

за  
Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Московская Строительная Компания"  
(ИНН 7729718699)

(наименование застройщика,

123242, г. Москва, набережная Пресненская, дом 8, строение 1, эт. 19, пом. 192М, ком. 1-7,  
тел. 8-928-171-36-72

почтовый индекс и адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «13» Марта 2017 г.

№ 61-310-894502-2017

### **I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

#### **Новое строительство**

|   |  |  |
|---|--|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства   | да   |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства   | нет  |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта   | нет  |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   | нет  |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   | нет  |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | Многоэтажная жилая застройка в границах: пр. Нагибина - ул. Герасименко - ул. Ларина в г. Ростове-на-Дону. 4 этап. |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | ООО "СевКавЭко"  |
|   | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 61-2-1-2-0053-16 от 27.10.2016г.   |

|     |   |  |  |          |
|-----|---|--|--|----------|
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 61:44:0010902:57   |  |          |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   |  |  |          |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  |  |  |          |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0620161662200396 от 09.06.2016г.   |  |          |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  |  |  |          |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО "Проектно-строительная компания Центр инженерных технологий"   |  |          |
| 4   | Многоэтажная жилая застройка в границах: пр. Нагибина - ул. Герасименко - ул. Ларина в г. Ростове-на-Дону. 4 этап.  |  |  |          |
| 4.1 | <b>Многоэтажная жилая застройка.<br/>IV этап строительства, дом тип 1</b>   |  |  |          |
|     | Общая площадь (кв.м.):<br>в том числе:<br>- жилого назначения<br>- общественного назначения (офисы)   | 31600,80<br>27604,00<br>1093,20  | Площадь участка (кв. м):   | 29391,00 |
|     | Объем (куб.м.):   | 108635,50  | в том числе подземной части (куб. м):  | 11637,00 |
|     | Количество этажей (шт.):  | 25   | Высота (м):  | 74,86    |
|     | Количество подземных этажей (шт.):  | 1  | Вместимость (чел.):  | 460      |
|     | Площадь застройки (кв.м.):  | 1521,00  |  |          |
|     | Иные показатели:  | этажность - 24; количество квартир - 396; общая площадь квартир - 18863,62 кв.м; полезная площадь офисов - 841,77 кв.м; площадь автостоянки - 2495,66 кв.м; вместимость автостоянки - 53 м/мест; количество мест хранения мотоциклов - 9 шт; количество мест хранения велосипедов - 31 шт. |  |          |
|     | 5   | Адрес (местоположение) объекта:  | Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Ворошиловский, пр-кт Михаила Нагибина, 31 |          |
| 6   | Краткие проектные характеристики линейного объекта:   |  |  |          |



Прошито и скреплено печатью 2 лист 9  
И.о. главного архитектора города – директор  
Департамента архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону  
Хныкова О.Н.

