

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
 Специализированный застройщик «Нефтьестройиндустрия-Юг», ИНН 2310133597, 350004, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Каляева, 1/4, Генеральный директор Ушаков Г.Т., e-mail: nsi-oks@mail.ru
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

« 05 » октября 2018 г.

№ 23-43- 4681 -В-2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по пр. им. Константина Образцова, 6 в г. Краснодаре. Литер 3, 4, 6»**
Литер 4.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, просп. им. Константина Образцова, 6, корпус № 3. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 06.04.2017 № 2277-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0137001:11460.** Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, проспект им. Константина Образцова, 6. Прикубанский внутригородской округ.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **№ RU 23306000-4300/1-р-2015,** дата выдачи **30.12.2015** орган выдавший разрешение на строительство – **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в которое внесены изменения, утвержденные приказом указанного департамента от 25.09.2018 № 401.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	81051,988	85772
в том числе: подземной части	куб.м	5557,778	5571
Общая площадь здания	кв.м	22972,85	23056,10
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	8
Объекты жилищного фонда			
Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по пр. им. Константина Образцова, 6 в г. Краснодаре. Литер 3, 4, 6.			
Литер 4			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	14979,72	14995,20
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	266	266
в том числе:			

общая площадь	КВ.М	14979,72	14995,20
жилая площадь	КВ.М	7848,26	7828,60
1-комнатные	ШТ.	117	117
общая площадь	КВ.М	-	5095,20
жилая площадь	КВ.М	-	2370,70
2-комнатные	ШТ.	113	113
общая площадь	КВ.М	-	7159,50
жилая площадь	КВ.М	-	3669,70
3-комнатные	ШТ.	36	36
общая площадь	КВ.М	-	2740,50
жилая площадь	КВ.М	-	1788,20
4-комнатные и более	ШТ.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	-	17365,40
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	КВ.М	-	2370,20
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас)	КВ.М	20109,56	20685,90
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	КВ.М	-	5690,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	ШТ.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	ШТ.	3	3
Материалы фундаментов		ж/б плита на свайном основании	
Материал стен		кирпичные	
Материалы перекрытий		железобетон	
Материалы кровли		плоская с рулонным покрытием	
Иные показатели:			
Трансформаторная подстанция 2БКТП.№2	КВ.М	-	23,4
сооружение – кабельная линия 0,4 кВ	М	-	159
сооружение - сеть водоснабжения	М	-	28
сооружение - тепловая сеть	М	-	19
сооружение - сеть фекальной канализации	М	-	87
сооружение - уличное освещение	М	-	188
сооружение - ливневая канализация	М	-	91
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		С- повышенный	С- повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	51,958	39,097
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Штукатурка цементно-песчаная толщ. 20 мм, полистиролбетон ГОСТ 51263-2012 толщ. 270 мм, утеплитель минераловатные плиты Техноблок ТУ (5762-043-17925162-2006) толщ. 80 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных:

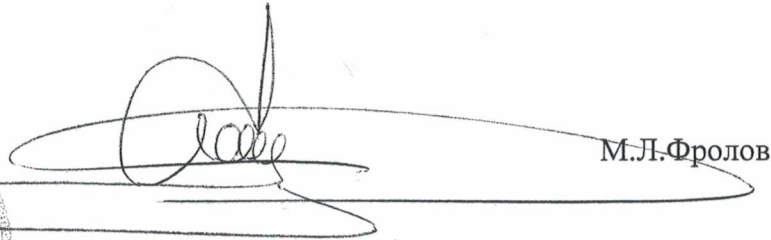
кадастровым инженером – **Кирпичниковой Кристиной Иосифовной**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от 26.05.2016 № 23-16-1538, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 15.09.2016 а именно:

- от 22.06.2018 в отношении здания – Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по пр. им. Константина Образцова, 6 в г. Краснодаре. Литер 3, 4, 6. Литер 4;

кадастровым инженером – **Чупахиным Алексеем Александровичем**, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от 31.12.2010 № 23-10-234, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 20.01.2011 а именно:

- от 14.05.2018 в отношении сооружения – трансформаторная подстанция 2БКТП № 2 ;
- от 23.07.2018 в отношении сооружения – кабельная линия 0,4 кВ;
- от 23.07.2018 в отношении сооружения – сеть водоснабжения;
- от 22.07.2018 в отношении сооружения – тепловая сеть;
- от 23.07.2018 в отношении сооружения – сеть фекальной канализации;
- от 23.07.2018 в отношении сооружения – уличное освещение;
- от 23.07.2018 в отношении сооружения – ливневая канализация.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



М.Л.Фролов

" 28 " октября 2018 г.
М.П.

