



РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	18.03.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	65-01-7979-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПИК-САХАЛИН»
2.2.2. ИНН:	6501306985
2.2.3. ОГРН:	1196501007218
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс «УЮН». Третья очередь строительства. Этап 1. Подэтап 1. Корпус 19.1. Подэтап 2. Корпус 19.1 (облицовка навесного вентилируемого фасада, сети наружного электроосвещения) Этап 2. Подэтап 1. Корпус 19.2 Подэтап 2. Корпус 19.2 (сети наружного электроосвещения) Этап 3. Благоустройство (Этап 2. Подэтап 2. Корпус 19.2 сети наружного электроосвещения)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Сахалинская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального	городской округ «Город Южно-Сахалинск»

Исполнитель: Сызранцева Ульяна Павловна

значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Южно-Сахалинск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	имени Владимира Жириновского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 2 корпус 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	65:01:0314001:163 65:01:0314001:2 (соглашение об установлении права ограниченного пользования (сервитута) в отношении земельного участка от 10.12.2024 №ПИК/65-Юсх-383) 65:01:0314001:161
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	19.01.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	65-01-7979-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс «УЮН». Третья очередь строительства. Этап 2. Подэтап 2. Корпус 19.2 (сети наружного электроосвещения)
6.1. Вид объекта капитального строительства:	сооружение
6.2. Назначение объекта:	нежилое
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	-
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.8. Количество помещений (штук):	-
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-

Исполнитель: Сызранцева Ульяна Павловна

б.10. Количество жилых помещений (штук):	-	
б.11. в том числе квартир (штук):	-	
б.12. Количество машино-мест (штук):	-	
б.13. Количество этажей:	-	
б.14. в том числе, количество подземных этажей:	-	
б.15. Вместимость (человек):	-	
б.16. Высота (м):	-	
б.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-	
б.18. Другие показатели: Сети наружного электроосвещения: Протяженность сетей наружного электроосвещения – 449 м. Площадь участка - 13620.00 кв. м.		
б.19. Дата подготовки технического плана:	18.03.2025	
б.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	4617368969	
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане		
7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	-	
7.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	-	
7.2. Протяженность (м):	-	
7.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-	
7.3. Категория (класс):	-	
7.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
7.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-	
7.6. Другие показатели:	-	
7.7. Дата подготовки технического плана:	-	
7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	-	
Директор Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска		Т.Е. Соловьева инициалы, фамилия
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		

О необходимости прохождения опроса по QR-коду об эффективности процедуры выдачи разрешения на ввод уведомлен _____ 20__ г. _____ / _____ /

Исполнитель: Сызранцева Ульяна Павловна



РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	12.12.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	65-01-7979-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПИК-САХАЛИН»
2.2.2. ИНН:	6501306985
2.2.3. ОГРН:	1196501007218
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<p style="text-align: center;">Жилой комплекс «УЮН». Третья очередь строительства. Этап 1. Подэтап 1. Корпус 19.1 . Подэтап 2. Корпус 19.1 (облицовка навесного вентилируемого фасада, сети наружного электроосвещения) Этап 2. Подэтап 1. Корпус 19.2 Подэтап 2. Корпус 19.2 (сети наружного электроосвещения) Этап 3. Благоустройство (Этап 2. Подэтап 1. Корпус 19.2)</p>
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Сахалинская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская	городской округ «Город Южно-Сахалинск»

Исполнитель: Сызранцева Ульяна Павловна

территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Южно-Сахалинск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	имени Владимира Жириновского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 2 корпус 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	65:01:0314001:163 65:01:0314001:2 (соглашение об установлении права ограниченного пользования (сервитута) в отношении земельного участка от 10.12.2024 №ГИК/65-Юсх-383) 65:01:0314001:161
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	19.01.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	65-01-7979-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс «УЮН». Третья очередь строительства. Этап 2. Подэтап 1. Корпус 19.2
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	568,19
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	9072,20
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	271,00 (в т.ч. полезная площадь помещений общественного назначения (ПОН)-170,7кв.м., площадь кладовых – 100,3 кв.м.)
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6041,20 (студии - 350,8; 1-но комнатные - 1870,2; 2-х

Исполнитель: Сызранцева Ульяна Павловна

м):	комнатные - 2578,8; 3-х комнатные - 1241,4)
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5882,0 (студии - 350,8; 1-но комнатные - 1813,7; 2-х комнатные - 2476,1; 3-х комнатные - 1241,4)
6.8. Количество помещений (штук):	157
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	26 (в т.ч. встроенных коммерческих помещений общественного назначения (ПОН) - 2; кладовых - 24)
6.10. Количество жилых помещений (штук):	131
6.11. в том числе квартир (штук):	131 (студии - 16; 1-но комнатные - 49; 2-х комнатные - 50; 3-х комнатные - 16)
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	18
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	54,05
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А+» очень высокий
6.18. Иные показатели: Строительный объем - 31432,2 куб.м., в том числе: строительный объем надземной части - 29306,7 куб.м., строительный объем подземной части - 2125,5 куб.м.; Жилая площадь квартир - 2341,7 кв.м.; в том числе: студии - 147,1 кв.м., 1-но комнатные - 571,3 кв.м., 2-х комнатные - 980,8 кв.м., 3-х комнатные - 642,5 кв.м.; Общая площадь квартир с учетом лоджии (коэф 0,5) - 5962,5 кв.м., в том числе: студии - 350,8 кв.м., 1-но комнатные - 1842,5 кв.м., 2-х комнатные - 2527,8 кв.м., 3-х комнатные - 1241,4 кв.м.; Общая площадь лоджий - 159,2 кв.м., с коэф. 0,5 - 80,5 кв.м.; Общая площадь мест общего пользования - 1678,9 кв.м. Наружные сети водоснабжения - 241,0 м., наружные сети водоотведения - 26 м., наружные сети ливневой канализации - 140 м., наружные сети связи - 75 м., наружные сети теплоснабжения - 57 м., наружные сети электроснабжения - 170 м. Площадь участка - 13620,00 кв. м.	
6.19. Дата подготовки технического плана:	05.11.2024 (мкд) 25.11.2024 (6 шт.- сети)
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	4617368969
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	
7.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.2. Протяженность (м):	
7.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.3. Категория (класс):	
7.4. Мощность (пропускная способность,	

Исполнитель: Сызранцева Ульяна Павловна

грузооборот, интенсивность движения):	
7.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.6. Иные показатели:	
7.7. Дата подготовки технического плана:	
7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	

Директор Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска		Д. М. Ю
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		подпись инициалы, фамилия

О необходимости прохождения опроса по QR-коду об эффективности процедуры выдачи разрешения на ввод уведомлен _____ 20__ г. _____ / _____ /

Исполнитель: Сызранцева Ульяна Павловна