

**Главное управление архитектуры и
градостроительной деятельности Тверской области
П Р И К А З**

Дата 17.10.2022

г. Тверь

№ 338

**О внесении изменений в
разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
№ 69-ru69304000-30-2020 от 14.10.2022**

В рамках самоконтроля, руководствуясь подпунктом 17 пункта 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», подпунктом я-8 пункта 11 раздела III Положения о Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 10.10.2017 № 316-пп «О Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области», приказом Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области от 02.08.2021 № 64-од «О возложении отдельных полномочий», приказываю:

1. изложить разрешение на ввод в эксплуатацию **№ 69-ru69304000-30-2020 от 14.10.2022** (далее Разрешение) объекта капитального строительства **«Многоквартирный 9-ти этажный жилой дом, расположенный по адресу: г. Тверь, ул. Жореса, д. 25 (1 этап строительства)»** в следующей редакции:

Вместо ранее выданного

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	14.10.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	69-ru69304000-30-2020
1.3. Наименование органа (организации):	Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	17.10.2022
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-

2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ТверьДомСтрой»
2.2.2. ИНН:	6950175070
2.2.3. ОГРН:	1136952020479
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный 9-ти этажный жилой дом, расположенный по адресу: г. Тверь, ул. Жореса, д. 25 (1 этап строительства)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тверская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Тверь
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Город Тверь
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Жореса
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	25

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	69:40:0100236:1141
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	17.07.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	69-ru69304000-30-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный 9-ти этажный жилой дом, расположенный по адресу: г. Тверь, ул. Жореса, д. 25 (1 этап строительства)
6.1. 1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв.м):	355,4
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	355,4
6.1.5. Площадь (кв.м):	2781,1
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	2781,1
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	559,2
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2050,0
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов,	36/1952,5

лоджий, веранд и террас) (шт/м ²), в том числе:	19/821,4
- однокомнатные (шт/м ²)	17/1131,1
- двухкомнатные (шт/м ²)	
6.1.8. Количество помещений (штук):	59
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	23
6.1. 10. Количество жилых помещений (штук):	36
6.1. 11. в том числе квартир (штук):	36
6.1. 12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1. 13. Количество этажей:	10
6.1. 14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1. 15. Вместимость (человек):	-
6.1. 16. Высота (м):	34,19
6.1. 17. Класс энергической эффективности (при наличии):	C
6.1. 18. Иные показатели:	Строительный объем – 11723,4м ³ ; в том числе подземной части – 1032,1м ³ ; количество секций – 1; количество лифтов – 1, количество инвалидных подъемников - 1
6.1. 19. Дата подготовки технического плана:	30.09.2022
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	079-804-007 89

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

**Начальник отдела разрешительной документации
Главного управления архитектуры и
градостроительной деятельности
Тверской области**

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

"17" 10 2024г.



(подпись)

В.В. Михеев

(расшифровка подписи)

М.П.

Пронумеровано и пронумеровано

4 лист а

Начальник отдела

разработки

документации Главархитектуры

Тверской области

Михеев В.В.

