

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**«126 Управление начальника работ»,**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**г. Петрозаводск, ул. Энтузиастов, д. 15, оф. 4**

полное наименование организации – для юридических лиц), его  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21 декабря 2018

№ 10-RU10301000 – 335 - 2015

I. **Администрация Петрозаводского городского округа**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Блок «Б» микрорайона №1 жилого района «Кукковка-III»**

(наименование объекта (этапа)

**2 этап: многоквартирный жилой дом №4 (по ГП)»**

капитального строительства

**Проектные решения: ООО «НОВА-ПРО»**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Петрозаводский  
городской округ, город Петрозаводск, жилой район Кукковка, улица Энтузиастов, дом №11**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**утвержден Постановлением Администрации Петрозаводского городского округа от 12.12.2018 №3669**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: **10:01:0160102:75**

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
**№10-RU10301000-335-2015** дата выдачи **15 декабря 2015 года**, **№10-RU10301000-335/1-2015** дата  
выдачи **18 января 2016 года**, **№10-RU10301000-335/2-2015** дата выдачи **26 февраля 2018 года**,  
**№10-RU10301000-335/3-2015** дата выдачи **29 ноября 2018 года**, орган, выдавший разрешение на  
строительство

**Администрация Петрозаводского городского округа**

II. Сведения об объекте капитального строительства

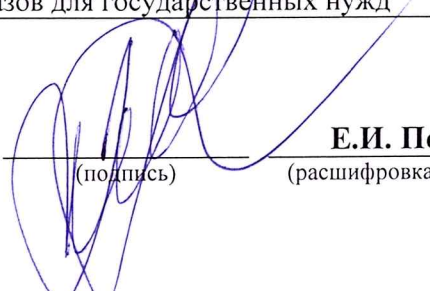
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>54876.02</b>	<b>32841.1</b>
в том числе подземной части	куб. м	<b>1961.52</b>	<b>3224.1</b>
Общая площадь	кв. м	<b>19505.8</b>	<b>19505.8</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	<b>нет данных</b>	<b>нет данных</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе	кв. м	<b>536.10</b>	<b>536.10</b>
- офисные помещения	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
- кладовые помещения	шт.	<b>176</b>	<b>176</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость	номер		
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>12105.8</b>	<b>11980.8</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>7400</b>	<b>7525</b>
Количество этажей	шт.	<b>19-26</b>	<b>19-26</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>2</b>	<b>2</b>
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	<b>276 / 12105.8</b>	<b>276 / 11980.8</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>58 / 2046</b>	<b>58 / 2021.4</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>160 / 6389.1</b>	<b>160 / 6319</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>57 / 3576.7</b>	<b>57 / 3547.3</b>
4-комнатные	шт./кв. м	<b>1 / 94.0</b>	<b>1 / 93.1</b>
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	<b>-</b>	<b>-</b>
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>нет данных</b>	<b>нет данных</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<b>Сети водопровода, канализации, электроснабжения, газоснабжения, наружного освещения, ливневой канализации, связи, газовая котельная</b>	<b>Водопровод: 2 трубы Ø100, L<sub>общ</sub>=97.02 м. Канализация: труба Ø160, L=109.51м, выпуски из здания труба Ø110, L=10.75 м. Электроснабжение: точка подкл. – РУ0.38кВ РП24, АВБ6Шв 4*240, L=80м – 4 шт., АВБ6Шв 4*185, L=80м – 2 шт., П 3 4*95, L=5м – 2 шт. Газоснабжение: L= 118.35 м. Наружное освещение, ливневая канализация, сети связи, газовая котельная</b>

Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		Высокий, «В»	Высокий, «В»
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт*ч/(м <sup>2</sup> *год)	75.2	75.1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Теплоизоляционный материал Rockwool толщ. 160мм	Теплоизоляционный материал Rockwool толщ. 160мм
Заполнение световых проемов		ПВХ окна с 2-камерным стеклопакетом	ПВХ окна с 2-камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14.11.2018, кадастровый инженер – **Ананьин Константин Сергеевич**, квалификационный аттестат: №10-14-0402, дата выдачи квалификационного аттестата 26.05.2014, дата внесения в Реестр 09.06.2014; орган, выдавший квалификационный аттестат – Государственный комитет республики Карелия по управлению государственным имуществом и размещению заказов для государственных нужд

**Заместитель главы Администрации Петрозаводского городского округа – председатель комитета градостроительства и землепользования**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
**Е.И. Перов**  
 (подпись) (расшифровка подписи)

“ 21 ” декабря 2018 г.

М.П.

