

Кому ООО «М-Строй»  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
680020, г.Хабаровск,  
полное наименование организации – для  
пер.Дзержинского, д.11  
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «14» июля 2021 г.

№ 27-23- 61 -2021

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

строительства и землепользования

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Административное здание, жилой дом с подземными гаражами по ул. Уссурийской в  
(наименование объекта (этапа)

Индустриальном районе г. Хабаровска». 2 этап. Здание подземных гаражей (с навильоном  
капитального строительства

выхода).

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 27:23:0050102:3

строительный адрес: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск»,  
Индустриальный район, участок находится примерно в 10м по направлению на северо-восток  
от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира:  
ул. Уссурийская, д.10

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU27301000-106/09, дата выдачи 12.11.2009, орган, выдавший разрешение на строительство администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,  
строительства и землепользования

«Административное здание, жилой дом с подземными гаражами по ул. Уссурийской в Индустриальном районе  
г. Хабаровска». 2 этап. Здание подземных гаражей (с навильоном выхода).

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	7025,07	7025
в том числе надземной части	куб. м	58,5	58
Общая площадь	кв. м	2673	2613,8
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений (павильона выхода)	кв. м	55,53	55,53
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) Здание подземных гаражей (с павильоном выхода)			
Количество мест	чел.	54	54
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей		5	5
в том числе подземных	шт.	3	3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитные, железобетонные, столбчатые	монолитные, железобетонные, столбчатые
Материалы стен		монолитные, железобетонные, столбчатые	монолитные, железобетонные, столбчатые
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		"Техноэласт ЭПП"	"Техноэласт ЭПП"

«Административное здание, жилой дом с подземными гаражами по ул. Уссурийской в Индустриальном районе г. Хабаровска». 2 этап. Здание подземных гаражей (с павильоном выхода).

Иные показатели общая площадь	кв.м.	2673	2613,8
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

«Административное здание, жилой дом с подземными гаражами по ул. Уссурийской в Индустриальном районе г. Хабаровска». 2 этап. Здание подземных гаражей (с павильоном выхода).

Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

*«Административное здание, жилой дом с подземными гаражами по ул. Уссурийской в Индустриальном районе г. Хабаровска». 2 этап. Здание подземных гаражей (с навильоном выхода).*

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов		стеклопакет	стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Сведения о техническом плане здания.

дата подготовки технического плана: 23.06.2021 г.  
 фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) кадастрового инженера: Лебедева Светлана Игоревна  
 № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 27-14-8  
 Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером: 680000, г.Хабаровск, ул.Станционная д.7, кв. 43, email: lebedeva2302@gmail.com  
 Контактный телефон: 89144049821  
 Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица:

И.о. заместителя Мэра города,  
 директора департамента  
 архитектуры, строительства и  
 землепользования

(должность уполномоченного  
 сотрудника органа,  
 осуществляющего выдачу  
 разрешения на ввод объекта  
 в эксплуатацию)

«14» июля 20 21 г.

(подпись)

А.И. Корзун  
 (расшифровка подписи)



«Административное здание, жилой дом с подземными гаражами по ул. Уссурийской в Индустриальном районе г. Хабаровска». 2 этап. Здание подземных гаражей (с павильоном выхода).

Скреплено печатью

(4) *Юраев А.Н.* листа(ов)  
Гл. специалист отдела ВРД  
Юраев А.Н.

