

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Новосибирск
(место составления)

«27» 03 2024г.

1. **Застройщик или заказчик** ООО «СЗ КПД – Газстрой»

(наименование)

ОГРН 1205400061130, ИНН 5410086434

ОГРН, ИНН,

630129, г. Новосибирск, ул. Тайгинская, 13, оф.110 тел./факс 373-07-12

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

№ 1858 от 22.04.2021г.

номер и дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства

Руководитель генеральный директор управляющей компании Кромм Александр Иванович

2. **Лицо, осуществляющее строительство** ООО «МОНОЛИТГАЗСТРОЙ»

(наименование)

ОГРН 1165476155096, ИНН 5406618206

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

630129, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 6. Офис 310, тел. 89137497442

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

№ 32/2022 от 26.01.2022г.

номер и дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства

Руководитель генеральный директор Резанов Никита Викторович

3. **Проектная организация** ООО «Гражданпроект»

(наименование)

ОГРН 1125476043527, ИНН 5401355970

ОГРН, ИНН,

630102 Новосибирская область г. Новосибирск ул. Декабристов, 41, офис 3

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

№ -П-201-005401355970-0185 от 19.03.2019г.

номер и дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства

Руководитель: директор Аболюмов А.В.

4. **Объект капитального строительства** Многоквартирный многоэтажный дом №5 с объектами об-

(наименование объекта капитального строительства,

служивания жилой застройки во встроенных помещениях-V этап строительства многоквартирных

основные характеристики

многоэтажных домов, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных поме-

объекта капитального строительства)

щениях: общая площадь 12833,2 кв.м., количество квартир 127, строительный объём 46266,33 куб.м.,

общая площадь квартир 8191,3 кв.м., количество этажей 10-17

5. **Адрес объекта капитального строительства** Новосибирская область, город Новосибирск,

(почтовый

Калининский район

или строительный)

6. **Разрешение на строительство**

54-35-27-2024 от 11.03.2024 г. выдано начальником УАСИ мэрии г. Новосибирска Е.В. Улитко срок

(номер и дата выдачи,

инспекция государственного строительного надзора Новосибирской области

действия до 11.03. 2026 года

кем выдано, срок действия)

Вх. №

От 27 МАР 2024

7. **Заключение государственной экспертизы проектной документации**

№ 54-2-1-2-001746-2024 от 19.01. 2024 г. выдано ООО «Корпорация – Услуг Безопасности»

(номер и дата выдачи, кем выдано)

8. **Начало строительства** апрель 2024г

(дата начала работ)



9. Окончание строительства март 2026г.

(дата окончания работ)

10. К настоящему извещению прилагаются:

- Копия разрешения на строительство от 11.03.2024г., 54-35-27-2024;
- Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экспертизе в соответствии со статьей 49 настоящего Кодекса (подлинник (возвращается) и копия). № 54-2-1-2-001746-2024 от 19.01. 2024 г.
- Журнал производства работ.
- Проектная документация.
- Схема отступа от красных линий.


(подпись)

(для застройщика или заказчика,
являющегося юридическим лицом)

А.И. Кромм
(расшифровка подписи)

Генеральный директор
управляющей компании
ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой»
должность лица – для застройщика или
заказчика, являющегося юридическим лицом)

Отметка о получении:

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

Перечень разделов проектной документации по объекту многоквартирный многоквартирный дом №5 с объектами обслуживания жилой застройки в охранной зоне - V этап строительства

предоставленной в инспекцию ГСН НСО в соответствии с ч.5 ст.52 Градостроительного кодекса РФ.

№№ разделов	Наименование разделов проектной документации	Предоставлено	Кол-во листов
раздел 1	«Пояснительная записка» (ПЗ);	+	233
раздел 2	«Схема планировочной организации земельного участка» (ПЗУ);	+	30
раздел 3	«Архитектурные решения» (АР);	+	63
раздел 4	«Конструктивные и объемно-планировочные решения» (КР);	+	60
раздел 5	«Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (ИОС):		
	а) подраздел «Система электроснабжения» (ИОС1);	+	33
	б) подраздел «Система водоснабжения» (ИОС2);	+	43
	в) подраздел «Система водоотведения» (ИОС3);	+	29
	г) подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;	+	84
	д) подраздел «Сети связи» (ИОС5);	+	31
	е) подраздел «Система газоснабжения» (ИОС6);	+	1
	ж) подраздел «Технологические решения» (ИОС7);	+	24
раздел 6	«Проект организации строительства» (ПОС);	+	78
раздел 7	«Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» (при необходимости сноса или демонтажа) (ПОД);	—	—
раздел 8	«Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (ООС);	+	198
раздел 9	«Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (ПБ);	+	39
раздел 10	«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (ОДИ);	+	11
раздел 10(1)	«Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»;	+	24
раздел 11(1)	«Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий ... приборами учета используемых энергетических ресурсов» (ЭЭФ);		
раздел 12	«Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами».		

Документы сдал:

инженер по надзору за строительством: И.В. Кривень

должность, подпись, ФИО

Документы принял:

специальный козлов А.А. № 29.12.2024

должность, подпись, ФИО