

ИЗВЕЩЕНИЕ N1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Г. Ялта
(место составления)

"25" июня 2026 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик
«КАМЕЛИЯ»,

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
ОГРН 1215400036730, ИНН 5406814909. Юр. адрес. 298600, Республика Крым, м.о.
город-курорт Ялта, г. Ялта, ул. Украинки Леси, зд. 16, этаж 1, помещ. 5-1,
kameliya@citinsk.ru, (syркиn.as@citinsk.ru), тел. 8-987-412-02-90

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> - для
индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических
лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во
встроенных помещениях, со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по
адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Восход, в районе ул. Наташинская»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,
краткие проектные характеристики,

Площадь застройки 898,00 кв.м

описание этапа строительства, реконструкции,

если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Республика Крым, г. Ялта, пгт. Восход. В районе улицы Наташинская. Кадастровый
номер 90:25:000000:1175

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

91-RU93311000-9379-2026 от 21.05.2026.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

91-2-1-2-018283-2026 от 27.04.2026г., ООО «КРЫМПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА»

91-2-1-3-070446-2025 от 25.11.2025. ООО «КРЫМПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА»

Подтверждение соответствия изменений, внесенную в проектную документацию,

25 ИЮН 2026

МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
И ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации
Номер подтверждения соответствия изменений 01-26 от 15 мая 2026г. Утвердил
Евглевский Р.Н.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе
Не требуется

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

01.11.2026.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

04.08.2028.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются
Технический заказчик: ООО «Центр Мониторинга Строительства» (ООО «ЦМС»), № СРО-С-112-14122009, выдано Саморегулируемой организацией – Ассоциация «Национальное объединение строителей».

Договор №8 от 01.09.2025. Дополнительное соглашение №1 от 30 декабря 2025г., Генеральный подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью ЮгСтрой», ИНН 9103101092, СРО-С-277-19022015 выдано Саморегулируемой организацией – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА»

10. Приложения:

10.1. Копия разрешения на строительство №91-RU93311000-9379-2026 от 21.05.2026.

10.2. Проектная документация в составе разделов:

А) Раздел 1. Пояснительная записка: 2024-34П-ПЗ;

Б) Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка 2024-34П-ПЗУ;

В) Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения Корректировка 2024-34П-АР;

Г) Раздел 4. Конструктивные решения 2024-34П-КР;

Д) Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Раздел 5.

-Подраздел 1. Система Электроснабжения 2024-34П-ИОС1;

-Подраздел 2. Система водоснабжения 2024_34П-ИОС2;

- Подраздел 3. Система водоотведения 2024_34П-ИОС3;

-Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети Вентиляция и кондиционирование воздуха 2024-34П-ИОС4;

- Подраздел 5.5. Сети связи 2024-34П-ИОС5;

- Подраздел 5.5.2 Автоматическая пожарная сигнализация 2024-34П-ИОС 5.2;

- Подраздел 6. Система газоснабжения Том 5.6 2024-34П-ИОС6.

Е) Раздел 6. Технологические решения:

- Том 6.1 Котельная 2024-34П-1 -ТХ1;
- Часть 2. Технология водоподготовки бассейнов 2024-34П-ТХ2;
- Ж) Раздел 7. Проект организации строительства 2024-34-П-ПОС;
- З) Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды 2024-34П-ООС;
- И) Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Раздел 9.
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 2024-34П-ПБ

К) Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства 2024-34П-ТБЭ;

Л) Раздел 11 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства 2024-34П-ОДИ.ГЧ;

М) «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации». Паспорт 2024-34П

10.3. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий.

10.4. Общий и специальные журналы, в которых ведется выполнения работ по строительству.

10.5. Копия положительного заключения экспертизы проектной документации 91-2-1-2-018283-2026 от 27.04.2026г., ООО «КРЫМПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА»

91-2-1-3-070446-2025 от 25.11.2025. ООО «КРЫМПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА»

Подтверждение соответствия изменений, внесенную в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Номер подтверждения соответствия изменений 01-26 от 15 мая 2026г. Утвердил Евглевский Р.Н.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии

с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Представитель по доверенности
ООО «СЗ «КАМЕЛИЯ»
от 01.04.2026.

(представитель застройщика или
технического заказчика)



Шкрябина А.В.

(расшифровка подписи)