

1050 8015

ИНН 7 7 0 8 7 8 0 9 3 9

КПП 7 7 2 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 1 - -

Отчетный период (код)* 3 4

Отчетный год 2 0 2 4

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СУПЛЕКС
 ТЕХНОЛОДЖИС"
 (наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 7 1 . 1 2 . 2

Код по ОКПО 1 7 1 1 3 7 6 0

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 3 0 0

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

115573, МОСКВА Г, УЛ МУСЫ ДЖАЛИЛЯ, Д. 8,
 КОР. 1, КВ. 6/1,

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

1 1 - да
 0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ООО "АКП "БИЗНЕС РЕШЕНИЯ"

ИНН 3 0 1 6 0 6 6 2 9 9

ОГРН/ОГРНП 1 1 1 3 0 1 6 0 0 2 4 8 3

На 0 1 2 страницах

с приложением документов или их копий на 0 листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 – руководитель
 2 – уполномоченный представитель

САМСОНОВ

АЛЕКСЕЙ

ВЛАДИМИРОВИЧ

(фамилия, имя, отчество** руководителя
 (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись

Дата 3 0 . 0 4 . 2 0 2 5

Наименование и реквизиты документа,
 подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на 0 страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001

0710002

0710003

0710004

0710005

Дата представления
 документа

00 . 00 . 0000

Зарегистрирован
 за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

Принято 30.04.2025 в 14:04

№ 7724 ИФНС России № 24 по г.Москве

Кулешов Николай Александрович, начальник инспекции
 Сертификат: fece2de85aa90d9779ec9bfa0b874dfd3e4c316a
 Действует с 15.07.2024 до 08.10.2025

Документ подписан электронной подписью и отправлен
 через АО «ПФ «СКБ Контур» 30.04.2025 в 12:33

Имя файла «NO_VINOTCH_7724_7724_7708780939772401001_20250430_102be49a-b51e-4b8e-ad32-2a53fd2dbd9e»

САМСОНОВ АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
 Сертификат: 5707eeda50bfbceaf7dc1aad288cda01e35a3829

Действует с 25.04.2024 до 25.07.2025

* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Отчество при наличии.



1050 8022

ИНН 7 7 0 8 7 8 0 9 3 9

КПП 7 7 2 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
------------------------	-------------------------	------------	------------------------------------	--------------------------------	---

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ

-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	416051	443697	470432
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	109666	50818	34400
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	525716	494515	504832

II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ

-	Запасы	1210	4619461	1834165	110495
-	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	77454	8497	1301
-	Дебиторская задолженность	1230	3857320	500529	28887
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	6252802	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11596	9849	1022
-	Прочие оборотные активы	1260	0	155	2
-	Итого по разделу II	1200	8565831	8605997	141706
-	БАЛАНС	1600	9091548	9100511	646539



1050 8039

ИНН 7 7 0 8 7 8 0 9 3 9

КПП 7 7 2 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

ПАССИВ

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На отчетную дату отчетного периода</i>	<i>На 31 декабря предыдущего года</i>	<i>На 31 декабря года, предшествующего предыдущему</i>
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	200	20	20
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	218395	218395	218395
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1876447)	(550071)	(483915)
-	Итого по разделу III	1300	(1657852)	(331656)	(265500)

III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³

-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-

IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

-	Заемные средства	1410	10364995	8989663	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	300000	300000	300000
-	Итого по разделу IV	1400	10664995	9289663	300000



ИНН 7 7 0 8 7 8 0 9 3 9

КПП 7 7 2 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения¹**Наименование показателя****Код строки****На отчетную дату отчетного периода****На 31 декабря предыдущего года****На 31 декабря года, предшествующего предыдущему**

1

2

3

4

5

6

V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

-	Заемные средства	1510	0	-	609188
-	Кредиторская задолженность	1520	75105	138336	2797
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	9300	4168	54
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	84405	142504	612039
-	БАЛАНС	1700	9091548	9100511	646539

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы»

Принято 30.04.2025 в 14:04**Имя файла «NO_BUHOTCH_7724_7724_7708780939772401001_20250430_102be49a-b51e-4b8e-ad32-2a53fd2dbd9e»**



1050 8107

ИНН 7 7 0 8 7 8 0 9 3 9

КПП 7 7 2 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения¹

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
			3	4
-	Выручка ²	2110	847	121
-	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	847	121
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(123179)	(81698)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(122332)	(81577)
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	-	-
-	Проценты к уплате	2330	(0)	(1)
-	Прочие доходы	2340	7847	3161
-	Прочие расходы	2350	(5155)	(4061)
Прибыль (убыток) до налогообложения		2300	(119640)	(82478)
-	Налог на прибыль ³	2410	45863	16416
-	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
-	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	45863	16416
-	Прочее	2460	-	-
Чистая прибыль (убыток)		2400	(73777)	(66062)
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ³	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	(73777)	(66062)
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 30.04.2025 в 14:04

Имя файла «NO_BUHOTCH_7724_7724_7708780939772401001_20250430_102be49a-b51e-4b8e-ad32-2a53fd2dbd9e»



1050 8145

ИНН 7 7 0 8 7 8 0 9 3 9

КПП 7 7 2 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения ¹ 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	За отчетный год 4	За предыдущий год 5
			6100	0
-	Остаток средств на начало отчетного года			-
Поступило средств				
-	Вступительные взносы	6210	-	-
-	Членские взносы	6215	-	-
-	Целевые взносы	6220	-	-
-	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
-	Прочие	6250	-	-
-	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
-	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
-	в том числе: социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
-	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
-	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
-	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
-	в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
-	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
-	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
-	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
-	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
-	прочие	6326	(-)	(-)
-	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
-	Прочие	6350	(-)	(-)
-	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
-	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, приведенная в настоящем отчете, разрабатывается с учетом существенности, применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Приложение 30-04-2025-6-1-004
Имя файла «NO_BUHOTCH_7724_7724_7708780939772401001_20250430_102be49a-b51e-4b8e-ad32-2a53fd2dbd9e»



ИНН 7 7 0 8 7 8 0 9 3 9

КПП 7 7 2 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Отчет об изменениях капитала**Форма по ОКУД 0710004****1. Движение капитала**

Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6

Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)

20 (-) 218395 - (483915) (265500)

(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)

Увеличение капитала – всего: (3210)

- - - - - -

в том числе:

чистая прибыль (3211)

- -

переоценка имущества (3212)

- -

- -

доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)

- -

- -

дополнительный выпуск акций (3214)

- - - - - -

увеличение номинальной стоимости акций (3215)

- - - - - -

реорганизация юридического лица (3216)

- - - - - -

Уменьшение капитала – всего: (3220)

(0) - (-) (-) (66157) (66157)

в том числе:

убыток (3221)

(66062) (66062)

переоценка имущества (3222)

(-) -

(-) (-)

расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)

(-) -

(-) (-)

уменьшение номинальной стоимости акций (3224)

(-) - - - - -

уменьшение количества акций (3225)

(-) - - - - -

реорганизация юридического лица (3226)

- - - - - - (-)

дивиденды (3227)

(-) (-)

Изменение добавочного капитала (3230)

- - - - - -

Изменение резервного капитала (3240)

- - - - - -



1050 8176

ИНН 7 7 0 8 7 8 0 9 3 9

КПП 7 7 2 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Уставный
капиталСобственные акции,
выкупленные
у акционеров

Добавочный капитал

Резервный капитал

Нераспределенная
прибыль (непокрытый
убыток)

Итого

1

2

3

4

5

6

Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)

20

(-)

218395

-

(550071)

(331656)

(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)

Увеличение капитала – всего: (3310)

180

-

-

-

180

в том числе:

чистая прибыль (3311)

-

-

переоценка имущества (3312)

-

-

-

доходы, относящиеся непосредственно
на увеличение капитала (3313)

-

-

-

дополнительный выпуск акций (3314)

-

-

-

-

увеличение номинальной стоимости акций (3315)

-

-

-

-

реорганизация юридического лица (3316)

180

-

-

-

180

Уменьшение капитала – всего: (3320)

(0)

-

(-)

(-)

(1326376)

(1326376)

в том числе:

убыток (3321)

(73777)

(73777)

переоценка имущества (3322)

(-)

(-)

(-)

расходы, относящиеся непосредственно
на уменьшение капитала (3323)

(-)

(-)

(-)

уменьшение номинальной стоимости акций (3324)

(-)

-

-

-

(-)

уменьшение количества акций (3325)

(-)

-

-

-

(-)

реорганизация юридического лица (3326)

0

-

-

-

(1252599)

(1252599)

дивиденды (3327)

(-)

(-)

Изменение добавочного капитала (3330)

-

-

-

Изменение резервного капитала (3340)

-

-

Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)

200

(-)

218395

-

(1876447)

(1657852)



ИНН 7 7 0 8 7 8 0 9 3 9

КПП 7 7 2 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
1	2	3	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	6

Капитал – всего:

до корректировок	3400	(265500)	(66062)	0	(331562)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	0	(95)	(95)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(265500)	(66062)	(95)	(331657)

в том числе:

нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	(483915)	(66062)	0	(549977)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	0	(95)	(95)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(483915)	(66062)	(95)	(550072)
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	218395	0	0	218395
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	218395	0	0	218395

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	(1657852)	(331656)	(265501)



1050 8190

ИНН 7 7 0 8 7 8 0 9 3 9

КПП 7 7 2 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

Дополнительные строки отчета об изменениях капитала*Лист представляется при наличии дополнительных строк (заполняется при необходимости)*

Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6

Вписываемый показатель (стр. 3217)

-	-	-	-	-	-

Вписываемый показатель (стр. 3218)

-	-	-	-	-	-

Вписываемый показатель (стр. 3219)

-	-	-	-	-	-

Вписываемый показатель (стр. 3228)

корректировки в связи с изменением учетной политики

0	-	-	-	-	(95)	(95)
---	---	---	---	---	------	------

Вписываемый показатель (стр. 3229)

-	-	-	-	-	-

Вписываемый показатель (стр. 3317)

-	-	-	-	-	-

Вписываемый показатель (стр. 3318)

-	-	-	-	-	-

Вписываемый показатель (стр. 3319)

-	-	-	-	-	-

Вписываемый показатель (стр. 3328)

-	-	-	-	-	-

Вписываемый показатель (стр. 3329)

-	-	-	-	-	-

Принято 30.04.2025 в 14:04

Имя файла «NO_BUHOTCH_7724_7724_7708780939772401001_20250430_102be49a-b51e-4b8e-ad32-2a53fd2dbd9e»



1050 8206

ИНН 7 7 0 8 7 8 0 9 3 9

КПП 7 7 2 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1

Отчет о движении денежных средств**Форма по ОКУД 0710005**

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	2279	8485
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	847	8485
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссационных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1432	-
Платежи – всего	4120	(1193708)	(1580910)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1089014)	(1490118)
в связи с оплатой труда работников	4122	(83130)	(66272)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(21564)	(24520)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1191429)	(1572425)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи – всего	4220	(0)	(676)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(676)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	0	(676)

Принято 30.04.2025 в 14:04

Имя файла «NO_BUHOTCH_7724_7724_7708780939772401001_20250430_102be49a-b51e-4b8e-ad32-2a53fd2dbd9e»



ИНН 7 7 0 8 7 8 0 9 3 9

КПП 7 7 2 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 2

Наименование показателя

1

Код строки

2

За отчетный год

За предыдущий год

Денежные потоки от финансовых операций

Поступления – всего

в том числе:

получение кредитов и займов

денежных вкладов собственников (участников)

от выпуска акций, увеличения долей участия

от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.

прочие поступления.

Платежи – всего

в том числе:

собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников

на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)

в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов

прочие платежи

Сальдо денежных потоков от финансовых операций

Сальдо денежных потоков за отчетный период

Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода

Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода

Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю

4310 1193045

1581928

4311 1189700

1581928

4312 -

-

4313 -

-

4314 -

-

4319 3345

-

4320 (-)

(-)

4321 (-)

(-)

4322 (-)

(-)

4323 (-)

(-)

4329 (-)

(-)

4300 1193045

1581928

4400 1616

8827

4450 9849

1022

4500 11596

9849

4490 131

-



**Участникам
ООО «СЗ «СУПЛЕКС ТЕХНОЛОДЖИС»**

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА
о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
Общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «СУПЛЕКС ТЕХНОЛОДЖИС»
за 2024 год**

**Город Астрахань
2025**

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам
ООО «СЗ «СУПЛЕКС ТЕХНОЛОДЖИС»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СУПЛЕКС ТЕХНОЛОДЖИС» (ОГРН 1137746059351), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о финансовых результатах за 2024 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2024 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СУПЛЕКС ТЕХНОЛОДЖИС» по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2024 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Прочая информация

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в годовом отчете Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СУПЛЕКС ТЕХНОЛОДЖИС» за 2024 год, но не включает годовую бухгалтерскую отчетность и наше аудиторское заключение о ней.

Наше мнение о годовой бухгалтерской отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода, выражающего уверенность в какой-либо форме в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита годовой бухгалтерской отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и годовой бухгалтерской отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений. Если на основании проведенной нами работы мы приходим к выводу о том, что такая прочая информация содержит существенное искажение, мы обязаны сообщить об этом факте. Мы не выявили никаких фактов, которые необходимо отразить в нашем заключении.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

**Ответственность аудитора
за аudit годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как

- недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
 - в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
 - г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
 - д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Управляющий партнер ООО «АКП «БИЗНЕС РЕШЕНИЯ»,
руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение
(ОРНЗ 22006053000)

Шендо Владислав Геннадьевич

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью
«Аудиторско-консалтинговое партнерство «БИЗНЕС РЕШЕНИЯ»
Российская Федерация, 414056, г. Астрахань,
улица Московская, дом 76, помещение 08,
ОРНЗ 12006074698

«29» апреля 2025 г. №1-А3-2