

Бухгалтерская отчетность

за январь - июнь 2025 г.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ

Организация: ЗАСТРОЙЩИК "ПФК"

по ОКПО

17549121

ИИН

7702815127

по ОКОПФ

12267

по ОКФС

16

Идентификационный номер налогоплательщика

Организационно-правовая форма Непубличные акционерные общества

Форма собственности Частная собственность

Адрес в пределах места нахождения

109316, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, ул Талалихина, д. 41, стр. 9, помещ. 7Н/6

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИИН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс на 30 июня 2025 г.

Коды		
Форма по ОКУД	0710001	
Отчетная дата (число, месяц, год)	30	06 2025
по ОКПО	17549121	
по ОКЕИ		
384		

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ

Организация: ЗАСТРОЙЩИК "ПФК"

Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	3 201 574	3 201 574	3 201 574
	Отложенные налоговые активы	1180	691 474	326 309	471 652
	в том числе:				
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу I	1100	3 893 048	3 527 883	3 673 226
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	16 683 024	14 515 930	12 834 294
	в том числе:				
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	23 978	32 942	2 473



	в том числе:				
	Дебиторская задолженность	1230	7 556 490	7 809 737	10 715 421
	в том числе:				
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 438 303	1 228 745	76 007
	в том числе:				
	Прочие оборотные активы	1260	3 520	3 452	241
	в том числе:				
	Итого по разделу II	1200	25 705 314	23 590 806	23 628 435
	БАЛАНС	1600	29 598 362	27 118 689	27 301 662



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	в том числе:				
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	110 000	110 000	110 000
	в том числе:				
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 267 786)	(1 285 220)	(957 398)
	в том числе:				
	Итого по разделу III	1300	(1 157 776)	(1 175 210)	(847 388)
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	24 964 770	22 060 503	16 973 946
	в том числе:				
	Отложенные налоговые обязательства	1420	346 541	183 469	118 843
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	1 877 199	1 877 199	1 877 199
	в том числе:				
	Итого по разделу IV	1400	27 188 510	24 121 172	18 969 988
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	7 969 371
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность	1520	2 153 354	2 749 574	1 209 691
	в том числе:				
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	1 414 274	1 423 153	-
	в том числе:				
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу V	1500	3 567 628	4 172 727	9 179 062
	БАЛАНС	1700	29 598 362	27 118 689	27 301 662

Генеральный директор
(наименование должности) _____ (подпись)

Лукъянов Максим Александрович
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах
за январь - июнь 2025 г.**

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
Организация: ЗАСТРОЙЩИК "ПФК"
Единица измерения тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД		0710002
Отчетная дата (число, месяц, год)	30	06 2025
по ОКПО		17549121
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Выручка	2110	90 098	183 328
	Себестоимость продаж	2120	(232 960)	(260 057)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(142 862)	(76 729)
	Коммерческие расходы	2210	(100 373)	-
	Управленческие расходы	2220	(713)	(5 089)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(243 948)	(81 818)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	117 438	6 078
	Проценты к уплате	2330	(160 231)	(172 936)
	Прочие доходы	2340	342	-
	Прочие расходы	2350	(66 344)	(33 189)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(352 743)	(281 865)
	Налог на прибыль организаций	2410	88 181	52 925
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	88 181	52 925
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(264 562)	(228 940)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(264 562)	(228 940)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Лукьянов Максим Александрович
(расшифровка подписи)



Отчет об изменениях капитала

за январь - июнь 2025 г.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
Организация: ЗАСТРОЙЩИК "ПФК"
Единица измерения тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД		0710004
Отчетная дата (число, месяц, год)	30	06 2025
по ОКПО		17549121
по ОКЕИ		384

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	10	-	-	110 000	-	(957 398)	(847 388)
Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-	-
исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	10	-	-	110 000	-	(957 398)	(847 388)



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - июнь 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(228 975)	(228 975)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 июня 2024 г.	3250	10	-	-	110 000	-	(1 186 373)	(1 076 363)
	На 31 декабря 2024 г.	3200	10	-	-	110 000	-	(1 285 220)	(1 175 210)
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	10	-	-	110 000	-	(1 285 220)	(1 175 210)



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - июнь 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(264 563)	(264 563)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 июня 2025 г.	3300	10	-	-	110 000	-	(1 267 786)	(1 157 776)

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Лукьянов Максим Александрович
(расшифровка подписи)



**Отчет о движении денежных средств
за январь - июнь 2025 г.**

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
Организация: ЗАСТРОЙЩИК "ПФК"
Единица измерения тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД		
0710005	30	06
Отчетная дата (число, месяц, год)		
2025	17549121	
по ОКПО		
384		
по ОКЕИ		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	838 841	46 501
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	692 363	37 525
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	приходный поток НДС в составе поступлений	4114	28 854	2 960
	прочие поступления	4119	117 624	6 016
	Платежи - всего	4120	(2 721 028)	(2 164 026)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(1 773 751)	(1 791 001)
	в связи с оплатой труда работников	4122	-	-
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	(432 695)	-
	арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4125	(248 994)	(592)
	расходный поток НДС в составе выплат	4126	(170 708)	(358 871)
	вознаграждение заказчика	4128	(2 500)	(2 500)
	прочие платежи	4129	(92 380)	(11 062)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 882 187)	(2 117 525)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	2 091 745	2 135 313
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	2 091 745	2 135 313
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Платежи - всего	4320	-	-
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 091 745	2 135 313
	Сальдо денежных потоков за период	4400	209 558	17 788
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	1 228 745	76 007
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	1 438 303	93 795
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Лукьянов Максим Александрович
(расшифровка подписи)

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Идентификатор документа 029b4eb6-fdcb-4a04-bdce-ca655e85e2d1

Подписи
отправителя:

Организация, сотрудник
ООО "СИГМА МЕНЕДЖМЕНТ"
Лукьянов Максим Александрович
ДИРЕКТОР 2

Доверенность: рег. номер,
период действия и статус
Не требуется для подписания

Сертификат: серийный
номер, период действия
022924C700CBB1A19D42095FF
AFA87B25F
с 13.08.2024 14:55 по
13.11.2025 14:55 GMT+03:00

Дата и время подписания
24.07.2025 17:55 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу
документа

