

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.

		Форма по ОКУД	<table border="1"> <tr><th align="center" colspan="3">Коды</th></tr> <tr><td align="center" colspan="3">0710001</td></tr> <tr> <td align="center">31</td> <td align="center">12</td> <td align="center">2024</td> </tr> </table>			Коды			0710001			31	12	2024
Коды														
0710001														
31	12	2024												
Дата (число, месяц, год)		по ОКПО	45905454											
Организация	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "ВЫБОР-СТОЛИЦА"	ИНН	9703019065											
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	71.12.2											
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16										
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384											
Единица измерения:	в тыс. рублей													
Местонахождение (адрес)	123100, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, ул Сергея Макеева, д. 1, этаж 1, помещ. III, ком. 13, 14													
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ														
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора														
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН												
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП												

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	351 848
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	32 213	32 043	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	32 213	32 043	351 848
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	8 029 446	2 870 162	415 883
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		7 109 224	2 870 162	415 883
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	96 031	-
	Дебиторская задолженность	1230	8 151 139	7 155 689	42
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 136	431	1 685
	Прочие оборотные активы	1260	1 431	3 222	-
	Итого по разделу II	1200	16 183 152	10 125 535	417 610
	БАЛАНС	1600	16 215 365	10 157 578	769 458

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 052	1 934	1 931
	Итого по разделу III	1300	2 062	1 944	1 941
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	8 779 851	3 423 037	619 293
	Отложенные налоговые обязательства	1420	32 528	32 356	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	6 530 161	6 530 160	-
	Итого по разделу IV	1400	15 342 540	9 985 553	619 293
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	869 812	169 611	148 187
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	951	470	37
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	870 763	170 081	148 224
	БАЛАНС	1700	16 215 365	10 157 578	769 458



Руководитель

Сорокин Сергей Викторович
(расшифровка подписи)

3 февраля 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

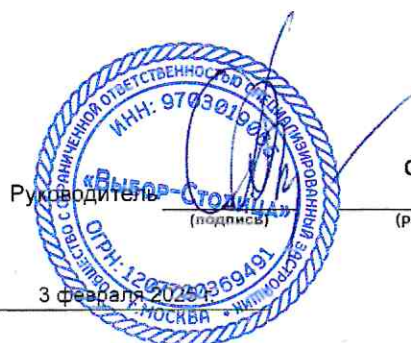
Организация Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "ВЫБОР-СТОЛИЦА"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2024
45905454		
9703019065		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	-	400
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	400
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	400
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 337	60
	Прочие расходы	2350	(1 213)	(76)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	124	384
	Налог на прибыль	2410	(6)	(381)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(5)	(68)
	отложенный налог на прибыль	2412	(2)	(313)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	118	3

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	118	3
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Сорокин Сергей
Викторович

(расшифровка подписи)

3 февраля 2025 г.