

Бухгалтерская отчетность
за январь - сентябрь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный застройщик "ЭРБИАЙ-6"
Идентификационный номер налогоплательщика
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью
Форма собственности Частная собственность
Адрес в пределах места нахождения
197110, Город Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Чкаловское, ул Барочная, д. 4а, стр. 1, офис 3, помещ. 303, р.м. 4

по ОКПО 72699313
ИНН 7801704668
по ОКОПФ 12300
по ОКФС 16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН
ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный застройщик "ЭРБИАЙ-6"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата (число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Коды
0710001
30 09 2025
72699313
384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	640	870	969
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	954 443	554 139	423 530
	в том числе:				
	Незавершенное строительство инвестиционных объектов		954 443	554 139	423 530
	Итого по разделу I	1100	955 083	555 009	424 499
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	155 413	83 267	591
	в том числе:				
	Сырье и материалы		-	658	-
	Незавершенное производство		155 413	82 609	591
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	95 225	20 233	6 743
	в том числе:				

	НДС по приобретенным МПЗ		-	48	-
	НДС по незавершенному строительству инвестиционных объектов		95 225	20 185	6 743
	Дебиторская задолженность	1230	2 246 860	1 976 288	29 270
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	4	3 124
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		146 221	83 973	26 145
	Расчеты по налогам и сборам		-	292	-
	Сальдо по ЕНС		527	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	118	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		2 100 113	1 891 901	1
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	998	1 660	925
	в том числе:				
	Расчетные счета		998	1 660	925
	Прочие оборотные активы	1260	746	358	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		746	358	-
	Итого по разделу II	1200	2 499 242	2 081 806	37 529
	БАЛАНС	1600	3 454 325	2 636 815	462 028

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 225	1 754	1 759
	Итого по разделу III	1300	3 235	1 764	1 769
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	1 264 142	723 264	81 200
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		1 006 107	471 529	-
	Долгосрочные займы		258 035	251 735	81 200
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	2 100 065	1 891 887	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование по договорам долевого участия		2 100 065	1 891 887	-
	Итого по разделу IV	1400	3 364 207	2 615 151	81 200
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	1 112	1 059	377 095
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		-	-	365 000
	Проценты по займам и кредитам		1 112	1 059	12 095
	Кредиторская задолженность	1520	85 771	18 842	1 964
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		69 868	17 264	32
	Расчеты по налогам и сборам		768	1 462	1 411
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	521
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1 487	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		2 468	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		11 182	116	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	86 883	19 901	379 059
	БАЛАНС	1700	3 454 325	2 636 815	462 028

Вице-президент управляющей
компании ООО "Холдинг
Эр-Би-Ай"

(наименование должности)

20 октября 2025 г.



Ефремов Алексей Олегович

(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за январь - сентябрь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный застройщик "ЭРБИЙ-6"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2025
72699313		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Выручка	2110	42	6 942
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	42	6 942
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	42	6 942
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 205	-
	Прочие расходы	2350	(214)	(5 364)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	2 033	1 578
	Налог на прибыль организаций	2410	(562)	(318)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(562)	(318)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 471	1 260

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	1 471	1 260
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Вице-президент управляющей
компании ООО "Холдинг
Эр-Би-Ай"

(наименование должности)

20 октября 2025 г.



Ефремов Алексей Олегович

(расшифровка подписи)