

Бухгалтерская отчетность

за январь - март 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: «Специализированный застройщик «А-Резиденс»
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью
 Форма собственности Частная собственность
 Адрес в пределах места нахождения
 107023, Москва г, Электрозаводская ул, дом 27, строение 7, квартира эт/пом 2/7

по ОКПО
 ИНН
 по ОКОПФ
 по ОКФС

41706982
9718146676
12300
16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН
 ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс на 31 марта 2025 г.

Форма по ОКУД
 Отчетная дата
 (число, месяц, год)

Коды		
0710001		
31	03	2025
41706982		
384		

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: «Специализированный застройщик «А-Резиденс»
 Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
 по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 511	4 511	-
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		4 511	4 511	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 534	5 522	3 061
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	10 046	10 033	3 061
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	7 346 216	7 032 264	5 658 487
	в том числе:				
	Незавершенное производство		7 346 216	7 032 264	5 658 487
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	805 313	801 224	712 903
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС		720	720	-
	НДС по приобретенным МПЗ		309	307	-

	НДС при строительстве		891	852	726
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	77 718	75 301	1 227 374
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		34 432	35 298	187 291
	Расчеты по налогам и сборам		6 475	6 467	150
	Сальдо по ЕНС		84	148	130
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		34 215	30 615	1 039 800
	Расходы будущих периодов		2 512	2 773	3
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	491	199	228
	в том числе:				
	Расчетные счета		446	102	227
	Прочие специальные счета		45	97	1
	Прочие оборотные активы	1260	19	76	5
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		19	76	5
	Итого по разделу II	1200	8 229 757	7 909 064	7 598 997
	БАЛАНС	1600	8 239 803	7 919 097	7 602 058

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	680 541	680 541	680 541
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	129	129	129
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	471 729	471 831	476 615
	Итого по разделу III	1300	1 152 399	1 152 501	1 157 285
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	-	-	4 103 818
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		-	-	3 617 356
	Долгосрочные займы		-	-	486 462
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	4 103 818
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	5 713 759	5 419 596	41 835
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		4 368 314	4 368 314	-
	Краткосрочные займы		945 047	935 582	-
	Проценты по займам и кредитам		400 398	115 700	41 835
	Кредиторская задолженность	1520	1 373 645	1 347 000	2 299 120
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		547 295	522 373	456 563
	Расчеты по налогам и сборам		4 705	4 625	4 490
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		7	7	70
	Расчеты с персоналом по оплате труда		11	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		821 627	819 995	1 837 997
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 087 404	6 766 596	2 340 955
	БАЛАНС	1700	8 239 803	7 919 097	7 602 058

Руководитель



(подпись)

Голикова Екатерина
Николаевна
(расшифровка подписи)

28 апреля 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за январь - март 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: «Специализированный застройщик «А-Резиденс»
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2025
41706982		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(114)	(3 094)
	в том числе:			
	Иная операционная деятельность		(114)	(3 094)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(114)	(3 094)
	Налог на прибыль организаций	2410	12	619
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	12	619
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(102)	(2 475)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(102)	(2 475)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Руководитель


 (подпись)

 Голикова Екатерина
 Николаевна
 (расшифровка подписи)

28 апреля 2025 г.

Отчет об изменениях капитала
за январь - март 2025 г.

Коды	0710004	
Форма по ОКУД	31	03
Отчетная дата (число, месяц, год)	2025	
по ОКПО	41706982	
по ОКЕИ	384	

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: «Специализированный застройщик «А-Резиденс»
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной переоценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	680 541	-	-	129	-	476 615	1 157 285
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	680 541	-	-	129	-	476 615	1 157 285

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(2 475)	(2 475)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2024 г.	3250	680 541	-	-	129	-	474 140	1 154 810
	На 31 декабря 2024 г.	3200	680 541	-	-	129	-	471 831	1 152 501
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	680 541	-	-	129	-	471 831	1 152 501

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(102)	(102)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2025 г.	3300	680 541	-	-	129	-	471 729	1 152 399



Руководитель Голикова Екатерина Николаевна
(подпись) (расшифровка подписи)

с 01 апреля 2025 г.

Отчет о движении денежных средств
за январь - март 2025 г.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710005		
31	03	2025
41706982		
384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: «Специализированный застройщик «А-Резиденс»
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	-	-
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	-	-
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	-	-
	Платежи - всего	4120	(9 173)	(515 437)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(4 417)	(322 612)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(74)	(289)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	(183 215)
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	прочие платежи	4129	(4 682)	(9 321)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(9 173)	(515 437)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	9 465	518 047
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	9 465	518 047
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Платежи - всего	4320	-	-
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	9 465	518 047
	Сальдо денежных потоков за период	4400	292	2 610
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	199	228
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	491	2 838
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



Голикова Екатерина
Николаевна
(расшифровка подписи)

28 апреля 2025 г.