

Кому:

Акционерное общество "Желдорипотека"
(ИНН 7708155798)

(наименование застройщика,
107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, 2

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «21» Октября 2019 г.

№ 61-310-862309-2019

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного – объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоквартирный жилой дом по адресу:
г. Ростов-на-Дону, ул. Черепихина, 212

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Черепихина, 212

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
61:44:0000000:1160

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Черепихина, 212

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 61-310-862301-2015, дата выдачи 05.06.2015 г., орган, выдавший разрешение

на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	40521,30	40474,00
в том числе надземной части	куб. м	35851,50	35804,20
Общая площадь	кв. м	10154,40	10278,40
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6553,36	6646,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3601,04	3433,40
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	119 / 6553,36	119 / 6646,00
1-комнатные	шт./кв. м	68 / 3180,18	68 / 3228,70
2-комнатные	шт./кв. м	51 / 3373,18	51 / 3417,30
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6726,93	6823,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитный ж/бетон	Монолитный ж/бетон
Материалы стен		Наружные: - газобетонные блоки, утеплитель (минераловатные плиты), облицовка керамическим пустотелым кирпичом	Наружные: - газобетонные блоки, утеплитель (минераловатные плиты), облицовка керамическим пустотелым кирпичом
Материалы перекрытий		Монолитный ж/бетон	Монолитный ж/бетон
Материалы кровли		Кровля здания - плоская с внутренним водостоком, с эксплуатируемой частью	Кровля здания - плоская с внутренним водостоком, с эксплуатируемой частью
Иные показатели:			
Этажность	шт.	20	20
Площадь автостоянки	кв.м.	1294,60	1298,50
Вместимость автостоянки	м/мест	32	32

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	С (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	65,07	57,24
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты "Техноблок". Пенополистирольные плиты	Минераловатные плиты "Техноблок". Пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов		Профиль ПВХ, стеклопакеты двухкамерные и однокамерные	Профиль ПВХ, стеклопакеты двухкамерные и однокамерные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 01.10.2019г., Бугаенко Вячеслав Александрович,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 08-11-47, выдан 19.08.2011г.
Реестровый номер - 16686

**И.о. Главного архитектора города –
директора Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод в
эксплуатацию)

«21» Октября 2019 г.

М.П.

(подпись)

Е.П. Гавриленко

(расшифровка подписи)