

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Батайск
(место составления)

« 04 » 02 20 26 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО СЗ «Западный Парк», ОГРН 1206100039463, ИНН 6141057106, 346885, Ростовская

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

область, г. Батайск, ул. Огородная, дом 84, корп.4, пом.11, тел +7(928) 759-90-05

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

Ассоциация строителей Южного округа

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

СРО-С-297-25042018, ОГРН 117600000812, ИНН 6163154199

(фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

и пристроенной автостоянкой в г. Батайске по ул. Заводская, 140»; Площадь

на строительство – краткие проектные характеристики,

застройки – 1863,90 кв.м., площадь жилого здания - 18160,47 кв. , количество этажей – 24.

(описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Ростовская область, г. Батайск, ул. Заводская, 140

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 61-46-120501-2026 от 02.02.2026 г., выдано Министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области, срок действия до 01.02.2031 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 61-2-1-3-076649-2025 от 16.12.2025, выдано ООО «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА».

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе
отсутствует

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

16 февраля 2026г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

17 апреля 2028г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. Приложения:

- 1) копия разрешения на строительство № 61-46-120501-2026 от 02.02.2026г.;
- 2) копия положительного заключения экспертизы проектной документации № 61-2-1-3-076649-2025 от 16.12.2025г.;
- 3) копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;
- 4) проектная документация в полном объеме;
- 5) общий журнал работ № 1;

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор

(представитель застройщика или
технического заказчика)



Л.О. Десятнев

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

Отметка о получении:

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

« ____ » _____ 2026 г.