



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**КРАСНОДАРСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**

ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС: РФ, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, г.КРАСНОДАР, ул. БАЗОВСКАЯ ДАМБА, д.8.  
ОГРН 1112310006313 КПП 231001001 ИНН 2310157894

ФАКТИЧЕСКИЙ АДРЕС: РФ, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, 350020 г.КРАСНОДАР, ул. ГАРАЖНАЯ, д. 48.

www.knexpert.ru Тел.: +7(918)-266-88-55 EMAIL: kne-info@mail.ru

Свидетельство об аккредитации №РОСС RU.0001.610580 от 24.09.2014 г.

УТВЕРЖДАЮ

Технический директор

М.Г. Тульчинский

« 22 » декабря 2017 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ЭКСПЕРТИЗЫ**

№ 

2	3	-	2	-	1	-	2	-	0	2	0	6	-	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

*Объект капитального строительства*  
**Многоэтажная жилая застройка**  
расположенная по ул. Агрономической, д. 2/5,  
в г. Краснодаре.  
**Корректировка № 2**

*Адрес объекта*  
г. Краснодар, Прикубанский внутригородской административный округ,  
ул. Агрономическая, 2/5

*Объект экспертизы*  
**Проектная документация**

## 1. Общие положения

### а) Основания для проведения экспертизы

Письмо заявителя – ООО «Фирма Капитал-Инвест» б/д и б/н.  
Договор от 27.09.2017 г, № 300а/17.

### б) Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Объект экспертизы – проектная документация.

Выполнена корректировка проектной документации по объекту «Многоэтажная жилая застройка по ул. Агрономической, 2/5 в г. Краснодаре. 1-й этап строительства», рассмотренной ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 18.11.2014 г. № 23-1-2-0041-14 и от 03.02.2017 г. № 23-2-1-2-0007-17).

В соответствии с заданием на корректировку и корректирующей пояснительной запиской внесены изменения в следующие разделы проектной документации:

- Схема планировочной организации земельного участка (за исключением решений, рассмотренных в ходе настоящей экспертизы);
- Архитектурные решения;
- Система электроснабжения;
- Наружные сети водоснабжения и водоотведения;
- Отопление, вентиляция и кондиционирование;
- Пожарная сигнализация;
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

### в) Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

г. Краснодар, Прикубанский внутригородской административный округ, ул. Агрономическая, 2/5.

#### Жилой дом Литер 1 и Литер 2

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатель
<i>Жилой дом Литер 1</i>		
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1499,17
Этажность здания	эт.	20
Количество этажей	эт.	21
Количество квартир, всего	шт.	340
в том числе		
- 1-комнатных	шт.	192
- 2-комнатных	шт.	148
Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	25220,39
в том числе ниже отм. 0.000	м <sup>2</sup>	1356,51
Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий)	м <sup>2</sup>	17226,12

Площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	м <sup>2</sup>	16173,2
Жилая площадь	м <sup>2</sup>	7688,52
Общая (полезная) площадь нежилых помещений	м <sup>2</sup>	1203,0
Общая площадь служебных помещений	м <sup>2</sup>	68,68
Строительный объем,	м <sup>3</sup>	79054,0
в том числе ниже отм. 0.000	м <sup>3</sup>	4535,13
Общая площадь помещений общего входа	м <sup>2</sup>	64,33
Общая площадь внеквартирных кладовых	м <sup>2</sup>	1635,17
Количество внеквартирных кладовых	шт.	34
<i>Жилой дом Литер 2</i>		
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	683,1
Этажность здания	эт.	19
Количество этажей	эт.	20
Количество квартир,	шт.	178
в том числе		
-1-комнатных	шт.	124
- 2-комнатных	шт.	54
Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	10181,7
в том числе ниже отм. 0.000	м <sup>2</sup>	651,13
Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий)	м <sup>2</sup>	7926,15
Площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	м <sup>2</sup>	7512,35
Жилая площадь	м <sup>2</sup>	3884,03
Общая (полезная) площадь нежилых помещений	м <sup>2</sup>	601,5
Общая площадь служебных помещений	м <sup>2</sup>	60,32
Строительный объем,	м <sup>3</sup>	34615,46
в том числе ниже отм. 0.000	м <sup>3</sup>	2267,56
Общая площадь внеквартирных кладовых	м <sup>2</sup>	766,07
Количество внеквартирных кладовых	шт.	18

г) Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

Жилой дом.

д) Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и(или) выполнивших инженерные изыскания

**Проектные организации**

ООО «БилдПроджектГрупп».

350000, г. Краснодар, ул. Гаражная, дом 81/3, офис 15-16.

Генеральный директор Медведев Е.А.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, от 16.05.2013 г. № 1565.01-2013-2308193969-П-133, выданное СРО Некоммерческое партнерство «Комплексное Объединение Проектировщиков», СРО-П-133-01022010 (г. Краснодар).

**Организация, выполнившая инженерные изыскания**

Не требуется.

**е) Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике**

Заявитель экспертизы – ООО «Фирма Капитал-Инвест».

350901, г. Краснодар ул. Восточно-Кругликовская, д. 96, оф.15.

Заказчик – ООО «Фирма Капитал-Инвест».

350901, г. Краснодар ул. Восточно-Кругликовская, д. 96, оф.15.

Застройщик – ООО «Фирма Капитал-Инвест».

350901, г. Краснодар ул. Восточно-Кругликовская, д. 96, оф.15.

**ж) Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика**

Не требуются.

**з) Реквизиты заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы**

Отсутствуют.

**и) Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства**

Источник финансирования – собственные средства ООО «Фирма Капитал-Инвест».

**к) Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика**

Положительное заключение ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 07.11.2014 г. № 23-1-1-0203-14 (результаты инженерных изысканий).

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 18.11.2014 г. № 23-1-2-0041-14 (проектная документация).

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 03.02.2017 г. № 23-2-1-2-0007-17 (проектная документация, корректировка Литер 1).

## **2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации**

### **2.1. Основания для разработки проектной документации**

**а) Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации**

1. Задание на проектирование (корректировку 2) (приложение № 1 к договору от 10.07.2017 г. № Ж-035-2017).

**б) Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Постановление администрации МО г. Краснодар от 17.09.2014 г. № 6744 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка по улице Агрономической, 2/5 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара».

2. Дополнение к градостроительному плану от 17.09.2014 г. № RU 23306000-00000000002269 земельного участка площадью 1,1221 га с КН 23:43:0118021:21 (план подготовлен департаментом архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар, заместитель директора Оганов А.И.).

3. Решение Прикубанского районного суда г. Краснодара от 27.02.2014 г. по делу № 2-1991/2014 об изменении зоны застройки и вида разрешенного использования земельного участка.

4. Кадастровая выписка от 26.03.2014 г. № 2343/12/14-248970 о земельном участке площадью 11221±37 м<sup>2</sup> с КН 23:43:0118021:21.

5. Соглашение от 12.08.2015 г. о передаче прав и обязанностей по договору № 0000002001 от 11.08.2009 г. аренды земельного участка с КН 23:43:0118021:21 государственной собственности несельскохозяйственного назначения, между ООО «Дельта Строй» и ООО «Фирма Капитал-Инвест».

### **3. Описание рассмотренной документации (материалов)**

#### **3.1. Описание технической части проектной документации**

##### **а) Перечень рассмотренных разделов проектной документации**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	Ж-035-2017-ПЗ	Раздел 1. Общая пояснительная записка.	ООО «БилдПроджектГрупп»
2	Ж-035-2017-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	ООО «БилдПроджектГрупп»
3	Ж-035-2017-АР-АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	ООО «БилдПроджектГрупп»
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.			
5.1	Ж-035-2017-ИОС-ЭС	Подраздел 1. Система электроснабжения.	ООО «БилдПроджектГрупп»
5.2	Ж-035-2017-ИОС-ВК	Подраздел 2. Система водоснабжения и водоотведения.	ООО «БилдПроджектГрупп»
5.3.4	Ж-035-2017-ИОС-НВК	Подраздел 3. Система водоснабжения и водоотведения. Часть 4 Внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения.	ООО «БилдПроджектГрупп»
5.4.1	Ж-035-2017-ИОС-ОВ	Подраздел 5.4.1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.	ООО «БилдПроджектГрупп»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
5.5.2	Ж-035-2017-ПС	Подраздел 5.5.2. Пожарная сигнализация.	ООО «БилдПроджектГрупп»
9	Ж-035-2017-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	ООО «БилдПроджектГрупп»

**б) Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов:**

#### Пояснительная записка

В разделе представлены информация о решении застройщика о корректировке проектной документации; об исходных данных и условиях для подготовки проектной документации на объект капитального строительства; сведения о функциональном назначении объекта; описание внесенных изменений; приведены технико-экономические показатели объекта капитального строительства.

Представлено заверение проектной организации в том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

К пояснительной записке приложены копии документов, являющихся исходными данными и условиями для подготовки проектной документации на объект капитального строительства, оформленные в установленном порядке.

#### Характеристика участка строительства

Рассматриваемый земельный участок расположен по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Агрономическая, 2/5.

Категория земель - земли населенных пунктов. Вид основного разрешенного использования земельного - многоэтажные и среднеэтажные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (зона Ж2).

Земельный участок граничит:

- с севера - ул. Агрономическая;
- с запада - многоэтажная жилая застройка по ул. Соколова;
- с юга - складская территория;
- с востока - селитебная территория.

Рельеф участка ровный, отметки колеблются от 33,20 до 34,00 м.

#### Схема планировочной организации земельного участка

На отведенном по градостроительному плану земельном участке проектом предусмотрено 2 этапа строительства:

*1 этап предполагает строительство следующих зданий и сооружений:*

- жилого дома Литер 1;
- жилого дома Литер 2;
- 2БКТП;
- площадки для контейнеров ТБО.

*2 этап строительства включает в себя устройство:*

- механизированной автостоянки на 300 м/мест.

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

- исключение двухъярусных парковочных мест и размещение 68 открытых парковочных мест.

- изменение технико-экономических показателей земельного участка.

Остальные проектные решения изменений не претерпели и были рассмотрены ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 18.11.2014 г. № 23-1-2-0041-14, от 03.02.2017 г. № 23-2-1-2-0007-17).

**Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель	
			всего	в т.ч. 1 этап
	Площадь участка с КН23:43:0118021:21 по градостроительному плану	м <sup>2</sup>	11221,0	
1	Площадь участка в границах благоустройства	м <sup>2</sup>	-	9723,9
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	2964,27	2212,27
3	Площадь покрытий	м <sup>2</sup>	7834,1	7089,0
4	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	422,63	422,63

**Архитектурные решения**

*Жилой дом Литер 1*

Многоэтажный жилой дом Литер 1 в составе многоэтажной жилой застройки по ул. Агрономической в городе Краснодаре представляет собой 20-этажное (с техническим чердаком) двухсекционное здание, предназначенное для размещения жилых квартир.

За относительную отметку нуля принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 34.10.

*Жилой дом Литер 2*

Многоэтажный жилой дом Литер 2 в составе многоэтажной жилой застройки по ул. Агрономической в городе Краснодаре представляет собой 19-этажное (с техническим чердаком) односекционное здание, предназначенное для размещения жилых квартир.

За относительную отметку нуля принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 33.80.

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

- размещение в подвальном этаже и на верхнем техническом этаже кладовых для жильцов;
- исключены противопожарные двери с квартир и с переходных балконов;
- изменены технико-экономические показатели по объектам капитального строительства.

Остальные проектные решения изменений не претерпели и были рассмотрены ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы положительными заключениями негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 18.11.2014 г. № 23-1-2-0041-14 и от 03.02.2017 г. № 23-2-1-2-0007-17).

**Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений**

**Система электроснабжения**

Корректировкой проектной документации предусмотрено размещение в подвальном этаже и на верхнем техническом этаже кладовых для жильцов.

Откорректированы схемы электрические принципиальные БАУО1.2, БАУО2.1, ППУ1, ППУ2 и планы расположения электрооборудования и заземления подвала.

Предусмотрены щитки для учета электроэнергии владельцами кладовых, которые будут устанавливаться собственниками кладовых.

Остальные проектные решения изменений не претерпели и были рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 18.11.2014 г. № 23-1-2-0041-14).

**Система водоснабжения и водоотведения**

Добавление кладовых помещений на техническом этаже и в подвале. На стояках канализационных труб предусматривается устройство противопожарных муфт для ограничения распространения пожара. Противопожарная муфта монтируется на каждом канализационном стояке под перекрытием этажа.

Остальные проектные решения изменений не претерпели и были рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 18.11.2014 г. № 23-1-2-0041-14).

**Наружные сети водоснабжения и водоотведения**

Корректировкой проекта предусмотрено изменение принципиальных схем наружных сетей водоснабжения и водоотведения.

Остальные проектные решения изменений не претерпели и были рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 18.11.2014 г. № 23-1-2-0041-14).

**Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха**

Корректировкой проекта предусмотрено добавление кладовых помещений на техническом этаже и в подвале. Добавлена система дымоудаления для 19 и 20 этажей. Отопление кладовых не предусмотрено.

Для вентиляции кладовых в подвале предусмотрены окна для притока воздуха и система В5 для удаления воздуха.

Для вентиляции кладовых на отм. +54.00 и +57.000 предусмотрены окна для притока воздуха и индивидуальные вентиляторы для каждой кладовки для удаления воздуха В6.1-В6.9.

Остальные проектные решения изменений не претерпели и были рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 18.11.2014 г. № 23-1-2-0041-14).

**Сети связи**

**Пожарная сигнализация**

Корректировкой проектной документации предусмотрено размещение в подвальном этаже и на верхнем техническом этаже кладовых для жильцов.

Предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в подвальных этажах, на этажах отм. +57,000, отм. +54,000.

Остальные проектные решения изменений не претерпели и были рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 18.11.2014 г. № 23-1-2-0041-14).

### Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Корректировкой раздела предусмотрено следующее.

1. Изменены схемы эвакуации в связи с размещением кладовых жильцов вместо верхних технических этажей и в подвале.

2. Изменены проезды на ситуационном плане, в связи с исключением механизированных парковок и переносом трансформаторной подстанции.

3. Исключены противопожарные двери с квартир жильцов, тамбуров и переходном балконе.

4. Предусмотрены системы вытяжной противодымной вентиляции для удаления продуктов горения при пожаре из коридоров с кладовыми жильцов на этажах отм. +57,000 и на отм. +54,000.

5. Предусмотрен внутренний противопожарный водопровод в подвальных этажах, на этажах отм. +57,000 и на отм. +54,000.

6. Предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в подвальных этажах, на этажах отм. +57,000, отм. +54,000.

7. Изменена система обеспечения пожарной безопасности в связи выполнением расчетов пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей и уничтожения имущества, в соответствии с которым расчетный уровень индивидуального пожарного риска на объекте не превышает допустимое значение индивидуального пожарного риска  $1 \times 10^{-6}$  в год.

Пожарная безопасность обеспечивается в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», расчетом пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей и уничтожения имущества на объект и другими действующими нормами и правилами.

Необходимость расчета пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей и уничтожения имущества обусловлена:

- в секциях жилых домов предусмотрено устройство кладовых на отм. +57,000 и на отм. +54,000 (п. 5.2.7 СП 4.13130.2013);

- лифт для пожарных подразделений не имеет остановку в подвальном этаже секций на отм. -3,300, а также на этаже кладовых на отм. +57,000 и на отм. +54,000 (п.5.1.2 ГОСТ Р 53296-2009).

8. Разработан «Комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий» от 09.09.2016 г. № 1475-9-2-14 (ООО «Пожсервис-Юг») на период эксплуатации объекта в соответствии которыми предусмотрено выполнение дополнительных противопожарных мероприятий:

- здания предусматривается оборудовать системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре: жилая часть – 2 типа, общественная часть – 3 типа;

- помещения кладовых, расположенных на отм. +57,000 и на отм. +54,000, предусматривается оборудовать установкой пожаротушения;

- в помещения кладовых исключается хранение бытовой химии и строительных материалов с наличием ГГ, ЛВЖ и ГЖ, а также пиротехнических изделий;

- пути эвакуации общественной части объекта предусматривается оборудовать элементами фотолюминесцентной эвакуационной системы (статические указатели направления движения, планы эвакуации) в соответствии с ГОСТ Р12.2.143-2009;

- предусматривается обеспечить общественную часть зданий объекта первичными средствами пожаротушения из расчета удвоенного запаса по сравнению с требуемым Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 г. № 390.

Остальные проектные решения изменений не претерпели и были рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 18.11.2014 г. № 23-1-2-0041-14).

Разделы проектной документации:

- Схема планировочной организации земельного участка (за исключением решений, рассмотренных в ходе настоящей экспертизы);

- Архитектурные решения (за исключением решений, рассмотренных в ходе настоящей экспертизы);

- Конструктивные и объемно-планировочные решения;

- Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

- Система электроснабжения (за исключением решений, рассмотренных в ходе настоящей экспертизы);

- Система водоснабжения и водоотведения (за исключением проектных решений, рассмотренных в ходе настоящей экспертизы);

- Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети (за исключением проектных решений, рассмотренных в ходе настоящей экспертизы);

- Сети связи (за исключением проектных решений, рассмотренных в ходе настоящей экспертизы);

- Технологические решения;

- Проект организации строительства;

- Перечень мероприятий по охране окружающей среды;

- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (за исключением решений, рассмотренных в ходе настоящей экспертизы);

- Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов;

- Мероприятия по обеспечению требований безопасной эксплуатации зданий и сооружений;

- Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

рассмотрены ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 18.11.2014 г. № 23-1-2-0041-14 и от 03.02.2017 г. № 23-2-1-2-0007-17).

в) Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

### Раздел 1. Пояснительная записка и общие вопросы

По результатам экспертизы корректирующая записка дополнена указанием, что технико-экономические показатели по земельному участку и объектам капитального строительства изменились.

## **Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

По результатам экспертизы в графической части обозначены парковочные места для МГН в количестве 7 м/мест.

Технико-экономические показатели по земельному участку и площади придомовых площадок приведены в соответствие с графическими материалами.

## **Раздел 3. Архитектурные решения**

По результатам экспертизы таблица ТЭП дополнена показателями по площади и количеству внеквартирных кладовых.

## **Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений**

### **Система электроснабжения**

Раздел разработан без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

### **Сети водоснабжения и водоотведения**

Раздел разработан без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

### **Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха**

В текстовой части добавлено описание систем отопления и вентиляции кладовых помещений в подвале и на техническом этаже.

### **Сети связи**

Раздел разработан без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

## **Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

Определена категория по пожарной опасности кладовых жильцов (В3).

В кладовых жильцов предусмотрена установка противопожарных дверей в кладовых жильцов с пределом огнестойкости EI 30.

Предусмотрены системы противодымной вентиляции для удаления продуктов горения при пожаре из коридоров с кладовыми жильцов, на отм. +57,000 и на отм. + 54,000.

Подвальные этажи, этажи на отм. +57,000 и на отм. + 54,000 оборудованы автоматической пожарной сигнализацией и системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ).

Предусмотрен внутренний противопожарный водопровод в подвальных этажах, на отм. +57,000 и на отм. + 54,000.

Предусмотрена автономная система порошкового пожаротушения в кладовых жильцов на отм.. +57,000 и на отм. + 54,000.

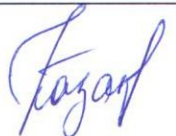





## **4. Выводы по результатам рассмотрения**

### **4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

Проектная документация по объекту «Многоэтажная жилая застройка расположенная по ул. Агрономической, д. 2/5, в г. Краснодаре. Корректировка № 2» соответствует требованиям нормативной технической документации.

#### 4.2. Общие выводы

Проектная документация по объекту «Многоэтажная жилая застройка расположенная по ул. Агрономической, д. 2/5, в г. Краснодаре. Корректировка № 2» соответствует требованиям нормативной технической документации.

Фамилия, имя, отчество эксперта	Должность	Направление деятельности эксперта, указанного в квалификационном аттестате	Разделы (подразделы) проектной документации или результатов инженерных изысканий, в отношении которых экспертом была осуществлена подготовка заключения экспертизы (пост. Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87)	Подпись
Казакова Татьяна Викторовна	главный специалист по экспертизе архитектурных и объемно-планировочных решений	МС-Э-63-5-10028 5 МС-Э-45-2-3519 2.1.2	раздел 2 разделы 3, 10	
Рудь Олег Сергеевич	начальник архитектурно-строительного отдела	МС-Э-59-2-3901 2.1.2	разделы 3, 10; подраздел 5ж	
Таванчева Ольга Алексеевна	главный специалист по электроснабжению	ГС-Э-12-2-0367 2.3.1 ГС-Э-45-2-1758 2.3.2	подраздел 5а подраздел 5д	
Абдукодирова Анна Васильевна	главный специалист по рассмотрению разделов водоснабжения и коммуникаций проектной документации	МС-Э-22-2-5607 2.2.1	подразделы 5б, 5в	
Коцюба Алексей Викторович	начальник отдела экспертиз инженерных коммуникаций и специальных разделов	ГС-Э-12-2-0352 2.2.2 ГС-Э-45-2-1754 2.2.3	подраздел 5г подраздел 5е	
Зимарин Игорь Викторович	главный специалист по рассмотрению раздела по пожарной безопасности	МС-Э-62-14-10001 10 МС-Э-12-4-2623 4.5	раздел 9 раздел 12	



# Федеральная служба по аккредитации

0000495

## СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610580  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000495  
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что \_\_\_\_\_ Общество с ограниченной ответственностью  
(полное и (в случае, если имеется))

"Краснодарская негосударственная экспертиза", (ООО "КНЭ")  
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1112310006313

место нахождения \_\_\_\_\_ 350000, г Краснодар, ул. Базовская Дамба, д. 8  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы \_\_\_\_\_ проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 24 сентября 2014 г. по 24 сентября 2019 г.

Руководитель (заместитель руководителя)  
органа по аккредитации



[Handwritten Signature]  
(подпись)

М.А. Якутова  
(Ф.И.О.)

Прошито и  
пронумеровано

*В. Г. Кульчинский*  
лист(а,ов)

М.Г. Кульчинский

М.Г. Кульчинский