.2018 г. "Жилой комплекс Южный 2" состоит из 4-х литеров: Литер 1 секции 1-7, Литер 2 секции 1-3, Литер 3 секции 1-7, Литер 4 секции 1-3 |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Анапский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Анапа |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Поликарпова |
| | 9.2.10 | Дом: 2 |
| | 9.2.11 | Литера: 1 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: 1-7 |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 17935,2 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 баллов |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Анапский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Анапа |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Поликарпова |
| | 9.2.10 | Дом: 2 |
| | 9.2.11 | Литера: 2 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: 1-3 |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 7176 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 баллов |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Анапский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Анапа |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Поликарпова |
| | 9.2.10 | Дом: 2 |
| | 9.2.11 | Литера: З |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: 1-7 |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 17948,4 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 баллов |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Анапский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Анапа |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Поликарпова |
| | 9.2.10 | Дом: 2 |
| | 9.2.11 | Литера: 4 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: 1-3 |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 7144 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 10191,24 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 479 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15670,24 м2 |

| | | |
|--|-------|---|
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 4333,32 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1865,5 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6198,82 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 10180,53 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5465,9 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15646,43 м2 |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 4311,32 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1858,5 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6169,82 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Центр качества строительства |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301030845 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Империя |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301048708 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Национальное Бюро Проектов |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312267349 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.11.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0241-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СпецЭкспертСтрой |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Южный 2 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-301000-963-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 04.12.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 04.12.2021 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования город-курорт Анапа |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.05.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.06.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:37:1006000:0000840 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 29 109,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды и открытые стоянки имеют твердое покрытие и обрамление бордюрами из бетонного бортового камня. Покрытие тротуаров, дорожек и площадок для отдыха взрослого населения предусматривается из бетонной плитки с окаймлением тротуарным бордюром. Площадки для занятий физкультурой и игр детей запроектированы с ударопоглощающим покрытием, огороженные площадки для спортивных игр имеют прорезиненное покрытие. Велосипедные дорожки проектом не предусмотрены. Пешеходные переходы проектом не предусмотрены. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На прилегающем земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:838, находящемся на праве аренды у ООО "СЗ "СД 1" на основании договора № 7700003138 аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, от 09.04.2013 г., размещается 396 парковочных мест, из них 106 м/м для 1 этапа строительства (Литер 1 секции 1-7). |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На участке жилого комплекса предусмотрены площадки для игр детей, занятия физкультурой и игр детей размещены во внутривыдворовом пространстве и удалены не менее, чем на 10 и 12 м от окон зданий соответственно. Территория жилого комплекса благоустраивается и озеленяется, устраиваются подпорные стены, архитектурные элементы ландшафта. Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами: спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках свободных от застройки и покрытий запроектирована посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. В проекте предусмотрен постоянный беспрепятственный доступ для МГН (маломобильных групп населения) не только в здание (коридор 1 этажа), но и на прилегающую территорию. Проектные решения помещений, доступных для МГН, обеспечивают: - беспрепятственность перемещения внутри помещений общественного назначения 1 этажа; - беспрепятственность путей движения (в том числе эвакуационных); - своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе самообслуживание). Предусмотрены постоянные парковочные места для людей с ограниченными возможностями - 19 м/м. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено в рамках ТУ от 15.12.2018 г. № 11-03/2907-18, выданных ПАО "Кубаньэнерго", сроком действия 2 года. Проектом предусматривается выполнение наружного освещения вдоль проездов и возле площадок (игровых, хозяйственных и др.). В качестве источников света приняты лампы, установленные в консольных светильниках на опорах. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: - |

| | | |
|--|--------|--|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 72 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 884 545,48 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодартеплосеть" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-06Т-2019 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 997 556 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодартеплосеть" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 20.02.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 211-06Т-2019 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 20.02.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 33 272 924 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 28.02.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 71 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 28.02.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 9 469 653,72 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Кубаньэнерго" |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11-03/2907-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 407 168,12 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2301075500 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СУ-2 "Регионлифт" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312244790 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2301075500 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |

| | | |
|---|----------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2301075500 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2301075500 |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2301075500 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 171 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 123 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 123 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 43.98 | 1 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 72.57 | 2 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 61.94 | 2 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 61.93 | 2 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 89.94 | 3 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 38.73 | 1 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 43.98 | 1 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 72.57 | 2 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 61.92 | 2 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 38.01 | 1 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 117.91 | 4 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 38.7 | 1 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 43.98 | 1 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 72.57 | 2 |
| 15 | Квартир | 4 | 1 | 61.92 | 2 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 38.01 | 1 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 117.91 | 4 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 38.7 | 1 |
| 1 | Квартира | 1 | 2 | 44.05 | 1 |
| 2 | Квартира | 1 | 2 | 51.05 | 1 |
| 3 | Квартира | 1 | 2 | 49.92 | 1 |
| 4 | Квартира | 1 | 2 | 38.73 | 1 |
| 5 | Квартира | 2 | 2 | 44.05 | 1 |
| 6 | Квартира | 2 | 2 | 72.71 | 2 |
| 7 | Квартира | 2 | 2 | 61.94 | 2 |
| 8 | Квартира | 2 | 2 | 61.93 | 2 |
| 9 | Квартира | 2 | 2 | 89.94 | 3 |
| 10 | Квартира | 2 | 2 | 38.73 | 1 |
| 11 | Квартира | 3 | 2 | 44.05 | 1 |
| 12 | Квартира | 3 | 2 | 72.71 | 2 |
| 13 | Квартира | 3 | 2 | 61.94 | 2 |
| 14 | Квартира | 3 | 2 | 61.93 | 2 |
| 15 | Квартира | 3 | 2 | 89.94 | 3 |
| 16 | Квартира | 3 | 2 | 38.73 | 1 |
| 17 | Квартира | 4 | 2 | 44.05 | 1 |
| 18 | Квартира | 4 | 2 | 72.71 | 2 |
| 19 | Квартира | 4 | 2 | 61.94 | 2 |
| 20 | Квартира | 4 | 2 | 61.93 | 2 |
| 21 | Квартира | 4 | 2 | 89.94 | 3 |
| 22 | Квартира | 4 | 2 | 38.73 | 1 |
| 1 | Квартира | 1 | 3 | 44.05 | 1 |
| 2 | Квартира | 1 | 3 | 84.45 | 3 |

| | | | | | |
|----|-----------|---|---|-------|---|
| 3 | Кварт ира | 1 | 3 | 53.58 | 1 |
| 4 | Кварт ира | 1 | 3 | 67.61 | 2 |
| 5 | Кварт ира | 2 | 3 | 44.05 | 1 |
| 6 | Кварт ира | 2 | 3 | 84.45 | 3 |
| 7 | Кварт ира | 2 | 3 | 61.41 | 2 |
| 8 | Кварт ира | 2 | 3 | 46.97 | 1 |
| 9 | Кварт ира | 2 | 3 | 56.37 | 2 |
| 10 | Кварт ира | 2 | 3 | 57.04 | 2 |
| 11 | Кварт ира | 2 | 3 | 48.85 | 1 |
| 12 | Кварт ира | 2 | 3 | 46.27 | 1 |
| 13 | Кварт ира | 3 | 3 | 44.05 | 1 |
| 14 | Кварт ира | 3 | 3 | 84.45 | 3 |
| 15 | Кварт ира | 3 | 3 | 61.41 | 2 |
| 16 | Кварт ира | 3 | 3 | 46.97 | 1 |
| 17 | Кварт ира | 3 | 3 | 56.37 | 2 |
| 18 | Кварт ира | 3 | 3 | 57.04 | 2 |
| 19 | Кварт ира | 3 | 3 | 48.85 | 1 |
| 20 | Кварт ира | 3 | 3 | 46.27 | 1 |
| 21 | Кварт ира | 4 | 3 | 44.05 | 1 |
| 22 | Кварт ира | 4 | 3 | 84.45 | 3 |
| 23 | Кварт ира | 4 | 3 | 61.41 | 2 |
| 24 | Кварт ира | 4 | 3 | 46.97 | 1 |
| 25 | Кварт ира | 4 | 3 | 56.37 | 2 |
| 26 | Кварт ира | 4 | 3 | 57.04 | 2 |
| 27 | Кварт ира | 4 | 3 | 48.85 | 1 |
| 28 | Кварт ира | 4 | 3 | 46.27 | 1 |
| 1 | Кварт ира | 1 | 4 | 44.22 | 1 |
| 2 | Кварт ира | 1 | 4 | 72.34 | 2 |
| 3 | Кварт ира | 1 | 4 | 61.93 | 2 |
| 4 | Кварт ира | 1 | 4 | 61.93 | 2 |
| 5 | Кварт ира | 1 | 4 | 69.33 | 2 |
| 6 | Кварт ира | 1 | 4 | 58.48 | 2 |
| 7 | Кварт ира | 2 | 4 | 44.22 | 1 |
| 8 | Кварт ира | 2 | 4 | 72.34 | 2 |
| 9 | Кварт ира | 2 | 4 | 61.93 | 2 |
| 10 | Кварт ира | 2 | 4 | 61.93 | 2 |
| 11 | Кварт ира | 2 | 4 | 69.33 | 2 |
| 12 | Кварт ира | 2 | 4 | 58.48 | 2 |
| 13 | Кварт ира | 3 | 4 | 44.22 | 1 |
| 14 | Кварт ира | 3 | 4 | 72.34 | 2 |
| 15 | Кварт ира | 3 | 4 | 61.93 | 2 |
| 16 | Кварт ира | 3 | 4 | 61.93 | 2 |
| 17 | Кварт ира | 3 | 4 | 69.33 | 2 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 18 | Квартира | 3 | 4 | 58.48 | 2 |
| 19 | Квартира | 4 | 4 | 44.22 | 1 |
| 20 | Квартира | 4 | 4 | 72.34 | 2 |
| 21 | Квартира | 4 | 4 | 61.93 | 2 |
| 22 | Квартира | 4 | 4 | 61.93 | 2 |
| 23 | Квартира | 4 | 4 | 69.33 | 2 |
| 24 | Квартира | 4 | 4 | 58.48 | 2 |
| 1 | Квартира | 1 | 5 | 44.05 | 1 |
| 2 | Квартира | 1 | 5 | 84.45 | 3 |
| 3 | Квартира | 1 | 5 | 61.41 | 2 |
| 4 | Квартира | 1 | 5 | 47.38 | 1 |
| 5 | Квартира | 1 | 5 | 56.37 | 2 |
| 6 | Квартира | 1 | 5 | 57.04 | 2 |
| 7 | Квартира | 1 | 5 | 48.85 | 1 |
| 8 | Квартира | 1 | 5 | 46.27 | 1 |
| 9 | Квартира | 2 | 5 | 44.05 | 1 |
| 10 | Квартира | 2 | 5 | 84.45 | 3 |
| 11 | Квартира | 2 | 5 | 61.41 | 2 |
| 12 | Квартира | 2 | 5 | 47.38 | 1 |
| 13 | Квартира | 2 | 5 | 56.37 | 2 |
| 14 | Квартира | 2 | 5 | 57.04 | 2 |
| 15 | Квартира | 2 | 5 | 48.85 | 1 |
| 16 | Квартира | 2 | 5 | 46.27 | 2 |
| 17 | Квартира | 3 | 5 | 44.05 | 1 |
| 18 | Квартира | 3 | 5 | 84.45 | 3 |
| 19 | Квартира | 3 | 5 | 61.41 | 2 |
| 20 | Квартира | 3 | 5 | 47.38 | 1 |
| 21 | Квартира | 3 | 5 | 56.37 | 2 |
| 22 | Квартира | 3 | 5 | 57.04 | 2 |
| 23 | Квартира | 3 | 5 | 48.85 | 1 |
| 24 | Квартира | 3 | 5 | 46.27 | 1 |
| 25 | Квартира | 4 | 5 | 44.05 | 1 |
| 26 | Квартира | 4 | 5 | 84.45 | 3 |
| 27 | Квартира | 4 | 5 | 61.41 | 2 |
| 28 | Квартира | 4 | 5 | 47.38 | 1 |
| 29 | Квартира | 4 | 5 | 56.37 | 2 |
| 30 | Квартира | 4 | 5 | 57.04 | 2 |
| 31 | Квартира | 4 | 5 | 48.85 | 1 |
| 32 | Квартира | 4 | 5 | 46.27 | 1 |
| 1 | Квартира | 1 | 6 | 44.22 | 1 |
| 2 | Квартира | 1 | 6 | 72.34 | 2 |
| 3 | Квартира | 1 | 6 | 83.05 | 2 |
| 4 | Квартира | 1 | 6 | 101.9 | 3 |

| | | | | | |
|----|-----------|---|---|-------|---|
| 5 | Кварт ира | 1 | 6 | 58.48 | 2 |
| 6 | Кварт ира | 2 | 6 | 44.22 | 1 |
| 7 | Кварт ира | 2 | 6 | 72.34 | 2 |
| 8 | Кварт ира | 2 | 6 | 61.93 | 2 |
| 9 | Кварт ира | 2 | 6 | 61.93 | 2 |
| 10 | Кварт ира | 2 | 6 | 69.33 | 2 |
| 11 | Кварт ира | 2 | 6 | 58.48 | 2 |
| 12 | Кварт ира | 3 | 6 | 44.22 | 1 |
| 13 | Кварт ира | 3 | 6 | 72.34 | 2 |
| 14 | Кварт ира | 3 | 6 | 61.93 | 2 |
| 15 | Кварт ира | 3 | 6 | 61.93 | 2 |
| 16 | Кварт ира | 3 | 6 | 69.33 | 2 |
| 17 | Кварт ира | 3 | 6 | 58.48 | 2 |
| 18 | Кварт ира | 4 | 6 | 44.22 | 1 |
| 19 | Кварт ира | 4 | 6 | 72.34 | 2 |
| 20 | Кварт ира | 4 | 6 | 61.93 | 2 |
| 21 | Кварт ира | 4 | 6 | 61.93 | 2 |
| 22 | Кварт ира | 4 | 6 | 69.33 | 2 |
| 23 | Кварт ира | 4 | 6 | 58.48 | 2 |
| 1 | Кварт ира | 1 | 7 | 44.13 | 1 |
| 2 | Кварт ира | 1 | 7 | 72.71 | 2 |
| 3 | Кварт ира | 1 | 7 | 61.94 | 2 |
| 4 | Кварт ира | 1 | 7 | 61.93 | 2 |
| 5 | Кварт ира | 1 | 7 | 89.94 | 3 |
| 6 | Кварт ира | 1 | 7 | 38.73 | 1 |
| 7 | Кварт ира | 2 | 7 | 44.13 | 1 |
| 8 | Кварт ира | 2 | 7 | 72.71 | 2 |
| 9 | Кварт ира | 2 | 7 | 61.94 | 2 |
| 10 | Кварт ира | 2 | 7 | 61.93 | 2 |
| 11 | Кварт ира | 2 | 7 | 89.94 | 3 |
| 12 | Кварт ира | 2 | 7 | 38.73 | 1 |
| 13 | Кварт ира | 3 | 7 | 44.13 | 1 |
| 14 | Кварт ира | 3 | 7 | 72.71 | 2 |
| 15 | Кварт ира | 3 | 7 | 61.94 | 2 |
| 16 | Кварт ира | 3 | 7 | 61.93 | 2 |
| 17 | Кварт ира | 3 | 7 | 89.94 | 3 |
| 18 | Кварт ира | 3 | 7 | 38.73 | 1 |
| 19 | Кварт ира | 4 | 7 | 44.13 | 1 |
| 20 | Кварт ира | 4 | 7 | 72.71 | 2 |
| 21 | Кварт ира | 4 | 7 | 61.94 | 2 |
| 22 | Кварт ира | 4 | 7 | 61.93 | 2 |
| 23 | Кварт ира | 4 | 7 | 89.94 | 3 |
| 24 | Кварт ира | 4 | 7 | 38.73 | 1 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | Коридор | подвал 1 корпус (Литер 1 Секция 1) | общественное | 67.50 |
| 2 | Лестничная клетка | подвал 1 корпус (Литер 1 Секция 1) | общественное | 9.20 |
| 3 | Лестничная клетка | 1 этаж 1 корпус (Литер 1 Секция 1) | общественное | 9.08 |
| 4 | Коридор | 1 этаж 1 корпус (Литер 1 Секция 1) | общественное | 8.00 |
| 5 | Теплогенераторная | 1 этаж 1 корпус (Литер 1 Секция 1) | техническое | 25.33 |
| 6 | Тамбур входа | 1 этаж 1 корпус (Литер 1 Секция 1) | общественное | 5.40 |
| 7 | Лестничная клетка | 2 этаж 1 корпус (Литер 1 Секция 1) | общественное | 13.63 |
| 8 | Внеквартирный коридор | 2 этаж 1 корпус (Литер 1 Секция 1) | общественное | 29.20 |
| 9 | Лестничная клетка | 3 этаж 1 корпус (Литер 1 Секция 1) | общественное | 13.63 |
| 10 | Внеквартирный коридор | 3 этаж 1 корпус (Литер 1 Секция 1) | общественное | 24.90 |
| 11 | Лестничная клетка | 4 этаж 1 корпус (Литер 1 Секция 1) | общественное | 13.63 |
| 12 | Внеквартирный коридор | 4 этаж 1 корпус (Литер 1 Секция 1) | общественное | 24.90 |
| 13 | Коридор | подвал 2 корпус (Литер 1 Секция 2) | общественное | 74.36 |
| 14 | Лестничная клетка | подвал 2 корпус (Литер 1 Секция 2) | общественное | 9.25 |
| 15 | Лестничная клетка | 1 этаж 2 корпус (Литер 1 Секция 2) | общественное | 10.00 |
| 16 | Тамбур входа | 1 этаж 2 корпус (Литер 1 Секция 2) | общественное | 5.40 |
| 17 | Внеквартирный коридор | 1 этаж 2 корпус (Литер 1 Секция 2) | общественное | 30.00 |
| 18 | Лестничная клетка | 2 этаж 2 корпус (Литер 1 Секция 2) | общественное | 13.63 |
| 19 | Внеквартирный коридор | 2 этаж 2 корпус (Литер 1 Секция 2) | общественное | 30.00 |
| 20 | Лестничная клетка | 3 этаж 2 корпус (Литер 1 Секция 2) | общественное | 13.63 |
| 21 | Внеквартирный коридор | 3 этаж 2 корпус (Литер 1 Секция 2) | общественное | 30.00 |
| 22 | Лестничная клетка | 4 этаж 2 корпус (Литер 1 Секция 2) | общественное | 13.63 |
| 23 | Внеквартирный коридор | 4 этаж 2 корпус (Литер 1 Секция 2) | общественное | 30.00 |
| 24 | Коридор | подвал 3 корпус (Литер 1 Секция 3) | общественное | 116.24 |
| 25 | Лестничная клетка | подвал 3 корпус (Литер 1 Секция 3) | общественное | 9.04 |
| 26 | Лестничная клетка | 1 этаж 3 корпус (Литер 1 Секция 3) | общественное | 7.91 |
| 27 | Тамбур входа | 1 этаж 3 корпус (Литер 1 Секция 3) | общественное | 5.40 |
| 28 | Теплогенераторная | 1 этаж 3 корпус (Литер 1 Секция 3) | техническое | 17.41 |
| 29 | Внеквартирный коридор | 1 этаж 3 корпус (Литер 1 Секция 3) | общественное | 62.06 |
| 30 | Тамбур входа | 1 этаж 3 корпус (Литер 1 Секция 3) | общественное | 3.10 |
| 31 | Кладовая | 1 этаж 3 корпус (Литер 1 Секция 3) | общественное | 5.44 |
| 32 | Лестничная клетка | 2 этаж 3 корпус (Литер 1 Секция 3) | общественное | 13.63 |
| 33 | Внеквартирный коридор | 2 этаж 3 корпус (Литер 1 Секция 3) | общественное | 57.92 |
| 34 | Кладовая | 2 этаж 3 корпус (Литер 1 Секция 3) | общественное | 5.44 |
| 35 | Лестничная клетка | 3 этаж 3 корпус (Литер 1 Секция 3) | общественное | 13.63 |
| 36 | Внеквартирный коридор | 3 этаж 3 корпус (Литер 1 Секция 3) | общественное | 57.92 |
| 37 | Кладовая | 3 этаж 3 корпус (Литер 1 Секция 3) | общественное | 5.44 |

| | | | | |
|----|-------------------------------|------------------------------------|--------------|--------|
| 38 | Лестничная клетка | 4 этаж 3 корпус (Литер 1 Секция 3) | общественное | 13.63 |
| 39 | Внеквартирный коридор | 4 этаж 3 корпус (Литер 1 Секция 3) | общественное | 57.92 |
| 40 | Кладовая | 4 этаж 3 корпус (Литер 1 Секция 3) | общественное | 5.44 |
| 41 | Коридор | подвал 4 корпус (Литер 1 Секция 4) | общественное | 64.80 |
| 42 | Электрощитовая | подвал 4 корпус (Литер 1 Секция 4) | техническое | 5.78 |
| 43 | Насосная водонапорная станция | подвал 4 корпус (Литер 1 Секция 4) | техническое | 20.56 |
| 44 | Сети связи | подвал 4 корпус (Литер 1 Секция 4) | техническое | 5.78 |
| 45 | Лестничная клетка | подвал 4 корпус (Литер 1 Секция 4) | общественное | 9.30 |
| 46 | Лестничная клетка | 1 этаж 4 корпус (Литер 1 Секция 4) | общественное | 10.08 |
| 47 | Тамбур входа | 1 этаж 4 корпус (Литер 1 Секция 4) | общественное | 5.40 |
| 48 | Внеквартирный коридор | 1 этаж 4 корпус (Литер 1 Секция 4) | общественное | 30.00 |
| 49 | Лестничная клетка | 2 этаж 4 корпус (Литер 1 секция 4) | общественное | 13.63 |
| 50 | Внеквартирный коридор | 2 этаж 4 корпус (Литер 1 секция 4) | общественное | 30.00 |
| 51 | Лестничная клетка | 3 этаж 4 корпус (Литер 1 Секция 4) | общественное | 13.63 |
| 52 | Внеквартирный коридор | 3 этаж 4 корпус (Литер 1 Секция 4) | общественное | 30.00 |
| 53 | Лестничная клетка | 4 этаж 4 корпус (Литер 1 Секция 4) | общественное | 13.63 |
| 54 | Внеквартирный коридор | 4 этаж 4 корпус (Литер 1 Секция 4) | общественное | 30.00 |
| 55 | Коридор | подвал 5 корпус (Литер 1 секция 5) | общественное | 109.90 |
| 56 | Лестничная клетка | подвал 5 корпус (Литер 1 секция 5) | общественное | 9.03 |
| 57 | Лестничная клетка | 1 этаж 5 корпус (Литер 1 секция 5) | общественное | 8.16 |
| 58 | Тамбур входа | 1 этаж 5 корпус (Литер 1 секция 5) | общественное | 5.40 |
| 59 | Внеквартирный коридор | 1 этаж 5 корпус (Литер 1 секция 5) | общественное | 57.92 |
| 60 | Кладовая | 1 этаж 5 корпус (Литер 1 секция 5) | общественное | 5.44 |
| 61 | Лестничная клетка | 2 этаж 5 корпус (Литер 1 секция 5) | общественное | 13.63 |
| 62 | Внеквартирный коридор | 2 этаж 5 корпус (Литер 1 секция 5) | общественное | 57.92 |
| 63 | Кладовая | 2 этаж 5 корпус (Литер 1 секция 5) | общественное | 5.44 |
| 64 | Лестничная клетка | 3 этаж 5 корпус (Литер 1 секция 5) | общественное | 13.63 |
| 65 | Внеквартирный коридор | 3 этаж 5 корпус (Литер 1 секция 5) | общественное | 57.92 |
| 66 | Кладовая | 3 этаж 5 корпус (Литер 1 секция 5) | общественное | 5.44 |
| 67 | Лестничная клетка | 4 этаж 5 корпус (Литер 1 секция 5) | общественное | 13.63 |
| 68 | Внеквартирный коридор | 4 этаж 5 корпус (Литер 1 секция 5) | общественное | 57.92 |
| 69 | Кладовая | 4 этаж 5 корпус (Литер 1 секция 5) | общественное | 5.44 |
| 70 | Коридор | подвал 6 корпус (Литер 1 секция 6) | общественное | 88.60 |
| 71 | Лестничная клетка | подвал 6 корпус (Литер 1 секция 6) | общественное | 9.30 |
| 72 | Лестничная клетка | 1 этаж 6 корпус (Литер 1 секция 6) | общественное | 6.20 |
| 73 | Тамбур входа | 1 этаж 6 корпус (Литер 1 секция 6) | общественное | 5.40 |
| 74 | Внеквартирный коридор | 1 этаж 6 корпус (Литер 1 секция 6) | общественное | 30.00 |
| 75 | Лестничная клетка | 2 этаж 6 корпус (Литер 1 секция 6) | общественное | 13.63 |
| 76 | Внеквартирный коридор | 2 этаж 6 корпус (Литер 1 секция 6) | общественное | 30.00 |
| 77 | Лестничная клетка | 3 этаж 6 корпус (Литер 1 секция 6) | общественное | 13.63 |
| 78 | Внеквартирный коридор | 3 этаж 6 корпус (Литер 1 секция 6) | общественное | 30.00 |
| 79 | Лестничная клетка | 4 этаж 6 корпус (Литер 1 секция 6) | общественное | 13.63 |
| 80 | Внеквартирный коридор | 4 этаж 6 корпус (Литер 1 секция 6) | общественное | 30.00 |

| | | | | |
|----|-----------------------|------------------------------------|--------------|-------|
| 81 | Коридор | подвал 7 корпус (Литер 1 секция 7) | общественное | 72.25 |
| 82 | Лестничная клетка | подвал 7 корпус (Литер 1 секция 7) | общественное | 9.30 |
| 83 | Лестничная клетка | 1 этаж 7 корпус (Литер 1 секция 7) | общественное | 10.08 |
| 84 | Внеквартирный коридор | 1 этаж 7 корпус (Литер 1 секция 7) | общественное | 30.00 |
| 85 | Тамбур входа | 1 этаж 7 корпус (Литер 1 секция 7) | общественное | 5.40 |
| 86 | Лестничная клетка | 2 этаж 7 корпус (Литер 1 секция 7) | общественное | 13.63 |
| 87 | Внеквартирный коридор | 2 этаж 7 корпус (Литер 1 секция 7) | общественное | 30.00 |
| 88 | Лестничная клетка | 3 этаж 7 корпус (Литер 1 секция 7) | общественное | 13.63 |
| 89 | Внеквартирный коридор | 3 этаж 7 корпус (Литер 1 секция 7) | общественное | 30.00 |
| 90 | Лестничная клетка | 4 этаж 7 корпус (Литер 1 секция 7) | общественное | 13.63 |
| 91 | Внеквартирный коридор | 4 этаж 7 корпус (Литер 1 секция 7) | общественное | 30.00 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|--|---|--|
| 1 | Подвалы: - корпус 4 (Литер 1, секция 4) - корпус 9 (Литер 2, секция 2) - корпус 14 (Литер 3, секция 4) - корпус 19 (Литер 4, секция 2) | Вводно-распределительное устройство жилого дома | Электроснабжение |
| 2 | Подвалы: - корпус 4 (Литер 1, секция 4) - корпус 9 (Литер 2, секция 2) - корпус 14 (Литер 3, секция 4) - корпус 19 (Литер 4, секция 2) | Установка повысительного насоса | Водоснабжение |
| 3 | Подвалы: - корпус 4 (Литер 1, секция 4) - корпус 9 (Литер 2, секция 2) - корпус 14 (Литер 3, секция 4) - корпус 19 (Литер 4, секция 2) | Распределительный пункт сетей связи | Интернет/телефон. Радиофикация. Телевидение. |
| 4 | 1-й этаж: - корпус 1 (Литер 1, секция 1) - корпус 3 (Литер 1, секция 3) | Теплогенераторная | Отопление |
| 5 | 1-й этаж: - корпус 11 (Литер 3, секция 1) - корпус 13 (Литер 3, секция 3) | Теплогенераторная | Отопление |
| 6 | За границей территории строительства | Трансформаторная подстанция | Электроснабжение |
| 7 | Внутри жилого дома: - корпус 1 (Литер 1, секция 1) - корпус 2 (Литер 1, секция 2) - корпус 3 (Литер 1, секция 3) - корпус 4 (Литер 1, секция 4) - корпус 5 (Литер 1, секция 5) - корпус 6 (Литер 1, секция 6) - корпус 7 (Литер 1, секция 7) - корпус 8 (Литер 2, секция 1) - корпус 9 (Литер 2, секция 2) - корпус 10 (Литер 2, секция 3) - корпус 11 (Литер 3, секция 1) - корпус 12 (Литер 3, секция 2) - корпус 13 (Литер 3, секция 3) - корпус 14 (Литер 3, секция 4) - корпус 15 (Литер 3, секция 5) - корпус 16 (Литер 3, секция 6) - корпус 17 (Литер 3, секция 7) - корпус 18 (Литер 4, секция 1) - корпус 19 (Литер 4, секция 2) - корпус 20 (Литер 4, секция 3) | Лифт пассажирский | Перевозка грузов и пассажиров |
| 8 | Внутри жилого дома: - корпус 1 (Литер 1, секция 1) - корпус 2 (Литер 1, секция 2) - корпус 3 (Литер 1, секция 3) - корпус 4 (Литер 1, секция 4) - корпус 5 (Литер 1, секция 5) - корпус 6 (Литер 1, секция 6) - корпус 7 (Литер 1, секция 7) - корпус 8 (Литер 2, секция 1) - корпус 9 (Литер 2, секция 2) - корпус 10 (Литер 2, секция 3) - корпус 11 (Литер 3, секция 1) - корпус 12 (Литер 3, секция 2) - корпус 13 (Литер 3, секция 3) - корпус 14 (Литер 3, секция 4) - корпус 15 (Литер 3, секция 5) - корпус 16 (Литер 3, секция 6) - корпус 17 (Литер 3, секция 7) - корпус 18 (Литер 4, секция 1) - корпус 19 (Литер 4, секция 2) - корпус 20 (Литер 4, секция 3) | Автономная пожарная сигнализация | Для противопожарной защиты населения |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|--|----------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 348 000 000 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:37:1006000:0000840 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: "Райффайзенбанк" |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810326000018734 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810900000000556 |
| | | БИК: 040349556 |
| | | ИНН: 7744000302 |
| | | КПП: 231002001 |
| | | ОГРН: 1027739326449 |
| | | ОКПО: 95088575 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 56 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 9 802,4 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 393 116 240 |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 52 500 000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|---------------------------------------|---------------|---|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте: В соответствии с письмом Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 19.02.2019 г. № 21-646/1909 отсутствует техническая возможность подключения объекта к сетям ливневой канализации, в связи с отсутствием точки подключения. В соответствии с проектом для стоянки машин (гостевые парковки и парковки для встроенно-пристроенных помещений) согласно "Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования г. Анапа" количество гостевых парковок и парковок для встроенно-пристроенных помещений для 1 этапа составляет 13 м/мест (гостевые), 17 - для работников офиса. В соответствии с проектом Литер 1 состоит из 7 секций. В таблицах 15.2.1, 15.3.1, 16.1.1, 16.2.1 указаны номера подъездов, которые соответствуют: Подъезд 1 - литер 1 секция 1; Подъезд 2 - литер 1 секция 2; Подъезд 3 - литер 1 секция 3; Подъезд 4 - литер 1 секция 4; Подъезд 5 - литер 1 секция 5; Подъезд 6 - литер 1 секция 6; Подъезд 7 - литер 1 секция 7. Газоснабжение проектируемого жилого комплекса "Южный 2" проектом не предусмотрено</p> |
|---------------------------------------|---------------|---|

Объект №2

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Центр качества строительства" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301030845 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Империя" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301048708 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Национальное Бюро Проектов" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312267349 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.11.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0241-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СпецЭкспертСтрой" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Южный 2" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-301000-963-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 04.12.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 04.12.2021 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования город-курорт Анапа |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.05.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.06.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:37:1006000:840 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 29 109,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды и открытые стоянки имеют твердое покрытие и обрамление бордюрами из бетонного бортового камня. Покрытие тротуаров, дорожек и площадок для отдыха взрослого населения предусматривается из бетонной плитки с окаймлением тротуарным бордюром. Площадки для занятий физкультурой и игр детей запроектированы с ударопоглощающим покрытием, огороженные площадки для спортивных игр имеют прорезиненное покрытие. Велосипедные дорожки проектом не предусмотрены. Пешеходные переходы проектом не предусмотрены. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На прилегающем земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:838, находящемся на праве аренды у ООО "СЗ "СД 1" на основании договора № 7700003138 аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, от 09.04.2013 г., размещается 396 парковочных мест, из них 103 м/м для 2 этапа строительства (Литер 2 секции 1-3). |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На участке жилого комплекса предусмотрены площадки для игр детей, занятия физкультурой и игр детей размещены во внутривыдворовом пространстве и удалены не менее, чем на 10 и 12 м от окон зданий соответственно. Территория жилого комплекса благоустраивается и озеленяется, устраиваются подпорные стены, архитектурные элементы ландшафта. Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами: спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках свободных от застройки и покрытий запроектирована посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. В проекте предусмотрен постоянный беспрепятственный доступ для МГН (маломобильных групп населения) не только в здание (коридор 1 этажа), но и на прилегающую территорию. Проектные решения помещений, доступных для МГН, обеспечивают: - беспрепятственность перемещения внутри помещений общественного назначения 1 этажа; - беспрепятственность путей движения (в том числе эвакуационных); - своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе самообслуживание). Предусмотрены постоянные парковочные места для людей с ограниченными возможностями - 19 м/м. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено в рамках ТУ от 15.12.2018 г. № 11-03/2907-18, выданных ПАО "Кубаньэнерго", сроком действия 2 года. Проектом предусматривается выполнение наружного освещения вдоль проездов и возле площадок (игровых, хозяйственных и др.). В качестве источников света приняты лампы, установленные в консольных светильниках на опорах. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: - |

| | | |
|--|--------|--|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 72 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 884 545,48 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодартеплосеть" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-06Т-2019 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 997 556 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодартеплосеть" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 20.02.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 211-06Т-2019 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 20.02.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 33 272 924 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 28.02.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 71 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 28.02.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 9 469 653,72 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Кубаньэнерго" |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11-03/2907-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 407 168,12 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2301075500 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СУ-2 "Регионлифт" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312244790 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2301075500 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |

| | | |
|---|----------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2301075500 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2301075500 |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2301075500 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 96 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 43 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 43 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | Квартира | 1 | 8 | 44.22 | 1 |
| 2 | Квартира | 1 | 8 | 72.37 | 2 |
| 3 | Квартира | 1 | 8 | 40.11 | 1 |
| 4 | Квартира | 1 | 8 | 39.07 | 1 |
| 5 | Квартира | 1 | 8 | 39.07 | 1 |
| 6 | Квартира | 1 | 8 | 42.71 | 1 |
| 7 | Квартира | 1 | 8 | 44.89 | 1 |
| 8 | Квартира | 1 | 8 | 38.67 | 1 |
| 9 | Квартира | 2 | 8 | 44.22 | 1 |
| 10 | Квартира | 2 | 8 | 72.37 | 2 |
| 11 | Квартира | 2 | 8 | 40.11 | 1 |
| 12 | Квартира | 2 | 8 | 39.07 | 1 |
| 13 | Квартира | 2 | 8 | 39.07 | 1 |
| 14 | Квартира | 2 | 8 | 42.71 | 1 |
| 15 | Квартира | 2 | 8 | 44.89 | 1 |
| 16 | Квартира | 2 | 8 | 38.67 | 1 |
| 17 | Квартира | 3 | 8 | 44.22 | 1 |
| 18 | Квартира | 3 | 8 | 72.37 | 2 |
| 19 | Квартира | 3 | 8 | 40.11 | 1 |
| 20 | Квартира | 3 | 8 | 39.07 | 1 |
| 21 | Квартира | 3 | 8 | 39.07 | 1 |
| 22 | Квартира | 3 | 8 | 42.71 | 1 |
| 23 | Квартира | 3 | 8 | 44.89 | 1 |
| 24 | Квартира | 3 | 8 | 38.67 | 1 |
| 25 | Квартира | 4 | 8 | 44.22 | 1 |
| 26 | Квартира | 4 | 8 | 72.37 | 2 |
| 27 | Квартира | 4 | 8 | 40.11 | 1 |
| 28 | Квартира | 4 | 8 | 39.07 | 1 |
| 29 | Квартира | 4 | 8 | 39.07 | 1 |
| 30 | Квартира | 4 | 8 | 42.71 | 1 |
| 31 | Квартира | 4 | 8 | 44.89 | 1 |
| 32 | Квартира | 4 | 8 | 38.67 | 1 |
| 1 | Квартира | 1 | 9 | 44.22 | 1 |
| 2 | Квартира | 1 | 9 | 72.37 | 2 |
| 3 | Квартира | 1 | 9 | 40.11 | 1 |
| 4 | Квартира | 1 | 9 | 39.07 | 1 |
| 5 | Квартира | 1 | 9 | 39.07 | 1 |
| 6 | Квартира | 1 | 9 | 42.71 | 1 |
| 7 | Квартира | 1 | 9 | 44.89 | 1 |
| 8 | Квартира | 1 | 9 | 38.67 | 1 |
| 9 | Квартира | 2 | 9 | 44.22 | 1 |
| 10 | Квартира | 2 | 9 | 72.37 | 2 |

| | | | | | |
|----|----------|---|----|-------|---|
| 11 | Квартира | 2 | 9 | 40.11 | 1 |
| 12 | Квартира | 2 | 9 | 39.07 | 1 |
| 13 | Квартира | 2 | 9 | 39.07 | 1 |
| 14 | Квартира | 2 | 9 | 42.71 | 1 |
| 15 | Квартира | 2 | 9 | 44.89 | 1 |
| 16 | Квартира | 2 | 9 | 38.67 | 1 |
| 17 | Квартира | 3 | 9 | 44.22 | 1 |
| 18 | Квартира | 3 | 9 | 72.37 | 2 |
| 19 | Квартира | 3 | 9 | 40.11 | 1 |
| 20 | Квартира | 3 | 9 | 39.07 | 1 |
| 21 | Квартира | 3 | 9 | 39.07 | 1 |
| 22 | Квартира | 3 | 9 | 42.71 | 1 |
| 23 | Квартира | 3 | 9 | 44.89 | 1 |
| 24 | Квартира | 3 | 9 | 38.67 | 1 |
| 25 | Квартира | 4 | 9 | 44.22 | 1 |
| 26 | Квартира | 4 | 9 | 72.37 | 2 |
| 27 | Квартира | 4 | 9 | 40.11 | 1 |
| 28 | Квартира | 4 | 9 | 39.07 | 1 |
| 29 | Квартира | 4 | 9 | 39.07 | 1 |
| 30 | Квартира | 4 | 9 | 42.71 | 1 |
| 31 | Квартира | 4 | 9 | 44.89 | 1 |
| 32 | Квартира | 4 | 9 | 38.67 | 1 |
| 1 | Квартира | 1 | 10 | 44.22 | 1 |
| 2 | Квартира | 1 | 10 | 72.37 | 2 |
| 3 | Квартира | 1 | 10 | 40.11 | 1 |
| 4 | Квартира | 1 | 10 | 39.07 | 1 |
| 5 | Квартира | 1 | 10 | 39.07 | 1 |
| 6 | Квартира | 1 | 10 | 42.71 | 1 |
| 7 | Квартира | 1 | 10 | 44.89 | 1 |
| 8 | Квартира | 1 | 10 | 38.67 | 1 |
| 9 | Квартира | 2 | 10 | 44.22 | 1 |
| 10 | Квартира | 2 | 10 | 72.37 | 2 |
| 11 | Квартира | 2 | 10 | 40.11 | 1 |
| 12 | Квартира | 2 | 10 | 39.07 | 1 |
| 13 | Квартира | 2 | 10 | 39.07 | 1 |
| 14 | Квартира | 2 | 10 | 42.71 | 1 |
| 15 | Квартира | 2 | 10 | 44.89 | 1 |
| 16 | Квартира | 2 | 10 | 38.67 | 1 |
| 17 | Квартира | 3 | 10 | 44.22 | 1 |
| 18 | Квартира | 3 | 10 | 72.37 | 1 |
| 19 | Квартира | 3 | 10 | 40.11 | 1 |
| 20 | Квартира | 3 | 10 | 39.07 | 1 |
| 21 | Квартира | 3 | 10 | 39.07 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|---|----|-------|---|
| 22 | Квартира | 3 | 10 | 42.71 | 1 |
| 23 | Квартира | 3 | 10 | 44.89 | 1 |
| 24 | Квартира | 3 | 10 | 38.67 | 1 |
| 25 | Квартира | 4 | 10 | 44.22 | 1 |
| 26 | Квартира | 4 | 10 | 72.37 | 2 |
| 27 | Квартира | 4 | 10 | 40.11 | 1 |
| 28 | Квартира | 4 | 10 | 39.07 | 1 |
| 29 | Квартира | 4 | 10 | 39.07 | 1 |
| 30 | Квартира | 4 | 10 | 42.71 | 1 |
| 31 | Квартира | 4 | 10 | 44.89 | 1 |
| 32 | Квартира | 4 | 10 | 38.67 | 1 |

| | | | | | |
|---|--|--------|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | |
|---|--|--------|--|--|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----|-------------------|--------|----------------|-------------|---|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | Нежилое помещение | подвал | 8 | 26.09 | Нежилое помещение хозяйственного назначения | 26.09 |
| 2 | Нежилое помещение | подвал | 8 | 19.86 | Нежилое помещение хозяйственного назначения | 19.86 |
| 3 | Нежилое помещение | подвал | 8 | 19.86 | Нежилое помещение хозяйственного назначения | 19.86 |
| 4 | Нежилое помещение | подвал | 8 | 21.2 | Нежилое помещение хозяйственного назначения | 21.2 |
| 5 | Нежилое помещение | подвал | 8 | 16.81 | Нежилое помещение хозяйственного назначения | 16.81 |
| 6 | Нежилое помещение | подвал | 8 | 21.2 | Нежилое помещение хозяйственного назначения | 21.2 |
| 7 | Нежилое помещение | подвал | 8 | 19.86 | Нежилое помещение хозяйственного назначения | 19.86 |
| 8 | Нежилое помещение | подвал | 8 | 42.38 | Нежилое помещение хозяйственного назначения | 42.38 |
| 9 | Нежилое помещение | подвал | 8 | 30.97 | Нежилое помещение хозяйственного назначения | 30.97 |
| 10 | Нежилое помещение | подвал | 8 | 22.55 | Нежилое помещение хозяйственного назначения | 22.55 |
| 11 | Нежилое помещение | подвал | 8 | 21.21 | Нежилое помещение хозяйственного назначения | 21.21 |
| 12 | Нежилое помещение | подвал | 8 | 19.88 | Нежилое помещение хозяйственного назначения | 19.88 |
| 13 | Нежилое помещение | подвал | 8 | 19.86 | Нежилое помещение хозяйственного назначения | 19.86 |
| 14 | Нежилое помещение | подвал | 8 | 19.86 | Нежилое помещение хозяйственного назначения | 19.86 |
| 15 | Нежилое помещение | подвал | 8 | 19.87 | Нежилое помещение хозяйственного назначения | 19.87 |
| 1 | Нежилое помещение | подвал | 9 | 26.09 | Нежилое помещение хозяйственного назначения | 26.09 |
| 2 | Нежилое помещение | подвал | 9 | 19.86 | Нежилое помещение хозяйственного назначения | 19.86 |
| 3 | Нежилое помещение | подвал | 9 | 19.86 | Нежилое помещение хозяйственного назначения | 19.86 |
| 4 | Нежилое помещение | подвал | 9 | 21.2 | Нежилое помещение хозяйственного назначения | 21.2 |
| 5 | Нежилое помещение | подвал | 9 | 30.4 | Нежилое помещение хозяйственного назначения | 30.4 |
| 6 | Нежилое помещение | подвал | 9 | 26.09 | Нежилое помещение хозяйственного назначения | 26.09 |
| 7 | Нежилое помещение | подвал | 9 | 12.42 | Нежилое помещение хозяйственного назначения | 12.42 |
| 8 | Нежилое помещение | подвал | 9 | 21.21 | Нежилое помещение хозяйственного назначения | 21.21 |
| 9 | Нежилое помещение | подвал | 9 | 19.88 | Нежилое помещение хозяйственного назначения | 19.88 |
| 10 | Нежилое помещение | подвал | 9 | 19.86 | Нежилое помещение хозяйственного назначения | 19.86 |
| 11 | Нежилое помещение | подвал | 9 | 19.86 | Нежилое помещение хозяйственного назначения | 19.86 |
| 12 | Нежилое помещение | подвал | 9 | 19.87 | Нежилое помещение хозяйственного назначения | 19.87 |
| 1 | Нежилое помещение | подвал | 10 | 26.09 | Нежилое помещение хозяйственного назначения | 26.09 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|--------|----|-------|---|-------|
| 2 | Нежилое помещение | подвал | 10 | 19.86 | Нежилое помещение хозяйственного назначения | 19.86 |
| 3 | Нежилое помещение | подвал | 10 | 19.86 | Нежилое помещение хозяйственного назначения | 19.86 |
| 4 | Нежилое помещение | подвал | 10 | 21.2 | Нежилое помещение хозяйственного назначения | 21.2 |
| 5 | Нежилое помещение | подвал | 10 | 21.21 | Нежилое помещение хозяйственного назначения | 21.21 |
| 6 | Нежилое помещение | подвал | 10 | 21.2 | Нежилое помещение хозяйственного назначения | 21.2 |
| 7 | Нежилое помещение | подвал | 10 | 19.86 | Нежилое помещение хозяйственного назначения | 19.86 |
| 8 | Нежилое помещение | подвал | 10 | 32.31 | Нежилое помещение хозяйственного назначения | 32.31 |
| 9 | Нежилое помещение | подвал | 10 | 19.86 | Нежилое помещение хозяйственного назначения | 19.86 |
| 10 | Нежилое помещение | подвал | 10 | 21.2 | Нежилое помещение хозяйственного назначения | 21.2 |
| 11 | Нежилое помещение | подвал | 10 | 22.55 | Нежилое помещение хозяйственного назначения | 22.55 |
| 12 | Нежилое помещение | подвал | 10 | 21.21 | Нежилое помещение хозяйственного назначения | 21.21 |
| 13 | Нежилое помещение | подвал | 10 | 17.88 | Нежилое помещение хозяйственного назначения | 17.88 |
| 14 | Нежилое помещение | подвал | 10 | 19.86 | Нежилое помещение хозяйственного назначения | 19.86 |
| 15 | Нежилое помещение | подвал | 10 | 19.86 | Нежилое помещение хозяйственного назначения | 19.86 |
| 16 | Нежилое помещение | подвал | 10 | 19.87 | Нежилое помещение хозяйственного назначения | 19.87 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|-------------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | Коридор | подвал 8 корпус (Литер 2 секция 1) | общественное | 75.55 |
| 2 | Лестничная клетка | подвал 8 корпус (Литер 2 секция 1) | общественное | 9.20 |
| 3 | Тамбур | 1 этаж 8 корпус (Литер 2 секция 1) | общественное | 5.40 |
| 4 | Лестничная клетка | 1 этаж 8 корпус (Литер 2 секция 1) | общественное | 9.96 |
| 5 | Коридор | 1 этаж 8 корпус (Литер 2 секция 1) | общественное | 35.15 |
| 6 | Лестничная клетка | 2 этаж 8 корпус (Литер 2 секция 1) | общественное | 13.63 |
| 7 | Коридор | 2 этаж 8 корпус (Литер 2 секция 1) | общественное | 35.15 |
| 8 | Лестничная клетка | 3 этаж 8 корпус (Литер 2 секция 1) | общественное | 13.63 |
| 9 | Коридор | 3 этаж 8 корпус (Литер 2 секция 1) | общественное | 35.15 |
| 10 | Лестничная клетка | 4 этаж 8 корпус (Литер 2 секция 1) | общественное | 13.63 |
| 11 | Коридор | 4 этаж 8 корпус (Литер 2 секция 1) | общественное | 35.15 |
| 12 | Коридор | подвал 9 корпус (Литер 2 Секция 2) | общественное | 82.26 |
| 13 | Насосная водонапорная станция | подвал 9 корпус (Литер 2 Секция 2) | техническое | 40.77 |
| 14 | Электрощитовая | подвал 9 корпус (Литер 2 Секция 2) | техническое | 12.77 |
| 15 | Сети связи | подвал 9 корпус (Литер 2 Секция 2) | техническое | 17.07 |
| 16 | Лестничная клетка | подвал 9 корпус (Литер 2 Секция 2) | общественное | 9.20 |
| 17 | Тамбур | 1 этаж 9 корпус (Литер 2 Секция 2) | общественное | 5.40 |
| 18 | Лестничная клетка | 1 этаж 9 корпус (Литер 2 Секция 2) | общественное | 9.96 |
| 19 | Коридор | 1 этаж 9 корпус (Литер 2 Секция 2) | общественное | 35.15 |
| 20 | Лестничная клетка | 2 этаж 9 корпус (Литер 2 Секция 2) | общественное | 13.63 |
| 21 | Коридор | 2 этаж 9 корпус (Литер 2 Секция 2) | общественное | 35.15 |

| | | | | |
|----|-------------------|-------------------------------------|--------------|-------|
| 22 | Лестничная клетка | 3 этаж 9 корпус (Литер 2 Секция 2) | общественное | 13.63 |
| 23 | Коридор | 3 этаж 9 корпус (Литер 2 Секция 2) | общественное | 35.15 |
| 24 | Лестничная клетка | 4 этаж 9 корпус (Литер 2 Секция 2) | общественное | 13.63 |
| 25 | Коридор | 4 этаж 9 корпус (Литер 2 Секция 2) | общественное | 35.15 |
| 26 | Коридор | подвал 10 корпус (Литер 2 Секция 3) | общественное | 72.11 |
| 27 | Лестничная клетка | подвал 10 корпус (Литер 2 Секция 3) | общественное | 9.20 |
| 28 | Тамбур | 1 этаж 10 корпус (Литер 2 Секция 3) | общественное | 5.40 |
| 29 | Лестничная клетка | 1 этаж 10 корпус (Литер 2 Секция 3) | общественное | 9.96 |
| 30 | Коридор | 1 этаж 10 корпус (Литер 2 Секция 3) | общественное | 35.15 |
| 31 | Лестничная клетка | 2 этаж 10 корпус (Литер 2 Секция 3) | общественное | 13.63 |
| 32 | Коридор | 2 этаж 10 корпус (Литер 2 Секция 3) | общественное | 35.15 |
| 33 | Лестничная клетка | 3 этаж 10 корпус (Литер 2 Секция 3) | общественное | 13.63 |
| 34 | Коридор | 3 этаж 10 корпус (Литер 2 Секция 3) | общественное | 35.15 |
| 35 | Лестничная клетка | 4 этаж 10 корпус (Литер 2 Секция 3) | общественное | 13.63 |
| 36 | Коридор | 4 этаж 10 корпус (Литер 2 Секция 3) | общественное | 35.15 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|--|---|--|
| 1 | Подвалы: - корпус 4 (Литер 1, секция 4) - корпус 9 (Литер 2, секция 2) - корпус 14 (Литер 3, секция 4) - корпус 19 (Литер 4, секция 2) | Вводно-распределительное устройство жилого дома | Электроснабжение |
| 2 | Подвалы: - корпус 4 (Литер 1, секция 4) - корпус 9 (Литер 2, секция 2) - корпус 14 (Литер 3, секция 4) - корпус 19 (Литер 4, секция 2) | Установка повысительного насоса | Водоснабжение |
| 3 | Подвалы: - корпус 4 (Литер 1, секция 4) - корпус 9 (Литер 2, секция 2) - корпус 14 (Литер 3, секция 4) - корпус 19 (Литер 4, секция 2) | Распределительный пункт сетей связи | Интернет / телефон. Радиофикация. Телевидение. |
| 4 | 1-й этаж: - корпус 1 (Литер 1, секция 1) - корпус 3 (Литер 1, секция 3) | Теплогенераторная | Отопление |
| 5 | 1-й этаж: - корпус 11 (Литер 3, секция 1) - корпус 13 (Литер 3, секция 3) | Теплогенераторная | Отопление |
| 6 | За границей территории строительства | Трансформаторная подстанция | Электроснабжение |
| 7 | Внутри жилого дома: - корпус 1 (Литер 1, секция 1) - корпус 2 (Литер 1, секция 2) - корпус 3 (Литер 1, секция 3) - корпус 4 (Литер 1, секция 4) - корпус 5 (Литер 1, секция 5) - корпус 6 (Литер 1, секция 6) - корпус 7 (Литер 1, секция 7) - корпус 8 (Литер 2, секция 1) - корпус 9 (Литер 2, секция 2) - корпус 10 (Литер 2, секция 3) - корпус 11 (Литер 3, секция 1) - корпус 12 (Литер 3, секция 2) - корпус 13 (Литер 3, секция 3) - корпус 14 (Литер 3, секция 4) - корпус 15 (Литер 3, секция 5) - корпус 16 (Литер 3, секция 6) - корпус 17 (Литер 3, секция 7) - корпус 18 (Литер 4, секция 1) - корпус 19 (Литер 4, секция 2) - корпус 20 (Литер 4, секция 3) | Лифт пассажирский | Перевозка грузов и пассажиров |
| 8 | Внутри жилого дома: - корпус 1 (Литер 1, секция 1) - корпус 2 (Литер 1, секция 2) - корпус 3 (Литер 1, секция 3) - корпус 4 (Литер 1, секция 4) - корпус 5 (Литер 1, секция 5) - корпус 6 (Литер 1, секция 6) - корпус 7 (Литер 1, секция 7) - корпус 8 (Литер 2, секция 1) - корпус 9 (Литер 2, секция 2) - корпус 10 (Литер 2, секция 3) - корпус 11 (Литер 3, секция 1) - корпус 12 (Литер 3, секция 2) - корпус 13 (Литер 3, секция 3) - корпус 14 (Литер 3, секция 4) - корпус 15 (Литер 3, секция 5) - корпус 16 (Литер 3, секция 6) - корпус 17 (Литер 3, секция 7) - корпус 18 (Литер 4, секция 1) - корпус 19 (Литер 4, секция 2) - корпус 20 (Литер 4, секция 3) | Автономная пожарная сигнализация | Для противопожарной защиты населения |

| | | |
|---|----------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 348 000 000 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:37:1006000:840 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: "Райффайзенбанк" |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810326000018734 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810900000000556 |
| | | БИК: 040349556 |
| | | ИНН: 7744000302 |
| | | КПП: 231002001 |
| | | ОГРН: 1027739326449 |
| | | ОКПО: 95088575 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 15 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 172,29 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 162 639 600 |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 52 500 000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|---------------------------------------|---------------|--|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте: В соответствии с письмом Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 19.02.2019 г. № 21-646/1909 отсутствует техническая возможность подключения объекта к сетям ливневой канализации, в связи с отсутствием точки подключения. В соответствии с проектом для стоянки машин (гостевые парковки и парковки для встроенно-пристроенных помещений) согласно "Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования г. Анапа" количество гостевых парковок и парковок для встроенно-пристроенных помещений для 2 этапа составляет 6 м/мест (гостевые), 9 - для работников офиса. В соответствии с проектом Литер 2 состоит из 3 секций. В таблицах 15.2.1, 15.3.1, 16.1.1 и 16.2.1 указаны номера подъездов, которые соответствуют: Подъезд 8 - литер 2 секция 1; Подъезд 9 - литер 2 секция 2; Подъезд 10 - литер 2 секция 3. Газоснабжение проектируемого жилого комплекса "Южный 2" проектом не предусмотрено.</p> |
|---------------------------------------|---------------|--|

Объект №3

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Центр качества строительства" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301030845 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Империя" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301048708 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Национальное Бюро Проектов" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312267349 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.11.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0241-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СпецЭкспертСтрой" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Южный 2" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-301000-963-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 04.12.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 04.12.2021 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования город-курорт Анапа |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.05.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.06.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:37:1006000:840 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 29 109,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды и открытые стоянки имеют твердое покрытие и обрамление бордюрами из бетонного бортового камня. Покрытие тротуаров, дорожек и площадок для отдыха взрослого населения предусматривается из бетонной плитки с окаймлением тротуарным бордюром. Площадки для занятий физкультурой и игр детей запроектированы с ударопоглощающим покрытием, огороженные площадки для спортивных игр имеют прорезиненное покрытие. Велосипедные дорожки проектом не предусмотрены. Пешеходные переходы проектом не предусмотрены. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На прилегающем земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:838, находящемся на праве аренды у ООО "СЗ "СД 1" на основании договора № 7700003138 аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, от 09.04.2013 г., размещается 396 парковочных мест, из них 98 м/м для 3 этапа строительства. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На участке жилого комплекса предусмотрены площадки для игр детей, занятия физкультурой и игр детей размещены во внутривыдворовом пространстве и удалены не менее, чем на 10 и 12 м от окон зданий соответственно. Территория жилого комплекса благоустраивается и озеленяется, устраиваются подпорные стены, архитектурные элементы ландшафта. Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами: спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках свободных от застройки и покрытий запроектирована посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. В проекте предусмотрен постоянный беспрепятственный доступ для МГН (маломобильных групп населения) не только в здание (коридор 1 этажа), но и на прилегающую территорию. Проектные решения помещений, доступных для МГН, обеспечивают: - беспрепятственность перемещения внутри помещений общественного назначения 1 этажа; - беспрепятственность путей движения (в том числе эвакуационных); - своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе самообслуживание). Предусмотрены постоянные парковочные места для людей с ограниченными возможностями - 19 м/м. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено в рамках ТУ от 15.12.2018 г. № 11-03/2907-18, выданных ПАО "Кубаньэнерго", сроком действия 2 года. Проектом предусматривается выполнение наружного освещения вдоль проездов и возле площадок (игровых, хозяйственных и др.). В качестве источников света приняты лампы, установленные в консольных светильниках на опорах. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: - |

| | | |
|--|--------|--|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 72 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 884 545,48 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодартеплосеть" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-06Т-2019 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 997 556 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодартеплосеть" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 20.02.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 211-06Т-2019 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 20.02.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 33 272 924 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 28.02.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 71 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 28.02.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 9 469 653,72 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Кубаньэнерго" |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11-03/2907-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 407 168,12 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2301075500 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СУ-2 "Регионлифт" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312244790 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2301075500 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |

| | | |
|---|----------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2301075500 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2301075500 |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2301075500 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 171 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 122 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 122 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | Квартира | 2 | 11 | 44.35 | 1 |
| 2 | Квартира | 2 | 11 | 72.72 | 2 |
| 3 | Квартира | 2 | 11 | 61.94 | 2 |
| 4 | Квартира | 2 | 11 | 61.93 | 2 |
| 5 | Квартира | 2 | 11 | 89.94 | 3 |
| 6 | Квартира | 2 | 11 | 38.73 | 1 |
| 7 | Квартира | 3 | 11 | 44.35 | 1 |
| 8 | Квартира | 3 | 11 | 72.72 | 2 |
| 9 | Квартира | 3 | 11 | 61.94 | 2 |
| 10 | Квартира | 3 | 11 | 61.93 | 2 |
| 11 | Квартира | 3 | 11 | 89.94 | 3 |
| 12 | Квартира | 3 | 11 | 38.73 | 1 |
| 13 | Квартира | 4 | 11 | 44.35 | 1 |
| 14 | Квартира | 4 | 11 | 72.72 | 2 |
| 15 | Квартира | 4 | 11 | 61.94 | 2 |
| 16 | Квартира | 4 | 11 | 61.93 | 2 |
| 17 | Квартира | 4 | 11 | 89.94 | 3 |
| 18 | Квартира | 4 | 11 | 38.73 | 1 |
| 1 | Квартира | 1 | 12 | 44.23 | 1 |
| 2 | Квартира | 1 | 12 | 50.9 | 1 |
| 3 | Квартира | 1 | 12 | 49.43 | 1 |
| 4 | Квартира | 1 | 12 | 38.37 | 1 |
| 5 | Квартира | 2 | 12 | 44.22 | 1 |
| 6 | Квартира | 2 | 12 | 72.34 | 2 |
| 7 | Квартира | 2 | 12 | 61.93 | 2 |
| 8 | Квартира | 2 | 12 | 61.93 | 2 |
| 9 | Квартира | 2 | 12 | 69.33 | 2 |
| 10 | Квартира | 2 | 12 | 58.48 | 2 |
| 11 | Квартира | 3 | 12 | 44.22 | 1 |
| 12 | Квартира | 3 | 12 | 72.34 | 2 |
| 13 | Квартира | 3 | 12 | 61.93 | 2 |
| 14 | Квартира | 3 | 12 | 61.93 | 2 |
| 15 | Квартира | 3 | 12 | 69.33 | 2 |
| 16 | Квартира | 3 | 12 | 58.48 | 2 |
| 17 | Квартира | 4 | 12 | 44.22 | 1 |
| 18 | Квартира | 4 | 12 | 72.34 | 2 |
| 19 | Квартира | 4 | 12 | 61.93 | 2 |
| 20 | Квартира | 4 | 12 | 61.93 | 2 |
| 21 | Квартира | 4 | 12 | 69.33 | 2 |
| 22 | Квартира | 4 | 12 | 58.48 | 2 |
| 1 | Квартира | 1 | 13 | 44.05 | 1 |
| 2 | Квартира | 1 | 13 | 84.45 | 3 |

| | | | | | |
|----|-----------|---|----|-------|---|
| 3 | Кварт ира | 1 | 13 | 53.58 | 1 |
| 4 | Кварт ира | 1 | 13 | 67.61 | 2 |
| 5 | Кварт ира | 2 | 13 | 44.05 | 1 |
| 6 | Кварт ира | 2 | 13 | 84.45 | 3 |
| 7 | Кварт ира | 2 | 13 | 61.41 | 2 |
| 8 | Кварт ира | 2 | 13 | 46.97 | 1 |
| 9 | Кварт ира | 2 | 13 | 56.37 | 2 |
| 10 | Кварт ира | 2 | 13 | 57.04 | 2 |
| 11 | Кварт ира | 2 | 13 | 48.85 | 1 |
| 12 | Кварт ира | 2 | 13 | 46.27 | 1 |
| 13 | Кварт ира | 3 | 13 | 44.05 | 1 |
| 14 | Кварт ира | 3 | 13 | 84.45 | 3 |
| 15 | Кварт ира | 3 | 13 | 61.41 | 2 |
| 16 | Кварт ира | 3 | 13 | 46.97 | 1 |
| 17 | Кварт ира | 3 | 13 | 56.37 | 2 |
| 18 | Кварт ира | 3 | 13 | 57.04 | 2 |
| 19 | Кварт ира | 3 | 13 | 48.85 | 1 |
| 20 | Кварт ира | 3 | 13 | 46.27 | 1 |
| 21 | Кварт ира | 4 | 13 | 44.05 | 1 |
| 22 | Кварт ира | 4 | 13 | 84.45 | 3 |
| 23 | Кварт ира | 4 | 13 | 61.41 | 2 |
| 24 | Кварт ира | 4 | 13 | 46.97 | 1 |
| 25 | Кварт ира | 4 | 13 | 56.37 | 2 |
| 26 | Кварт ира | 4 | 13 | 57.04 | 2 |
| 27 | Кварт ира | 4 | 13 | 48.85 | 1 |
| 28 | Кварт ира | 4 | 13 | 46.27 | 1 |
| 1 | Кварт ира | 1 | 14 | 44.22 | 1 |
| 2 | Кварт ира | 1 | 14 | 72.34 | 2 |
| 3 | Кварт ира | 1 | 14 | 61.93 | 2 |
| 4 | Кварт ира | 1 | 14 | 61.93 | 2 |
| 5 | Кварт ира | 1 | 14 | 69.33 | 2 |
| 6 | Кварт ира | 1 | 14 | 58.48 | 2 |
| 7 | Кварт ира | 2 | 14 | 44.22 | 1 |
| 8 | Кварт ира | 2 | 14 | 72.34 | 2 |
| 9 | Кварт ира | 2 | 14 | 61.93 | 2 |
| 10 | Кварт ира | 2 | 14 | 61.93 | 2 |
| 11 | Кварт ира | 2 | 14 | 69.33 | 2 |
| 12 | Кварт ира | 2 | 14 | 58.48 | 2 |
| 13 | Кварт ира | 3 | 14 | 44.22 | 1 |
| 14 | Кварт ира | 3 | 14 | 72.34 | 2 |
| 15 | Кварт ира | 3 | 14 | 61.93 | 2 |
| 16 | Кварт ира | 3 | 14 | 61.93 | 2 |
| 17 | Кварт ира | 3 | 14 | 69.33 | 2 |

| | | | | | |
|----|----------|---|----|-------|---|
| 18 | Квартира | 3 | 14 | 58.48 | 2 |
| 19 | Квартира | 4 | 14 | 44.22 | 1 |
| 20 | Квартира | 4 | 14 | 72.34 | 2 |
| 21 | Квартира | 4 | 14 | 61.93 | 2 |
| 22 | Квартира | 4 | 14 | 61.93 | 2 |
| 23 | Квартира | 4 | 14 | 69.33 | 2 |
| 24 | Квартира | 4 | 14 | 58.48 | 2 |
| 1 | Квартира | 1 | 15 | 44.05 | 1 |
| 2 | Квартира | 1 | 15 | 84.45 | 3 |
| 3 | Квартира | 1 | 15 | 61.41 | 2 |
| 4 | Квартира | 1 | 15 | 47.38 | 1 |
| 5 | Квартира | 1 | 15 | 56.37 | 2 |
| 6 | Квартира | 1 | 15 | 57.04 | 2 |
| 7 | Квартира | 1 | 15 | 48.85 | 1 |
| 8 | Квартира | 1 | 15 | 46.27 | 1 |
| 9 | Квартира | 2 | 15 | 44.05 | 1 |
| 10 | Квартира | 2 | 15 | 84.45 | 3 |
| 11 | Квартира | 2 | 15 | 61.41 | 2 |
| 12 | Квартира | 2 | 15 | 47.38 | 1 |
| 13 | Квартира | 2 | 15 | 56.37 | 2 |
| 14 | Квартира | 2 | 15 | 57.04 | 2 |
| 15 | Квартира | 2 | 15 | 48.85 | 1 |
| 16 | Квартира | 2 | 15 | 46.27 | 1 |
| 17 | Квартира | 3 | 15 | 44.05 | 1 |
| 18 | Квартира | 3 | 15 | 84.45 | 3 |
| 19 | Квартира | 3 | 15 | 61.41 | 2 |
| 20 | Квартира | 3 | 15 | 47.38 | 1 |
| 21 | Квартира | 3 | 15 | 56.37 | 2 |
| 22 | Квартира | 3 | 15 | 57.04 | 2 |
| 23 | Квартира | 3 | 15 | 48.85 | 1 |
| 24 | Квартира | 3 | 15 | 46.27 | 1 |
| 25 | Квартира | 4 | 15 | 44.05 | 1 |
| 26 | Квартира | 4 | 15 | 84.45 | 3 |
| 27 | Квартира | 4 | 15 | 61.41 | 2 |
| 28 | Квартира | 4 | 15 | 47.38 | 1 |
| 29 | Квартира | 4 | 15 | 56.37 | 2 |
| 30 | Квартира | 4 | 15 | 57.04 | 2 |
| 31 | Квартира | 4 | 15 | 48.85 | 1 |
| 32 | Квартира | 4 | 15 | 46.27 | 1 |
| 1 | Квартира | 1 | 16 | 44.22 | 1 |
| 2 | Квартира | 1 | 16 | 72.34 | 2 |
| 3 | Квартира | 1 | 16 | 83.05 | 3 |
| 4 | Квартира | 1 | 16 | 101.9 | 3 |

| | | | | | |
|----|-----------|---|----|-------|---|
| 5 | Кварт ира | 1 | 16 | 58.48 | 2 |
| 6 | Кварт ира | 2 | 16 | 44.22 | 1 |
| 7 | Кварт ира | 2 | 16 | 72.34 | 2 |
| 8 | Кварт ира | 2 | 16 | 61.93 | 2 |
| 9 | Кварт ира | 2 | 16 | 61.93 | 2 |
| 10 | Кварт ира | 2 | 16 | 69.33 | 2 |
| 11 | Кварт ира | 2 | 16 | 58.48 | 2 |
| 12 | Кварт ира | 3 | 16 | 44.22 | 1 |
| 13 | Кварт ира | 3 | 16 | 72.34 | 2 |
| 14 | Кварт ира | 3 | 16 | 61.93 | 2 |
| 15 | Кварт ира | 3 | 16 | 61.93 | 2 |
| 16 | Кварт ира | 3 | 16 | 69.33 | 2 |
| 17 | Кварт ира | 3 | 16 | 58.48 | 2 |
| 18 | Кварт ира | 4 | 16 | 44.22 | 1 |
| 19 | Кварт ира | 4 | 16 | 72.34 | 2 |
| 20 | Кварт ира | 4 | 16 | 61.93 | 2 |
| 21 | Кварт ира | 4 | 16 | 61.93 | 2 |
| 22 | Кварт ира | 4 | 16 | 69.33 | 2 |
| 23 | Кварт ира | 4 | 16 | 58.48 | 2 |
| 1 | Кварт ира | 1 | 17 | 44.13 | 1 |
| 2 | Кварт ира | 1 | 17 | 72.71 | 2 |
| 3 | Кварт ира | 1 | 17 | 61.94 | 2 |
| 4 | Кварт ира | 1 | 17 | 61.93 | 2 |
| 5 | Кварт ира | 1 | 17 | 89.94 | 3 |
| 6 | Кварт ира | 1 | 17 | 38.73 | 1 |
| 7 | Кварт ира | 2 | 17 | 44.05 | 1 |
| 8 | Кварт ира | 2 | 17 | 72.71 | 2 |
| 9 | Кварт ира | 2 | 15 | 61.94 | 2 |
| 10 | Кварт ира | 2 | 17 | 61.93 | 2 |
| 11 | Кварт ира | 2 | 17 | 89.94 | 3 |
| 12 | Кварт ира | 2 | 17 | 38.73 | 1 |
| 13 | Кварт ира | 3 | 17 | 44.05 | 1 |
| 14 | Кварт ира | 3 | 17 | 72.71 | 2 |
| 15 | Кварт ира | 3 | 17 | 61.94 | 2 |
| 16 | Кварт ира | 3 | 17 | 61.93 | 2 |
| 17 | Кварт ира | 3 | 17 | 89.94 | 2 |
| 18 | Кварт ира | 3 | 17 | 38.73 | 1 |
| 19 | Кварт ира | 4 | 17 | 44.05 | 1 |
| 20 | Кварт ира | 4 | 17 | 72.71 | 2 |
| 21 | Кварт ира | 4 | 17 | 61.94 | 2 |
| 22 | Кварт ира | 4 | 17 | 61.93 | 2 |
| 23 | Кварт ира | 4 | 17 | 89.94 | 3 |
| 24 | Кварт ира | 4 | 17 | 38.73 | 1 |

| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | | 16.1.1 | | | |
|--|-------------------|---------------------------------------|--|----------------------|--------------|
| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (м2) |
| 1 | Коридор | подвал 11 корпус (Литер 3 Секция 1) | | общественное | 59.82 |
| 2 | Лестничная клетка | подвал 11 корпус (Литер 3 Секция 1) | | общественное | 9.40 |
| 3 | Тамбур | 1 этаж 11 корпус (Литер 3 Секция 1) | | общественное | 5.40 |
| 4 | Лестничная клетка | 1 этаж 11 корпус (Литер 3 Секция 1) | | общественное | 11.08 |
| 5 | Коридор | 1 этаж 11 корпус (Литер 3 Секция 1) | | общественное | 7.98 |
| 6 | Теплогенераторная | 1 этаж 11 корпус (Литер 3 Секция 1) | | техническое | 25.33 |
| 7 | Лестничная клетка | 2 этаж 11 корпус (Литер 3 Секция 1) | | общественное | 13.63 |
| 8 | Коридор | 2 этаж 11 корпус (Литер 3 Секция 1) | | общественное | 29.20 |
| 9 | Лестничная клетка | 3 этаж 11 корпус (Литер 3 Секция 1) | | общественное | 13.63 |
| 10 | Коридор | 3 этаж 11 корпус (Литер 3 Секция 1) | | общественное | 29.20 |
| 11 | Лестничная клетка | 4 этаж 11 корпус (Литер 3 Секция 1) | | общественное | 13.63 |
| 12 | Коридор | 4 этаж 11 корпус (Литер 3 Секция 1) | | общественное | 29.20 |
| 13 | Коридор | подвал 12 корпус (Литер 3 Секция 2) | | общественное | 82.21 |
| 14 | Лестничная клетка | подвал 12 корпус (Литер 3 Секция 2) | | общественное | 9.25 |
| 15 | Тамбур | 1 этаж 12 корпус (Литер 3 Секция 2) | | общественное | 5.40 |
| 16 | Лестничная клетка | 1 этаж 12 корпус (Литер 3 Секция 2) | | общественное | 10.08 |
| 17 | Коридор | 1 этаж 12 корпус (Литер 3 Секция 2) | | общественное | 30.00 |
| 18 | Лестничная клетка | 2 этаж 12 корпус (Литер 3 Секция 2) | | общественное | 13.63 |
| 19 | Коридор | 2 этаж 12 корпус (Литер 3 Секция 2) | | общественное | 30.00 |
| 20 | Лестничная клетка | 3 этаж 12 корпус (Литер 3 Секция 2) | | общественное | 13.63 |
| 21 | Коридор | 3 этаж 12 корпус (Литер 3 Секция 2) | | общественное | 30.00 |
| 22 | Лестничная клетка | 4 этаж 12 корпус (Литер 3 Секция 2) | | общественное | 13.63 |
| 23 | Коридор | 4 этаж 12 корпус (Литер 3 Секция 2) | | общественное | 30.00 |
| 24 | Коридор | подвал 13 корпус (Литер 3 Секция 3) | | общественное | 116.24 |
| 25 | Лестничная клетка | подвал 13 корпус (Литер 3 Секция 3) | | общественное | 9.04 |
| 26 | Тамбур | 1 этаж 13 корпус (Литер 3 Секция 3) | | общественное | 8.56 |
| 27 | Лестничная клетка | 1 этаж 13 корпус (Литер 3 Секция 3) | | общественное | 7.91 |
| 28 | Коридор | 1 этаж 13 корпус (Литер 3 Секция 3) | | общественное | 62.06 |
| 29 | Теплогенераторная | 1 этаж 13 корпус (Литер 3 Секция 3) | | техническое | 17.41 |
| 30 | Кладовая | 1 этаж 13 корпус (Литер 3 Секция 3) | | общественное | 5.44 |
| 31 | Лестничная клетка | 2 этаж 13 корпус (Литер 3 Секция 3) | | общественное | 13.63 |
| 32 | Коридор | 2 этаж 13 корпус (Литер 3 Секция 3) | | общественное | 57.92 |
| 33 | Кладовая | 2 этаж 13 корпус (Литер 3 Секция 3) | | общественное | 5.44 |
| 34 | Лестничная клетка | 3 этаж 13 корпус (Литер 3 Секция 3) | | общественное | 13.63 |
| 35 | Коридор | 3 этаж 13 корпус (Литер 3 Секция 3) | | общественное | 57.92 |
| 36 | Кладовая | 3 этаж 13 корпус (Литер 3 Секция 3) | | общественное | 5.44 |
| 37 | Лестничная клетка | 4 этаж 13 корпус (Литер 3 Секция 3) | | общественное | 13.63 |
| 38 | Коридор | 4 этаж 13 корпус (Литер 3 Секция 3) | | общественное | 57.92 |
| 39 | Кладовая | 4 этаж 13 корпус (Литер 3 Секция 3) | | общественное | 5.44 |

| | | | | |
|----|-------------------------------|-------------------------------------|--------------|--------|
| 40 | Лестничная клетка | подвал 14 корпус (Литер 3 Секция 4) | общественное | 64.80 |
| 41 | Электрощитовая | подвал 14 корпус (Литер 3 Секция 4) | техническое | 5.78 |
| 42 | Насосная водонапорная станция | подвал 14 корпус (Литер 3 Секция 4) | техническое | 20.56 |
| 43 | Сети связи | подвал 14 корпус (Литер 3 Секция 4) | техническое | 5.78 |
| 44 | Лестничная клетка | подвал 14 корпус (Литер 3 Секция 4) | общественное | 9.30 |
| 45 | Тамбур | 1 этаж 14 корпус (Литер 3 Секция 4) | общественное | 5.40 |
| 46 | Лестничная клетка | 1 этаж 14 корпус (Литер 3 Секция 4) | общественное | 10.08 |
| 47 | Коридор | 1 этаж 14 корпус (Литер 3 Секция 4) | общественное | 30.00 |
| 48 | Лестничная клетка | 2 этаж 14 корпус (Литер 3 Секция 4) | общественное | 13.63 |
| 49 | Коридор | 2 этаж 14 корпус (Литер 3 Секция 4) | общественное | 30.00 |
| 50 | Лестничная клетка | 3 этаж 14 корпус (Литер 3 Секция 4) | общественное | 13.63 |
| 51 | Коридор | 3 этаж 14 корпус (Литер 3 Секция 4) | общественное | 30.00 |
| 52 | Лестничная клетка | 4 этаж 14 корпус (Литер 3 Секция 4) | общественное | 13.63 |
| 53 | Коридор | 4 этаж 14 корпус (Литер 3 Секция 4) | общественное | 30.00 |
| 54 | Коридор | подвал 15 корпус (Литер 3 Секция 5) | общественное | 109.90 |
| 55 | Лестничная клетка | подвал 15 корпус (Литер 3 Секция 5) | общественное | 9.03 |
| 56 | Тамбур | 1 этаж 15 корпус (Литер 3 Секция 5) | общественное | 5.41 |
| 57 | Лестничная клетка | 1 этаж 15 корпус (Литер 3 Секция 5) | общественное | 8.16 |
| 58 | Коридор | 1 этаж 15 корпус (Литер 3 Секция 5) | общественное | 57.92 |
| 59 | Кладовая | 1 этаж 15 корпус (Литер 3 Секция 5) | общественное | 5.44 |
| 60 | Лестничная клетка | 2 этаж 15 корпус (Литер 3 Секция 5) | общественное | 13.63 |
| 61 | Коридор | 2 этаж 15 корпус (Литер 3 Секция 5) | общественное | 57.92 |
| 62 | Кладовая | 2 этаж 15 корпус (Литер 3 Секция 5) | общественное | 5.44 |
| 63 | Лестничная клетка | 3 этаж 15 корпус (Литер 3 Секция 5) | общественное | 13.63 |
| 64 | Коридор | 3 этаж 15 корпус (Литер 3 Секция 5) | общественное | 57.92 |
| 65 | Кладовая | 3 этаж 15 корпус (Литер 3 Секция 5) | общественное | 5.44 |
| 66 | Лестничная клетка | 4 этаж 15 корпус (Литер 3 Секция 5) | общественное | 13.63 |
| 67 | Коридор | 4 этаж 15 корпус (Литер 3 Секция 5) | общественное | 57.92 |
| 68 | Кладовая | 4 этаж 15 корпус (Литер 3 Секция 5) | общественное | 5.44 |
| 69 | Коридор | подвал 16 корпус (Литер 3 Секция 6) | общественное | 88.60 |
| 70 | Лестничная клетка | подвал 16 корпус (Литер 3 Секция 6) | общественное | 9.30 |
| 71 | Тамбур | 1 этаж 16 корпус (Литер 3 Секция 6) | общественное | 8.26 |
| 72 | Лестничная клетка | 1 этаж 16 корпус (Литер 3 Секция 6) | общественное | 6.20 |
| 73 | Коридор | 1 этаж 16 корпус (Литер 3 Секция 6) | общественное | 30.00 |
| 74 | Лестничная клетка | 2 этаж 16 корпус (Литер 3 Секция 6) | общественное | 13.63 |
| 75 | Коридор | 2 этаж 16 корпус (Литер 3 Секция 6) | общественное | 30.00 |
| 76 | Лестничная клетка | 3 этаж 16 корпус (Литер 3 Секция 6) | общественное | 13.63 |
| 77 | Коридор | 3 этаж 16 корпус (Литер 3 Секция 6) | общественное | 30.00 |
| 78 | Лестничная клетка | 4 этаж 16 корпус (Литер 3 Секция 6) | общественное | 13.63 |
| 79 | Коридор | 4 этаж 16 корпус (Литер 3 Секция 6) | общественное | 30.00 |
| 80 | Коридор | подвал 17 корпус (Литер 3 Секция 7) | общественное | 72.25 |
| 81 | Лестничная клетка | подвал 17 корпус (Литер 3 Секция 7) | общественное | 9.30 |
| 82 | Тамбур | 1 этаж 17 корпус (Литер 3 Секция 7) | общественное | 5.40 |

| | | | | |
|----|-------------------|-------------------------------------|--------------|-------|
| 83 | Лестничная клетка | 1 этаж 17 корпус (Литер 3 Секция 7) | общественное | 10.08 |
| 84 | Коридор | 1 этаж 17 корпус (Литер 3 Секция 7) | общественное | 30.00 |
| 85 | Лестничная клетка | 2 этаж 17 корпус (Литер 3 Секция 7) | общественное | 13.63 |
| 86 | Коридор | 2 этаж 17 корпус (Литер 3 Секция 7) | общественное | 30.00 |
| 87 | Лестничная клетка | 3 этаж 17 корпус (Литер 3 Секция 7) | общественное | 13.63 |
| 88 | Коридор | 3 этаж 17 корпус (Литер 3 Секция 7) | общественное | 30.00 |
| 89 | Лестничная клетка | 4 этаж 17 корпус (Литер 3 Секция 7) | общественное | 13.63 |
| 90 | Коридор | 4 этаж 17 корпус (Литер 3 Секция 7) | общественное | 30.00 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|--|---|--|
| 1 | Подвалы: - корпус 4 (Литер 1, секция 4) - корпус 9 (Литер 2, секция 2) - корпус 14 (Литер 3, секция 4) - корпус 19 (Литер 4, секция 2) | Вводно-распределительное устройство жилого дома | Электроснабжение |
| 2 | Подвалы: - корпус 4 (Литер 1, секция 4) - корпус 9 (Литер 2, секция 2) - корпус 14 (Литер 3, секция 4) - корпус 19 (Литер 4, секция 2) | Установка повысительного насоса | Водоснабжение |
| 3 | Подвалы: - корпус 4 (Литер 1, секция 4) - корпус 9 (Литер 2, секция 2) - корпус 14 (Литер 3, секция 4) - корпус 19 (Литер 4, секция 2) | Распределительный пункт сетей связи | Интернет/телефон. Радиофикация. Телевидение. |
| 4 | 1-й этаж: - корпус 1 (Литер 1, секция 1) - корпус 3 (Литер 1, секция 3) | Теплогенераторная | Отопление |
| 5 | 1-й этаж: - корпус 11 (Литер 3, секция 1) - корпус 13 (Литер 3, секция 3) | Теплогенераторная | Отопление |
| 6 | За границей территории строительства | Трансформаторная подстанция | Электроснабжение |
| 7 | Внутри жилого дома: - корпус 1 (Литер 1, секция 1) - корпус 2 (Литер 1, секция 2) - корпус 3 (Литер 1, секция 3) - корпус 4 (Литер 1, секция 4) - корпус 5 (Литер 1, секция 5) - корпус 6 (Литер 1, секция 6) - корпус 7 (Литер 1, секция 7) - корпус 8 (Литер 2, секция 1) - корпус 9 (Литер 2, секция 2) - корпус 10 (Литер 2, секция 3) - корпус 11 (Литер 3, секция 1) - корпус 12 (Литер 3, секция 2) - корпус 13 (Литер 3, секция 3) - корпус 14 (Литер 3, секция 4) - корпус 15 (Литер 3, секция 5) - корпус 16 (Литер 3, секция 6) - корпус 17 (Литер 3, секция 7) - корпус 18 (Литер 4, секция 1) - корпус 19 (Литер 4, секция 2) - корпус 20 (Литер 4, секция 3) | Лифт пассажирский | Перевозка грузов и пассажиров |
| 8 | Внутри жилого дома: - корпус 1 (Литер 1, секция 1) - корпус 2 (Литер 1, секция 2) - корпус 3 (Литер 1, секция 3) - корпус 4 (Литер 1, секция 4) - корпус 5 (Литер 1, секция 5) - корпус 6 (Литер 1, секция 6) - корпус 7 (Литер 1, секция 7) - корпус 8 (Литер 2, секция 1) - корпус 9 (Литер 2, секция 2) - корпус 10 (Литер 2, секция 3) - корпус 11 (Литер 3, секция 1) - корпус 12 (Литер 3, секция 2) - корпус 13 (Литер 3, секция 3) - корпус 14 (Литер 3, секция 4) - корпус 15 (Литер 3, секция 5) - корпус 16 (Литер 3, секция 6) - корпус 17 (Литер 3, секция 7) - корпус 18 (Литер 4, секция 1) - корпус 19 (Литер 4, секция 2) - корпус 20 (Литер 4, секция 3) | Автономная пожарная сигнализация | Для противопожарной защиты населения |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. | |

| | | |
|--|----------|--|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 348 000 000 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:37:1006000:8400000 |

| | | |
|---|----------|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: "Райффайзенбанк" |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810326000018734 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810900000000556 |
| | | БИК: 040349556 |
| | | ИНН: 7744000302 |
| | | КПП: 231002001 |
| | | ОГРН: 1027739326449 |
| | | ОКПО: 95088575 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10 180,53 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 414 650 000 |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 52 500 000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|---------------------------------------|---------------|--|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте: В соответствии с письмом Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 19.02.2019 г. № 21-646/1909 отсутствует техническая возможность подключения объекта к сетям ливневой канализации, в связи с отсутствием точки подключения. В соответствии с проектом для стоянки машин (гостевые парковки и парковки для встроенно-пристроенных помещений) согласно "Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования г. Анапа" количество гостевых парковок и парковок для встроенно-пристроенных помещений для 3 этапа составляет 13 м/мест (гостевые), 17 - для работников офиса. В соответствии с проектом Литер 3 состоит из 7 секций. В таблицах 15.2.1, 15.3.1, 16.1.1 и 16.2.1 указаны номера подъездов, которые соответствуют: Подъезд 11 - литер 3 секция 1; Подъезд 12 - литер 3 секция 2; Подъезд 13 - литер 3 секция 3; Подъезд 14 - литер 3 секция 4; Подъезд 15 - литер 3 секция 5; Подъезд 16 - литер 3 секция 6; Подъезд 17 - литер 3 секция 7. Газоснабжение проектируемого жилого комплекса "Южный 2" проектом не предусмотрено.</p> |
|---------------------------------------|---------------|--|

Объект №4

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Центр качества строительства" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301030845 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Империя" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301048708 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Национальное Бюро Проектов" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312267349 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.11.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0241-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СпецЭкспертСтрой" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Южный 2" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-301000-963-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 04.12.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 04.12.2021 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования город-курорт Анапа |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.05.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.06.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:37:1006000:840 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 29 109,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды и открытые стоянки имеют твердое покрытие и обрамление бордюрами из бетонного бортового камня. Покрытие тротуаров, дорожек и площадок для отдыха взрослого населения предусматривается из бетонной плитки с окаймлением тротуарным бордюром. Площадки для занятий физкультурой и игр детей запроектированы с ударопоглощающим покрытием, огороженные площадки для спортивных игр имеют прорезиненное покрытие. Велосипедные дорожки проектом не предусмотрены. Пешеходные переходы проектом не предусмотрены. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На прилегающем земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:838, находящемся на праве аренды у ООО "СЗ "СД 1" на основании договора № 7700003138 аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, от 09.04.2013 г., размещается 396 парковочных мест, из них 89 м/м для 4 этапа строительства. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На участке жилого комплекса предусмотрены площадки для игр детей, занятия физкультурой и игр детей размещены во внутривыдворовом пространстве и удалены не менее, чем на 10 и 12 м от окон зданий соответственно. Территория жилого комплекса благоустраивается и озеленяется, устраиваются подпорные стены, архитектурные элементы ландшафта. Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами: спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках свободных от застройки и покрытий запроектирована посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. В проекте предусмотрен постоянный беспрепятственный доступ для МГН (маломобильных групп населения) не только в здание (коридор 1 этажа), но и на прилегающую территорию. Проектные решения помещений, доступных для МГН, обеспечивают: - беспрепятственность перемещения внутри помещений общественного назначения 1 этажа; - беспрепятственность путей движения (в том числе эвакуационных); - своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе самообслуживание). Предусмотрены постоянные парковочные места для людей с ограниченными возможностями - 19 м/м. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено в рамках ТУ от 15.12.2018 г. № 11-03/2907-18, выданных ПАО "Кубаньэнерго", сроком действия 2 года. Проектом предусматривается выполнение наружного освещения вдоль проездов и возле площадок (игровых, хозяйственных и др.). В качестве источников света приняты лампы, установленные в консольных светильниках на опорах. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: - |

| | | |
|--|--------|--|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 72 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 884 545,48 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодартеплосеть" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-06Т-2019 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 997 556 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодартеплосеть" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 20.02.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 211-06Т-2019 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 20.02.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 33 272 924 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 28.02.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 71 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 28.02.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 9 469 653,72 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Кубаньэнерго" |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11-03/2907-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 407 168,12 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2301075500 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СУ-2 "Регионлифт" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312244790 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2301075500 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |

| | | |
|---|----------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2301075500 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2301075500 |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Научно-производственное объединение "Прогрессивные технологии" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2301075500 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 96 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 42 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 42 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | Квартира | 1 | 18 | 44.22 | 1 |
| 2 | Квартира | 1 | 18 | 69.62 | 2 |
| 3 | Квартира | 1 | 18 | 40.11 | 1 |
| 4 | Квартира | 1 | 18 | 39.07 | 1 |
| 5 | Квартира | 1 | 18 | 39.07 | 1 |
| 6 | Квартира | 1 | 18 | 42.71 | 1 |
| 7 | Квартира | 1 | 18 | 44.89 | 1 |
| 8 | Квартира | 1 | 18 | 38.67 | 1 |
| 9 | Квартира | 2 | 18 | 44.22 | 1 |
| 10 | Квартира | 2 | 18 | 69.62 | 2 |
| 11 | Квартира | 2 | 18 | 40.11 | 1 |
| 12 | Квартира | 2 | 18 | 39.07 | 1 |
| 13 | Квартира | 2 | 18 | 39.07 | 1 |
| 14 | Квартира | 2 | 18 | 42.71 | 1 |
| 15 | Квартира | 2 | 18 | 44.89 | 1 |
| 16 | Квартира | 2 | 18 | 38.67 | 1 |
| 17 | Квартира | 3 | 18 | 44.22 | 1 |
| 18 | Квартира | 3 | 18 | 69.62 | 2 |
| 19 | Квартира | 3 | 18 | 40.11 | 1 |
| 20 | Квартира | 3 | 18 | 39.07 | 1 |
| 21 | Квартира | 3 | 18 | 39.07 | 1 |
| 22 | Квартира | 3 | 18 | 42.71 | 1 |
| 23 | Квартира | 3 | 18 | 44.89 | 1 |
| 24 | Квартира | 3 | 18 | 38.67 | 1 |
| 25 | Квартира | 4 | 18 | 44.22 | 1 |
| 26 | Квартира | 4 | 18 | 69.62 | 2 |
| 27 | Квартира | 4 | 18 | 40.11 | 1 |
| 28 | Квартира | 4 | 18 | 39.07 | 1 |
| 29 | Квартира | 4 | 18 | 39.07 | 1 |
| 30 | Квартира | 4 | 18 | 42.71 | 1 |
| 31 | Квартира | 4 | 18 | 44.89 | 1 |
| 32 | Квартира | 4 | 18 | 38.67 | 1 |
| 1 | Квартира | 1 | 19 | 44.22 | 1 |
| 2 | Квартира | 1 | 19 | 72.37 | 2 |
| 3 | Квартира | 1 | 19 | 40.11 | 1 |
| 4 | Квартира | 1 | 19 | 39.07 | 1 |
| 5 | Квартира | 1 | 19 | 39.07 | 1 |
| 6 | Квартира | 1 | 19 | 42.71 | 1 |
| 7 | Квартира | 1 | 19 | 44.89 | 1 |
| 8 | Квартира | 1 | 19 | 38.67 | 1 |
| 9 | Квартира | 2 | 19 | 44.22 | 1 |
| 10 | Квартира | 2 | 19 | 72.37 | 2 |

| | | | | | |
|----|----------|---|----|-------|---|
| 11 | Квартира | 2 | 19 | 40.11 | 1 |
| 12 | Квартира | 2 | 19 | 39.07 | 1 |
| 13 | Квартира | 2 | 19 | 39.07 | 1 |
| 14 | Квартира | 2 | 19 | 42.71 | 1 |
| 15 | Квартира | 2 | 19 | 44.89 | 1 |
| 16 | Квартира | 2 | 19 | 38.67 | 1 |
| 17 | Квартира | 3 | 19 | 44.22 | 1 |
| 18 | Квартира | 3 | 19 | 72.37 | 2 |
| 19 | Квартира | 3 | 19 | 40.11 | 1 |
| 20 | Квартира | 3 | 19 | 39.07 | 1 |
| 21 | Квартира | 3 | 19 | 39.07 | 1 |
| 22 | Квартира | 3 | 19 | 42.71 | 1 |
| 23 | Квартира | 3 | 19 | 44.89 | 1 |
| 24 | Квартира | 3 | 19 | 38.67 | 1 |
| 25 | Квартира | 4 | 19 | 44.22 | 1 |
| 26 | Квартира | 4 | 19 | 72.37 | 2 |
| 27 | Квартира | 4 | 19 | 40.11 | 1 |
| 28 | Квартира | 4 | 19 | 39.07 | 1 |
| 29 | Квартира | 4 | 19 | 39.07 | 1 |
| 30 | Квартира | 4 | 19 | 42.71 | 1 |
| 31 | Квартира | 4 | 19 | 44.89 | 1 |
| 32 | Квартира | 4 | 19 | 38.67 | 1 |
| 1 | Квартира | 1 | 20 | 44.22 | 1 |
| 2 | Квартира | 1 | 20 | 69.62 | 2 |
| 3 | Квартира | 1 | 20 | 40.11 | 1 |
| 4 | Квартира | 1 | 20 | 39.07 | 1 |
| 5 | Квартира | 1 | 20 | 39.07 | 1 |
| 6 | Квартира | 1 | 20 | 42.71 | 1 |
| 7 | Квартира | 1 | 20 | 44.89 | 1 |
| 8 | Квартира | 1 | 20 | 38.67 | 1 |
| 9 | Квартира | 2 | 20 | 44.22 | 1 |
| 10 | Квартира | 2 | 20 | 69.62 | 2 |
| 11 | Квартира | 2 | 20 | 40.11 | 1 |
| 12 | Квартира | 2 | 20 | 39.07 | 1 |
| 13 | Квартира | 2 | 20 | 39.07 | 1 |
| 14 | Квартира | 2 | 20 | 42.71 | 1 |
| 15 | Квартира | 2 | 20 | 44.89 | 1 |
| 16 | Квартира | 2 | 20 | 38.67 | 1 |
| 17 | Квартира | 3 | 20 | 44.22 | 1 |
| 18 | Квартира | 3 | 20 | 69.62 | 1 |
| 19 | Квартира | 3 | 20 | 40.11 | 1 |
| 20 | Квартира | 3 | 20 | 39.07 | 1 |
| 21 | Квартира | 3 | 20 | 39.07 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|---|----|-------|---|
| 22 | Квартира | 3 | 20 | 42.71 | 1 |
| 23 | Квартира | 3 | 20 | 44.89 | 1 |
| 24 | Квартира | 3 | 20 | 38.67 | 1 |
| 25 | Квартира | 4 | 20 | 44.22 | 1 |
| 26 | Квартира | 4 | 20 | 69.62 | 2 |
| 27 | Квартира | 4 | 20 | 40.11 | 1 |
| 28 | Квартира | 4 | 20 | 39.07 | 1 |
| 29 | Квартира | 4 | 20 | 39.07 | 1 |
| 30 | Квартира | 4 | 20 | 42.71 | 1 |
| 31 | Квартира | 4 | 20 | 44.89 | 1 |
| 32 | Квартира | 4 | 20 | 38.67 | 1 |

| | | | |
|--|--|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | |
|--|--|--------|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----|-------------------|--------|----------------|-------------|---|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | Нежилое помещение | подвал | 18 | 26.09 | Нежилое помещение хозяйственного назначения | 26.09 |
| 2 | Нежилое помещение | подвал | 18 | 19.86 | Нежилое помещение хозяйственного назначения | 19.86 |
| 3 | Нежилое помещение | подвал | 18 | 19.86 | Нежилое помещение хозяйственного назначения | 19.86 |
| 4 | Нежилое помещение | подвал | 18 | 19.86 | Нежилое помещение хозяйственного назначения | 19.86 |
| 5 | Нежилое помещение | подвал | 18 | 19.86 | Нежилое помещение хозяйственного назначения | 19.86 |
| 6 | Нежилое помещение | подвал | 18 | 30.64 | Нежилое помещение хозяйственного назначения | 30.64 |
| 7 | Нежилое помещение | подвал | 18 | 42.38 | Нежилое помещение хозяйственного назначения | 42.38 |
| 8 | Нежилое помещение | подвал | 18 | 30.97 | Нежилое помещение хозяйственного назначения | 30.97 |
| 9 | Нежилое помещение | подвал | 18 | 22.55 | Нежилое помещение хозяйственного назначения | 22.55 |
| 10 | Нежилое помещение | подвал | 18 | 21.21 | Нежилое помещение хозяйственного назначения | 21.21 |
| 11 | Нежилое помещение | подвал | 18 | 19.88 | Нежилое помещение хозяйственного назначения | 19.88 |
| 12 | Нежилое помещение | подвал | 18 | 19.86 | Нежилое помещение хозяйственного назначения | 19.86 |
| 13 | Нежилое помещение | подвал | 18 | 19.86 | Нежилое помещение хозяйственного назначения | 19.86 |
| 14 | Нежилое помещение | подвал | 18 | 19.87 | Нежилое помещение хозяйственного назначения | 19.87 |
| 1 | Нежилое помещение | подвал | 19 | 26.09 | Нежилое помещение хозяйственного назначения | 26.09 |
| 2 | Нежилое помещение | подвал | 19 | 19.86 | Нежилое помещение хозяйственного назначения | 19.86 |
| 3 | Нежилое помещение | подвал | 19 | 19.86 | Нежилое помещение хозяйственного назначения | 19.86 |
| 4 | Нежилое помещение | подвал | 19 | 21.2 | Нежилое помещение хозяйственного назначения | 21.2 |
| 5 | Нежилое помещение | подвал | 19 | 17.41 | Нежилое помещение хозяйственного назначения | 17.41 |
| 6 | Нежилое помещение | подвал | 19 | 21.2 | Нежилое помещение хозяйственного назначения | 21.2 |
| 7 | Нежилое помещение | подвал | 19 | 26.09 | Нежилое помещение хозяйственного назначения | 26.09 |
| 8 | Нежилое помещение | подвал | 19 | 12.42 | Нежилое помещение хозяйственного назначения | 12.42 |
| 9 | Нежилое помещение | подвал | 19 | 21.21 | Нежилое помещение хозяйственного назначения | 21.21 |
| 10 | Нежилое помещение | подвал | 19 | 19.88 | Нежилое помещение хозяйственного назначения | 19.88 |
| 11 | Нежилое помещение | подвал | 19 | 19.86 | Нежилое помещение хозяйственного назначения | 19.86 |
| 12 | Нежилое помещение | подвал | 19 | 19.86 | Нежилое помещение хозяйственного назначения | 19.86 |
| 13 | Нежилое помещение | подвал | 19 | 19.87 | Нежилое помещение хозяйственного назначения | 19.87 |
| 1 | Нежилое помещение | подвал | 19 | 26.09 | Нежилое помещение хозяйственного назначения | 26.09 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|--------|----|-------|---|-------|
| 2 | Нежилое помещение | подвал | 19 | 19.86 | Нежилое помещение хозяйственного назначения | 19.86 |
| 3 | Нежилое помещение | подвал | 19 | 19.86 | Нежилое помещение хозяйственного назначения | 19.86 |
| 4 | Нежилое помещение | подвал | 19 | 19.86 | Нежилое помещение хозяйственного назначения | 19.86 |
| 5 | Нежилое помещение | подвал | 19 | 16.31 | Нежилое помещение хозяйственного назначения | 16.31 |
| 6 | Нежилое помещение | подвал | 19 | 32.76 | Нежилое помещение хозяйственного назначения | 32.76 |
| 7 | Нежилое помещение | подвал | 19 | 21.2 | Нежилое помещение хозяйственного назначения | 21.2 |
| 8 | Нежилое помещение | подвал | 19 | 19.86 | Нежилое помещение хозяйственного назначения | 19.86 |
| 9 | Нежилое помещение | подвал | 19 | 30.97 | Нежилое помещение хозяйственного назначения | 30.97 |
| 10 | Нежилое помещение | подвал | 19 | 22.55 | Нежилое помещение хозяйственного назначения | 22.55 |
| 11 | Нежилое помещение | подвал | 19 | 21.21 | Нежилое помещение хозяйственного назначения | 21.21 |
| 12 | Нежилое помещение | подвал | 19 | 19.88 | Нежилое помещение хозяйственного назначения | 19.88 |
| 13 | Нежилое помещение | подвал | 19 | 19.86 | Нежилое помещение хозяйственного назначения | 19.86 |
| 14 | Нежилое помещение | подвал | 19 | 19.86 | Нежилое помещение хозяйственного назначения | 19.86 |
| 15 | Нежилое помещение | подвал | 19 | 19.87 | Нежилое помещение хозяйственного назначения | 19.87 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|-------------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | Коридор | подвал 18 корпус (Литер 4 Секция 1) | общественное | 81.06 |
| 2 | Лестничная клетка | подвал 18 корпус (Литер 4 Секция 1) | общественное | 9.20 |
| 3 | Тамбур | 1 этаж 18 корпус (Литер 4 Секция 1) | общественное | 5.40 |
| 4 | Лестничная клетка | 1 этаж 18 корпус (Литер 4 Секция 1) | общественное | 9.96 |
| 5 | Коридор | 1 этаж 18 корпус (Литер 4 Секция 1) | общественное | 35.15 |
| 6 | Лестничная клетка | 2 этаж 18 корпус (Литер 4 Секция 1) | общественное | 13.63 |
| 7 | Коридор | 2 этаж 18 корпус (Литер 4 Секция 1) | общественное | 35.15 |
| 8 | Лестничная клетка | 3 этаж 18 корпус (Литер 4 Секция 1) | общественное | 13.63 |
| 9 | Коридор | 3 этаж 18 корпус (Литер 4 Секция 1) | общественное | 35.15 |
| 10 | Лестничная клетка | 4 этаж 18 корпус (Литер 4 Секция 1) | общественное | 13.63 |
| 11 | Коридор | 4 этаж 18 корпус (Литер 4 Секция 1) | общественное | 35.15 |
| 12 | Коридор | подвал 19 корпус (Литер 4 Секция 2) | общественное | 91.28 |
| 13 | Насосная водонапорная станция | подвал 19 корпус (Литер 4 Секция 2) | техническое | 30.62 |
| 14 | Электрощитовая | подвал 19 корпус (Литер 4 Секция 2) | техническое | 12.77 |
| 15 | Сети связи | подвал 19 корпус (Литер 4 Секция 2) | техническое | 13.57 |
| 16 | Лестничная клетка | подвал 19 корпус (Литер 4 Секция 2) | общественное | 9.20 |
| 17 | Тамбур | 1 этаж 19 корпус (Литер 4 Секция 2) | общественное | 5.40 |
| 18 | Лестничная клетка | 1 этаж 19 корпус (Литер 4 Секция 2) | общественное | 9.96 |
| 19 | Коридор | 1 этаж 19 корпус (Литер 4 Секция 2) | общественное | 35.15 |
| 20 | Лестничная клетка | 2 этаж 19 корпус (Литер 4 Секция 2) | общественное | 13.63 |
| 21 | Коридор | 2 этаж 19 корпус (Литер 4 Секция 2) | общественное | 35.15 |
| 22 | Лестничная клетка | 3 этаж 19 корпус (Литер 4 Секция 2) | общественное | 13.63 |

| | | | | |
|----|-------------------|-------------------------------------|--------------|-------|
| 23 | Коридор | 3 этаж 19 корпус (Литер 4 Секция 2) | общественное | 35.15 |
| 24 | Лестничная клетка | 4 этаж 19 корпус (Литер 4 Секция 2) | общественное | 13.63 |
| 25 | Коридор | 4 этаж 19 корпус (Литер 4 Секция 2) | общественное | 35.15 |
| 26 | Коридор | подвал 20 корпус (Литер 4 Секция 3) | общественное | 82.34 |
| 27 | Лестничная клетка | подвал 20 корпус (Литер 4 Секция 3) | общественное | 9.20 |
| 28 | Тамбур | 1 этаж 20 корпус (Литер 4 Секция 3) | общественное | 5.40 |
| 29 | Лестничная клетка | 1 этаж 20 корпус (Литер 4 Секция 3) | общественное | 9.96 |
| 30 | Коридор | 1 этаж 20 корпус (Литер 4 Секция 3) | общественное | 35.15 |
| 31 | Лестничная клетка | 2 этаж 20 корпус (Литер 4 Секция 3) | общественное | 13.63 |
| 32 | Коридор | 2 этаж 20 корпус (Литер 4 Секция 3) | общественное | 35.15 |
| 33 | Лестничная клетка | 3 этаж 20 корпус (Литер 4 Секция 3) | общественное | 13.63 |
| 34 | Коридор | 3 этаж 20 корпус (Литер 4 Секция 3) | общественное | 35.15 |
| 35 | Лестничная клетка | 4 этаж 20 корпус (Литер 4 Секция 3) | общественное | 13.63 |
| 36 | Коридор | 4 этаж 20 корпус (Литер 4 Секция 3) | общественное | 35.15 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|--|---|--|
| 1 | Подвалы: - корпус 4 (Литер 1, секция 4) - корпус 9 (Литер 2, секция 2) - корпус 14 (Литер 3, секция 4) - корпус 19 (Литер 4, секция 2) | Вводно-распределительное устройство жилого дома | Электроснабжение |
| 2 | Подвалы: - корпус 4 (Литер 1, секция 4) - корпус 9 (Литер 2, секция 2) - корпус 14 (Литер 3, секция 4) - корпус 19 (Литер 4, секция 2) | Установка повысительного насоса | Водоснабжение |
| 3 | Подвалы: - корпус 4 (Литер 1, секция 4) - корпус 9 (Литер 2, секция 2) - корпус 14 (Литер 3, секция 4) - корпус 19 (Литер 4, секция 2) | Распределительный пункт сетей связи | Интернет/телефон. Радиофикация. Телевидение. |
| 4 | 1-й этаж: - корпус 1 (Литер 1, секция 1) - корпус 3 (Литер 1, секция 3) | Теплогенераторная | Отопление |
| 5 | 1-й этаж: - корпус 11 (Литер 3, секция 1) - корпус 13 (Литер 3, секция 3) | Теплогенераторная | Отопление |
| 6 | За границей территории строительства | Трансформаторная подстанция | Электроснабжение |
| 7 | Внутри жилого дома: - корпус 1 (Литер 1, секция 1) - корпус 2 (Литер 1, секция 2) - корпус 3 (Литер 1, секция 3) - корпус 4 (Литер 1, секция 4) - корпус 5 (Литер 1, секция 5) - корпус 6 (Литер 1, секция 6) - корпус 7 (Литер 1, секция 7) - корпус 8 (Литер 2, секция 1) - корпус 9 (Литер 2, секция 2) - корпус 10 (Литер 2, секция 3) - корпус 11 (Литер 3, секция 1) - корпус 12 (Литер 3, секция 2) - корпус 13 (Литер 3, секция 3) - корпус 14 (Литер 3, секция 4) - корпус 15 (Литер 3, секция 5) - корпус 16 (Литер 3, секция 6) - корпус 17 (Литер 3, секция 7) - корпус 18 (Литер 4, секция 1) - корпус 19 (Литер 4, секция 2) - корпус 20 (Литер 4, секция 3) | Лифт пассажирский | Перевозка грузов и пассажиров |
| 8 | Внутри жилого дома: - корпус 1 (Литер 1, секция 1) - корпус 2 (Литер 1, секция 2) - корпус 3 (Литер 1, секция 3) - корпус 4 (Литер 1, секция 4) - корпус 5 (Литер 1, секция 5) - корпус 6 (Литер 1, секция 6) - корпус 7 (Литер 1, секция 7) - корпус 8 (Литер 2, секция 1) - корпус 9 (Литер 2, секция 2) - корпус 10 (Литер 2, секция 3) - корпус 11 (Литер 3, секция 1) - корпус 12 (Литер 3, секция 2) - корпус 13 (Литер 3, секция 3) - корпус 14 (Литер 3, секция 4) - корпус 15 (Литер 3, секция 5) - корпус 16 (Литер 3, секция 6) - корпус 17 (Литер 3, секция 7) - корпус 18 (Литер 4, секция 1) - корпус 19 (Литер 4, секция 2) - корпус 20 (Литер 4, секция 3) | Автономная пожарная сигнализация | Для противопожарной защиты населения |

| | | |
|---|----------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 348 000 000 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:37:1006000:840 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: "Райффайзенбанк" |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810326000018734 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810900000000556 |
| | | БИК: 040349556 |
| | | ИНН: 7744000302 |
| | | КПП: 231002001 |
| | | ОГРН: 1027739326449 |
| | | ОКПО: 95088575 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | Общая площадь объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 311,32 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.3 | Общая цена договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 171 480 000 |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 52 500 000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте: В соответствии с письмом Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 19.02.2019 г. № 21-646/1909 отсутствует техническая возможность подключения объекта к сетям ливневой канализации, в связи с отсутствием точки подключения. В соответствии с проектом для стоянки машин (гостевые парковки и парковки для встроенно-пристроенных помещений) согласно "Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования г. Анапа" количество гостевых парковок и парковок для встроенно-пристроенных помещений для 4 этапа составляет 9 м/мест (гостевые), 13 - для работников офиса. В соответствии с проектом Литер 4 состоит из 3 секций. В таблицах 15.2.1, 15.3.1, 16.1.1 и 16.2.1 указаны номера подъездов, которые соответствуют: Подъезд 18 - литер 4 секция 1; Подъезд 19 - литер 4 секция 2; Подъезд 20 - литер 4 секция 3. Газоснабжение проектируемого жилого комплекса "Южный 2" проектом не предусмотрено.</p> |
| <p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p> | | |
| <p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p> | <p>24.1.1</p> | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат : 00AF63E07AC40CD080E811EFEDEB8ED6E9

Владелец : **ООО СЗ СД 1, Батурин Андрей Эдуардович,
Анапа**

Действителен: с 22.11.2018 по 21.11.2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат : 7AB52607FEDCCE80E8116E74D7B8E0FE

Владелец : **ДНСС КК, Суетин Сергей Викторович,
Краснодар Город**

Действителен: с 20.06.2018 по 20.06.2019