

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
ООО Специализированный застройщик «Самолёт-2»
ИНН: 2308272466; КПП 231101001 ОГРН:
1202300022198, индекс: 350012, Краснодарский край, г.
Краснодар, ул. Заполярная, дом № 35, корпус 2, пом. 10.
Генеральный директор Давиденко А.Д.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное
наименование организации - для юридических лиц, его почтовый индекс и адрес, адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод в эксплуатацию

«20» мая 2022 г.

№ 23-RU23306000-5844-2022

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального
образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~
«Жилой комплекс в г. Краснодаре по ул. Западный Обход, 57. Корректировка 2» 6 этап строительства, Литер 6.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, ул. Западный Обход, 57 строение В. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 15.09.2021 № 7984-А**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером **23:43:0106012:623**

Строительный адрес: **Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Западный Обход, 57.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **№ 23-43-5505-р-2019**, дата выдачи **04.12.2019**, орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями, утвержденными приказами указанного департамента от 07.04.2020 № 118, от 10.04.2020 № 120, от 08.10.2021 № 384, от 14.10.2021 № 396, от 07.04.2022 № 120, от 07.04.2022 № 132.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Объект непроизводственного назначения «Жилой комплекс в г. Краснодаре по ул. Западный Обход, 57. Корректировка 2» Литер 6.			
Строительный объем – всего	куб.м	1708,0	1708,0
в том числе: подземной части	куб.м	-	-
Общая площадь здания	кв.м	349,8	349,8
Общая полезная площадь помещений	кв.м	344,8	344,8
Площадь подсобных нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	1
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонный	

Материалы стен		Газобетонные блоки, лицевой кирпич	
Материалы перекрытий		Монолитно-железобетонное	
Материалы кровли		Плоская, не эксплуатируемая	
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Пенополистирол	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Окна алюминиевые с однокамерным стеклопакетом	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером: **Горбунова Кристина Юрьевна**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от **18.12.2013 №23-13-1220**, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **26.12.2013**, а именно:

- от 21.02.2022 в отношении здания - «Жилой комплекс в г. Краснодаре по ул. Западный Обход, 57. Корректировка 2» Литер 6.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
муниципального образования город Краснодар

" 20 " мая 2022 г.



В.А.Домрин



Н.В.Крутченко

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

2 листов

Начальник общего отдела ДАиГ

Д.М.Карамин

2022г.

