

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2025 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "РСТИ на Тамбасова (специализированный застройщик)"	по ОКПО	49410554
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7813652809
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	197198, Санкт-Петербург г, Добролюбова пр-кт, дом № 17, лит. С, пом. 10-Н, часть 7.2		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☐ ДА ☐ НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 520 054	1 521 741	1 505 664
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 520 054	1 521 741	1 505 664
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 756 172	3 385 875	1 296 599
	в том числе:				
	строительство ЖК		4 756 172	3 385 875	1 296 599
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	461 020	305 103	58 622
	Дебиторская задолженность	1230	424 659	456 861	112 116
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики		420 541	452 583	109 739
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	22	49	229
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	5 641 872	4 147 889	1 467 566
	БАЛАНС	1600	7 161 926	5 669 630	2 973 230

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	200	200	200
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	416	416	416
	Итого по разделу III	1300	616	616	616
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	6 679 950	5 052 798	2 437 563
	в том числе:				
	банковский кредит		5 792 503	4 596 778	2 369 091
	займ		59 848	56 278	66 778
	проценту по кредиту		812 784	389 427	-
	проценты по займу		14 815	10 315	1 694
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	358 326	350 718	335 377
	в том числе:				
	векселя собственные		306 825	306 825	306 825
	проценты по векселям собственным		51 501	43 893	28 552
	Итого по разделу IV	1400	7 038 276	5 403 516	2 772 940
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	454	52 739	176 498
	в том числе:				
	проценты по займу		454	-	-
	займ		-	52 603	-
	Кредиторская задолженность	1520	122 580	212 758	23 176
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики		112 624	136	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	123 033	265 497	199 674
	БАЛАНС	1700	7 161 926	5 669 630	2 973 230

Руководитель

(подпись)

Калинина Валентина
Ивановна

(расшифровка подписи)

28 июля 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2025 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "РСТИ на Тамбасова (специализированный застройщик)"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	06	2025
49410554		
7813652809		
41.20		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2025 г.	За Январь - Июнь 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2025 г.	За Январь - Июнь 2024 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Калинина Валентина
Ивановна

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 июля 2025 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Июнь 2025 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "РСТИ на Тамбасова (специализированный застройщик)"	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	06
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	2025	
Организационно-правовая форма / форма собственности		ИНН	49410554	
Общества с ограниченной ответственностью	Частная собственность	по ОКВЭД 2	7813652809	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКФС	12300	16
		по ОКЕИ	384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3100	200	-	-	-	416	616
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3200	200	-	-	-	416	616
За 2025 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 30 июня 2025 г.	3300	200	-	-	-	416	616

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Чистые активы	3600	616	616	616



Руководитель Капина Валентина Ивановна
(подпись) (расшифровка подписи)

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Июнь 2025 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "РСТИ на Тамбасова (специализированный застройщик)"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
 Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность _____
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
30	06	2025
49410554		
7813652809		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2025 г.	За Январь - Июнь 2024 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	-	652
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	652
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(1 146 720)	(972 221)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(967 089)	(510 686)
в связи с оплатой труда работников	4122	-	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(297 171)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(179 631)	(164 364)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 146 720)	(971 569)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2025 г.	За Январь - Июнь 2024 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 199 295	4 370 804
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 199 295	4 370 804
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(52 603)	(3 399 429)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(52 603)	(3 399 429)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 146 692	971 375
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(28)	(194)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	49	229
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	21	35
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Капинина Валентина
Ивановна

(расшифровка подписи)

28 июля 2025 г.



ООО «РСТИ на Тамбасова
(специализированный
застройщик)»
ИНН 7813652809 КПП 781301001
ОГРН 1217800060521
197198, Санкт-Петербург, пр.
Добролюбова, д. 17, лит. С, пом. 14-
Н, часть 21
www.rsti.ru, office@rsti.ru
тел. (812) 331-50-11

исх. № б/н от 28.07.2025г.

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Общества
за 1 полугодие 2025 год

Бухгалтерская отчетность сформирована из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

1. Общие сведения

Полное наименование **Общество с ограниченной ответственностью «РСТИ на Тамбасова (специализированный застройщик)»**

ИНН 7813652809

ОГРН 1217800060521

Сокращенное наименование **ООО «РСТИ на Тамбасова (специализированный застройщик)»**

Юридический адрес 197198, Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, д. 17, лит. С, пом. 14-Н, часть 21

Общество зарегистрировано 14 апреля 2021 года.

В течение 2024 года и по состоянию на 31.12.2024 Общество являлось субъектом малого предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

В 2021 году (10.05.2021) Общество внесено ФНС России в реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенный на официальном сайте налоговой службы (<https://rnsnp.nalog.ru>) как микропредприятие.

Участниками общества являются физические лица (граждане РФ):

Туркин Федор Олегович (40 %; 80 тыс. руб.)
Креславская Нина Абрамовна (60 %; 120 тыс. руб.)

Разрешение на строительство № 78-008-0425-2023 выдано 07.11.2023 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

Разрешение на строительство № 78-008-0427-2023 выдано 14.11.2023 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

Разрешение на строительство № 78-008-0432-2023 выдано 21.11.2023 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

Среднесписочная численность работников компании составила - 0 чел.

Штатная численность работников компании на 30.06.2025 составила – 0 чел.

Общество осуществляло свою деятельность в течение 1 полугодия 2025 года на территории субъекта Российской Федерации:

В отчетном периоде Общество осуществляло основной вид деятельности:

- Деятельность застройщика по реализации проекта «Строительство объекта «Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, подземный гараж по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Тамбасова».

2. Информация об органах управления Общества

Структура органов управления Общества в соответствии с Уставом Общества и Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» включает в себя:

- Общее собрание участников;
- исполнительный орган.

В соответствии с Уставом Общества ИО – генеральный директор. Полномочия исполнительного органа переданы по договору управляющей организации - управляющая организация ООО «РСТИ (специализированный застройщик)» ИНН 7813619985 ОГРН 1187847259236.

Деятельность предприятия в январе-июне 2025 года не приостанавливалась. Общество не имеет намерения прекращать свою деятельность в обозримом будущем.

Генеральный директор
управляющей организации
ООО «РСТИ
(специализированный застройщик)»



В. И. Калинина