

Бухгалтерская отчетность
за январь - июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью		по ОКПО	60187192
Организация: "Специализированный застройщик "С-Девелопмент"		ИНН	7726478128
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКОПФ	12300
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью		по ОКФС	16
Форма собственности Частная собственность			
Адрес в пределах места нахождения 117105, город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Донской, наб Новоданиловская, дом 6, корпус 1, этаж 2, часть помещ./часть ком. XXVIII/1В			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Акционерное общество Аудиторская компания "ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	7735073914
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1027700253129

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью		Форма по ОКУД	Коды		
Организация: "Специализированный застройщик "С-Девелопмент"		Отчетная дата	0710001		
Единица измерения тыс. руб.		(число, месяц, год)	30	06	2025
		по ОКПО	60187192		
		по ОКЕИ	384		

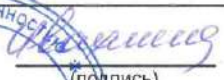
Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	30 954	36 579	550
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		30 954	36 579	550
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 195 424	2 224 762	2 372 581
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		172 070	201 408	800
	Незавершенное строительство		-	-	169 071
	Иные незавершенные капитальные вложения		-	-	179 355
	Земельные участки		2 023 354	2 023 354	2 023 354
	Инвестиционная недвижимость	1160	2 495 504	3 378 363	5 267 860
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		1 926 474	2 806 305	4 642 808
	Арендованные земельные участки		569 030	572 058	625 052
	Финансовые вложения	1170	2 148 982	2 024 095	1 416 977
	в том числе:				
	Долгосрочные займы		1 699 437	1 574 550	1 416 977
	Права требования по договору займа		449 545	449 545	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 278 503	2 018 137	1 145 821

	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	9 149 367	9 681 936	10 203 789
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	10 497 677	7 017 624	1 995 384
	в том числе:				
	Сырье и материалы		-	-	1 196
	Затраты на строительство инвестиционных объектов, подлежащих реализации		10 497 677	7 017 624	1 994 189
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 360 021	921 864	217 738
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС		23 232	23 041	33 916
	НДС по приобретенным НМА		222	209	-
	НДС по приобретенным МПЗ		11 046	10 306	8 055
	НДС по приобретенным услугам		97 189	77 640	85
	НДС при строительстве ОС		66 955	38 711	7 535
	НДС по строительству инвестиционных объектов (подлежащий распределению по облагаемым и необлагаемым видам деятельности)		1 161 377	771 957	168 147
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	4 511 349	2 582 635	174 529
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		15 643	18 686	384
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		4 467 359	2 560 938	168 685
	Расчеты по налогам и сборам		-	-	-
	Сальдо по ЕНС		3 801	2 783	1 998
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		3	8	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		24 543	217	3 452
	Расходы будущих периодов		-	-	10
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	13 215	516 313
	в том числе:				
	Краткосрочные займы		-	13 215	516 313
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	19 231	15 343	33 056
	в том числе:				
	Расчетные счета		19 231	15 343	33 056
	Прочие оборотные активы	1260	24	24	4 408
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		-	-	4 408
	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента		24	24	-
	Итого по разделу II	1200	16 388 302	10 550 705	2 941 429
	БАЛАНС	1600	25 537 669	20 232 641	13 145 218

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	200	200	200
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(6 080 288)	(5 297 826)	(3 665 708)
	Итого по разделу III	1300	(6 080 088)	(5 297 626)	(3 665 508)
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	27 094 318	20 078 980	7 405 525
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		23 540 002	17 820 318	6 690 603
	Проценты по долгосрочным кредитам		3 554 316	2 258 662	714 922
	Отложенные налоговые обязательства	1420	261 053	260 682	231 197
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	656 811	606 277	4 794 694
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		501 134	517 534	542 154
	Кредиторская задолженность долгосрочная		-	-	4 246 000
	Гарантийные удержания по договорам строительного подряда		155 677	88 743	6 540
	Итого по разделу IV	1400	28 012 182	20 945 939	12 431 416
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 450 604	4 465 093	4 259 310
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		3 425 555	4 444 019	2 202 540
	Расчеты с покупателями и заказчиками		476	100	538
	Расчеты по налогам и сборам		19 269	17 988	26 848
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		4 574	2 986	6 029
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		250	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		480	-	-
	Задолженность по оплате земельного участка		-	-	2 023 354
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	823	439	312
	в том числе:				
	резервы по отпускам		823	439	312
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	154 148	118 796	119 687
	в том числе:				
	арендные обязательства/задолженность по договорам аренды		123 632	118 696	119 687
	задолженность по арендным платежам		30 516	100	-

	Итого по разделу V	1500	3 605 575	4 584 328	4 379 310
	БАЛАНС	1700	25 537 669	20 232 641	13 145 218

Генеральный Директор
(наименование должности)


(подпись)

Ивахненко Кристина Сергеевна
(расшифровка подписи)

29 июля 2025 г.



**Отчет о финансовых результатах
за январь - июнь 2025 г.**

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710002		
30	06	2025
60187192		
384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный застройщик "С-Девелопмент"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Выручка	2110	39 921	76 658
	Себестоимость продаж	2120	-	(1 186)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	39 921	75 472
	Коммерческие расходы	2210	(168 201)	(178 674)
	Управленческие расходы	2220	(987 920)	(980 811)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 116 200)	(1 084 013)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	112 078	115 349
	Проценты к уплате	2330	(20 055)	(42 381)
	Прочие доходы	2340	11 603	538 457
	Прочие расходы	2350	(29 883)	(540 651)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(1 042 457)	(1 013 239)
	Налог на прибыль организаций	2410	259 995	202 369
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	259 995	202 369
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(782 462)	(810 870)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(782 462)	(810 870)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный Директор

(наименование должности)

Ивахненко Кристина Сергеевна

(расшифровка подписи)

29 июля 2025 г.



Отчет об изменениях капитала
за январь - июнь 2025 г.

Форма по ОКУД	Коды		
Отчетная дата (число, месяц, год)	0710004		
	30	06	2025
	60187192		
по ОКПО	384		
по ОКЕИ			

Форма по ОКУД

Отчетная дата
(число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный застройщик "С-Девелопмент"

Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной доли)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	200	-	-	-	-	(3 665 708)	(3 665 508)
	Корректировка в связи с изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	200	-	-	-	-	(3 665 708)	(3 665 508)

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - июнь 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(810 870)	(810 870)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 июня 2024 г.	3250	200	-	-	-	-	(4 476 578)	(4 476 378)
	На 31 декабря 2024 г.	3200	200	-	-	-	-	(5 297 826)	(5 297 626)
	Корректировка в связи с изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	200	-	-	-	-	(5 297 826)	(5 297 626)

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - июнь 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(782 462)	(782 462)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 июня 2025 г.	3300	200	-	-	-	-	(6 080 288)	(6 080 088)

Генеральный Директор
(наименование должности) Ивахненко Кристина Сергеевна
(подпись) (расшифровка подписи)

29 июля 2025 г.



**Отчет о движении денежных средств
за январь - июнь 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный застройщик "С-Девелопмент"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
30	06	2025
60187192		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	26 246	69 515
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	-	-
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	25 284	69 515
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	962	-
	Платежи - всего	4120	(4 908 474)	(3 445 437)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(4 094 260)	(3 140 994)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(3 592)	(3 130)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	прочие платежи	4129	(810 622)	(301 313)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(4 882 228)	(3 375 922)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	726	88 933
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	88 000
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	726	933
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(834 133)	(163 900)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(833 333)	(162 500)
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(500)	(300)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	выдача займа собственнику (участнику)		(300)	(1 100)
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(833 407)	(74 967)
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	5 719 683	3 514 483
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	5 719 683	3 514 483
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(160)	(90 089)
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	прочие платежи	4329	(160)	(90 089)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	5 719 523	3 424 394
	Сальдо денежных потоков за период	4400	3 888	(26 495)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	15 343	33 056
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	19 231	6 561
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный Директор

(наименование должности)

Ивахненко Кристина Сергеевна

(подпись)

Ивахненко Кристина Сергеевна

(расшифровка подписи)

29 июля 2025 г.



**Отчет о целевом использовании средств
за январь - июнь 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: "Специализированный застройщик "С-Девелопмент"
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
 Отчетная дата
 (число, месяц, год)
 по ОКПО
 по ОКЕИ

Коды		
0710003		
30	06	2025
60187192		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Остаток средств на начало периода	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Поступило средств - всего	6200	-	-
	Использовано (израсходовано) средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров	6312	-	-
	прочие	6313	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	-	-
	Остаток средств на конец периода	6400	-	-

Генеральный Директор

(наименование должности)

(подпись)

Ивахненко Кристина Сергеевна

(расшифровка подписи)

29 июля 2025 г.



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	сплистано	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
нематериальные активы - всего	За январь - июнь 2025 г.	38 255	(1 676)	-	-	-	-	(5 625)	-	-	38 255	(7 301)
	За январь - июнь 2024 г.	550	-	1 748	-	-	-	(79)	-	-	2 298	(79)
	За январь - июнь 2025 г.	107	(13)	-	-	-	-	(11)	-	-	107	(23)
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	107	-	-	-	(2)	-	-	107	(2)
из них исключительные права	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2025 г.	38 147	(1 653)	-	-	-	-	(5 615)	-	-	38 147	(7 278)
	За январь - июнь 2024 г.	550	-	1 641	-	-	-	(77)	-	-	2 191	(77)
из них исключительные права	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	сплистано		амортизация	обесценение	перееоценена		переклассифицировано		На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	1 748	-	-	(1 748)	-	-
	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	1 641	-	-	(1 641)	-	-
Программы ЭВМ	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	107	-	-	(107)	-	-
	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	первоначальная (переоцененная) стоимость	переклассифицировано первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За январь - июль 2025 г.	11 062 844	(6 212 898)	7 241	-	(915 988)	-	-	-	-	-	11 070 084
	За январь - июль 2024 г.	11 010 239	(4 343 277)	263 962	(223 383)	(895 190)	119 138	-	-	-	-	11 050 818
в том числе: Здания	За январь - июль 2025 г.	8 786 798	(6 163 491)	-	-	(878 690)	-	-	-	-	-	8 786 798
	За январь - июль 2024 г.	8 974 576	(4 337 712)	35 605	(223 383)	(886 882)	119 138	-	-	-	-	8 786 798
Сооружения	За январь - июль 2025 г.	11 504	(7 861)	-	-	(1 150)	-	-	-	-	-	11 504
	За январь - июль 2024 г.	11 504	(5 560)	-	-	(1 150)	-	-	-	-	-	11 504
Машины и оборудование (кроме офисного)	За январь - июль 2025 г.	188 142	(35 789)	-	-	(30 510)	-	-	-	-	-	188 142
	За январь - июль 2024 г.	-	-	188 142	-	(5 279)	-	-	-	-	-	188 142
Офисное оборудование	За январь - июль 2025 г.	340	(50)	-	-	(33)	-	-	-	-	-	340
	За январь - июль 2024 г.	-	-	340	-	(17)	-	-	-	-	-	340
Транспортные средства	За январь - июль 2025 г.	19 488	(2 258)	-	-	(1 855)	-	-	-	-	-	19 488
	За январь - июль 2024 г.	-	-	19 488	-	(873)	-	-	-	-	-	19 488
Производственный и хозяйственный инвентарь	За январь - июль 2025 г.	103	(11)	489	-	(40)	-	-	-	-	-	592
	За январь - июль 2024 г.	-	-	103	-	(4)	-	-	-	-	-	103
Земельные участки	За январь - июль 2025 г.	2 023 354	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 023 354
	За январь - июль 2024 г.	2 023 354	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 023 354
Другие виды основных средств	За январь - июль 2025 г.	33 114	(3 427)	6 752	-	(3 919)	-	-	-	-	-	38 865
	За январь - июль 2024 г.	805	(5)	20 283	-	(985)	-	-	-	-	-	21 088
Инвестиционная недвижимость - всего	За январь - июль 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июль 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода	
		На начало года		списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	фактическая (переоцененная) стоимость			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация
Права пользования активами - всего	За январь - июнь 2025 г.	724 151	(150 337)	30 118	-	(33 568)	-	-	-
	г.							754 269	(183 906)
	За январь - июнь 2024 г.	705 895	(80 843)	39 632	-	(35 084)	-	-	-
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	За январь - июнь 2025 г.	2 527	(772)	-	-	(421)	-	-	-
	г.							2 527	(1 193)
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	2 527	-	(351)	-	-	-
Земельные участки	За январь - июнь 2025 г.	721 623	(149 565)	30 118	-	(33 147)	-	-	-
	г.							751 742	(182 712)
	За январь - июнь 2024 г.	705 895	(80 843)	37 104	-	(34 733)	-	-	-
	г.							742 989	(115 576)

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	-	-	-
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	Изменения за период				На конец периода	
		На начало года		затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств
		фактические затраты	накопленное обесценение				
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За январь - июнь 2025 г.	179 355	-	7 241	-	-	(7 241)
	г.						
	За январь - июнь 2024 г.	348 427	-	97 418	-	-	(266 490)
в том числе:							

Производственный и хозяйственный инвентарь	За январь - июнь 2025 г.	-	-	489	-	-	(489)	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Здания	За январь - июнь 2025 г.	179 355	-	-	-	-	-	179 355	-
	За январь - июнь 2024 г.	179 355	-	35 605	-	-	(35 605)	179 355	-
Другие виды основных средств	За январь - июнь 2025 г.	-	-	6 752	-	-	(6 752)	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	8 932	-	-	(8 932)	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	2 527	-	-	(2 527)	-	-
Мобильный офис продаж	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	429	-	-	(429)	-	-
Мобильный офис продаж	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	302	-	39	-	-	(340)	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За январь - июнь 2025 г.	127 913	-	174 371	-	-	-	302 284	-
	За январь - июнь 2024 г.	203 714	-	90 521	-	-	-	294 235	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

Генеральный Директор  Ивашкина Кристина Сергеевна

29 июля 2025 г.



5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период					На конец периода		
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка		
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка							
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За январь - июнь 2025 г.	1 574 560	(2 227)	500	-	-	112 878	(7 876)	10 846	1 707 313	(7 876)		
	За январь - июнь 2024 г.	1 416 977	-	1 054 608	(636 715)	-	191 452	(2 227)	-	2 026 322	(2 227)		
в том числе: займы выданные	За январь - июнь 2025 г.	1 574 560	(2 227)	500	-	-	112 878	(7 876)	10 846	1 707 313	(7 876)		
	За январь - июнь 2024 г.	1 416 977	-	517 063	(548 715)	-	191 452	-	-	1 576 777	-		
уступка прав требования по договору займа	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	537 545	(88 000)	-	-	-	-	449 545	-		
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За январь - июнь 2025 г.	13 215	-	300	-	-	1 774	(4 443)	(10 846)	-	-		
	За январь - июнь 2024 г.	516 313	-	15 845	(516 313)	-	1 813	-	-	17 658	(4 443)		
в том числе:	За январь - июнь 2025 г.	13 215	(4 443)	300	-	-	1 774	-	(10 846)	-	-		
	За январь - июнь 2024 г.	516 313	-	15 845	(516 313)	-	1 813	(4 443)	-	17 658	(4 443)		
Итого	За январь - июнь 2025 г.	1 588	(6 670)	800	-	-	115	(7 876)	-	1 707 313	(7 876)		
	За январь - июнь 2024 г.	1 933 290	-	1 070 453	(1 153 028)	-	193 265	6 870	-	2 043 950	(6 870)		

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-

С.В. Сергеев

Ивахненко Кристина Сергеевна



Генеральный директор

29 июля 2025

6. Запасы
6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	фактическая себестоимость	изменения видов запасов	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение					
Запасы - всего	За январь - июнь 2025 г.	7 017 624	-	3 484 292	(4 239)	-	-	X	X	10 497 677	-
	За январь - июнь 2024 г.	1 995 385	-	2 044 724	(5 236)	-	-	X	X	4 034 872	-
в том числе: Сырье и материалы	За январь - июнь 2025 г.	-	-	4 239	(4 239)	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	1 196	-	4 051	(5 236)	-	-	-	-	10	-
Затраты в инвестиционном проекте	За январь - июнь 2025 г.	7 017 624	-	3 480 053	-	-	-	-	-	10 497 677	-
	За январь - июнь 2024 г.	1 994 189	-	2 040 673	-	-	-	-	-	4 034 862	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

Генеральный Директор
 29 июля 2025 г.

 Иваненко Кристина Сергеевна


7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило			списано			по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - июнь 2025 г.	2 582 635	(1 865)	52 769	-	(10 302)	-	(4 150)	-	63 017	(22 861)
	За январь - июнь 2024 г.	174 605	(75)	8 829	-	(816)	-	-	-	8 397	(544)
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	За январь - июнь 2025 г.	20 550	(1 865)	28 256	-	(10 302)	-	(4 150)	-	38 504	(22 861)
	За январь - июнь 2024 г.	384	-	8 829	-	(816)	-	-	-	8 397	(544)
Авансы выданные	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	168 699	(75)	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	За январь - июнь 2025 г.	-	-	24 513	-	-	-	-	-	24 513	-
	За январь - июнь 2024 г.	5 522	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Итого	За январь - июнь 2025 г.	20 550	(1 865)	52 769	-	(10 302)	-	(4 150)	X	63 017	(22 861)
	За январь - июнь 2024 г.	174 605	(75)	8 829	-	(816)	-	-	X	8 397	(544)

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

Генеральный Директор
29 июля 2025 г.




8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За январь - июнь 2025 г.	20 685 257	7 082 272	-	(16 400)	-	-	27 751 129
	За январь - июнь 2024 г.	12 200 219	4 258 310	-	-	-	-	16 480 501
в том числе: кредиты	За январь - июнь 2025 г.	20 078 980	7 015 338	-	-	-	-	27 094 318
	За январь - июнь 2024 г.	7 405 525	4 247 042	-	-	-	-	11 652 567
прочая	За январь - июнь 2025 г.	88 743	66 934	-	-	-	-	155 677
	За январь - июнь 2024 г.	4 252 540	21 972	-	-	-	-	4 274 512
арендные обязательства/задолженность по договорам аренды	За январь - июнь 2025 г.	517 534	-	-	(16 400)	-	-	501 134
	За январь - июнь 2024 г.	542 154	11 268	-	-	-	-	553 422
Краткосрочные обязательства - всего	За январь - июнь 2025 г.	4 583 889	2 424 932	-	(3 404 545)	-	-	3 604 752
	За январь - июнь 2024 г.	4 378 997	1 607 214	-	(3 468 150)	-	-	2 518 061
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	За январь - июнь 2025 г.	4 444 019	2 328 336	-	(3 346 800)	-	-	3 425 555
	За январь - июнь 2024 г.	160 630	1 460 262	-	(1 573 276)	-	-	47 616

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	941 910 879	941 910 879	-
в том числе:			
банковские гарантии	597 947	597 947	9 872
поручительства	941 313 934	941 313 934	-
Выданные - всего	56 753 655	56 753 655	20 458 642
в том числе:			
залог имущества	23 327 169	23 327 169	20 458 642
поручительства	31 676 752	31 676 752	-

Генеральный Директор Ивахненко Кристина Сергеевна

29 июля 2025 г.



10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
Материальные затраты	3 922	3 735
Затраты на оплату труда	4 912	3 890
Отчисления на социальные нужды	1 503	1 196
Амортизация	921 613	895 269
Прочие затраты	224 171	256 581
Итого по элементам	1 156 121	1 160 671
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	1 156 121	1 160 671

Генеральный Директор  Ивахненко Ирина Сергеевна

29 июля 2025 г.



