

**Кому: Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**Специализированный Застройщик**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

**«УралДомСтрой»**

полное наименование организации – для

**Куда: Удмуртская Республика, 426004, г. Ижевск,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**ул. Ленина, дом 21, офис 511**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

**19 июня 2019 года**

**I.**

**N18-RU18303000-56-2019**

#### Администрация города Ижевска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

**в лице Главного управления архитектуры и градостроительства**

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ **объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта**

**«Многофункциональный комплекс, расположенный на участке, ограниченном улицами**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

**Пушкинской, Красноармейской и пер. Северный в Октябрьском районе г. Ижевска.**

соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**Бизнес-центр. 3-й этап строительства – торговый центр».**

**расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская, 277**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(приказ от 19 июня 2019 года № 563 ГУАиГ Администрации города Ижевска)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

**на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 18:26:010261:472**

**строительный адрес: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская, Октябрьский район.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N1031800554400-«467», дата выдачи **16 ноября 2012 года**, выдано Администрацией города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства.

#### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	<b>68601,6</b>	<b>24140,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	<b>4129,0</b>	<b>3680,4</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-

Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей		2	2+антресоль
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный ж/б ростверк
Материалы стен		-	кирпич, монолитный ж/б
Материалы перекрытий		-	монолитные ж/б плиты
Материалы кровли		-	плоская мембранная
Иные показатели			

### 2.2 Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.		-
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	-
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

#### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

#### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		<b>очень высокий</b>	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	<b>59,9</b>	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>минераловатная плита «ТехноВент Проф»</b>	-
Заполнение световых проемов		<b>алюминиевые конструкции</b>	-

**Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.**

Дата подготовки технического плана **10 июня 2019 года.**

Кадастровый инженер: **Широбоков Михаил Васильевич.**  
 Квалификационный аттестат кадастрового инженера №18-15-425 от 25.11.2015 г., выдан Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики.  
 Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров - **08 декабря 2015 года.**

**Зам. начальника ГУАиГ г. Ижевска**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**С. В. Ларионов**

(расшифровка подписи)



"19" июня 2019 года.  
 М.П.



Разрешение на ввод объек  
в эксплуатацию

на объект листах

«10» июня 2019 г.