

Бухгалтерская отчетность
за январь - июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕРЗАРИНА 37"
Идентификационный номер налогоплательщика
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью
Форма собственности Частная собственность
Адрес в пределах места нахождения
119361, Город Москва, пер. 2-й Очаковский, д. 7, помещ. 26П

по ОКПО
ИНН
по ОКОПФ
по ОКФС

38213997
7734670820
12300
16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН
ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2025 г.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710001		
30	06	2025
38213997		
384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕРЗАРИНА 37"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	5 943	4 323	-
	в том числе:				
	Приобретение нематериальных активов		5 943	4 323	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	262 102	1 025 097	926 776
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		262 102	256 889	2 351
	Права пользования активами		-	768 184	924 425
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 179 976	579 976	600 097
	в том числе:				
	Паи и акции		4 000	4 000	4 000
	Долговые ценные бумаги		-	-	10 000
	Предоставленные займы		1 175 976	575 976	586 097
	Отложенные налоговые активы	1180	61 378	280 148	255 972
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Биологические активы		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-

	Итого по разделу I	1100	1 509 399	1 889 544	1 782 845
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	3 673 789	2 111 727	242 919
	в том числе:				
	Сырье и материалы		1 355	1 356	10
	Основное производство		-	-	4 886
	Незавершенное строительство		3 508 632	2 044 544	233 914
	НДС по незавершенному строительству		163 802	65 828	4 109
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	46 711	27 616	312
	в том числе:				
	НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза		-	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 223 219	978 965	394 093
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		3 429	986	1 350
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 035 320	862 495	113 140
	Расчеты по налогам и сборам		655	1 945	524
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	-	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		182 661	112 029	279 078
	Расходы будущих периодов		1 154	1 510	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	28 997
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги		-	-	28 997
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	23 042	1 611	233
	в том числе:				
	Расчетные счета		42	81	233
	Депозитные счета		23 000	1 530	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 966 761	3 119 919	666 552
	БАЛАНС	1600	6 476 160	5 009 463	2 449 397

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка прочих внеоборотных активов		-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	8 217	8 217	8 217
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(250 576)	(144 108)	(78 873)
	Итого по разделу III	1300	(242 349)	(135 881)	(70 647)
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	6 556 192	4 114 446	1 296 882
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		5 283 638	3 388 760	1 035 651
	Долгосрочные займы		237 898	237 898	224 098
	Проценты по долгосрочным кредитам		992 557	453 828	-
	Проценты по долгосрочным займам		42 099	33 960	37 133
	Отложенные налоговые обязательства	1420	20 328	274 824	272 814
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	607 456	608 180
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		-	607 456	608 180
	Итого по разделу IV	1400	6 576 520	4 996 726	2 177 876
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	12 828
	в том числе:				
	Проценты по займам и кредитам		-	-	12 828
	Кредиторская задолженность	1520	136 050	144 842	14 938
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		98 767	78 242	14 249
	Расчеты по налогам и сборам		1 410	431	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1 338	1 301	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		3 416	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		31 119	64 868	689
	Обязательство по аренде	1520	-	-	314 402
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5 939	3 776	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-

	Итого по разделу V	1500	141 989	148 618	342 168
	БАЛАНС	1700	6 476 160	5 009 463	2 449 397

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Укращенко Сергей Николаевич

(расшифровка подписи)

29 июля 2025 г.



Отчет о финансовых результатах
за январь - июнь 2025 г.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710002		
30	06	2025
38213997		
384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕРЗАРИНА 37"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Выручка	2110	-	225
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	225
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(33 133)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(32 908)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	61 571	37 079
	в том числе:			
	Проценты к получению		61 571	-
	Проценты к уплате	2330	(56 073)	(29 707)
	в том числе:			
	Проценты к уплате		(56 073)	-
	Прочие доходы	2340	3 057	-
	в том числе:			
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		2 036	-
	Иная операционная деятельность		1 021	-
	Прочие расходы	2350	(149 963)	(117 286)
	в том числе:			
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		(147 708)	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		(2 036)	-
	Иная операционная деятельность		(219)	(117 286)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(141 408)	(142 822)
	Налог на прибыль организаций	2410	34 940	27 822
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(785)	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	35 725	28 564
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
			-	(742)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(106 468)	(115 000)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(106 468)	(115 000)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор
(наименование должности)

29 июля 2025 г.



Укращенко Сергей Николаевич
(расшифровка подписи)