

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001733 от 08.04.2022

Ж.К. "ЭЛЕГАНТ" Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Краснодар, ул. Старокубанская, 131/1

Дата первичного размещения: 24.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350063
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им Митрофана Седина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 4
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)204-01-01

	1.4.2	Адрес электронной почты: Info@imperialgorod.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.imperialgorod.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ерошина
	1.5.2	Имя: Инга
	1.5.3	Отчество (при наличии): Дмитриевна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2309137163
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ЮгСтройИмпериаЛ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309137163
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1132309005289
	2.1.3	Дата регистрации: 24.07.2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Амосов
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 156-826-970 12
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230907596238
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Амосов
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 156-826-970 12
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230907596238
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: является участником общества
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БЕЛЫЕ РОСЫ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312296540
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300061336
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИМСКИЕ КАНИКУЛЫ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312297819
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300001980
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГРАФФ СУВОРОВ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312289060
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375087299
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бородинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 137; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Ж.К. "Империал"

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Бородинской, 137 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 5" 2 этап строительства - Литер 8
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.04.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4956-в-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бородинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 152
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Ж.К. "ПЕРЕМЕНА"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Бородинской, 152 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 4 " 1 этап строительства - Литер 1 ,3
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.05.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-434976-в-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бородинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 152А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Ж.К. "ПЕРЕМЕНА"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Бородинская, 152А в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 3" 1 этап строительства - жилой дом Литер 2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.10.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-435080-в-2019г
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бородинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 152А ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Ж.К. "ПЕРЕМЕНА"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Бородинская, 152А в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 4", 2 этап строительства - Литер 4 - Административное здание
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-435097-в-2019г
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Им. Леонида Лаврова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Ж.К. "ИМПЕРИАЛ"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Леонида Лаврова, 4"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.07.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-RU23306000-5296-2020

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Старокубанская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 124 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Ж.К. "ФАМИЛИЯ"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по улице Старокубанская, 124 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 1" 1 этап строительства Литер 1, подземная автостоянка Литер 3"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 07.10.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-RU23306000-5378-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Старокубанская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 124 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Ж.К. "ФАМИЛИЯ"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по улице Старокубанская, 124 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 1" 2 этап строительства Литер 2"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 07.10.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-RU23306000-5379-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Динской
	4.1.4	Вид населенного пункта: ст-ца
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Динская
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 162/2 ; Корпус: 1-4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Ж.К. "Белые Росы"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Среднеэтажные многоквартирные жилые дома"

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.10.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Ru 23-508-302-702-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район Краснодарского края
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРАСНОДАРСКИЕ СТРОИТЕЛИ"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2312159520
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1843.01-2013-2309137163-С-061
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 16.09.2013
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 22 064,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 133 076,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 526 321,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Карасунский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Старокубанская
	9.2.10	Дом: 131/1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица Старокубанская, 131/1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18867,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 537,09 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 933,16 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 470,25 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ЩЕРБИН
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ЮРИЙ
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ДМИТРИЕВИЧ
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231102055206

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СпецПроект-Кубань"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310195547
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0317-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центр Экспертных Решений"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.01.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0003-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центр Экспертных Решений"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Ж.К. "ЭЛЕГАНТ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: РУСС МОДУЛЬ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312209146
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5213-р-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.03.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 131/1 САГ-ЮСИ

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.07.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.07.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.07.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: " ФИРМА " САГ "
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2312062920
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0403016:7
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 709,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 20

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для отдыха взрослого населения – 38,00 кв.м. Игровые и спортивные площадки – 651,00 кв.м. в т.ч. - площадка для игр детей – 268,00 кв.м. - площадка для занятий физкультурой – 383,00 кв.м. На территории предусмотрены следующие игровые и спортивные площадки придомовой территории с специальным покрытием, способным амортизировать падение. На площадках предусматриваются элементы благоустройства такие как скамейки, урны, установка спортивного оборудования по возрастным категориям, зоны прогулок и отдыха жителей с использованием малых архитектурных форм
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для отдыха взрослого населения – 38,00 кв.м. Игровые и спортивные площадки – 651,00 кв.м. в т.ч. - площадка для игр детей – 268,00 кв.м. - площадка для занятий физкультурой – 383,00 кв.м. На территории предусмотрены следующие игровые и спортивные площадки придомовой территории с специальным покрытием, способным амортизировать падение. На площадках предусматриваются элементы благоустройства такие как скамейки, урны, установка спортивного оборудования по возрастным категориям, зоны прогулок и отдыха жителей с использованием малых архитектурных форм
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 1
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На площадках предусматриваются элементы благоустройства такие как скамейки, урны, зоны прогулок и отдыха жителей с использованием малых архитектурных форм
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для сбора твердых бытовых отходов для размещения контейнера расположена в южной части территории, вдоль проезда в границах застройки. Расстояние от контейнера до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом не менее 20, но не более 100 м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения в границах отвода участка составляет 481,10 кв.м. На территории объекта предусматривается засев газона многолетними газонными травами с внесением торфяных удобрений. Состав трав: овсяница красная, полевица волосовидная, мятлик луговой, овсяница луговая.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На автостоянках предусматриваются машино-места для транспорта маломобильных групп населения (МГН). Место для личного транспорта МГН размещены вблизи входов не далее 50 м. место обозначены специальным знаком. Ширина зоны принята 3,6 м, длина 6,0 м. На всех путях движения, доступных для МГН обеспечена система средств информационной поддержки. Продольный уклон пути движения, по которому предусматривается проезд инвалидов на колясках, не превышает 5%. При устройстве тротуара около здания и в затененных местах уклон до 10% на протяжение не более 10 м. поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м. высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, и перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и зеленых площадок, примыкающих к путям пешеходного движения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ПАО «Кубаньэнерго» № 03-06/0008-18 от 19.03.2018 г., сроком действия до 19.03.2020 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: не предусмотрено
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-06/0008-18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 283 357,18 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "АВТОНОМНАЯ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 096
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 309 697,4 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 116-П
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 864 420,04 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 117-П
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 980 015,12 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 559/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ОТИС ЛИФТ"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 202
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 10
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	72.70	1	60.30	2.70
2	Квартира	2	1	44.40	1	36.30	2.70
3	Квартира	2	1	52.07	1	43.67	2.70
4	Квартира	2	1	91.14	1	79.74	2.70
5	Квартира	2	1	45.36	1	37.36	2.70
6	Квартира	2	1	73.02	1	65.32	2.70
7	Квартира	2	1	52.00	1	43.60	2.70
8	Квартира	2	1	46.08	1	37.98	2.70
9	Квартира	2	1	72.70	1	60.30	2.70
10	Квартира	3	1	72.70	1	60.30	2.70
11	Квартира	3	1	44.40	1	36.30	2.70
12	Квартира	3	1	52.07	1	43.67	2.70
13	Квартира	3	1	91.14	1	79.74	2.70
14	Квартира	3	1	45.36	1	37.36	2.70
15	Квартира	3	1	73.02	1	65.32	2.70
16	Квартира	3	1	52.00	1	43.60	2.70
17	Квартира	3	1	46.08	1	37.98	2.70
18	Квартира	3	1	72.70	1	60.30	2.70
19	Квартира	4	1	72.70	1	60.30	2.70
20	Квартира	4	1	44.40	1	36.30	2.70
21	Квартира	4	1	52.07	1	43.67	2.70
22	Квартира	4	1	91.14	1	79.74	2.70
23	Квартира	4	1	45.36	1	37.36	2.70
24	Квартира	4	1	73.02	1	65.32	2.70
25	Квартира	4	1	52.00	1	43.60	2.70
26	Квартира	4	1	46.08	1	37.98	2.70
27	Квартира	4	1	72.70	1	60.30	2.70

28	Квартира	5	1	72.49	1	60.09	2.70
29	Квартира	5	1	44.26	1	36.16	2.70
30	Квартира	5	1	51.91	1	43.51	2.70
31	Квартира	5	1	90.91	1	79.51	2.70
32	Квартира	5	1	45.24	1	37.24	2.70
33	Квартира	5	1	72.86	1	65.16	2.70
34	Квартира	5	1	51.91	1	43.51	2.70
35	Квартира	5	1	45.93	1	37.83	2.70
36	Квартира	5	1	72.49	1	60.09	2.70
37	Квартира	6	1	72.49	1	60.09	2.70
38	Квартира	6	1	44.26	1	36.16	2.70
39	Квартира	6	1	51.91	1	43.51	2.70
40	Квартира	6	1	90.91	1	79.51	2.70
41	Квартира	6	1	45.24	1	37.24	2.70
42	Квартира	6	1	72.86	1	65.16	2.70
43	Квартира	6	1	51.91	1	43.51	2.70
44	Квартира	6	1	45.93	1	37.83	2.70
45	Квартира	6	1	72.49	1	60.09	2.70
46	Квартира	7	1	72.49	1	60.09	2.70
47	Квартира	7	1	44.26	1	36.16	2.70
48	Квартира	7	1	51.91	1	43.51	2.70
49	Квартира	7	1	90.91	1	79.51	2.70
50	Квартира	7	1	45.24	1	37.24	2.70
51	Квартира	7	1	72.86	1	65.16	2.70
52	Квартира	7	1	51.91	1	43.51	2.70
53	Квартира	7	1	45.93	1	37.83	2.70
54	Квартира	7	1	72.49	1	60.09	2.70
55	Квартира	8	1	72.49	1	60.09	2.70
56	Квартира	8	1	44.26	1	36.16	2.70
57	Квартира	8	1	51.91	1	43.51	2.70
58	Квартира	8	1	90.91	1	79.51	2.70
59	Квартира	8	1	45.24	1	37.24	2.70
60	Квартира	8	1	72.86	1	65.16	2.70
61	Квартира	8	1	51.91	1	43.51	2.70
62	Квартира	8	1	45.93	1	37.83	2.70
63	Квартира	8	1	72.49	1	60.09	2.70
64	Квартира	9	1	72.49	1	60.09	2.70
65	Квартира	9	1	44.26	1	36.16	2.70
66	Квартира	9	1	51.91	1	43.51	2.70
67	Квартира	9	1	90.91	1	79.51	2.70
68	Квартира	9	1	45.24	1	37.24	2.70
69	Квартира	9	1	72.86	1	65.16	2.70
70	Квартира	9	1	51.91	1	43.51	2.70

71	Квартира	9	1	45.93	1	37.83	2.70
72	Квартира	9	1	72.49	1	60.09	2.70
73	Квартира	10	1	72.49	1	60.09	2.70
74	Квартира	10	1	44.26	1	36.16	2.70
75	Квартира	10	1	51.91	1	43.51	2.70
76	Квартира	10	1	90.91	1	79.51	2.70
77	Квартира	10	1	45.24	1	37.24	2.70
78	Квартира	10	1	72.86	1	65.16	2.70
79	Квартира	10	1	51.91	1	43.51	2.70
80	Квартира	10	1	45.93	1	37.83	2.70
81	Квартира	10	1	72.49	1	60.09	2.70
82	Квартира	11	1	72.49	1	60.09	2.70
83	Квартира	11	1	44.26	1	36.16	2.70
84	Квартира	11	1	51.91	1	43.51	2.70
85	Квартира	11	1	90.91	1	79.51	2.70
86	Квартира	11	1	45.24	1	37.24	2.70
87	Квартира	11	1	72.86	1	65.16	2.70
88	Квартира	11	1	51.91	1	43.51	2.70
89	Квартира	11	1	45.93	1	37.83	2.70
90	Квартира	11	1	72.49	1	60.09	2.70
91	Квартира	12	1	72.49	1	60.09	2.70
92	Квартира	12	1	44.26	1	36.16	2.70
93	Квартира	12	1	51.91	1	43.51	2.70
94	Квартира	12	1	90.91	1	79.51	2.70
95	Квартира	12	1	45.24	1	37.24	2.70
96	Квартира	12	1	72.86	1	65.16	2.70
97	Квартира	12	1	51.91	1	43.51	2.70
98	Квартира	12	1	45.93	1	37.83	2.70
99	Квартира	12	1	72.49	1	60.09	2.70
100	Квартира	13	1	72.49	1	60.09	2.70
101	Квартира	13	1	44.26	1	36.16	2.70
102	Квартира	13	1	51.91	1	43.51	2.70
103	Квартира	13	1	90.91	1	79.51	2.70
104	Квартира	13	1	45.24	1	37.24	2.70
105	Квартира	13	1	72.86	1	65.16	2.70
106	Квартира	13	1	51.91	1	43.51	2.70
107	Квартира	13	1	45.93	1	37.83	2.70
108	Квартира	13	1	72.49	1	60.09	2.70
109	Квартира	14	1	72.49	1	60.09	2.70
110	Квартира	14	1	44.26	1	36.16	2.70
111	Квартира	14	1	51.91	1	43.51	2.70
112	Квартира	14	1	90.91	1	79.51	2.70
113	Квартира	14	1	45.24	1	37.24	2.70

114	Квартира	14	1	72.86	1	65.16	2.70
115	Квартира	14	1	51.91	1	43.51	2.70
116	Квартира	14	1	45.93	1	37.83	2.70
117	Квартира	14	1	72.49	1	60.09	2.70
118	Квартира	15	1	72.49	1	60.09	2.70
119	Квартира	15	1	44.26	1	36.16	2.70
120	Квартира	15	1	51.91	1	43.51	2.70
121	Квартира	15	1	90.91	1	79.51	2.70
122	Квартира	15	1	45.24	1	37.24	2.70
123	Квартира	15	1	72.86	1	65.16	2.70
124	Квартира	15	1	51.91	1	43.51	2.70
125	Квартира	15	1	45.93	1	37.83	2.70
126	Квартира	15	1	72.49	1	60.09	2.70
127	Квартира	16	1	72.49	1	60.09	2.70
128	Квартира	16	1	44.26	1	36.16	2.70
129	Квартира	16	1	51.91	1	43.51	2.70
130	Квартира	16	1	90.91	1	79.51	2.70
131	Квартира	16	1	45.24	1	37.24	2.70
132	Квартира	16	1	72.86	1	65.16	2.70
133	Квартира	16	1	51.91	1	43.51	2.70
134	Квартира	16	1	45.93	1	37.83	2.70
135	Квартира	16	1	72.49	1	60.09	2.70
136	Квартира	17	1	72.49	1	60.09	2.70
137	Квартира	17	1	44.26	1	36.16	2.70
138	Квартира	17	1	51.91	1	43.51	2.70
139	Квартира	17	1	90.91	1	79.51	2.70
140	Квартира	17	1	45.24	1	37.24	2.70
141	Квартира	17	1	72.86	1	65.16	2.70
142	Квартира	17	1	51.91	1	43.51	2.70
143	Квартира	17	1	45.93	1	37.83	2.70
144	Квартира	17	1	72.49	1	60.09	2.70
145	Квартира	18	1	72.49	1	60.09	2.70
146	Квартира	18	1	44.26	1	36.16	2.70
147	Квартира	18	1	51.91	1	43.51	2.70
148	Квартира	18	1	90.91	1	79.51	2.70
149	Квартира	18	1	45.24	1	37.24	2.70
150	Квартира	18	1	72.86	1	65.16	2.70
151	Квартира	18	1	51.91	1	43.51	2.70
152	Квартира	18	1	45.93	1	37.83	2.70
153	Квартира	18	1	72.49	1	60.09	2.70
154	Квартира	19	1	72.49	1	60.09	2.70
155	Квартира	19	1	44.26	1	36.16	2.70
156	Квартира	19	1	51.91	1	43.51	2.70

157	Квартира	19	1	90.91	1	79.51	2.70
158	Квартира	19	1	45.24	1	37.24	2.70
159	Квартира	19	1	72.86	1	65.16	2.70
160	Квартира	19	1	51.91	1	43.51	2.70
161	Квартира	19	1	45.93	1	37.83	2.70
162	Квартира	19	1	72.49	1	60.09	2.70
163	Квартира	20	1	72.49	1	60.09	2.70
164	Квартира	20	1	44.26	1	36.16	2.70
165	Квартира	20	1	51.91	1	43.51	2.70
166	Квартира	20	1	90.91	1	79.51	2.70
167	Квартира	20	1	45.24	1	37.24	2.70
168	Квартира	20	1	72.86	1	65.16	2.70
169	Квартира	20	1	51.91	1	43.51	2.70
170	Квартира	20	1	45.93	1	37.83	2.70
171	Квартира	20	1	72.49	1	60.09	2.70
172	Квартира	21	1	72.49	1	60.09	2.70
173	Квартира	21	1	44.26	1	36.16	2.70
174	Квартира	21	1	51.91	1	43.51	2.70
175	Квартира	21	1	90.91	1	79.51	2.70
176	Квартира	21	1	45.24	1	37.24	2.70
177	Квартира	21	1	72.86	1	65.16	2.70
178	Квартира	21	1	51.91	1	43.51	2.70
179	Квартира	21	1	45.93	1	37.83	2.70
180	Квартира	21	1	72.49	1	60.09	2.70
181	Квартира	22	1	72.49	1	60.09	2.70
182	Квартира	22	1	44.26	1	36.16	2.70
183	Квартира	22	1	51.91	1	43.51	2.70
184	Квартира	22	1	90.91	1	79.51	2.70
185	Квартира	22	1	45.24	1	37.24	2.70
186	Квартира	22	1	72.86	1	65.16	2.70
187	Квартира	22	1	51.91	1	43.51	2.70
188	Квартира	22	1	45.93	1	37.83	2.70
189	Квартира	22	1	72.49	1	60.09	2.70
190	Квартира	23	1	72.49	1	60.09	2.70
191	Квартира	23	1	44.26	1	36.16	2.70
192	Квартира	23	1	51.91	1	43.51	2.70
193	Квартира	23	1	90.91	1	79.51	2.70
194	Квартира	23	1	45.24	1	37.24	2.70
195	Квартира	23	1	72.86	1	65.16	2.70
196	Квартира	23	1	51.91	1	43.51	2.70
197	Квартира	23	1	45.93	1	37.83	2.70
198	Квартира	23	1	72.49	1	60.09	2.70
199	Квартира	24	1	104.59	1	81.49	3.00

200	Квартира	24	1	134.68	1	108.28	3.00
201	Квартира	24	1	132.85	1	108.15	3.00
202	Квартира	24	1	104.56	1	81.46	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	79.10	Офисное помещение	22.80	3.90
					Кладовая уборочного инвентаря	2.20	
					Сан.узел универсальный	3.00	
2	Нежилое помещение	1	1	128.00	Офисное помещение	51.10	3.90
					Сан.узел универсальный	3.20	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.10	
3	Нежилое помещение	1	1	91.10	Офисное помещение	121.70	3.90
					Кладовая уборочного инвентаря	4.00	
					Сан.узел универсальный	3.30	
4	Нежилое помещение	1	1	92.20	Офисное помещение	84.80	3.90
					Кладовая уборочного инвентаря	3.00	
					Сан.узел универсальный	4.40	
5	Нежилое помещение	1	1	129.56	Сан.узел универсальный	5.26	3.90
					Кладовая уборочного инвентаря	3.30	
					Офисное помещение	121.00	
6	Нежилое помещение	1	1	82.90	Офисное помещение	77.00	3.90
					Сан.узел универсальный	3.10	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.80	
7	Нежилое помещение	1	1	113.10	Кладовая уборочного инвентаря	2.80	3.90
					Сан.узел универсальный	3.00	
					Офисное помещение	107.30	
8	Нежилое помещение	1	1	147.50	Офисное помещение	42.40	3.90
					Офисное помещение	93.60	
					Кладовая уборочного инвентаря	5.00	
					Сан.узел универсальный	6.50	
9	Нежилое помещение	1	1	67.70	Кладовая уборочного инвентаря	3.70	3.90
					Сан.узел универсальный	4.20	
					Офисное помещение	59.80	
1	Кладовая	24	1	2.00	Кладовка	2.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
--	--	--	--	--	--	--	--

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Нежилое помещение	Подземный этаж, отм. -2.800			ИТП, насосная	99.6
2	Нежилое помещение	Подземный этаж, отм. -2.800			Электрощитовая	10.3

3	Нежилое помещение	Подземный этаж, отм. -2.800	Помещ. для прокладки инж. коммун.	954.2
4	Нежилое помещение	Первый этаж, 0.000	Вестибюль	51.3
5	Нежилое помещение	Первый этаж	Пост охраны (пожарный пост)	8.3
6	Нежилое помещение	Первый этаж	КУИ	3.5
7	Нежилое помещение	Первый этаж	Сан.узел	2.8
8	Нежилое помещение	Первый этаж	Лифтовой холл	9.8
9	Нежилое помещение	Первый этаж	Лестничная клетка	16.8
10	Нежилое помещение	Второй этаж	Межквартирный коридор	27.1
11	Нежилое помещение	Второй этаж	Лифтовой холл	32.2
12	Нежилое помещение	Второй этаж	Коридор	10.5
13	Нежилое помещение	Второй этаж	Переходной балкон	5.0
14	Нежилое помещение	Третий этаж	Межквартирный коридор	27.1
15	Нежилое помещение	Третий этаж	Лифтовой холл	32.2
16	Нежилое помещение	Третий этаж	Коридор	10.5
17	Нежилое помещение	Третий этаж	Переходной балкон	5.0
18	Нежилое помещение	Четвертый этаж	Межквартирный коридор	27.1
19	Нежилое помещение	Четвертый этаж	Лифтовой холл	32.2
20	Нежилое помещение	Четвертый этаж	Коридор	10.5
21	Нежилое помещение	Четвертый этаж	Переходной балкон	5.0
22	Нежилое помещение	Пятый этаж	Межквартирный коридор	27.1
23	Нежилое помещение	Пятый этаж	Лифтовой холл	32.2
24	Нежилое помещение	Пятый этаж	Коридор	10.5
25	Нежилое помещение	Пятый этаж	Переходной балкон	5.0
26	Нежилое помещение	Шестой этаж	Межквартирный коридор	27.1
27	Нежилое помещение	Шестой этаж	Лифтовой холл	32.2
28	Нежилое помещение	Шестой этаж	Коридор	10.5
29	Нежилое помещение	Шестой этаж	Переходной балкон	5.0
30	Нежилое помещение	Седьмой этаж	Межквартирный коридор	27.1
31	Нежилое помещение	Седьмой этаж	Лифтовой холл	32.2
32	Нежилое помещение	Седьмой этаж	Коридор	10.5
33	Нежилое помещение	Седьмой этаж	Переходной балкон	5.0
34	Нежилое помещение	Восьмой этаж	Межквартирный коридор	27.1
35	Нежилое помещение	Восьмой этаж	Лифтовой холл	32.2
36	Нежилое помещение	Восьмой этаж	Коридор	10.5
37	Нежилое помещение	Восьмой этаж	Переходной балкон	5.0
38	Нежилое помещение	Девятый этаж	Межквартирный коридор	27.1
39	Нежилое помещение	Девятый этаж	Лифтовой холл	32.2
40	Нежилое помещение	Девятый этаж	Коридор	10.5
41	Нежилое помещение	Девятый этаж	Переходной балкон	5.0
42	Нежилое помещение	Десятый этаж	Межквартирный коридор	27.1
43	Нежилое помещение	Десятый этаж	Лифтовой холл	32.2
44	Нежилое помещение	Десятый этаж	Коридор	10.5
45	Нежилое помещение	Десятый этаж	Переходной балкон	5.0

46	Нежилое помещение	Одиннадцатый этаж	Межквартирный коридор	27.1
47	Нежилое помещение	Одиннадцатый этаж	Лифтовой холл	32.2
48	Нежилое помещение	Одиннадцатый этаж	Коридор	10.5
49	Нежилое помещение	Одиннадцатый этаж	Переходной балкон	5.0
50	Нежилое помещение	Двенадцатый этаж	Межквартирный коридор	27.1
51	Нежилое помещение	Двенадцатый этаж	Лифтовой холл	32.2
52	Нежилое помещение	Двенадцатый этаж	Коридор	10.5
53	Нежилое помещение	Двенадцатый этаж	Переходной балкон	5.0
54	Нежилое помещение	Тринадцатый этаж	Межквартирный коридор	27.1
55	Нежилое помещение	Тринадцатый этаж	Лифтовой холл	32.2
56	Нежилое помещение	Тринадцатый этаж	Коридор	10.5
57	Нежилое помещение	Тринадцатый этаж	Переходной балкон	5.0
58	Нежилое помещение	Четырнадцатый этаж	Межквартирный коридор	27.1
59	Нежилое помещение	Четырнадцатый этаж	Лифтовой холл	32.2
60	Нежилое помещение	Четырнадцатый этаж	Коридор	10.5
61	Нежилое помещение	Четырнадцатый этаж	Переходной балкон	5.0
62	Нежилое помещение	Пятнадцатый этаж	Межквартирный коридор	27.1
63	Нежилое помещение	Пятнадцатый этаж	Лифтовой холл	32.2
64	Нежилое помещение	Пятнадцатый этаж	Коридор	10.5
65	Нежилое помещение	Пятнадцатый этаж	Переходной балкон	5.0
66	Нежилое помещение	Шестнадцатый этаж	Межквартирный коридор	27.1
67	Нежилое помещение	Шестнадцатый этаж	Лифтовой холл	32.2
68	Нежилое помещение	Шестнадцатый этаж	Коридор	10.5
69	Нежилое помещение	Шестнадцатый этаж	Переходной балкон	5.0
70	Нежилое помещение	Семнадцатый этаж	Межквартирный коридор	27.1
71	Нежилое помещение	Семнадцатый этаж	Лифтовой холл	32.2
72	Нежилое помещение	Семнадцатый этаж	Коридор	10.5
73	Нежилое помещение	Семнадцатый этаж	Переходной балкон	5.0
74	Нежилое помещение	Восемнадцатый этаж	Межквартирный коридор	27.1
75	Нежилое помещение	Восемнадцатый этаж	Лифтовой холл	32.2
76	Нежилое помещение	Восемнадцатый этаж	Коридор	10.5
77	Нежилое помещение	Восемнадцатый этаж	Переходной балкон	5.0
78	Нежилое помещение	Девятнадцатый этаж	Межквартирный коридор	27.1
79	Нежилое помещение	Девятнадцатый этаж	Лифтовой холл	32.2
80	Нежилое помещение	Девятнадцатый этаж	Коридор	10.5
81	Нежилое помещение	Девятнадцатый этаж	Переходной балкон	5.0
82	Нежилое помещение	Двадцатый этаж	Межквартирный коридор	27.1
83	Нежилое помещение	Двадцатый этаж	Лифтовой холл	32.2
84	Нежилое помещение	Двадцатый этаж	Коридор	10.5
85	Нежилое помещение	Двадцатый этаж	Переходной балкон	5.0
86	Нежилое помещение	Двадцать первый этаж	Межквартирный коридор	27.1
87	Нежилое помещение	Двадцать первый этаж	Лифтовой холл	32.2
88	Нежилое помещение	Двадцать первый этаж	Коридор	10.5

89	Нежилое помещение	Двадцать первый этаж	Переходной балкон	5.0
90	Нежилое помещение	Двадцать второй этаж	Межквартирный коридор	27.1
91	Нежилое помещение	Двадцать второй этаж	Лифтовой холл	32.2
92	Нежилое помещение	Двадцать второй этаж	Коридор	10.5
93	Нежилое помещение	Двадцать второй этаж	Переходной балкон	5.0
94	Нежилое помещение	Двадцать третий этаж	Межквартирный коридор	27.1
95	Нежилое помещение	Двадцать третий этаж	Лифтовой холл	32.2
96	Нежилое помещение	Двадцать третий этаж	Коридор	10.5
97	Нежилое помещение	Двадцать третий этаж	Переходной балкон	5.0
98	Нежилое помещение	Техническое пространство, на отм. +70.200	Чердак	676.1
99	Нежилое помещение	Техническое пространство, на отм. +70.200	Переходной балкон	4.6
100	Нежилое помещение	Двадцать четвертый этаж	Межквартирный коридор	20.9
101	Нежилое помещение	Двадцать четвертый этаж	Лифтовой холл	25.8
102	Нежилое помещение	Двадцать четвертый этаж	Коридор	10.5
103	Нежилое помещение	Двадцать четвертый этаж	Переходной балкон	4.6
104	Нежилое помещение	Машинное помещение лифтов, на отм. +77.500	Машинное помещение лифтов	27.2
105	Нежилое помещение	Двадцать четвертый этаж	Кладовая	2.0

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение ИТП	Циркуляционные насосы	Система отопления, система горячего водоснабжения
2	Кровля жилого дома	Система противодымной	Организации дымоудаления из коридоров встроенной и жилой части дома.
3	Санузлы встроенных помещений	Канальные вентиляторы	Удаление воздуха из помещений санузлов встроенных помещений
4	Комнаты Уборочного Инвентаря(КУИ)	Канальные вентиляторы	Удаление воздуха из помещений КУИ встроенных помещений
5	Помещение ИТП, ВНС	Канальные вентиляторы	Организация воздухообмена в помещении ИТП, ВНС
6	Встроенные помещения	Тепловая завеса	Предотвращение попадание холодного наружного воздуха в помещение
7	Электрощитовая	Вводно-распределительные устройства ВУ1, Вуоф(Щроф) ВУ2(ЩР2)	Питание электрооборудования жилых и коммерческих помещений
8	Этажные межквартирные коридоры	Щиты этажные	Электроснабжение жилых квартир
9	Помещения коммерческого назначения	Щиты распределительные	Электроснабжения помещений коммерческого назначения
10	Водопроводная насосная станция в подвале	Установка повышения давления	Хозяйственно-питьевое водоснабжение.
11	Помещение ИТП, помещение ВНС, в подвале	Дренажные насосы	Сбор и отвод дренажных вод.
12	Помещение поста охраны	Блочная автоматическая система пожарной сигнализации	Противопожарная защита жилых и нежилых помещений
13	Помещение поста охраны	Блочная автоматическая система оповещения и управления эвакуацией	Оповещение жильцов и сотрудников о возникновении возгорания в жилых и нежилых помещениях

14	Помещение поста охраны	Блочная автоматическая система противодымной защиты	Запуск системы противодымной защиты в жилых и нежилых помещениях блок-секции 1,2
15	Подвальное помещение	Система телефонизации	Предоставление доступа к проводной телефонной связи жильцов и сотрудников
16	Подвальное помещение	Internet	Предоставление доступа к сети Internet жильцов и сотрудников
17	Подвальное помещение	Система радиофикации Система двухпроводная	Радиофикация помещений
18	Блоки этажных щитов Чердачное помещение	Эфирное телевиденье	Предоставление доступа к общедомовой антенне эфирного телевиденья, для жильцов.
19	Подвальное помещение.	Система радиофикации Система двухпроводная	Радиофикация помещений
20	Помещение поста охраны	Замочно-переговорное устройство	Организация контроля доступа
21	Шахта лифта	Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Для вертикальной связи между этажами
22	Шахта лифта	Лифт грузоподъемностью 400 кг	Для вертикальной связи между этажами
23	Шахта лифта	Лифт грузоподъемностью 400 кг	Для вертикальной связи между этажами
24	Помещение ИТП	ИТП	Система отопления, система горячего водоснабжения
25	Поэтажные распределительные коллекторы	Теплосчетчики	Система отопления
26	Помещение ИТП	Теплообменник	Система отопления
27	Водопроводная насосная станция в подвале	Установка повышения давления	система противопожарного водоснабжения жилого дома

17.0 примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 694 424 630,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810030000035249
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 589 999 999,72 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 313 716 547,72 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 276 283 452,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2023

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 167
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 007,38 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 45,36 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 129,56 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 196 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 961 987 993,9 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 721 600 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 25 912 000 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 11 760 000 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "СБЕРБАНК РОССИИ"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 590 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:43:0403016:7
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 655 986 266 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
--	---------------	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

	<p>Иная информация о проекте: 1. Связанное с застройщиком юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Групп", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2312213110, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1142312003228, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №008814074, дата государственной регистрации: 08 апреля 2014 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы РФ № 5 по г. Краснодару, код причины постановки на учет (КПП): 231201001, адрес юридического лица: 350066, Краснодарский край, город Краснодар, улица Бородинская, дом 14 (четырнадцать), stroi-biznes-grupp.ru, в силу заключения договора поручительства от 03.07.2018 г. в соответствии с требованием Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ. 2. В обеспечение</p>
--	---

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0403016:7 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости, в отношении договоров участия в долевом строительстве, заключенных до заключения договора об открытии невозобновляемой кредитной линии с ПАО "Сбербанк России". 3. Горячее водоснабжение: приготовление горячей воды предусматривается в ИТП, расположенном в подвале. Система горячего водоснабжения 1-й зоны представляет собой прокладку подающих стояков в каждой квартирной нише с кольцевой перемычкой под потолком верхнего (12-го) этажа, с установкой полотенцесушителей на подающем трубопроводе. Автоматические воздухоотводчики с воздухоотборниками устанавливаются на циркуляционных стояках в самых высоких точках. Система горячего водоснабжения 2-й зоны представляет собой прокладку подающих стояков в каждой квартирной нише с кольцевой перемычкой под потолком верхнего (23-го) технического этажа, с установкой полотенцесушителей на подающем трубопроводе. Автоматические воздухоотводчики с воздухоотборниками устанавливаются на циркуляционных стояках в самых высоких точках). На пентхаусе, в верхних точках предусмотрены автоматические воздухоотводчики. На всех полотенцесушителях предусмотрена запорная арматура для их отключения в летний период. Температурное линейное расширение трубопроводов систем горячего водоснабжения компенсируется естественным поворотом труб и компенсаторами на стояках, которые устанавливаются через три этажа. Температура горячей воды в местах водозабора (подаваемая к потребителю) принята 60°C. 4. Газоснабжение объекта не предусмотрено. 5. В разрешение на строительство № 23-43-5213-р-2018 от 25.06.2018г. внесены изменения приказом № 70 от 11.03.2019г. в части наименования объекта капитального строительства, наименования организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, технико-экономических показателей объекта капитального строительства. 6. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии с ПАО "Сбербанк России" право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0403016:7 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости находится в залоге у ПАО "Сбербанк России". 7. Застройщик осуществляет строительство объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0403016:7 за счет кредитных средств ПАО "Сбербанк России". Структура финансирования объекта капитального строительства: собственные средства Застройщика - 15% (пятнадцать процентов) в размере суммы 104 424 630,00 (Сто четыре миллиона четыреста двадцать четыре тысячи шестьсот тридцать) рублей; Заемные средства: 85% (восемьдесят пять процентов) в размере суммы 590 000 000 (Пятьсот девяносто миллионов) рублей. 8. Перечень кредитуемых площадей: Жилая недвижимость, общей площадью 13 422,89 кв.м. в том числе: жилая недвижимость (квартиры, общей площадью 12 491,73 кв.м. коммерческая недвижимость, общей площадью 931,16 кв.м. расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Старокубанская, 131/1, подробный перечень прикреплен к данной проектной декларации в виде файла. 9. Открыт расчетный счет Застройщика в Краснодарском отделении № 8619 ПАО СБЕРБАНК № 4070281090000003643, к/с 3010181010000000602 БИК 040349602 10. В отношении 100% доли в уставном капитале Общества зарегистрированы обременения 09.10.2019г. : залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925461; залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925582; срок обременения 31.12.2023 года. Размер полностью оплаченного уставного капитала - 1 655 986 266 рублей. Генеральный подрядчик – ООО «РУСС – МОДУЛЬ» ИНН 2312209146 КПП 231201001 ОГРН 1132312012392 ОКТМО 03701000 ОКПО 21775745 Юридический адрес: 350001, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Сормовская, 3, литер В, помещение 95. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок: 1. Площадь – без ограничений 2. Предельное количество этажей без ограничений или предельная высота зданий, строений, сооружений без ограничений 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 60 %

(за исключением площади подземных парковок); 4. минимальный отступ строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 5 метров (с учетом запрета строительства в границах красных линий) 5. минимальный отступ строений до границ смежных земельных участков – 1 метр. Срок передачи объекта долевого строительства- 4 квартал 2022 г

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	23.01.2019	Раздел 3. Архитектурные решения	Изменение решений по наружным ограждающим конструкциям и фасадам. Наружныеограждающие конструкции предусмотрены 4 типов.
			Наружная отделка фас адов состоит из вентилируемого фасада (первый этаж) и кладкт облицовочным кирпичем (выше первого этажа).

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2449130261804840212432185003054268418

Владелец: **ООО "ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ", Ерошина Инга
Дмитриевна, город Краснодар**

Действителен: с 22.09.2021 по 22.09.2022