

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «ВАЛЛ»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для
300045, г. Тула, ул. Перекопская, д. 1-а, пом.29
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «08» августа 2019 г.

N 71-RU71326000-43-2019

I. Администрация города Тулы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской
Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного
объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального
строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами
по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Жилой комплекс по ул. Павшинский мост
в Привокзальном районе г. Тулы. Жилой дом №1»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование
городской округ город Тула, город Тула, ул. Павшинский мост, 1 корпус 5
(постановление администрации города Тулы от 11.03.2019 №718)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
71:30:020221:545.

строительный адрес: **Тульская область, г. Тула, р-н Привокзальный,**
ул. Павшинский мост

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на
строительство, **N RU71326000-632/17**, дата выдачи **26.05.2017**, орган, выдавший
разрешение на строительство, **администрация города Тулы.**

Форма разрешения разработана в соответствии с Приказом Минстроя России от 19.02.2015 №117/пр «Об утверждении формы
разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:	куб. м	70751,1	70751,1
в том числе надземной части	куб. м	67304,0	67304,0
Общая площадь объекта капитального строительства	кв. м	19720,0	25159,8
Площадь нежилых помещений:	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений:		-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных:		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы:	шт.		
Инвалидные подъемники:	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов;		-	-
Материалы стен:		-	-
Материалы перекрытий:		-	-

Материалы кровли:		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13347,8	13262,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2269,7
Количество этажей	шт.	17+техподполье+техэтаж с венткамерами дымоудаления+машинное помещение лифтов	17+техподполье+техэтаж с венткамерами дымоудаления+машинное помещение лифтов
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	272/13347,8	272/13262,3
1-комнатные	шт./кв. м	104/-	104/3585,0
2-комнатные	шт./кв. м	136/-	136/7180,2
3-комнатные	шт./кв. м	32/-	32/2497,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14124,4	14036,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитные	Монолитные

		железобетон ые свайные	железобетон ые свайные
Материалы стен для всех домов		Блоки ячеистого бетона с утеплением облицовкой кирпичом	Блоки ячеистого бетона с утеплением облицовкой кирпичом
Материалы перекрытий		Монолитные железобетон ные	Монолитные железобетон ные
Материалы кровли		Плоская рулонная с организован ным водостоком	Плоская рулонная с организован ным водостоком
Иные показатели:			
Площадь застройки	кв.м	1588,0	-
Общая площадь (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	17688,7	-
Этажность здания	ед.	18	18
Общая площадь технических помещений (КУИ, машинные отделения лифтов, электрощитовые, венткамеры дымоудаления, помещения для оборудования связи)	кв.м	232,5	-
Общая площадь мест общего пользования (МОП)	кв.м	4108,4	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			

Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания:		«В»	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11.07.2019, кадастровый инженер: Родин Алексей Владимирович, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 71-10-29, выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Тульской области 14.12.2010, внесение сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 28.12.2010, реестровый номер 2165.

Заместитель начальника
управления градостроительства и
архитектуры администрации города Тулы
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

Д.В. Гальперин
(расшифровка подписи)

" 08 " августа 2019 г.

М.П.



Іпрошито

листов

Консул'янт
отдела застройки
О.В. Шевченко

2019г.