

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

|                                                                                                    |                                                                                             |                          |               |    |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------|----|------|
|                                                                                                    |                                                                                             | Форма по ОКУД            | Коды          |    |      |
|                                                                                                    |                                                                                             | Дата (число, месяц, год) | 0710001       |    |      |
|                                                                                                    |                                                                                             |                          | 31            | 12 | 2024 |
| Организация                                                                                        | Общество с ограниченной ответственностью " Специализированный застройщик "Четыре горизонта" | по ОКПО                  |               |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика                                                          |                                                                                             | ИНН                      | 7806567158    |    |      |
| Вид экономической деятельности                                                                     | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика                                 | по ОКВЭД 2               | 71.12.2       |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности                                                | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность                            | по ОКОПФ / ОКФС          | 12300         | 16 |      |
| Единица измерения:                                                                                 | в тыс. рублей                                                                               | по ОКЕИ                  | 384           |    |      |
| Местонахождение (адрес)                                                                            | 197110, Город Санкт-Петербург, ул Барочная, д. 4а, стр. 1, помещ. 403.2 Р.М. № 5            |                          |               |    |      |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту                                             | <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ                         |                          |               |    |      |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора | ООО "СПБ - Консалт"                                                                         |                          |               |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора         |                                                                                             | ИНН                      | 7826132814    |    |      |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора    |                                                                                             | ОГРН/ОГРНИП              | 1027810261676 |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код  | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>                                               |      |                       |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                       |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110 | -                     | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                     | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                     | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                     | -                     | -                     |
| p2п2      | Основные средства                                          | 1150 | 2 017                 | 2 698                 | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | -                     | -                     | -                     |
| p2п3      | Финансовые вложения                                        | 1170 | -                     | -                     | 1                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | -                     | -                     | -                     |
| p1п9      | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | 4 124 620             | 2 673 864             | -                     |
|           | в том числе:                                               |      |                       |                       |                       |
|           | строительство инвест объекта                               |      | 4 124 620             | 2 673 742             | -                     |
|           | Итого по разделу I                                         | 1100 | 4 126 637             | 2 676 562             | 1                     |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                       |                       |                       |
| p2п4      | Запасы                                                     | 1210 | 307 452               | 87 379                | -                     |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | 240 245               | 33 589                | -                     |
| p2п5      | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 4 967 929             | 2 323 417             | 28                    |
|           | в том числе:                                               |      |                       |                       |                       |
|           | доляшки                                                    |      | 4 790 276             | 2 212 533             | -                     |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | -                     | -                     | -                     |
| 1п17      | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 325                   | 18 875                | 346                   |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | 740                   | 750                   | 339                   |
|           | Итого по разделу II                                        | 1200 | 5 516 691             | 2 464 010             | 713                   |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                              | 1600 | 9 643 328             | 5 140 572             | 714                   |

| Пояснения | Наименование показателя                                                | Код  | На 31 декабря<br>2024 г. | На 31 декабря<br>2023 г. | На 31 декабря<br>2022 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>                                                          |      |                          |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>                                          |      |                          |                          |                          |
| p1п6      | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10                       | 10                       | 10                       |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                        | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340 | -                        | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                        | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал                                                      | 1360 | -                        | -                        | -                        |
| 1п27      | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 583                      | 79                       | -                        |
|           | Итого по разделу III                                                   | 1300 | 593                      | 89                       | 10                       |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                          |                          |
| p2п5      | Заемные средства                                                       | 1410 | 3 801 192                | 2 597 201                | 700                      |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1430 | -                        | -                        | -                        |
| p2п5      | Прочие обязательства                                                   | 1450 | 4 863 785                | 2 212 533                | -                        |
|           | в том числе:<br>целевое финансирование по договорам долевого участия   |      | 4 863 785                | 2 212 533                | -                        |
|           | Итого по разделу IV                                                    | 1400 | 8 664 977                | 4 809 734                | 700                      |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                          |                          |
| p2п5      | Заемные средства                                                       | 1510 | 643 500                  | 7 842                    | -                        |
| p2п5      | Кредиторская задолженность                                             | 1520 | 334 258                  | 322 907                  | 4                        |
|           | Доходы будущих периодов                                                | 1530 | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1540 | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1550 | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V                                                     | 1500 | 977 758                  | 330 749                  | 4                        |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1700 | 9 643 328                | 5 140 572                | 714                      |

Руководитель



Ефремов А.О.

(расшифровка подписи)

25 февраля 2025 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
**за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью " Специализированный застройщик "Четыре горизонта"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710002    |    |      |
| 31         | 12 | 2024 |
|            |    |      |
| 7806567158 |    |      |
| 71.12.2    |    |      |
| 12300      | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Декабрь 2024 г. | За Январь - Декабрь 2023 г. |
|-----------|-----------------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 33                          | -                           |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | -                           | -                           |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 33                          | -                           |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                           | -                           |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | -                           | -                           |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 33                          | -                           |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                           | -                           |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                           | -                           |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                           | -                           |
| 1п21      | Прочие доходы                           | 2340 | 740                         | 101                         |
| 1п20      | Прочие расходы                          | 2350 | (139)                       | (1)                         |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 634                         | 100                         |
| 1п28      | Налог на прибыль                        | 2410 | (130)                       | (20)                        |
| 1п28      | в том числе:                            |      |                             |                             |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | (130)                       | (20)                        |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                           | -                           |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                           | (1)                         |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 504                         | 79                          |

| Пояснения | Наименование показателя                                                                         | Код  | За Январь - Декабрь<br>2024 г. | За Январь - Декабрь<br>2023 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------|--------------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                              | -                              |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                              | -                              |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                              | -                              |
|           | Совокупный финансовый результат периода                                                         | 2500 | 504                            | 79                             |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                  | 2900 | -                              | -                              |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                          | 2910 | -                              | -                              |

Руководитель



(подпись)

Ефремов А.О.

(расшифровка подписи)

25 февраля 2025 г.