



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
<http://www.mos.ru/stroinadzor>, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
Кому **«Красный Октябрь-Рассказовка»**
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7718894438, ОГРН 1127746554759,
полное наименование организации – для юридических лиц),
117186, г. Москва, ул. Нагорная, д. 20, корп. 1
n.brundaev@sezar-group.ru, Reception@sezar-group.ru
(Reception@sezar-group.ru)
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 30164

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 16 » ноября 2018 г.

№ 77-229000-008631-2018

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Жилая многоквартирная застройка (жилые дома №2,4, объект №9 «ДОУ на 120 мест», объект №13 «Гараж-стоянка на 800 м/м с магазином» по генплану и инженерное обеспечение застройки. 1 этап. 2 подэтап - «Гараж-стоянка на 800 м/м с магазином, №13 по генплану», «КПП, №19 по генплану»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **г. Москва, поселение Внуковское, бульвар Андрея Тарковского, д.1, д.2 стр. 1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **50:21:0110504:44**

строительный адрес: **г. Москва, НАО, поселение Внуковское, Рассказовка дер.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU77229000-009351**, дата выдачи **«06» мая 2014 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	100653,00	100653,00
в том числе надземной части	куб.м.	89738,00	89738,00
Общая площадь	кв.м.	28848,60	28628,60
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Гараж-стоянка на 843 м/м:	-	-	-
Строительный объем - всего	куб.м.	100465,00	100465,00
в том числе надземной части	куб.м.	89550,00	89550,00
Общая площадь	кв.м.	28823,00	28604,50
в том числе: площадь встроенно-пристроенных помещений (магазин)	кв.м.	721,80	722,00
Вместимость	м/мест	843	843
Количество этажей,	шт.	7	7
в т. ч. подземных	шт.	1	1
Лифты	шт.	2	2
Материалы фундаментов	-	Бетон кл.В25, W12, F150 Ар-ра А500С; 240С	Бетон кл.В25, W12, F150 Ар-ра А500С; 240С
Материалы стен	-	Стены - бетон кл. В25, Пилоны - бетон кл. В22-В25 W6, F150 ; Ар-ра А500С; 240С	Стены - бетон кл. В25, Пилоны - бетон кл. В22-В25 W6, F150 ; Ар-ра А500С; 240С
Материалы перекрытий	-	Бетон кл.В25, W6, F150, Ар-ра А500С; 240С	Бетон кл.В25, W6, F150, Ар-ра А500С; 240С
Материалы кровли	-	Наплавляемая гидроизоляция «ТЕХНОНИКОЛЬ»	Наплавляемая гидроизоляция «ТЕХНОНИКОЛЬ»
Контрольно-пропускной пункт:	-	-	-
Общая площадь	кв.м.	25,60	24,10
Строительный объем, всего	куб.м.	188,00	188,00
в том числе надземной части	куб.м.	188,00	188,00
Материалы фундаментов	-	Бетон кл.В25, W12, F150 Ар-ра А500С; 240С	Бетон кл.В25, W12, F150 Ар-ра А500С; 240С
Материалы стен	-	Бетон кл.В25, W6, F150, Ар-ра А500С; 240С	Бетон кл.В25, W6, F150, Ар-ра А500С; 240С
Материалы перекрытий	-	Бетон кл.В25, W6, F150, Ар-ра А500С; 240С	Бетон кл.В25, W6, F150, Ар-ра А500С; 240С

		240С	240С
Материалы кровли	-	Наплавляемая гидроизоляция «ТЕХНОНИКОЛЬ»	Наплавляемая гидроизоляция «ТЕХНОНИКОЛЬ»
Количество этажей	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Электрические сети 0,4кВ	п.м.	89,50	91,00
Сети наружного освещения	п.м.	1630,00	1611,00
Сети водоснабжения	п.м.	97,00	92,00
Сети бытовой канализации	п.м.	283,00	279,00
Сети ливневой канализации	п.м.	1136,00	1039,00
Сети напорной канализации	п.м.	634,70	612,00
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	-
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-		
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	161,522	161,522
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Мин/ пл. «Rockwool ФАСАД-БАТТС» т.150 Облицовка - тонкая штукатурка, керамогранит	Мин/ пл. «Rockwool ФАСАД-БАТТС» т.150 Облицовка - тонкая штукатурка, керамогранит
Заполнение световых проемов	-	ПВХ профиль с 2х камерными пакетами	ПВХ профиль с 2х камерными пакетами
Приборы учета используемых энергоресурсов:	-	-	-
Водоснабжение:			РВ 0020709

СХИ-15;	шт.	8	8
СКБи-20 (25,32);	шт.	4	4
Электричество:			
Меркурий-234ARTM-03	шт.	6	6
Меркурий-236 ART-02	шт.	7	7
Теплоснабжение: ВИС.Т ТТ 201-2-2-1	шт.	2	2

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

04.09.2018; Чухова Марина Владимировна; № 50-10-173, 14.12.2010

06.09.2018; Чухова Марина Владимировна; № 50-10-173, 14.12.2010

30.05.2018; Гребешков Вадим Вячеславович; № 69-11-368, 16.05.2011

30.05.2018; Гребешков Вадим Вячеславович; № 69-11-368, 16.05.2011

30.05.2018; Гребешков Вадим Вячеславович; № 69-11-368, 16.05.2011

30.05.2018; Гребешков Вадим Вячеславович; № 69-11-368, 16.05.2011

30.05.2018; Гребешков Вадим Вячеславович; № 69-11-368, 16.05.2011

30.05.2018; Гребешков Вадим Вячеславович; № 69-11-368, 16.05.2011

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Амелькин А.В.

(расшифровка подписи)

« 16 » ноября 2018 г.

М.П.





РВД 0001528