

Бухгалтерская отчетность
за январь - июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	по ОКПО	72699313
Организация: "Специализированный застройщик "ЭРБИИ-6"	ИНН	7801704668
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКОПФ	12300
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКФС	16
Форма собственности Частная собственность		
Адрес в пределах места нахождения 197110, Город Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Чкаловское, ул Барочная, д. 4а, стр. 1, офис 3, помещ. 303, р.м. 4		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	Форма по ОКУД	Коды		
Организация: "Специализированный застройщик "ЭРБИИ-6"	Отчетная дата (число, месяц, год)	0710001		
Единица измерения тыс. руб.	по ОКПО	30	06	2025
	по ОКЕИ	72699313		
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	716	870	969
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	782 586	554 139	423 530
	Итого по разделу I	1100	783 302	555 009	424 499
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	129 035	83 267	591
	в том числе:				
	Сырье и материалы		-	658	-
	Незавершенное производство		129 035	82 609	591
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	63 179	20 233	6 743
	в том числе:				
	НДС по приобретенным МПЗ		-	48	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 129 151	1 976 288	29 270
	в том числе:				

	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	4	3 124
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		140 964	83 973	26 145
	Расчеты по налогам и сборам		-	292	-
	Сальдо по ЕНС		2 206	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		8	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		118	118	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 985 855	1 891 901	1
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	69	1 660	925
	в том числе:				
	Расчетные счета		69	1 660	925
	Прочие оборотные активы	1260	375	358	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		375	358	-
	Итого по разделу II	1200	2 321 809	2 081 806	37 529
	БАЛАНС	1600	3 105 111	2 636 815	462 028

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 238	1 754	1 759
	Итого по разделу III	1300	3 248	1 764	1 769
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	1 045 576	723 264	81 200
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		789 341	471 529	-
	Долгосрочные займы		256 235	251 735	81 200
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	1 985 836	1 891 887	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование по договорам долевого участия		1 985 836	1 891 887	-
	Итого по разделу IV	1400	3 031 412	2 615 151	81 200
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	1 090	1 059	377 095
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		-	-	365 000
	Проценты по займам и кредитам		1 090	1 059	12 095
	Кредиторская задолженность	1520	69 361	18 841	1 964
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		58 106	17 264	32
	Расчеты по налогам и сборам		1 052	1 462	1 411
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	521
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1 696	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		2 921	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		5 586	116	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	70 451	19 901	379 059
	БАЛАНС	1700	3 105 111	2 636 815	462 028

Вице-президент управляющей
компании ООО "Холдинг
Эр-Би-Ай"

(наименование должности)

24 июля 2025 г.



Ефремов Алексей Олегович

(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за январь - июнь 2025 г.**

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710002		
30	06	2025
72699313		
384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный застройщик "ЭРБИЙ-6"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Выручка	2110	42	5 206
	в том числе:			
	Б.Смоленский пр-кт,6,лит.А		42	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:			
	Б.Смоленский пр-кт,6,лит.А		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	42	5 206
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	42	5 206
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 206	-
	Прочие расходы	2350	(202)	(3 651)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	2 046	1 555
	Налог на прибыль организаций	2410	(562)	(311)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(562)	(311)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 484	1 244

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	1 484	1 244
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Вице-президент управляющей
компании ООО "Холдинг
Эр-Би-Ай"

(наименование должности)

24 июля 2025 г.



Ефремов Алексей Олегович

(расшифровка подписи)