

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Ларина, 45. Жилые дома (поз.4, поз.5) - I этап строительства.

№ 61-000518 по состоянию на 16.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МСК-СТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "МСК-СТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 119571
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленинский
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 158;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 0344; Помещение: 1;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн, вт, ср, чт, пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)303-10-10

	1.4.2	Адрес электронной почты: msk.stroy17@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.мск-строймосква.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: ВАЛЬКОВ
	1.5.2	Имя: АНАТОЛИЙ
	1.5.3	Отчество (при наличии): БОРИСОВИЧ
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "МСК-СТРОЙ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7729482490
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 5157746058620
	2.1.3	Год регистрации: 2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Московская Строительная Компания
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7729718699
	3.1.4	Голосов в органе управления: 99,9 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: ФАНЬ

	3.4.2	Имя: ЦЗЯНЬГО
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: Китай
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: участник Г.К. ЧЭНЖУНЬ ТЕХНОЛОДЖИ ЛИМИТЕД, являющегося участником ООО "МСК", обладающим 100 % доли в уставном капитале
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гаражная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 107;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №23-434366-в-2017 г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им 70-летия Октября
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.04.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №RU23306000-3659-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г ород Краснодар
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Герасименко
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 17 ; Строение: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Сердце Ростова" 1 этап
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 04.03.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-893509-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Герасименко
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 17 ; Строение: 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Сердце Ростова"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.05.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-893609-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Объединение строительных организаций "ЭкспертСтрой"
---	-------	--

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7708240612
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-265-10042013
--	-------	--

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 25.06.2018
--	-------	---

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	--

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 832 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 171 358 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
--	-------	------------------------------------

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 077 281 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
--	-------	------------------------------------

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ворошиловский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Ларина
	9.2.10	Дом: 45
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Позиция 4 Позиция 5
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 47167,93 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 24549,15 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 12699,43 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 37248,58 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Гео Плюс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164294199
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ТОН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165100897
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Проект ЭкоСистема"

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165164749
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-строительная компания Центр инженерных технологий"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6162055822
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-0005-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СевКавЭко"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6165146010
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой Комплекс "Сердце Ростова 2"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-925101-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.05.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи имущества в уставный капитал
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.02.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.03.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "МСК-СТРОЙ"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:10904:1083
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 45 056,00 кв.м.
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Для пешеходного обслуживания проектируемых объектов проектируемого жилого комплекса проектом предусмотрено строительство тротуаров, которые частично совмещены с отмостками проектируемых объектов. Проектируемые тротуары связывают площадку (территорию) проектируемого жилого комплекса в единый комплекс и обеспечивают связь с внешними пешеходными и коммуникациями; Для транспортного, технологического и противопожарного обслуживания проектируемых объектов проектируемого жилого комплекса проектом предусмотрено строительство автопроездов по всей территории проектируемого жилого комплекса. Кроме того, выезда /въезда автотранспорта на прилегающие городские автодороги проектом предусмотрено строительство автопроездов от территории проектируемого жилого комплекса до примыканий к проезжим частям прилегающих существующих городских автодорог по ул. Ларина и пер. Оренбургский, а также до прилегающих внутриквартальных автопроездов с северной и западной сторон площадки проектируемого жилого комплекса, имеющих выезды на существующие городские автодороги по, соответственно, ул. Башкирская и пер. Забайкальский. Ширина проектируемых автопроездов, за исключением автопроезда с северной стороны жилого дома № 9 - 6,00 м., ширина проектируемого автопроезда с северной стороны жилого дома № 9 - 3,50 м. Тип поперечного профиля проектируемых автопроездов - городского типа, с бортовым камнем по краям проезжей части. Проектируемые автопроезды частично закольцованы между собой и вокруг проектируемых жилых домов. Тупиковые части проектируемых автопроездов заканчиваются нормативными разворотными площадками. Проектируемые автопроезды связывают площадку (территорию) проектируемого жилого комплекса в единый комплекс, обеспечивают подъезд автотранспорта, включая пожарную и специальную технику, ко всем проектируемым объектам проектируемого жилого комплекса и имеют выезды на прилегающие существующие городские автодороги по ул. Ларина, пер. Оренбургский и пер. Забайкальский; Все автопроезды, площадки и тротуары имеют покрытие в соответствии со своим функциональным назначением. По краям твердых покрытий устанавливаются бортовые камни соответствующего типа. Автопроезды и проектируемые площадки дворового благоустройства: три площадки для хозяйственных целей - 2 площадки для сушки и площадка для мусорных, и часть площадки для игр детей. На эксплуатируемой кровле проектируемой общей подземной автостоянки размещены проектируемые автопроезды, тротуары и газоны.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Вместимость проектируемых автостоянок проектируемого жилого комплекса соответствует требованиям действующих норм, наличие парковочного пространства вне объекта строительства не требуется.

	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>на территории запроектированы: площадки дворового благоустройства оснащены необходимыми стационарным оборудованием и малыми архитектурными формами. На территории жилого комплекса размещены площадки для игры в баскетбол, волейбол, совмещённая площадка для игры в мини-футбол, баскетбол и волейбол. С целью обеспечения безопасности детей и взрослых, а также для предотвращения вылета мячей за пределы площадки, проектируемая совмещённая площадка для игры в баскетбол и волейбол и проектируемая совмещённая площадка для игры в мини-футбол, баскетбол и волейбол по своим периметрам имеют стационарное сетчатое ограждение высотой 5,00 м. с калитками для входа на их территории. Для обеспечения безопасности детей, проектируемые площадки для игр детей имеют отдельные ограждения по периметру своих участков высотой 1,00 с калитками для входа на их территории. проектируемые площадки дворового благоустройства на участке 1 этапа строительства размещены: площадки для сушки белья № 3 и 4 и площадка для мусорных контейнеров № 3 - с северо-восточной стороны проектируемого жилого дома № 5, часть площадки для игр детей № 1 - с южной стороны проектируемой газовой котельной</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Проектируемая площадка для мусорных контейнеров № 3 - имеет навес и сплошное ограждение с трёх сторон высотой 1,20 м., специализированное бетонное покрытие, расположена вдоль проектируемого автопроезда и на ней предусмотрена установка трёх стандартных контейнеров для мусора. Расстояние от проектируемой площадки для мусорных контейнеров № 3 до проектируемых жилых домов проектируемого жилого комплекса и до проектируемых площадок дворового благоустройства (с пребыванием детей и взрослых) соответствуют требованиям действующих норм.</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Газоны расположены на эксплуатируемой кровле проектируемой общей подземной автостоянки и заблокированной эксплуатируемой кровле проектируемых встроенно-пристроенных помещений общественного назначения проектируемых жилых домов № 4 и 5.</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Для обеспечения доступности и для обслуживания маломобильных групп населения (далее МГН), на всех путях движения МГН к проектируемым зданиям проектируемого жилого комплекса предусмотрено строительство специальных пандусов на пересечениях проектируемых тротуаров с проезжей частью проектируемых автопроездов. Продольные уклоны на пандусах для движения МГН не превышают нормативных значений и составляют 80 ‰ (1:12). Ширина пандусов для движения МГН составляет 1,20 м. Высота бортового камня на примыканиях пандусов к проезжей части проектируемых автопроездов не превышает нормативных значений и составляет 0,01 м.</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Проектом предусматривается устройство искусственного электроосвещения внутрдворовой жилой застройки. Для освещения автодороги проектом приняты светодиодные светильники KV-C Д.Л 70/ 7100/К монтируемые на опорах НФГ-8,0. Проектный уровень освещенности - >10лк; программа используемая для расчета освещенности - DIALux 4.11. Количество устанавливаемых светильников - 68шт;</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p>
<p>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 916
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 916
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 19.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 61-1-18-00370557
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 19.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 2327883,4 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 10.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 00-61-8976
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 10.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи, без указания организационно - правовой формы: "Таймер"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6102005598
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Таймер"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6102025598
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Таймер"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6102025598
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Таймер"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6102025598
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 492
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 192

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	3	1	53,39	2
2	Жилое	3	1	58,76	2
3	Жилое	3	1	39,59	1
4	Жилое	3	1	39,9	1
5	Жилое	3	1	58,14	2
6	Жилое	3	1	36,85	1
7	Жилое	3	1	58,24	2
8	Жилое	3	1	40,01	1
9	Жилое	3	1	41,89	1
10	Жилое	3	1	39,67	1
11	Жилое	3	1	79,32	3
12	Жилое	4	1	53,39	2
13	Жилое	4	1	58,76	2
14	Жилое	4	1	39,35	1
15	Жилое	4	1	39,65	1
16	Жилое	4	1	57,89	2
17	Жилое	4	1	36,61	1
18	Жилое	4	1	57,99	2
19	Жилое	4	1	39,76	1
20	Жилое	4	1	41,63	1
21	Жилое	4	1	39,67	1
22	Жилое	4	1	79,32	3
23	Жилое	5	1	53,26	2
24	Жилое	5	1	58,66	2
25	Жилое	5	1	39,25	1
26	Жилое	5	1	39,55	1
27	Жилое	5	1	57,79	2
28	Жилое	5	1	36,45	1
29	Жилое	5	1	57,89	2
30	Жилое	5	1	39,66	1
31	Жилое	5	1	41,53	1
32	Жилое	5	1	39,57	1
33	Жилое	5	1	79,02	3
34	Жилое	6	1	53,26	2
35	Жилое	6	1	58,66	2
36	Жилое	6	1	39,25	1
37	Жилое	6	1	39,55	1
38	Жилое	6	1	57,79	2

39	Жилое	6	1	36,45	1
40	Жилое	6	1	57,89	2
41	Жилое	6	1	39,66	1
42	Жилое	6	1	41,53	1
43	Жилое	6	1	39,57	1
44	Жилое	6	1	79,02	3
45	Жилое	7	1	53,16	2
46	Жилое	7	1	58,56	2
47	Жилое	7	1	39,13	1
48	Жилое	7	1	39,44	1
49	Жилое	7	1	57,67	2
50	Жилое	7	1	36,34	1
51	Жилое	7	1	57,78	2
52	Жилое	7	1	39,54	1
53	Жилое	7	1	41,41	1
54	Жилое	7	1	39,45	1
55	Жилое	7	1	78,82	3
56	Жилое	8	1	53,16	2
57	Жилое	8	1	58,56	2
58	Жилое	8	1	39,13	1
59	Жилое	8	1	39,44	1
60	Жилое	8	1	57,67	2
61	Жилое	8	1	36,34	1
62	Жилое	8	1	57,78	2
63	Жилое	8	1	39,54	1
64	Жилое	8	1	41,41	1
65	Жилое	8	1	39,45	1
66	Жилое	8	1	78,82	3
67	Жилое	9	1	53,16	2
68	Жилое	9	1	58,56	2
69	Жилое	9	1	39,13	1
70	Жилое	9	1	39,44	1
71	Жилое	9	1	57,67	2
72	Жилое	9	1	36,34	1
73	Жилое	9	1	57,78	2
74	Жилое	9	1	39,54	1
75	Жилое	9	1	41,41	1
76	Жилое	9	1	39,45	1
77	Жилое	9	1	78,82	3
78	Жилое	10	1	53,16	2
79	Жилое	10	1	58,56	2
80	Жилое	10	1	39,13	1
81	Жилое	10	1	39,44	1

82	Жилое	10	1	57,67	2
83	Жилое	10	1	36,34	1
84	Жилое	10	1	57,78	2
85	Жилое	10	1	39,54	1
86	Жилое	10	1	41,41	1
87	Жилое	10	1	39,45	1
88	Жилое	10	1	78,82	3
89	Жилое	11	1	53,06	2
90	Жилое	11	1	58,46	2
91	Жилое	11	1	39,01	1
92	Жилое	11	1	39,32	1
93	Жилое	11	1	57,56	2
94	Жилое	11	1	36,22	1
95	Жилое	11	1	57,66	2
96	Жилое	11	1	39,42	1
97	Жилое	11	1	41,3	1
98	Жилое	11	1	39,34	1
99	Жилое	11	1	78,62	3
100	Жилое	12	1	53,06	2
101	Жилое	12	1	58,46	2
102	Жилое	12	1	39,01	1
103	Жилое	12	1	39,32	1
104	Жилое	12	1	57,56	2
105	Жилое	12	1	36,22	1
106	Жилое	12	1	57,66	2
107	Жилое	12	1	39,42	1
108	Жилое	12	1	41,3	1
109	Жилое	12	1	39,34	1
110	Жилое	12	1	78,62	3
111	Жилое	13	1	53,06	2
112	Жилое	13	1	58,46	2
113	Жилое	13	1	39,01	1
114	Жилое	13	1	39,32	1
115	Жилое	13	1	57,56	2
116	Жилое	13	1	36,22	1
117	Жилое	13	1	57,66	2
118	Жилое	13	1	39,42	1
119	Жилое	13	1	41,3	1
120	Жилое	13	1	39,34	1
121	Жилое	13	1	78,62	3
122	Жилое	14	1	52,93	2
123	Жилое	14	1	58,35	2
124	Жилое	14	1	38,9	1

125	Жилое	14	1	39,21	1
126	Жилое	14	1	57,44	2
127	Жилое	14	1	36,07	1
128	Жилое	14	1	57,54	2
129	Жилое	14	1	39,31	1
130	Жилое	14	1	41,19	1
131	Жилое	14	1	39,22	1
132	Жилое	14	1	78,42	3
133	Жилое	15	1	52,93	2
134	Жилое	15	1	58,35	2
135	Жилое	15	1	38,9	1
136	Жилое	15	1	39,21	1
137	Жилое	15	1	57,44	2
138	Жилое	15	1	36,07	1
139	Жилое	15	1	57,54	2
140	Жилое	15	1	39,31	1
141	Жилое	15	1	41,19	1
142	Жилое	15	1	39,22	1
143	Жилое	15	1	78,42	3
144	Жилое	16	1	52,93	2
145	Жилое	16	1	58,35	2
146	Жилое	16	1	38,9	1
147	Жилое	16	1	39,21	1
148	Жилое	16	1	57,44	2
149	Жилое	16	1	36,07	1
150	Жилое	16	1	57,54	2
151	Жилое	16	1	39,31	1
152	Жилое	16	1	41,19	1
153	Жилое	16	1	39,22	1
154	Жилое	16	1	78,42	3
155	Жилое	17	1	52,83	2
156	Жилое	17	1	58,26	2
157	Жилое	17	1	38,78	1
158	Жилое	17	1	39,1	1
159	Жилое	17	1	57,33	2
160	Жилое	17	1	35,95	1
161	Жилое	17	1	57,43	2
162	Жилое	17	1	39,19	1
163	Жилое	17	1	41,08	1
164	Жилое	17	1	39,11	1
165	Жилое	17	1	78,22	3
166	Жилое	18	1	52,83	2
167	Жилое	18	1	58,26	2

168	Жилое	18	1	38,78	1
169	Жилое	18	1	39,1	1
170	Жилое	18	1	57,33	2
171	Жилое	18	1	35,95	1
172	Жилое	18	1	57,43	2
173	Жилое	18	1	39,19	1
174	Жилое	18	1	41,08	1
175	Жилое	18	1	39,11	1
176	Жилое	18	1	78,22	3
177	Жилое	19	1	52,83	2
178	Жилое	19	1	58,26	2
179	Жилое	19	1	38,78	1
180	Жилое	19	1	39,1	1
181	Жилое	19	1	57,33	2
182	Жилое	19	1	35,95	1
183	Жилое	19	1	57,43	2
184	Жилое	19	1	39,19	1
185	Жилое	19	1	41,08	1
186	Жилое	19	1	39,11	1
187	Жилое	19	1	78,22	3
188	Жилое	20	1	52,76	2
189	Жилое	20	1	58,16	2
190	Жилое	20	1	38,67	1
191	Жилое	20	1	38,98	1
192	Жилое	20	1	57,21	2
193	Жилое	20	1	35,88	1
194	Жилое	20	1	57,31	2
195	Жилое	20	1	39,08	1
196	Жилое	20	1	40,96	1
197	Жилое	20	1	38,99	1
198	Жилое	20	1	78,02	3
199	Жилое	21	1	52,76	2
200	Жилое	21	1	58,16	2
201	Жилое	21	1	38,67	1
202	Жилое	21	1	38,98	1
203	Жилое	21	1	57,21	2
204	Жилое	21	1	35,88	1
205	Жилое	21	1	57,31	2
206	Жилое	21	1	39,08	1
207	Жилое	21	1	40,96	1
208	Жилое	21	1	38,99	1
209	Жилое	21	1	78,02	3
210	Жилое	22	1	52,76	2

211	Жилое	22	1	58,16	2
212	Жилое	22	1	38,67	1
213	Жилое	22	1	38,98	1
214	Жилое	22	1	57,21	2
215	Жилое	22	1	35,88	1
216	Жилое	22	1	57,31	2
217	Жилое	22	1	39,08	1
218	Жилое	22	1	40,96	1
219	Жилое	22	1	38,99	1
220	Жилое	22	1	78,02	3
221	Жилое	23	1	52,76	2
222	Жилое	23	1	58,16	2
223	Жилое	23	1	38,67	1
224	Жилое	23	1	38,98	1
225	Жилое	23	1	57,21	2
226	Жилое	23	1	35,88	1
227	Жилое	23	1	57,31	2
228	Жилое	23	1	39,08	1
229	Жилое	23	1	40,96	1
230	Жилое	23	1	38,99	1
231	Жилое	23	1	78,02	3
232	Жилое	24	1	52,76	2
233	Жилое	24	1	58,16	2
234	Жилое	24	1	38,67	1
235	Жилое	24	1	38,98	1
236	Жилое	24	1	57,21	2
237	Жилое	24	1	35,88	1
238	Жилое	24	1	57,31	2
239	Жилое	24	1	39,08	1
240	Жилое	24	1	40,96	1
241	Жилое	24	1	38,99	1
242	Жилое	24	1	78,02	3
485	Квартира	2	1	96,23	2
486	Квартира	2	1	109,46	3
487	Квартира	2	1	74,34	2
488	Квартира	2	1	139,28	3
489	Жилое	2	1	84,44	2
490	Жилое	2	1	97,45	3
491	Жилое	2	1	74,27	2
492	Жилое	2	1	139,08	3
243	Жилое	3	1	53,39	2
244	Жилое	3	1	58,76	2
245	Жилое	3	1	39,59	1

246	Жилое	3	1	39,9	1
247	Жилое	3	1	58,14	2
248	Жилое	3	1	36,85	1
249	Жилое	3	1	58,24	2
250	Жилое	3	1	40,01	1
251	Жилое	3	1	41,89	1
252	Жилое	3	1	39,67	1
253	Жилое	3	1	79,32	3
254	Жилое	4	1	53,39	2
255	Жилое	4	1	58,76	2
256	Жилое	4	1	39,35	1
257	Жилое	4	1	39,65	1
258	Жилое	4	1	57,89	2
259	Жилое	4	1	36,61	1
260	Жилое	4	1	57,99	2
261	Жилое	4	1	39,76	1
262	Жилое	4	1	41,63	1
263	Жилое	4	1	39,67	1
264	Жилое	4	1	79,32	3
265	Жилое	5	1	53,26	2
266	Жилое	5	1	58,66	2
267	Жилое	5	1	39,25	1
268	Жилое	5	1	39,55	1
269	Жилое	5	1	57,79	2
270	Жилое	5	1	36,45	1
271	Жилое	5	1	57,89	2
272	Жилое	5	1	39,66	1
273	Жилое	5	1	41,53	1
274	Жилое	5	1	39,57	1
275	Жилое	5	1	79,02	3
276	Жилое	6	1	53,26	2
277	Жилое	6	1	58,66	2
278	Жилое	6	1	39,25	1
279	Жилое	6	1	39,55	1
280	Жилое	6	1	57,79	2
281	Жилое	6	1	36,45	1
282	Жилое	6	1	57,89	2
283	Жилое	6	1	39,66	1
284	Жилое	6	1	41,53	1
285	Жилое	6	1	39,57	1
286	Жилое	6	1	79,02	3
287	Жилое	7	1	53,16	2
288	Жилое	7	1	58,56	2

289	Жилое	7	1	39,13	1
290	Жилое	7	1	39,44	1
291	Жилое	7	1	57,67	2
292	Жилое	7	1	36,34	1
293	Жилое	7	1	57,78	2
294	Жилое	7	1	39,54	1
295	Жилое	7	1	41,41	1
296	Жилое	7	1	39,45	1
297	Жилое	7	1	78,82	3
298	Жилое	8	1	53,16	2
299	Жилое	8	1	58,56	2
300	Жилое	8	1	39,13	1
301	Жилое	8	1	39,44	1
302	Жилое	8	1	57,67	2
303	Жилое	8	1	36,34	1
304	Жилое	8	1	57,78	2
305	Жилое	8	1	39,54	1
306	Жилое	8	1	41,41	1
307	Жилое	8	1	39,45	1
308	Жилое	8	1	78,82	3
309	Жилое	9	1	53,16	2
310	Жилое	9	1	58,56	2
311	Жилое	9	1	39,13	1
312	Жилое	9	1	39,44	1
313	Жилое	9	1	57,67	2
314	Жилое	9	1	36,34	1
315	Жилое	9	1	57,78	2
316	Жилое	9	1	39,54	1
317	Жилое	9	1	41,41	1
318	Жилое	9	1	39,45	1
319	Жилое	9	1	78,82	3
320	Жилое	10	1	53,16	2
321	Жилое	10	1	58,56	2
322	Жилое	10	1	39,13	1
323	Жилое	10	1	39,44	1
324	Жилое	10	1	57,67	2
325	Жилое	10	1	36,34	1
326	Жилое	10	1	57,78	2
327	Жилое	10	1	39,54	1
328	Жилое	10	1	41,41	1
329	Жилое	10	1	39,45	1
330	Жилое	10	1	78,82	3
331	Жилое	11	1	53,06	2

332	Жилое	11	1	58,46	2
333	Жилое	11	1	39,01	1
334	Жилое	11	1	39,32	1
335	Жилое	11	1	57,56	2
336	Жилое	11	1	36,22	1
337	Жилое	11	1	57,66	2
338	Жилое	11	1	39,42	1
339	Жилое	11	1	41,3	1
340	Жилое	11	1	39,34	1
341	Жилое	11	1	78,62	3
342	Жилое	12	1	53,06	2
343	Жилое	12	1	58,46	2
344	Жилое	12	1	39,01	1
345	Жилое	12	1	39,32	1
346	Жилое	12	1	57,56	2
347	Жилое	12	1	36,22	1
348	Жилое	12	1	57,66	2
349	Жилое	12	1	39,42	1
350	Жилое	12	1	41,3	1
351	Жилое	12	1	39,34	1
352	Жилое	12	1	78,62	3
353	Жилое	13	1	53,06	2
354	Жилое	13	1	58,46	2
355	Жилое	13	1	39,01	1
356	Жилое	13	1	39,32	1
357	Жилое	13	1	57,56	2
358	Жилое	13	1	36,22	1
359	Жилое	13	1	57,66	2
360	Жилое	13	1	39,42	1
361	Жилое	13	1	41,3	1
362	Жилое	13	1	39,34	1
363	Жилое	13	1	78,62	3
364	Жилое	14	1	52,93	2
365	Жилое	14	1	58,35	2
366	Жилое	14	1	38,9	1
367	Жилое	14	1	39,21	1
368	Жилое	14	1	57,44	2
369	Жилое	14	1	36,07	1
370	Жилое	14	1	57,54	2
371	Жилое	14	1	39,31	1
372	Жилое	14	1	41,19	1
373	Жилое	14	1	39,22	1
374	Жилое	14	1	78,42	3

375	Жилое	15	1	52,93	2
376	Жилое	15	1	58,35	2
377	Жилое	15	1	38,9	1
378	Жилое	15	1	39,21	1
379	Жилое	15	1	57,44	2
380	Жилое	15	1	36,07	1
381	Жилое	15	1	57,54	2
382	Жилое	15	1	39,31	1
383	Жилое	15	1	41,19	1
384	Жилое	15	1	39,22	1
385	Жилое	15	1	78,42	3
386	Жилое	16	1	52,93	2
387	Жилое	16	1	58,35	2
388	Жилое	16	1	38,9	1
389	Жилое	16	1	39,21	1
390	Жилое	16	1	57,44	2
391	Жилое	16	1	36,07	1
392	Жилое	16	1	57,54	2
393	Жилое	16	1	39,31	1
394	Жилое	16	1	41,19	1
395	Жилое	16	1	39,22	1
396	Жилое	16	1	78,42	3
397	Жилое	17	1	52,83	2
398	Жилое	17	1	58,26	2
399	Жилое	17	1	38,78	1
400	Жилое	17	1	39,1	1
401	Жилое	17	1	57,33	2
402	Жилое	17	1	35,95	1
403	Жилое	17	1	57,43	2
404	Жилое	17	1	39,19	1
405	Жилое	17	1	41,08	1
406	Жилое	17	1	39,11	1
407	Жилое	17	1	78,22	3
408	Жилое	18	1	52,83	2
409	Жилое	18	1	58,26	2
410	Жилое	18	1	38,78	1
411	Жилое	18	1	39,1	1
412	Жилое	18	1	57,33	2
413	Жилое	18	1	35,95	1
414	Жилое	18	1	57,43	2
415	Жилое	18	1	39,19	1
416	Жилое	18	1	41,08	1
417	Жилое	18	1	39,11	1

418	Жилое	18	1	78,22	3
419	Жилое	19	1	52,83	2
420	Жилое	19	1	58,26	2
421	Жилое	19	1	38,78	1
422	Жилое	19	1	39,1	1
423	Жилое	19	1	57,33	2
424	Жилое	19	1	35,95	1
425	Жилое	19	1	57,43	2
426	Жилое	19	1	39,19	1
427	Жилое	19	1	41,08	1
428	Жилое	19	1	39,11	1
429	Жилое	19	1	78,22	3
430	Жилое	20	1	52,76	2
431	Жилое	20	1	58,16	2
432	Жилое	20	1	38,67	1
433	Жилое	20	1	38,98	1
434	Жилое	20	1	57,21	2
435	Жилое	20	1	35,88	1
436	Жилое	20	1	57,31	2
437	Жилое	20	1	39,08	1
438	Жилое	20	1	40,96	1
439	Жилое	20	1	38,99	1
440	Жилое	20	1	78,02	3
441	Жилое	21	1	52,76	2
442	Жилое	21	1	58,16	2
443	Жилое	21	1	38,67	1
444	Жилое	21	1	39,98	1
445	Жилое	21	1	57,21	2
446	Жилое	21	1	35,88	1
447	Жилое	21	1	57,31	2
448	Жилое	21	1	39,08	1
449	Жилое	21	1	40,96	1
450	Жилое	21	1	38,99	1
451	Жилое	21	1	78,02	3
452	Жилое	22	1	52,76	2
453	Жилое	22	1	58,16	2
454	Жилое	22	1	38,67	1
455	Жилое	22	1	38,98	1
456	Жилое	22	1	57,21	2
457	Жилое	22	1	35,88	1
458	Жилое	22	1	57,31	2
459	Жилое	22	1	39,08	1
460	Жилое	22	1	40,96	1

461	Жилое	22	1	38,99	1
462	Жилое	22	1	78,02	3
463	Жилое	23	1	52,76	2
464	Жилое	23	1	58,16	2
465	Жилое	23	1	38,67	1
466	Жилое	23	1	38,98	1
467	Жилое	23	1	57,21	2
468	Жилое	23	1	35,88	1
469	Жилое	23	1	57,31	2
470	Жилое	23	1	39,08	1
471	Жилое	23	1	40,96	1
472	Жилое	23	1	38,99	1
473	Жилое	23	1	78,02	3
474	Жилое	24	1	52,76	2
475	Жилое	24	1	58,16	2
476	Жилое	24	1	38,67	1
477	Жилое	24	1	38,98	1
478	Жилое	24	1	57,21	2
479	Жилое	24	1	35,88	1
480	Жилое	24	1	57,31	2
481	Жилое	24	1	39,08	1
482	Жилое	24	1	40,96	1
483	Жилое	24	1	38,99	1
484	Жилое	24	1	78,02	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1 подземный	1	1866,39	автостоянка на 48 машино-мест	1866,39
2	нежилое	1 подземный	2	1603,6	автостоянка на 28 машино-мест	1603,6
3	нежилое	2 подземный	1	2182,88	автостоянка на 74 машино-место	2182,88
4	нежилое	2 подземный	2	1585,94	автостоянка на 42 машино-место	1585,94
5	нежилое	1	1	2991,61	комната персонала	4,59
					помещение приема пищи	13,64
					помещение орг. техники	9,83
					куи	4,72
					санузел для мгно	4,69
					тамбур	6,34
					санузел женский	10,01
					санузел мужской	9,69
					комната персонала	4,59
					помещение приема пищи	13,64
					помещение орг. техники	9,83

					куи	4,72
					санузел для мгн	4,69
					тамбур	6,34
					санузел женский	10,01
					санузел мужской	9,69
					офисное помещение	2864,6
6	нежилое	2	1	2124,39	санузел женский	6,19
					санузел мужской	5,94
					тамбур	4,71
					тамбур	3,71
					санузел женский	6,19
					санузел мужской	5,94
					тамбур	4,71
					тамбур	3,71
					офисное помещение	2083,29

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Общественное	2 подземный этаж	Лестничная клетка ЛК1	16.53
2	Общественное	2 подземный этаж	Тамбур-шлюз	4.72
3	Общественное	2 подземный этаж	Лифтовый холл с зоной безопасности и МГН	8.27
4	Общественное	2 подземный этаж	Тамбур-шлюз	3.84
5	Общественное	2 подземный этаж	Техническое помещение	39.41
6	Общественное	2 подземный этаж	Помещение для уборочной техники	9.44
7	Общественное	2 подземный этаж	Тамбур-шлюз	43.92
8	Общественное	2 подземный этаж	Рампа	66.22
9	Общественное	2 подземный этаж	Лестничная клетка ЛК2	16.53
10	Общественное	2 подземный этаж	Тамбур-шлюз	4.72
11	Общественное	2 подземный этаж	Лифтовый холл	8.27
12	Общественное	2 подземный этаж	Тамбур-шлюз	3.84
13	Общественное	2 подземный этаж	Техническое помещение	39.41
14	Общественное	1 подземный этаж	Тамбур-шлюз	4.72
15	Общественное	1 подземный этаж	Лестничная клетка ЛК1	16.53
16	Общественное	1 подземный этаж	Тамбур-шлюз	3.84
17	Общественное	1 подземный этаж	Лифтовый холл с зоной безопасности и МГН	8.26
18	Общественное	1 подземный этаж	Венткамера	39.49
19	Общественное	1 подземный этаж	Электротехническое помещение	26.01
20	Общественное	1 подземный этаж	Насосная	76.55
21	Общественное	1 подземный этаж	Тамбур-шлюз	63.87

22	Общественное	1 подземный этаж	Помещение охраны	19.5
23	Общественное	1 подземный этаж	Сан.узел	2.09
24	Общественное	1 подземный этаж	Рампа	316.33
25	Общественное	1 подземный этаж	Помещение для уборочной техники	37.24
26	Общественное	1 подземный этаж	Лестничная клетка ЛК2	16.53
27	Общественное	1 подземный этаж	Тамбур-шлюз	4.72
28	Общественное	1 подземный этаж	Тамбур-шлюз	3.84
29	Общественное	1 подземный этаж	Лифтовый холл с зоной безопасности и МГН	8.26
30	Общественное	1 подземный этаж	Вент камера	39.49
31	Общественное	1 подземный этаж	Электротехническое помещение	16.45
32	Общественное	1 подземный этаж	Насосная	38.86
33	Общественное	1 этаж	Тамбур	3.89
34	Общественное	1 этаж	Лестничная клетка ЛК1	15.83
35	Общественное	1 этаж	Коридор	43.86
36	Общественное	1 этаж	Лифтовый холл	8.27
37	Общественное	1 этаж	Электрощитовая	12.07
38	Общественное	1 этаж	Пост охраны (помещение консьержа)	23.64
39	Общественное	1 этаж	Сан.узел	5.36
40	Общественное	1 этаж	К.у.и.	6.79
41	Общественное	1 этаж	Тамбур	4.59
42	Общественное	1 этаж	Лестничная клетка ЛК2	15.83
43	Общественное	1 этаж	Коридор	43.86
44	Общественное	1 этаж	Лифтовый холл	8.27
45	Общественное	1 этаж	Электрощитовая	12.07
46	Общественное	1 этаж	Пост охраны (помещение консьержа)	23.64
47	Общественное	1 этаж	Сан.узел	5.36
48	Общественное	1 этаж	К.у.и.	6.79
49	Общественное	2 этаж	Тамбур	4.72
50	Общественное	2 этаж	Лестничная клетка ЛК1	16.53
51	Общественное	2 этаж	Коридор	30.36
52	Общественное	2 этаж	Лифтовый холл	8.27
53	Общественное	2 этаж	Воздушная зона	6.39
54	Общественное	2 этаж	Тамбур	4.72
55	Общественное	2 этаж	Лестничная клетка ЛК2	16.53
56	Общественное	2 этаж	Коридор	30.36
57	Общественное	2 этаж	Лифтовый холл	8.27
58	Общественное	2 этаж	Воздушная зона	6.39
59	Общественное	3 этаж позиция 4	Тамбур	4.72
60	Общественное	3 этаж позиция 4	Лестничная клетка	16.53
61	Общественное	3 этаж позиция 4	Коридор	61.32
62	Общественное	3 этаж позиция 4	Лифтовый холл	8.27
63	Общественное	3 этаж позиция 4	Воздушная зона	6.05
64	Общественное	4 этаж позиция 4	Тамбур	4.72

65	Общественное	4 этаж позиция 4	Лестничная клетка	16.53
66	Общественное	4 этаж позиция 4	Коридор	61.32
67	Общественное	4 этаж позиция 4	Лифтовый холл	8.27
68	Общественное	4 этаж позиция 4	Воздушная зона	6.05
69	Общественное	5 этаж позиция 4	Тамбур	4.72
70	Общественное	5 этаж позиция 4	Лестничная клетка	16.53
71	Общественное	5 этаж позиция 4	Коридор	61.32
72	Общественное	5 этаж позиция 4	Лифтовый холл	8.27
73	Общественное	5 этаж позиция 4	Воздушная зона	6.05
74	Общественное	6 этаж позиция 4	Тамбур	4.72
75	Общественное	6 этаж позиция 4	Лестничная клетка	16.53
76	Общественное	6 этаж позиция 4	Коридор	61.32
77	Общественное	6 этаж позиция 4	Лифтовый холл	8.27
78	Общественное	6 этаж позиция 4	Воздушная зона	6.05
79	Общественное	7 этаж позиция 4	Тамбур	4.72
80	Общественное	7 этаж позиция 4	Лестничная клетка	16.53
81	Общественное	7 этаж позиция 4	Коридор	61.32
82	Общественное	7 этаж позиция 4	Лифтовый холл	8.27
83	Общественное	7 этаж позиция 4	Воздушная зона	6.05
84	Общественное	8 этаж позиция 4	Тамбур	4.72
85	Общественное	8 этаж позиция 4	Лестничная клетка	16.53
86	Общественное	8 этаж позиция 4	Коридор	61.32
87	Общественное	8 этаж позиция 4	Лифтовый холл	8.27
88	Общественное	8 этаж позиция 4	Воздушная зона	6.05
89	Общественное	9 этаж позиция 4	Тамбур	4.72
90	Общественное	9 этаж позиция 4	Лестничная клетка	16.53
91	Общественное	9 этаж позиция 4	Коридор	61.32
92	Общественное	9 этаж позиция 4	Лифтовый холл	8.27
93	Общественное	9 этаж позиция 4	Воздушная зона	6.05
94	Общественное	10 этаж позиция 4	Тамбур	4.72
95	Общественное	10 этаж позиция 4	Лестничная клетка	16.53
96	Общественное	10 этаж позиция 4	Коридор	61.32
97	Общественное	10 этаж позиция 4	Лифтовый холл	8.27
98	Общественное	10 этаж позиция 4	Воздушная зона	6.05
99	Общественное	11 этаж позиция 4	Тамбур	4.72
100	Общественное	11 этаж позиция 4	Лестничная клетка	16.53
101	Общественное	11 этаж позиция 4	Коридор	61.32
102	Общественное	11 этаж позиция 4	Лифтовый холл	8.27
103	Общественное	11 этаж позиция 4	Воздушная зона	6.05
104	Общественное	12 этаж позиция 4	Тамбур	4.72
105	Общественное	12 этаж позиция 4	Лестничная клетка	16.53
106	Общественное	12 этаж позиция 4	Коридор	61.32
107	Общественное	12 этаж позиция 4	Лифтовый холл	8.27

108	Общественное	12 этаж позиция 4	Воздушная зона	6.05
109	Общественное	13 этаж позиция 4	Тамбур	4.72
110	Общественное	13 этаж позиция 4	Лестничная клетка	16.53
111	Общественное	13 этаж позиция 4	Коридор	61.32
112	Общественное	13 этаж позиция 4	Лифтовый холл	8.27
113	Общественное	13 этаж позиция 4	Воздушная зона	6.05
114	Общественное	14 этаж позиция 4	Тамбур	4.72
115	Общественное	14 этаж позиция 4	Лестничная клетка	16.53
116	Общественное	14 этаж позиция 4	Коридор	61.32
117	Общественное	14 этаж позиция 4	Лифтовый холл	8.27
118	Общественное	14 этаж позиция 4	Воздушная зона	6.05
119	Общественное	15 этаж позиция 4	Тамбур	4.72
120	Общественное	15 этаж позиция 4	Лестничная клетка	16.53
121	Общественное	15 этаж позиция 4	Коридор	61.32
122	Общественное	15 этаж позиция 4	Лифтовый холл	8.27
123	Общественное	15 этаж позиция 4	Воздушная зона	6.05
124	Общественное	16 этаж позиция 4	Тамбур	4.72
125	Общественное	16 этаж позиция 4	Лестничная клетка	16.53
126	Общественное	16 этаж позиция 4	Коридор	61.32
127	Общественное	16 этаж позиция 4	Лифтовый холл	8.27
128	Общественное	16 этаж позиция 4	Воздушная зона	6.05
129	Общественное	17 этаж позиция 4	Тамбур	4.72
130	Общественное	17 этаж позиция 4	Лестничная клетка	16.53
131	Общественное	17 этаж позиция 4	Коридор	61.32
132	Общественное	17 этаж позиция 4	Лифтовый холл	8.27
133	Общественное	17 этаж позиция 4	Воздушная зона	6.05
134	Общественное	18 этаж позиция 4	Тамбур	4.72
135	Общественное	18 этаж позиция 4	Лестничная клетка	16.53
136	Общественное	18 этаж позиция 4	Коридор	61.32
137	Общественное	18 этаж позиция 4	Лифтовый холл	8.27
138	Общественное	18 этаж позиция 4	Воздушная зона	6.05
139	Общественное	19 этаж позиция 4	Тамбур	4.72
140	Общественное	19 этаж позиция 4	Лестничная клетка	16.53
141	Общественное	19 этаж позиция 4	Коридор	61.32
142	Общественное	19 этаж позиция 4	Лифтовый холл	8.27
143	Общественное	19 этаж позиция 4	Воздушная зона	6.05
144	Общественное	20 этаж позиция 4	Тамбур	4.72
145	Общественное	20 этаж позиция 4	Лестничная клетка	16.53
146	Общественное	20 этаж позиция 4	Коридор	61.32
147	Общественное	20 этаж позиция 4	Лифтовый холл	8.27
148	Общественное	20 этаж позиция 4	Воздушная зона	6.05
149	Общественное	21 этаж позиция 4	Тамбур	4.72
150	Общественное	21 этаж позиция 4	Лестничная клетка	16.53

151	Общественное	21 этаж позиция 4	Коридор	61.32
152	Общественное	21 этаж позиция 4	Лифтовый холл	8.27
153	Общественное	21 этаж позиция 4	Воздушная зона	6.05
154	Общественное	22 этаж позиция 4	Тамбур	4.72
155	Общественное	22 этаж позиция 4	Лестничная клетка	16.53
156	Общественное	22 этаж позиция 4	Коридор	61.32
157	Общественное	22 этаж позиция 4	Лифтовый холл	8.27
158	Общественное	22 этаж позиция 4	Воздушная зона	6.05
159	Общественное	23 этаж позиция 4	Тамбур	4.72
160	Общественное	23 этаж позиция 4	Лестничная клетка	16.53
161	Общественное	23 этаж позиция 4	Коридор	61.32
162	Общественное	23 этаж позиция 4	Лифтовый холл	8.27
163	Общественное	23 этаж позиция 4	Воздушная зона	6.05
164	Общественное	24 этаж позиция 4	Тамбур	4.72
165	Общественное	24 этаж позиция 4	Лестничная клетка	16.53
166	Общественное	24 этаж позиция 4	Коридор	61.32
167	Общественное	24 этаж позиция 4	Лифтовый холл	8.27
168	Общественное	24 этаж позиция 4	Воздушная зона	6.05
169	Общественное	техэтаж позиция 4	Тамбур	4.9
170	Общественное	техэтаж позиция 4	Лестничная клетка	16.87
171	Общественное	техэтаж позиция 4	Техническое помещение	283.73
172	Общественное	техэтаж позиция 4	Машинное помещение	23.97
173	Общественное	техэтаж позиция 4	Воздушная зона	6.05
174	Общественное	3 этаж позиция 5	Тамбур	4.72
175	Общественное	3 этаж позиция 5	Лестничная клетка	16.53
176	Общественное	3 этаж позиция 5	Коридор	61.32
177	Общественное	3 этаж позиция 5	Лифтовый холл	8.27
178	Общественное	3 этаж позиция 5	Воздушная зона	6.05
179	Общественное	4 этаж позиция 5	Тамбур	4.72
180	Общественное	4 этаж позиция 5	Лестничная клетка	16.53
181	Общественное	4 этаж позиция 5	Коридор	61.32
182	Общественное	4 этаж позиция 5	Лифтовый холл	8.27
183	Общественное	4 этаж позиция 5	Воздушная зона	6.05
184	Общественное	5 этаж позиция 5	Тамбур	4.72
185	Общественное	5 этаж позиция 5	Лестничная клетка	16.53
186	Общественное	5 этаж позиция 5	Коридор	61.32
187	Общественное	5 этаж позиция 5	Лифтовый холл	8.27
188	Общественное	5 этаж позиция 5	Воздушная зона	6.05
189	Общественное	6 этаж позиция 5	Тамбур	4.72
190	Общественное	6 этаж позиция 5	Лестничная клетка	16.53
191	Общественное	6 этаж позиция 5	Коридор	61.32
192	Общественное	6 этаж позиция 5	Лифтовый холл	8.27
193	Общественное	6 этаж позиция 5	Воздушная зона	6.05

194	Общественное	7 этаж позиция 5	Тамбур	4.72
195	Общественное	7 этаж позиция 5	Лестничная клетка	16.53
196	Общественное	7 этаж позиция 5	Коридор	61.32
197	Общественное	7 этаж позиция 5	Лифтовый холл	8.27
198	Общественное	7 этаж позиция 5	Воздушная зона	6.05
199	Общественное	8 этаж позиция 5	Тамбур	4.72
200	Общественное	8 этаж позиция 5	Лестничная клетка	16.53
201	Общественное	8 этаж позиция 5	Коридор	61.32
202	Общественное	8 этаж позиция 5	Лифтовый холл	8.27
203	Общественное	8 этаж позиция 5	Воздушная зона	6.05
204	Общественное	9 этаж позиция 5	Тамбур	4.72
205	Общественное	9 этаж позиция 5	Лестничная клетка	16.53
206	Общественное	9 этаж позиция 5	Коридор	61.32
207	Общественное	9 этаж позиция 5	Лифтовый холл	8.27
208	Общественное	9 этаж позиция 5	Воздушная зона	6.05
209	Общественное	10 этаж позиция 5	Тамбур	4.72
210	Общественное	10 этаж позиция 5	Лестничная клетка	16.53
211	Общественное	10 этаж позиция 5	Коридор	61.32
212	Общественное	10 этаж позиция 5	Лифтовый холл	8.27
213	Общественное	10 этаж позиция 5	Воздушная зона	6.05
214	Общественное	11 этаж позиция 5	Тамбур	4.72
215	Общественное	11 этаж позиция 5	Лестничная клетка	16.53
216	Общественное	11 этаж позиция 5	Коридор	61.32
217	Общественное	11 этаж позиция 5	Лифтовый холл	8.27
218	Общественное	11 этаж позиция 5	Воздушная зона	6.05
219	Общественное	12 этаж позиция 5	Тамбур	4.72
220	Общественное	12 этаж позиция 5	Лестничная клетка	16.53
221	Общественное	12 этаж позиция 5	Коридор	61.32
222	Общественное	12 этаж позиция 5	Лифтовый холл	8.27
223	Общественное	12 этаж позиция 5	Воздушная зона	6.05
224	Общественное	13 этаж позиция 5	Тамбур	4.72
225	Общественное	13 этаж позиция 5	Лестничная клетка	16.53
226	Общественное	13 этаж позиция 5	Коридор	61.32
227	Общественное	13 этаж позиция 5	Лифтовый холл	8.27
228	Общественное	13 этаж позиция 5	Воздушная зона	6.05
229	Общественное	14 этаж позиция 5	Тамбур	4.72
230	Общественное	14 этаж позиция 5	Лестничная клетка	16.53
231	Общественное	14 этаж позиция 5	Коридор	61.32
232	Общественное	14 этаж позиция 5	Лифтовый холл	8.27
233	Общественное	14 этаж позиция 5	Воздушная зона	6.05
234	Общественное	15 этаж позиция 5	Тамбур	4.72
235	Общественное	15 этаж позиция 5	Лестничная клетка	16.53
236	Общественное	15 этаж позиция 5	Коридор	61.32

237	Общественное	15 этаж позиция 5	Лифтовый холл	8.27
238	Общественное	15 этаж позиция 5	Воздушная зона	6.05
239	Общественное	16 этаж позиция 5	Тамбур	4.72
240	Общественное	16 этаж позиция 5	Лестничная клетка	16.53
241	Общественное	16 этаж позиция 5	Коридор	61.32
242	Общественное	16 этаж позиция 5	Лифтовый холл	8.27
243	Общественное	16 этаж позиция 5	Воздушная зона	6.05
244	Общественное	17 этаж позиция 5	Тамбур	4.72
245	Общественное	17 этаж позиция 5	Лестничная клетка	16.53
246	Общественное	17 этаж позиция 5	Коридор	61.32
247	Общественное	17 этаж позиция 5	Лифтовый холл	8.27
248	Общественное	17 этаж позиция 5	Воздушная зона	6.05
249	Общественное	18 этаж позиция 5	Тамбур	4.72
250	Общественное	18 этаж позиция 5	Лестничная клетка	16.53
251	Общественное	18 этаж позиция 5	Коридор	61.32
252	Общественное	18 этаж позиция 5	Лифтовый холл	8.27
253	Общественное	18 этаж позиция 5	Воздушная зона	6.05
254	Общественное	19 этаж позиция 5	Тамбур	4.72
255	Общественное	19 этаж позиция 5	Лестничная клетка	16.53
256	Общественное	19 этаж позиция 5	Коридор	61.32
257	Общественное	19 этаж позиция 5	Лифтовый холл	8.27
258	Общественное	19 этаж позиция 5	Воздушная зона	6.05
259	Общественное	20 этаж позиция 5	Тамбур	4.72
260	Общественное	20 этаж позиция 5	Лестничная клетка	16.53
261	Общественное	20 этаж позиция 5	Коридор	61.32
262	Общественное	20 этаж позиция 5	Лифтовый холл	8.27
263	Общественное	20 этаж позиция 5	Воздушная зона	6.05
264	Общественное	21 этаж позиция 5	Тамбур	4.72
265	Общественное	21 этаж позиция 5	Лестничная клетка	16.53
266	Общественное	21 этаж позиция 5	Коридор	61.32
267	Общественное	21 этаж позиция 5	Лифтовый холл	8.27
268	Общественное	21 этаж позиция 5	Воздушная зона	6.05
269	Общественное	22 этаж позиция 5	Тамбур	4.72
270	Общественное	22 этаж позиция 5	Лестничная клетка	16.53
271	Общественное	22 этаж позиция 5	Коридор	61.32
272	Общественное	22 этаж позиция 5	Лифтовый холл	8.27
273	Общественное	22 этаж позиция 5	Воздушная зона	6.05
274	Общественное	23 этаж позиция 5	Тамбур	4.72
275	Общественное	23 этаж позиция 5	Лестничная клетка	16.53
276	Общественное	23 этаж позиция 5	Коридор	61.32
277	Общественное	23 этаж позиция 5	Лифтовый холл	8.27
278	Общественное	23 этаж позиция 5	Воздушная зона	6.05
279	Общественное	24 этаж позиция 5	Тамбур	4.72

280	Общественное	24 этаж позиция 5	Лестничная клетка	16.53
281	Общественное	24 этаж позиция 5	Коридор	61.32
282	Общественное	24 этаж позиция 5	Лифтовый холл	8.27
283	Общественное	24 этаж позиция 5	Воздушная зона	6.05
284	Общественное	техэтаж позиция 5	Тамбур	4.9
285	Общественное	техэтаж позиция 5	Лестничная клетка	16.87
286	Общественное	техэтаж позиция 5	Техническое помещение	283.73
287	Общественное	техэтаж позиция 5	Машинное помещение	23.97
288	Общественное	техэтаж позиция 5	Воздушная зона	6.05

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземный этаж, Надземные этажи	Лифтовое	Вертикальный транспорт
2	Надземные этажи	Лифтовое	Вертикальный транспорт
3	Надземные этажи	Лифтовое	Вертикальный транспорт
4	Надземная часть (жилая часть)	Водное устройство ВРУ-1	Вводно-распределительное устройство
5	Надземная часть (нежилые помещения)	Водное устройство ВРУ-2	Вводно-распределительное устройство
6	Подземный этаж	Водное устройство ВРУ-3	Вводно-распределительное устройство
7	Надземные этажи	Этажные учетно-распределительные щитки	Поквартирное распределение энергии
8	Подземный этаж, Надземные этажи	Электросчетчики трансформаторного включения	Учет электроэнергии
9	Надземные этажи	Электросчетчики прямого включения	Учет электроэнергии
10	Надземные этажи	Электросчетчики однофазные	Поквартирный учет электроэнергии
11	Подземный этаж, Надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземный этаж	Насосная станция нижней зоны	Обеспечение требуемого напора воды в нижней зоне
13	Подземный этаж	Насосная станция верхней зоны	Обеспечение требуемого напора воды в верхней зоне
14	Подземный этаж	Комбинированный счетчик холодной воды	Учет расхода воды на вводе в дом
15	Подземный этаж	Счетчик горячей воды	Учет расхода горячей воды
16	Надземные этажи	Счетчики холодной воды	Поквартирный учет расхода ХВС
17	Надземные этажи	Счетчики горячей воды	Поквартирный учет расхода ГВС
18	Подземный этаж	Насосная станция пожаротушения жилой и административной части	Обеспечение требуемого напора воды в сети пожаротушения жилой и административной части
19	Подземный этаж, Надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Система водоотведения

20	Подземный этаж	Насосная установка	Удаление воды при пожаротушении
21	Подземный этаж	Насосная установка	Удаление аварийных вод из помещения насосной, ИТП
22	Подземный этаж	ИТП	Нагрев теплоносителя для отопления и горячего водоснабжения
23	Подземный этаж в ИТП	Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	Учет тепловой энергии дома
24	Подземный этаж	Настенный электрический конвектор	Отопление в электрощитовых
25	Подземный этаж	Вентиляция подземной автостоянки	Удаление воздуха из подземной автостоянки, насосных, тепловых пунктах с механическим побуждением
26	Надземные этажи	Вентиляция офисных помещений	Удаление воздуха из офисных помещений с механическим побуждением
27	Надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Удаление воздуха из жилых помещений с естественным и механическим побуждением
28	Подземный этаж	Вентиляция подземной автостоянки	Обеспечение притока воздуха в подземную автостоянку с механическим побуждением
29	Надземный этаж	Вентиляция офисных помещений	Обеспечение притока воздуха в офисную часть
30	Подземный этаж, Надземные этажи	Вытяжная противодымная вентиляция	Удаление дыма из подземной автостоянки, из коридоров офисной части, из коридоров жилой части
31	Подземный этаж, Надземные этажи	Приточная противодымная вентиляция	Компенсация дымоудаления из автостоянки, из коридоров 1 этажа, из коридоров жилого здания
32	Подземный этаж, Надземные этажи	Приточная противодымная вентиляция	Подача воздуха в тамбур-шлюзы при лифтах подземной автостоянки, в зоны безопасности жилья, в зоны безопасности МГН, в шахты лифта.
33	Надземный этаж	Система кондиционирования воздуха	Охлаждение офисных помещений
34	Надземные этажи	Система управления доступом	Система управления доступом в помещения жилой части дома
35	Надземные этажи	Диспетчеризация лифтов	Обеспечение диспетчеризации лифтов
36	Подземный этаж, Надземные этажи	Автоматическая система пожарной сигнализации	Управление инженерными системами. Передача сигнала в МЧС
37	Подземный этаж, Надземные этажи	Система оповещения при пожаре	Оповещение людей при пожаре
38	Подземный этаж	Автоматическая установка пожаротушения	Пожаротушение автостоянки
39	Подземный этаж	Автоматическая установка пожаротушения	Пожаротушение автостоянки
40	Подземный этаж, Надземные этажи	Система речевого оповещения о пожаре	Оповещение людей при пожаре
41	Надземные этажи	Система двухсторонней связи о пожаре	Двухсторонняя связь с пожарным постом в зонах безопасности.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1746000000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:10904:1083
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Юго-Западный банк ПАО Сбербанк г. Ростов-на-Дону
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810652090020804
		Корреспондентский счет: 3010181060000000602
		БИК: 046015602

		ИНН: 7707083893
		КПП: 774401001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1256000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: инжиниринговый счет 40702810652090020804 БИК 046015602 кор/счет 30101810600000000602 Юго-Западный банк ПАО Сбербанк г. Ростов-на-Дону
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 009E6D31EC02141C81E911B261D605E9B2

Владелец: **ООО МСК-СТРОЙ, Вальков Анатолий
Борисович, Москва**

Действителен: с 18.04.2019 по 18.04.2020