

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК Мега-Победа литер 14 эскроу

№ 01-000400 по состоянию на 29.10.2019

Дата подачи декларации: 17.10.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Победа
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Победа
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Одесская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 48 ; Корпус: В
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн, вт, ср, чт, пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)248-45-67

	1.4.2	Адрес электронной почты: ksk-invest@list.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.sk-pobeda.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Дьяченко
	1.5.2	Имя: Руслан
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2310185605
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1152310004527
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Дьяченко
	3.3.2	Имя: Руслан
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: российское
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Дьяченко
	3.4.2	Имя: Руслан
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 039-728-611 91
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231103567133
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: Устав
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом по ул.Е.Жигуленко,9
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Евгении Жигуленко
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс Победа
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.07.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4205-в-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: имени Петра Метальникова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 34
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Победа-вторая очередь"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 08.10.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4692-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз Профессиональных Строителей Южного Региона
---	-------	---

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310141990
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-179-20012010
--	-------	--

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 11.09.2017
--	-------	---

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
--	-------	--

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	--

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
--	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -14 762,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 190 096,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
--	-------	------------------------------------

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 126 914,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
--	-------	------------------------------------

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Не требуется
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский

	9.2.4	Вид населенного пункта: аул
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новая Адыгея
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Береговая
	9.2.10	Дом: 1;3
	9.2.11	Литера: 14
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13 808,33 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 835,56 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 755,08 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9590,64 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Центр инженерных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308172768
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектура и конструкции
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0105042015

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01-2-1-2-013009-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий в строительстве ("НЭП")
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5503250567
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Мега-Победа"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 010530420060001-132 в редакции Приказа 24 от 18.03.2019 Приказа 50 от 31.05.19 и Приказа 67 от 30.08.19
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.03.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.03.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.03.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 01:05:2900013:11761
	12.3.2	Площадь земельного участка: 27 300,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: запроектированы проезды и подъезды, обеспечивающие нормальное транспортное обслуживание объекта. Покрытие проездов- асфальтное, покрытие тротуаров- плитка. Велосипедных дорожек нет. Пешеходных переходов нет
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): проектом предусмотрено размещение открытых парковочных площадок для временного размещения автомобилей 70 машиномест.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): проектом предусмотрено устройство проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием, установку малых архитектурных форм, площадок для игр детей с установкой детских горок, беседок, песочниц, отдыха взрослых, хозяйственных целей и занятий физкультурой.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для накопления ТБО предусмотрена оборудованная площадка с твердым покрытием для стандартных контейнеров. Расположена не менее 20 метров от дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Благоустройством предусмотрено озеленение территорий, не занятых застройкой и покрытием: устройство цветников, посев многолетних трав, посадка декоративных кустарников и деревьев.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: мероприятия по обеспечению доступа МГН, параметры входных групп, габариты планировочных элементов, характеристики оборудования обоснованы положением СНиП 35-01-2001
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение комплекса предусмотрено выполнить на основании технических условий №ИА-03/0036-18 от 19.07.18 ПАО Кубаньэнерго. Срок действия 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иных элементов не предусмотрено
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: СТРОЙТОРГ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 0107026033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 12.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 321
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 12.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 35 000 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунальное хозяйство "Яблоновское"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0107018258
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 115/Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 230 000 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Группа компаний "СБСВ-КЛЮЧАВТО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2305002817
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 243
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 426 670 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Кубаньэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 19.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: ИА-03/0036-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 20.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 3 317 711,6 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Майкоп
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105018196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 26.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 55
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 26.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 185 600 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ГИПЕРИОН
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308103926

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 214
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 43
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 43

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	31.86	1
2	жилое	1	1	31.89	1
3	жилое	1	1	52.74	2
4	жилое	1	1	49.63	2
5	жилое	1	1	37.08	1
6	жилое	1	1	49.63	2
7	жилое	1	1	52.74	2
8	жилое	1	1	49.69	2
9	жилое	2	1	31.86	1
10	жилое	2	1	31.89	1
11	жилое	2	1	52.74	2
12	жилое	2	1	49.63	2
13	жилое	2	1	37.08	1
14	жилое	2	1	49.63	2
15	жилое	2	1	52.74	2
16	жилое	2	1	31.89	1
17	жилое	2	1	31.86	1

18	жилое	3	1	31.86	1
19	жилое	3	1	31.89	1
20	жилое	3	1	52.74	2
21	жилое	3	1	49.63	2
22	жилое	3	1	37.08	1
23	жилое	3	1	49.63	2
24	жилое	3	1	52.74	2
25	жилое	3	1	31.89	1
26	жилое	3	1	31.86	1
27	жилое	4	1	31.86	1
28	жилое	4	1	31.89	1
29	жилое	4	1	52.74	2
30	жилое	4	1	49.63	2
31	жилое	4	1	37.08	1
32	жилое	4	1	49.63	2
33	жилое	4	1	52.74	2
34	жилое	4	1	31.89	1
35	жилое	4	1	31.86	1
36	жилое	5	1	31.86	1
37	жилое	5	1	31.89	1
38	жилое	5	1	52.74	2
39	жилое	5	1	49.63	2
40	жилое	5	1	37.08	1
41	жилое	5	1	49.63	2
42	жилое	5	1	52.74	2
43	жилое	5	1	31.89	1
44	жилое	5	1	31.86	1
45	жилое	6	1	31.86	1
46	жилое	6	1	31.89	1
47	жилое	6	1	52.74	2
48	жилое	6	1	49.63	2
49	жилое	6	1	37.08	1
50	жилое	6	1	49.63	2
51	жилое	6	1	52.74	2
52	жилое	6	1	31.89	1
53	жилое	6	1	31.86	1
54	жилое	7	1	31.86	1
55	жилое	7	1	31.89	1
56	жилое	7	1	52.74	2
57	жилое	7	1	49.63	2
58	жилое	7	1	37.08	1
59	жилое	7	1	49.63	2
60	жилое	7	1	52.74	2

61	жилое	7	1	31.89	1
62	жилое	7	1	31.86	1
63	жилое	8	1	31.86	1
64	жилое	8	1	31.89	1
65	жилое	8	1	52.74	2
66	жилое	8	1	49.63	2
67	жилое	8	1	37.08	1
68	жилое	8	1	49.63	2
69	жилое	8	1	52.74	2
70	жилое	8	1	31.89	1
71	жилое	8	1	31.86	1
72	жилое	9	1	31.86	1
73	жилое	9	1	31.89	1
74	жилое	9	1	52.74	2
75	жилое	9	1	49.63	2
76	жилое	9	1	37.08	1
77	жилое	9	1	49.63	2
78	жилое	9	1	52.74	2
79	жилое	9	1	31.89	1
80	жилое	9	1	31.86	1
81	жилое	10	1	31.86	1
82	жилое	10	1	31.89	1
83	жилое	10	1	52.74	2
84	жилое	10	1	49.63	2
85	жилое	10	1	37.08	1
86	жилое	10	1	49.63	2
87	жилое	10	1	52.74	2
88	жилое	10	1	31.89	1
89	жилое	10	1	31.86	1
90	жилое	11	1	31.86	1
91	жилое	11	1	31.89	1
92	жилое	11	1	52.74	2
93	жилое	11	1	49.63	2
94	жилое	11	1	37.08	1
95	жилое	11	1	49.63	2
96	жилое	11	1	52.74	2
97	жилое	11	1	31.89	1
98	жилое	11	1	31.86	1
99	жилое	12	1	31.86	1
100	жилое	12	1	31.89	1
101	жилое	12	1	52.74	2
102	жилое	12	1	49.63	2
103	жилое	12	1	37.08	1

104	жилое	12	1	49.63	2
105	жилое	12	1	52.74	2
106	жилое	12	1	31.89	1
107	жилое	12	1	31.86	1
108	жилое	1	2	31.86	1
109	жилое	1	2	31.89	1
110	жилое	1	2	52.74	2
111	жилое	1	2	49.63	2
112	жилое	1	2	37.08	1
113	жилое	1	2	49.63	2
114	жилое	1	2	52.74	2
115	жилое	1	2	49.69	2
116	жилое	2	2	31.86	1
117	жилое	2	2	31.89	1
118	жилое	2	2	52.74	2
119	жилое	2	2	49.63	2
120	жилое	2	2	37.08	1
121	жилое	2	2	49.63	2
122	жилое	2	2	52.74	2
123	жилое	2	2	31.89	1
124	жилое	2	2	31.86	1
125	жилое	3	2	31.86	1
126	жилое	3	2	31.89	1
127	жилое	3	2	52.74	2
128	жилое	3	2	49.63	2
129	жилое	3	2	37.08	1
130	жилое	3	2	49.63	2
131	жилое	3	2	52.74	2
132	жилое	3	2	31.89	1
133	жилое	3	2	31.86	1
134	жилое	4	2	31.86	1
135	жилое	4	2	31.89	1
136	жилое	4	2	52.74	2
137	жилое	4	2	49.63	2
138	жилое	4	2	37.08	1
139	жилое	4	2	49.63	2
140	жилое	4	2	52.74	2
141	жилое	4	2	31.89	1
142	жилое	4	2	31.86	1
143	жилое	5	2	31.86	1
144	жилое	5	2	31.89	1
145	жилое	5	2	52.74	2
146	жилое	5	2	49.63	2

147	жилое	5	2	37.08	1
148	жилое	5	2	49.63	2
149	жилое	5	2	52.74	2
150	жилое	5	2	31.89	1
151	жилое	5	2	31.86	1
152	жилое	6	2	31.86	1
153	жилое	6	2	31.89	1
154	жилое	6	2	52.74	2
155	жилое	6	2	49.63	2
156	жилое	6	2	37.08	1
157	жилое	6	2	49.63	2
158	жилое	6	2	52.74	2
159	жилое	6	2	31.89	1
160	жилое	6	2	31.86	1
161	жилое	7	2	31.86	1
162	жилое	7	2	31.89	1
163	жилое	7	2	52.74	2
164	жилое	7	2	49.63	2
165	жилое	7	2	37.08	1
166	жилое	7	2	49.63	2
167	жилое	7	2	52.74	2
168	жилое	7	2	31.89	1
169	жилое	7	2	31.86	1
170	жилое	8	2	31.86	1
171	жилое	8	2	31.89	1
172	жилое	8	2	52.74	2
173	жилое	8	2	49.63	2
174	жилое	8	2	37.08	1
175	жилое	8	2	49.63	2
176	жилое	8	2	52.74	2
177	жилое	8	2	31.89	1
178	жилое	8	2	31.86	1
179	жилое	9	2	31.86	1
180	жилое	9	2	31.89	1
181	жилое	9	2	52.74	2
182	жилое	9	2	49.63	2
183	жилое	9	2	37.08	1
184	жилое	9	2	49.63	2
185	жилое	9	2	52.74	2
186	жилое	9	2	31.89	1
187	жилое	9	2	31.86	1
188	жилое	10	2	31.86	1
189	жилое	10	2	31.89	1

190	жилое	10	2	52.74	2
191	жилое	10	2	49.63	2
192	жилое	10	2	37.08	1
193	жилое	10	2	49.63	2
194	жилое	10	2	52.74	2
195	жилое	10	2	31.89	1
196	жилое	10	2	31.86	1
197	жилое	11	2	31.86	1
198	жилое	11	2	31.89	1
199	жилое	11	2	52.74	2
200	жилое	11	2	49.63	2
201	жилое	11	2	37.08	1
202	жилое	11	2	49.63	2
203	жилое	11	2	52.74	2
204	жилое	11	2	31.89	1
205	жилое	11	2	31.86	1
206	жилое	12	2	31.86	1
207	жилое	12	2	31.89	1
208	жилое	12	2	52.74	2
209	жилое	12	2	49.63	2
210	жилое	12	2	37.08	1
211	жилое	12	2	49.63	2
212	жилое	12	2	52.74	2
213	жилое	12	2	31.89	1
214	жилое	12	2	31.86	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	подвальный этаж	1	13.56	кладовая посуды	13.56
2	нежилое	подвальный этаж	1	16.86	кладовая посуды	16.86
3	нежилое	подвальный этаж	1	17.53	кладовая посуды	17.53
4	нежилое	подвальный этаж	1	17.53	кладовая посуды	17.53
5	нежилое	подвальный этаж	1	17.53	кладовая посуды	17.53
6	нежилое	подвальный этаж	1	20.35	кладовая посуды	20.35
7	нежилое	подвальный этаж	1	20.34	кладовая посуды	20.34
8	нежилое	подвальный этаж	1	17.53	кладовая посуды	17.53
9	нежилое	подвальный этаж	1	17.53	кладовая посуды	17.53
10	нежилое	подвальный этаж	1	17.53	кладовая посуды	17.53
11	нежилое	подвальный этаж	1	16.86	кладовая посуды	16.86
12	нежилое	подвальный этаж	1	13.56	кладовая посуды	13.56
13	нежилое	подвальный этаж	1	17.36	кладовая посуды	17.36
14	нежилое	подвальный этаж	1	17.53	кладовая посуды	17.53

15	нежилое	подвальный этаж	1	17.53	кладовая посуды	17.53
16	нежилое	подвальный этаж	1	17.53	кладовая посуды	17.53
17	нежилое	подвальный этаж	1	21.23	кладовая посуды	21.23
18	нежилое	подвальный этаж	1	17.53	кладовая посуды	17.53
19	нежилое	подвальный этаж	1	17.53	кладовая посуды	17.53
20	нежилое	подвальный этаж	1	17.53	кладовая посуды	17.53
21	нежилое	подвальный этаж	1	17.36	кладовая посуды	17.36
22	нежилое	подвальный этаж	1	13.56	кладовая посуды	13.56
23	нежилое	подвальный этаж	2	16.86	кладовая посуды	16.86
24	нежилое	подвальный этаж	2	17.53	кладовая посуды	17.53
25	нежилое	подвальный этаж	2	17.53	кладовая посуды	17.53
26	нежилое	подвальный этаж	2	17.53	кладовая посуды	17.53
27	нежилое	подвальный этаж	2	20.35	кладовая посуды	20.35
28	нежилое	подвальный этаж	2	20.34	кладовая посуды	20.34
29	нежилое	подвальный этаж	2	17.53	кладовая посуды	17.53
30	нежилое	подвальный этаж	2	17.53	кладовая посуды	17.53
31	нежилое	подвальный этаж	2	17.53	кладовая посуды	17.53
32	нежилое	подвальный этаж	2	16.86	кладовая посуды	16.86
33	нежилое	подвальный этаж	2	13.56	кладовая посуды	13.56
34	нежилое	подвальный этаж	2	17.36	кладовая посуды	17.36
35	нежилое	подвальный этаж	2	17.53	кладовая посуды	17.53
36	нежилое	подвальный этаж	2	17.53	кладовая посуды	17.53
37	нежилое	подвальный этаж	2	17.53	кладовая посуды	17.53
38	нежилое	подвальный этаж	2	21.23	кладовая посуды	21.23
39	нежилое	подвальный этаж	2	19.4	кладовая посуды	19.4
40	нежилое	подвальный этаж	2	17.53	кладовая посуды	17.53
41	нежилое	подвальный этаж	2	17.53	кладовая посуды	17.53
42	нежилое	подвальный этаж	2	17.53	кладовая посуды	17.53
43	нежилое	подвальный этаж	2	17.36	кладовая посуды	17.36

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	тамбур	подвальный этаж, 1 подъезд	общественное	13.56
2	тамбур	подвальный этаж, 1 подъезд	общественное	9.78
3	коридор	подвальный этаж, 1 подъезд	общественное	56.88
4	насосная	подвальный этаж, 1 подъезд	техническое	19.4
5	инвентарная	подвальный этаж, 1 подъезд	техническое	2.86
6	тамбур	подвальный этаж, 2 подъезд	общественное	13.56
7	тамбур	подвальный этаж, 2 подъезд	общественное	9.78

8	коридор	подвальный этаж, 2 подъезд	общественное	56.88
9	инвентарная	подвальный этаж, 2 подъезд	техническое	2.86
10	холл	1 этаж, 1 подъезд	общественное	17.81
11	лифтовой холл	1 этаж, 1 подъезд	общественное	9.14
12	подсобное	1 этаж, 1 подъезд	техническое	9.14
13	лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	общественное	17.91
14	коридор	1 этаж, 1 подъезд	общественное	35.85
15	электрощитовая	1 этаж, 1 подъезд	техническое	5.74
16	холл	1 этаж, 2 подъезд	общественное	17.81
17	лифтовой холл	1 этаж, 2 подъезд	общественное	9.14
18	подсобное	1 этаж, 2 подъезд	техническое	9.14
19	лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	общественное	17.91
20	коридор	1 этаж, 2 подъезд	общественное	35.85
21	электрощитовая	1 этаж, 2 подъезд	техническое	5.74
22	лифтовой холл	2 этаж, 1 подъезд	общественное	16
23	лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	общественное	14.25
24	коридор	2 этаж, 1 подъезд	общественное	35.85
25	переходной балкон	2 этаж, 1 подъезд	общественное	7.68
26	лифтовой холл	2 этаж, 2 подъезд	общественное	16
27	лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд	общественное	14.25
28	коридор	2 этаж, 2 подъезд	общественное	35.85
29	переходной балкон	2 этаж, 2 подъезд	общественное	7.68
30	лифтовой холл	3 этаж, 1 подъезд	общественное	16
31	лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд	общественное	14.25
32	коридор	3 этаж, 1 подъезд	общественное	35.85
33	переходной балкон	3 этаж, 1 подъезд	общественное	7.68
34	лифтовой холл	3 этаж, 2 подъезд	общественное	16
35	лестничная клетка	3 этаж, 2 подъезд	общественное	14.25
36	коридор	3 этаж, 2 подъезд	общественное	35.85
37	переходной балкон	3 этаж, 2 подъезд	общественное	7.68
38	лифтовой холл	4 этаж, 1 подъезд	общественное	16
39	лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд	общественное	14.25
40	коридор	4 этаж, 1 подъезд	общественное	35.85
41	переходной балкон	4 этаж, 1 подъезд	общественное	7.68
42	лифтовой холл	4 этаж, 2 подъезд	общественное	16
43	лестничная клетка	4 этаж, 2 подъезд	общественное	14.25
44	коридор	4 этаж, 2 подъезд	общественное	35.85
45	переходной балкон	4 этаж, 2 подъезд	общественное	7.68
46	лифтовой холл	5 этаж, 1 подъезд	общественное	16
47	лестничная клетка	5 этаж, 1 подъезд	общественное	14.25
48	коридор	5 этаж, 1 подъезд	общественное	35.85
49	переходной балкон	5 этаж, 1 подъезд	общественное	7.68
50	лифтовой холл	5 этаж, 2 подъезд	общественное	16

51	лестничная клетка	5 этаж, 2 подъезд	общественное	14.25
52	коридор	5 этаж, 2 подъезд	общественное	35.85
53	переходной балкон	5 этаж, 2 подъезд	общественное	7.68
54	лифтовой холл	6 этаж, 1 подъезд	общественное	16
55	лестничная клетка	6 этаж, 1 подъезд	общественное	14.25
56	коридор	6 этаж, 1 подъезд	общественное	35.85
57	переходной балкон	6 этаж, 1 подъезд	общественное	7.68
58	лифтовой холл	6 этаж, 2 подъезд	общественное	16
59	лестничная клетка	6 этаж, 2 подъезд	общественное	14.25
60	коридор	6 этаж, 2 подъезд	общественное	35.85
61	переходной балкон	6 этаж, 2 подъезд	общественное	7.68
62	лифтовой холл	7 этаж, 1 подъезд	общественное	16
63	лестничная клетка	7 этаж, 1 подъезд	общественное	14.25
64	коридор	7 этаж, 1 подъезд	общественное	35.85
65	переходной балкон	7 этаж, 1 подъезд	общественное	7.68
66	лифтовой холл	7 этаж, 2 подъезд	общественное	16
67	лестничная клетка	7 этаж, 2 подъезд	общественное	14.25
68	коридор	7 этаж, 2 подъезд	общественное	35.85
69	переходной балкон	7 этаж, 2 подъезд	общественное	7.68
70	лифтовой холл	8 этаж, 1 подъезд	общественное	16
71	лестничная клетка	8 этаж, 1 подъезд	общественное	14.25
72	коридор	8 этаж, 1 подъезд	общественное	35.85
73	переходной балкон	8 этаж, 1 подъезд	общественное	7.68
74	лифтовой холл	8 этаж, 2 подъезд	общественное	16
75	лестничная клетка	8 этаж, 2 подъезд	общественное	14.25
76	коридор	8 этаж, 2 подъезд	общественное	35.85
77	переходной балкон	8 этаж, 2 подъезд	общественное	7.68
78	лифтовой холл	9 этаж, 1 подъезд	общественное	16
79	лестничная клетка	9 этаж, 1 подъезд	общественное	14.25
80	коридор	9 этаж, 1 подъезд	общественное	35.85
81	переходной балкон	9 этаж, 1 подъезд	общественное	7.68
82	лифтовой холл	9 этаж, 2 подъезд	общественное	16
83	лестничная клетка	9 этаж, 2 подъезд	общественное	14.25
84	коридор	9 этаж, 2 подъезд	общественное	35.85
85	переходной балкон	9 этаж, 2 подъезд	общественное	7.68
86	лифтовой холл	10 этаж, 1 подъезд	общественное	16
87	лестничная клетка	10 этаж, 1 подъезд	общественное	14.25
88	коридор	10 этаж, 1 подъезд	общественное	35.85
89	переходной балкон	10 этаж, 1 подъезд	общественное	7.68
90	лифтовой холл	10 этаж, 2 подъезд	общественное	16
91	лестничная клетка	10 этаж, 2 подъезд	общественное	14.25
92	коридор	10 этаж, 2 подъезд	общественное	35.85
93	переходной балкон	10 этаж, 2 подъезд	общественное	7.68

94	лифтовой холл	11 этаж, 1 подъезд	общественное	16
95	лестничная клетка	11 этаж, 1 подъезд	общественное	14.25
96	коридор	11 этаж, 1 подъезд	общественное	35.85
97	переходной балкон	11 этаж, 1 подъезд	общественное	7.68
98	лифтовой холл	11 этаж, 2 подъезд	общественное	16
99	лестничная клетка	11 этаж, 2 подъезд	общественное	14.25
100	коридор	11 этаж, 2 подъезд	общественное	35.85
101	переходной балкон	11 этаж, 2 подъезд	общественное	7.68
102	лифтовой холл	12 этаж, 1 подъезд	общественное	16
103	лестничная клетка	12 этаж, 1 подъезд	общественное	14.25
104	коридор	12 этаж, 1 подъезд	общественное	35.85
105	переходной балкон	12 этаж, 1 подъезд	общественное	7.68
106	лифтовой холл	12 этаж, 2 подъезд	общественное	16
107	лестничная клетка	12 этаж, 2 подъезд	общественное	14.25
108	коридор	12 этаж, 2 подъезд	общественное	35.85
109	переходной балкон	12 этаж, 2 подъезд	общественное	7.68
110	коридор	чердак, 1 подъезд	техническое	4.67
111	коридор	чердак, 1 подъезд	техническое	6.8
112	лестничная клетка	чердак, 1 подъезд	техническое	13.17
113	переходной балкон	чердак, 1 подъезд	техническое	7.68
114	коридор	чердак, 1 подъезд	техническое	4.67
115	машинное отделение лифта	чердак, 1 подъезд	техническое	18
116	чердак	чердак, 1 подъезд	техническое	454.45
117	коридор	чердак, 2 подъезд	техническое	4.67
118	коридор	чердак, 2 подъезд	техническое	6.8
119	лестничная клетка	чердак, 2 подъезд	техническое	13.17
120	переходной балкон	чердак, 2 подъезд	техническое	7.68
121	коридор	чердак, 2 подъезд	техническое	4.67
122	машинное отделение лифта	чердак, 2 подъезд	техническое	18
123	чердак	чердак, 2 подъезд	техническое	454.45

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1			
1	Надземная часть	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
4	Подземная часть	ВРУ	Электроснабжение
7	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части	Система водяного пожаротушения	Пожаротушение
10	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение

11	Подземная и надземная части	Система вентиляции	Вентиляция
12	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
13	Подземная и надземная части	Система автоматической пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 297 052 800 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 01:05:2900013:11761
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Банк ДОМ.РФ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810230000034419
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02753761
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 482401000000F3C1AD25

Владелец: **ООО "СЗ "КСК-ИНВЕСТ", Дьяченко Руслан
Алексеевич, Краснодар**

Действителен: с 04.04.2019 по 04.04.2020