

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 01-000439 от 25.11.2020

**ЖК Мега-Победа литер 17 эскроу**

**Дата первичного размещения: 20.02.2020**

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Победа</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ Победа</b>                            |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>350020</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>  |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Одесская</b>  |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>48</b> ; Корпус: <b>В</b> ; Литера: <b>В</b>                                |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Помещение: <b>40</b>  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(861)248-45-67</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@sk-pobeda.ru</b>                                     |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>www.sk-pobeda.ru</b>                                     |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Поляков</b>   |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Юрий</b>  |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Викторович</b>   |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>СЗ ПОБЕДА</b>                                |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>2310185605</b>                             |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1152310004527</b>                  |
|   | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2015 г.</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
|   | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.4 | % голосов в органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|   | 3.2.7 | % голосов в органе управления:   |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Дьяченко</b>  |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Руслан</b>  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.3.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Алексеевич</b>  |
|   | 3.3.4   | Гражданство:<br><b>российское</b>   |
|   | 3.3.5   | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.3.6   | % голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>  |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Дьяченко</b>   |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Руслан</b>   |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Алексеевич</b>  |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Россия</b>   |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                     |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>039-728-611 91</b>            |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>231103567133</b>   |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Устав</b>                              |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |   |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:  |
|   | 3.5.1.2 | Имя:  |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:  |
|   | 3.5.1.5 | Место жительства:   |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:  |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:                                      |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |  |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями</b>   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|   | 4.1.6   | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>имени Петра Метальникова</b>   |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>34</b>   |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК "Победа-вторая очередь"</b>  |
|   | 4.1.10  | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>3 квартал 2018 г.</b>  |
|   | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>08.10.2018</b>  |
|   | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-43-4692-в-2018</b>  |
|   | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b> |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный жилой дом</b>  |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Адыгея</b>  |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:<br><b>аул</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новая Адыгея</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Береговая</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 3; Корпус: 13</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Жилой комплекс "Мега Победа"</b>   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>1 квартал 2020 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>16.03.2020</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU 010530420060001-004</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля</b> |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом литер 19</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Адыгея</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Тахтамукайский</b>   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>аул</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новая Адыгея</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Береговая</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 3; Корпус: 19</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Жилой комплекс "Мега Победа"</b>   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>3 квартал 2020 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>05.08.2020</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU 010530420060001-012</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля</b> |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом Литер 14</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Республика Адыгея (Адыгея)</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Тахтамукайский</b>   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>аул</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новая Адыгея</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Береговая</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 3; Корпус: 14</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Жилой комплекс "Мега Победа"</b>   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>14.10.2020</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU 010530420060001-023</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля</b> |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Союз профессиональных строителей Южного Региона</b> |
|---|-------|---|

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>2310141990</b>  |
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>238</b>  |
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:<br><b>11.09.2017</b>  |
|  | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:<br><b>Ассоциация (союз)</b>  |
| <b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>  |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2020</b>  |
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-14 589,00 тыс. руб.</b>  |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>514 240,00 тыс. руб.</b>  |
|  | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности:   |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>94 400,00 тыс. руб.</b>  |
|  | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:   |
| <b>07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b> |       |  |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»   | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>   |
|  | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>  |
|  | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.5  | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>   |

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике

8.1.1

Информация о застройщике:

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Не требуется</b>   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Адыгея</b>  |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Тахтамукайский</b>  |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>аул</b>  |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Старобжегокай</b>   |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>   |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Ленина</b>   |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>35/2</b>  |
|  | 9.2.11 | Литера:<br><b>17</b>   |
|  | 9.2.12 | Корпус:  |
|  | 9.2.13 | Строение:  |
|  | 9.2.14 | Владение:  |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>участок находится примерно в 4,41 км от ориентира по направлению на юго-восток, почтовый адрес ориентира : РА, Тахтамукайский район, а.Старобжегокай, ул.Ленина,35/2</b> |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>16</b>  |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>   |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>14 796,66 м2</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>   |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>8 баллов</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>9465,64 м2</b>   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>610,92 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>10076,56 м2</b>  |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Центр инженерных изысканий</b>                  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2308172768</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Архитектура и конструкции</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>0105042015</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                     |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>05.12.2019</b>  |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>01-2-1-3-034463-2019</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий в строительстве ("НЭП")</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>5503250567</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>20.10.2017</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>86-2-1-3-0119-17</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий в строительстве ("НЭП")</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>5503250567</b>  |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>09.10.2017</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>86-2-1-3-0113-17</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий в строительстве ("НЭП")</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>5503250567</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Жилой комплекс "Мега-Победа"</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 010530420060001-139 в редакции Приказа 26 от 18.03.19 Приказа 63 от 30.08.20 и Приказа 19 от 05.02.20</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>21.11.2017</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>21.01.2023</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>05.02.2020</b>   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля муниципального образования "Тахтамукайский район" Республики Адыгея</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 010530420060001-139 в редакции Приказа 26 от 18.03.19 Приказа 63 от 30.08.20 и Приказа 19 от 05.02.20 и Приказа 56 от 17.09.2020</b>                                      |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>24.11.2017</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>21.03.2023</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля муниципального образования "Тахтамукайский район" Республики Адыгея</b> |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>  |
|   | 12.1.2 | Вид договора:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>   |
|   | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>без номера</b>  |
|   | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>11.03.2019</b>  |
|   | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>14.03.2019</b>   |
|   | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>30.05.2036</b>  |
|   | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка                       | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>публичный собственник</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:   |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:<br><b>муниципальная собственность</b>  |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br><b>Администрация муниципального образования "Старобжегокайское сельское поселение"</b>  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка       | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>01:05:2900013:183</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>15000,00 м<sup>2</sup></b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b> |         |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                 | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>запроектированы проезды и подъезды, обеспечивающие нормальное транспортное обслуживание объекта. Покрытие проездов- асфальтное, покрытие тротуаров- плитка. Велосипедных дорожек нет. Пешеходных переходов нет</b>  |
|  | 13.1.2  | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>проектом предусмотрено размещение открытых парковочных площадок для временного размещения автомобилей 70 машиномест.</b>   |
|  | 13.1.3  | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>проектом предусмотрено устройство проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием, установку малых архитектурных форм, площадок для игр детей с установкой детских горок, беседок, песочниц, отдыха взрослых, хозяйственных целей и занятий физкультурой.</b> |
|  | 13.1.4  | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Для накопления ТБО предусмотрена оборудованная площадка с твердым покрытием для стандартных контейнеров. Расположена не менее 20 метров от дома</b>   |
|  | 13.1.5  | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Благоустройством предусмотрено озеленение территорий, не занятых застройкой и покрытием: устройство цветников, посев многолетних трав, посадка декоративных кустарников и деревьев.</b>  |
|  | 13.1.6  | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>мероприятия по обеспечению доступа МГН, параметры входных групп, габариты планировочных элементов, характеристики оборудования обоснованы положением СНиП 35-01-2001</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Электроснабжение комплекса предусмотрено выполнить на основании технических условий №ИА-03/0036-18 от 19.07.18 ПАО Кубаньэнерго. Срок действия 2 года</b> |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Иных элементов не предусмотрено</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>СТРОЙТОРГ</b>  |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0107026033</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.09.2017</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>321</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.09.2021</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>35 000 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Коммунальное хозяйство "Яблоновское"</b>   |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0107018258</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.03.2016</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>115/Ю</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.03.2020</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 230 000 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Группа компаний "СБСВ-КЛЮЧАВТО"</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2305002817</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.04.2016</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>243</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.04.2020</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>426 670 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                      |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Кубаньэнерго</b>                    |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.07.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИА-03/0036-18</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.07.2020</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 317 711,6 руб.</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Майкоп</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0105018196</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.04.2016</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>55</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.04.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>185 600 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>                               |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>                               |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>  |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                            |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное телевизионное вещание</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                            |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                            |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>диспетчеризация лифтов</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ГИПЕРИОН</b>   |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2308103926</b>                            |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения |        |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений  | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>254</b>  |
|   | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br><b>35</b>   |

|  |            | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br>0             |                   |                   |
|--|------------|-------------------|---|-------------------|-------------------|
|  |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br>35 |                   |                   |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений |            | 15.2.1            |   |                   |                   |
| Условный номер                                   | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                            | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
| 1  | Квартира   | 1                 | 1   | 27.69             | 1                 |
| 2  | Квартира   | 1                 | 1   | 54.81             | 2                 |
| 3  | Квартира   | 1                 | 1   | 31.21             | 1                 |
| 4  | Квартира   | 1                 | 1   | 34.63             | 1                 |
| 5  | Квартира   | 1                 | 1   | 34.63             | 1                 |
| 6  | Квартира   | 1                 | 1   | 31.21             | 1                 |
| 7  | Квартира   | 1                 | 1   | 68.44             | 2                 |
| 8  | Квартира   | 2                 | 1   | 27.69             | 1                 |
| 9  | Квартира   | 2                 | 1   | 54.81             | 2                 |
| 10   | Квартира   | 2                 | 1   | 31.21             | 1                 |
| 11   | Квартира   | 2                 | 1   | 34.63             | 1                 |
| 12   | Квартира   | 2                 | 1   | 34.63             | 1                 |
| 13   | Квартира   | 2                 | 1   | 31.21             | 1                 |
| 14   | Квартира   | 2                 | 1   | 54.81             | 2                 |
| 15   | Квартира   | 2                 | 1   | 27.69             | 1                 |
| 16   | Квартира   | 3                 | 1   | 27.69             | 1                 |
| 17   | Квартира   | 3                 | 1   | 54.81             | 2                 |
| 18   | Квартира   | 3                 | 1   | 31.21             | 1                 |
| 19   | Квартира   | 3                 | 1   | 34.63             | 1                 |
| 20   | Квартира   | 3                 | 1   | 34.63             | 1                 |
| 21   | Квартира   | 3                 | 1   | 31.21             | 1                 |
| 22   | Квартира   | 3                 | 1   | 54.81             | 2                 |
| 23   | Квартира   | 3                 | 1   | 27.69             | 1                 |
| 24   | Квартира   | 4                 | 1   | 27.69             | 1                 |
| 25   | Квартира   | 4                 | 1   | 54.81             | 2                 |
| 26   | Квартира   | 4                 | 1   | 31.21             | 1                 |
| 27   | Квартира   | 4                 | 1   | 34.63             | 1                 |
| 28   | Квартира   | 4                 | 1   | 34.63             | 1                 |
| 29   | Квартира   | 4                 | 1   | 31.21             | 1                 |
| 30   | Квартира   | 4                 | 1   | 54.81             | 2                 |
| 31   | Квартира   | 4                 | 1   | 27.69             | 1                 |
| 32   | Квартира   | 5                 | 1   | 27.69             | 1                 |
| 33   | Квартира   | 5                 | 1   | 54.81             | 2                 |
| 34   | Квартира   | 5                 | 1   | 31.21             | 1                 |
| 35   | Квартира   | 5                 | 1   | 34.63             | 1                 |
| 36   | Квартира   | 5                 | 1   | 34.63             | 1                 |

|    |          |    |   |       |   |
|----|----------|----|---|-------|---|
| 37 | Квартира | 5  | 1 | 31.21 | 1 |
| 38 | Квартира | 5  | 1 | 54.81 | 2 |
| 39 | Квартира | 5  | 1 | 27.69 | 1 |
| 40 | Квартира | 6  | 1 | 27.69 | 1 |
| 41 | Квартира | 6  | 1 | 54.81 | 2 |
| 42 | Квартира | 6  | 1 | 31.21 | 1 |
| 43 | Квартира | 6  | 1 | 34.63 | 1 |
| 44 | Квартира | 6  | 1 | 34.63 | 1 |
| 45 | Квартира | 6  | 1 | 31.21 | 1 |
| 46 | Квартира | 6  | 1 | 54.81 | 2 |
| 47 | Квартира | 6  | 1 | 27.69 | 1 |
| 48 | Квартира | 7  | 1 | 27.69 | 1 |
| 49 | Квартира | 7  | 1 | 54.81 | 2 |
| 50 | Квартира | 7  | 1 | 31.21 | 1 |
| 51 | Квартира | 7  | 1 | 34.63 | 1 |
| 52 | Квартира | 7  | 1 | 34.63 | 1 |
| 53 | Квартира | 7  | 1 | 31.21 | 1 |
| 54 | Квартира | 7  | 1 | 54.81 | 2 |
| 55 | Квартира | 7  | 1 | 27.69 | 1 |
| 56 | Квартира | 8  | 1 | 27.69 | 1 |
| 57 | Квартира | 8  | 1 | 54.81 | 2 |
| 58 | Квартира | 8  | 1 | 31.21 | 1 |
| 59 | Квартира | 8  | 1 | 34.63 | 1 |
| 60 | Квартира | 8  | 1 | 34.63 | 1 |
| 61 | Квартира | 8  | 1 | 31.21 | 1 |
| 62 | Квартира | 8  | 1 | 54.81 | 2 |
| 63 | Квартира | 8  | 1 | 27.69 | 1 |
| 64 | Квартира | 9  | 1 | 27.69 | 1 |
| 65 | Квартира | 9  | 1 | 54.81 | 2 |
| 66 | Квартира | 9  | 1 | 31.21 | 1 |
| 67 | Квартира | 9  | 1 | 34.63 | 1 |
| 68 | Квартира | 9  | 1 | 34.63 | 1 |
| 69 | Квартира | 9  | 1 | 31.21 | 1 |
| 70 | Квартира | 9  | 1 | 54.81 | 2 |
| 71 | Квартира | 9  | 1 | 27.69 | 1 |
| 72 | Квартира | 10 | 1 | 27.69 | 1 |
| 73 | Квартира | 10 | 1 | 54.81 | 2 |
| 74 | Квартира | 10 | 1 | 31.21 | 1 |
| 75 | Квартира | 10 | 1 | 34.63 | 1 |
| 76 | Квартира | 10 | 1 | 34.63 | 1 |
| 77 | Квартира | 10 | 1 | 31.21 | 1 |
| 78 | Квартира | 10 | 1 | 54.81 | 2 |
| 79 | Квартира | 10 | 1 | 27.69 | 1 |

|     |          |    |   |       |   |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 80  | Квартира | 11 | 1 | 27.69 | 1 |
| 81  | Квартира | 11 | 1 | 54.81 | 2 |
| 82  | Квартира | 11 | 1 | 31.21 | 1 |
| 83  | Квартира | 11 | 1 | 34.63 | 1 |
| 84  | Квартира | 11 | 1 | 34.63 | 1 |
| 85  | Квартира | 11 | 1 | 31.21 | 1 |
| 86  | Квартира | 11 | 1 | 54.81 | 2 |
| 87  | Квартира | 11 | 1 | 27.69 | 1 |
| 88  | Квартира | 12 | 1 | 27.69 | 1 |
| 89  | Квартира | 12 | 1 | 54.81 | 2 |
| 90  | Квартира | 12 | 1 | 31.21 | 1 |
| 91  | Квартира | 12 | 1 | 34.63 | 1 |
| 92  | Квартира | 12 | 1 | 34.63 | 1 |
| 93  | Квартира | 12 | 1 | 31.21 | 1 |
| 94  | Квартира | 12 | 1 | 54.81 | 2 |
| 95  | Квартира | 12 | 1 | 27.69 | 1 |
| 96  | Квартира | 13 | 1 | 27.69 | 1 |
| 97  | Квартира | 13 | 1 | 54.81 | 2 |
| 98  | Квартира | 13 | 1 | 31.21 | 1 |
| 99  | Квартира | 13 | 1 | 34.63 | 1 |
| 100 | Квартира | 13 | 1 | 34.63 | 1 |
| 101 | Квартира | 13 | 1 | 31.21 | 1 |
| 102 | Квартира | 13 | 1 | 54.81 | 2 |
| 103 | Квартира | 13 | 1 | 27.69 | 1 |
| 104 | Квартира | 14 | 1 | 27.69 | 1 |
| 105 | Квартира | 14 | 1 | 54.81 | 2 |
| 106 | Квартира | 14 | 1 | 31.21 | 1 |
| 107 | Квартира | 14 | 1 | 34.63 | 1 |
| 108 | Квартира | 14 | 1 | 34.63 | 1 |
| 109 | Квартира | 14 | 1 | 31.21 | 1 |
| 110 | Квартира | 14 | 1 | 54.81 | 2 |
| 111 | Квартира | 14 | 1 | 27.69 | 1 |
| 112 | Квартира | 15 | 1 | 27.69 | 1 |
| 113 | Квартира | 15 | 1 | 54.81 | 2 |
| 114 | Квартира | 15 | 1 | 31.21 | 1 |
| 115 | Квартира | 15 | 1 | 34.63 | 1 |
| 116 | Квартира | 15 | 1 | 34.63 | 1 |
| 117 | Квартира | 15 | 1 | 31.21 | 1 |
| 118 | Квартира | 15 | 1 | 54.81 | 2 |
| 119 | Квартира | 15 | 1 | 27.69 | 1 |
| 120 | Квартира | 16 | 1 | 27.69 | 1 |
| 121 | Квартира | 16 | 1 | 54.81 | 2 |
| 122 | Квартира | 16 | 1 | 31.21 | 1 |

|     |          |    |   |       |   |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 123 | Квартира | 16 | 1 | 34.63 | 1 |
| 124 | Квартира | 16 | 1 | 34.63 | 1 |
| 125 | Квартира | 16 | 1 | 31.21 | 1 |
| 126 | Квартира | 16 | 1 | 54.81 | 2 |
| 127 | Квартира | 16 | 1 | 27.69 | 1 |
| 128 | Квартира | 1  | 2 | 27.69 | 1 |
| 129 | Квартира | 1  | 2 | 54.81 | 2 |
| 130 | Квартира | 1  | 2 | 31.21 | 1 |
| 131 | Квартира | 1  | 2 | 34.63 | 1 |
| 132 | Квартира | 1  | 2 | 34.63 | 1 |
| 133 | Квартира | 1  | 2 | 31.21 | 1 |
| 134 | Квартира | 1  | 2 | 68.44 | 2 |
| 135 | Квартира | 2  | 2 | 27.69 | 1 |
| 136 | Квартира | 2  | 2 | 54.81 | 2 |
| 137 | Квартира | 2  | 2 | 31.21 | 1 |
| 138 | Квартира | 2  | 2 | 34.63 | 1 |
| 139 | Квартира | 2  | 2 | 34.63 | 1 |
| 140 | Квартира | 2  | 2 | 31.21 | 1 |
| 141 | Квартира | 2  | 2 | 54.81 | 2 |
| 142 | Квартира | 2  | 2 | 27.69 | 1 |
| 143 | Квартира | 3  | 2 | 27.69 | 1 |
| 144 | Квартира | 3  | 2 | 54.81 | 2 |
| 145 | Квартира | 3  | 2 | 31.21 | 1 |
| 146 | Квартира | 3  | 2 | 34.63 | 1 |
| 147 | Квартира | 3  | 2 | 34.63 | 1 |
| 148 | Квартира | 3  | 2 | 31.21 | 1 |
| 149 | Квартира | 3  | 2 | 54.81 | 2 |
| 150 | Квартира | 3  | 2 | 27.69 | 1 |
| 151 | Квартира | 4  | 2 | 27.69 | 1 |
| 152 | Квартира | 4  | 2 | 54.81 | 2 |
| 153 | Квартира | 4  | 2 | 31.21 | 1 |
| 154 | Квартира | 4  | 2 | 34.63 | 1 |
| 155 | Квартира | 4  | 2 | 34.63 | 1 |
| 156 | Квартира | 4  | 2 | 31.21 | 1 |
| 157 | Квартира | 4  | 2 | 54.81 | 2 |
| 158 | Квартира | 4  | 2 | 27.69 | 1 |
| 159 | Квартира | 5  | 2 | 27.69 | 1 |
| 160 | Квартира | 5  | 2 | 54.81 | 2 |
| 161 | Квартира | 5  | 2 | 31.21 | 1 |
| 162 | Квартира | 5  | 2 | 34.63 | 1 |
| 163 | Квартира | 5  | 2 | 34.63 | 1 |
| 164 | Квартира | 5  | 2 | 31.21 | 1 |
| 165 | Квартира | 5  | 2 | 54.81 | 2 |

|     |          |    |   |       |   |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 166 | Квартира | 5  | 2 | 27.69 | 1 |
| 167 | Квартира | 6  | 2 | 27.69 | 1 |
| 168 | Квартира | 6  | 2 | 54.81 | 2 |
| 169 | Квартира | 6  | 2 | 31.21 | 1 |
| 170 | Квартира | 6  | 2 | 34.63 | 1 |
| 171 | Квартира | 6  | 2 | 34.63 | 1 |
| 172 | Квартира | 6  | 2 | 31.21 | 1 |
| 173 | Квартира | 6  | 2 | 54.81 | 2 |
| 174 | Квартира | 6  | 2 | 27.69 | 1 |
| 175 | Квартира | 7  | 2 | 27.69 | 1 |
| 176 | Квартира | 7  | 2 | 54.81 | 2 |
| 177 | Квартира | 7  | 2 | 31.21 | 1 |
| 178 | Квартира | 7  | 2 | 34.63 | 1 |
| 179 | Квартира | 7  | 2 | 34.63 | 1 |
| 180 | Квартира | 7  | 2 | 31.21 | 1 |
| 181 | Квартира | 7  | 2 | 54.81 | 2 |
| 182 | Квартира | 7  | 2 | 27.69 | 1 |
| 183 | Квартира | 8  | 2 | 27.69 | 1 |
| 184 | Квартира | 8  | 2 | 54.81 | 2 |
| 185 | Квартира | 8  | 2 | 31.21 | 1 |
| 186 | Квартира | 8  | 2 | 34.63 | 1 |
| 187 | Квартира | 8  | 2 | 34.63 | 1 |
| 188 | Квартира | 8  | 2 | 31.21 | 1 |
| 189 | Квартира | 8  | 2 | 54.81 | 2 |
| 190 | Квартира | 8  | 2 | 27.69 | 1 |
| 191 | Квартира | 9  | 2 | 27.69 | 1 |
| 192 | Квартира | 9  | 2 | 54.81 | 2 |
| 193 | Квартира | 9  | 2 | 31.21 | 1 |
| 194 | Квартира | 9  | 2 | 34.63 | 1 |
| 195 | Квартира | 9  | 2 | 34.63 | 1 |
| 196 | Квартира | 9  | 2 | 31.21 | 1 |
| 197 | Квартира | 9  | 2 | 54.81 | 2 |
| 198 | Квартира | 9  | 2 | 27.69 | 1 |
| 199 | Квартира | 10 | 2 | 27.69 | 1 |
| 200 | Квартира | 10 | 2 | 54.81 | 2 |
| 201 | Квартира | 10 | 2 | 31.21 | 1 |
| 202 | Квартира | 10 | 2 | 34.63 | 1 |
| 203 | Квартира | 10 | 2 | 34.63 | 1 |
| 204 | Квартира | 10 | 2 | 31.21 | 1 |
| 205 | Квартира | 10 | 2 | 54.81 | 2 |
| 206 | Квартира | 10 | 2 | 27.69 | 1 |
| 207 | Квартира | 11 | 2 | 27.69 | 1 |
| 208 | Квартира | 11 | 2 | 54.81 | 2 |

|     |          |    |   |       |   |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 209 | Квартира | 11 | 2 | 31.21 | 1 |
| 210 | Квартира | 11 | 2 | 34.63 | 1 |
| 211 | Квартира | 11 | 2 | 34.63 | 1 |
| 212 | Квартира | 11 | 2 | 31.21 | 1 |
| 213 | Квартира | 11 | 2 | 54.81 | 2 |
| 214 | Квартира | 11 | 2 | 27.69 | 1 |
| 215 | Квартира | 12 | 2 | 27.69 | 1 |
| 216 | Квартира | 12 | 2 | 54.81 | 2 |
| 217 | Квартира | 12 | 2 | 31.21 | 1 |
| 218 | Квартира | 12 | 2 | 34.63 | 1 |
| 219 | Квартира | 12 | 2 | 34.63 | 1 |
| 220 | Квартира | 12 | 2 | 31.21 | 1 |
| 221 | Квартира | 12 | 2 | 54.81 | 2 |
| 222 | Квартира | 12 | 2 | 27.69 | 1 |
| 223 | Квартира | 13 | 2 | 27.69 | 1 |
| 224 | Квартира | 13 | 2 | 54.81 | 2 |
| 225 | Квартира | 13 | 2 | 31.21 | 1 |
| 226 | Квартира | 13 | 2 | 34.63 | 1 |
| 227 | Квартира | 13 | 2 | 34.63 | 1 |
| 228 | Квартира | 13 | 2 | 31.21 | 1 |
| 229 | Квартира | 13 | 2 | 54.81 | 2 |
| 230 | Квартира | 13 | 2 | 27.69 | 1 |
| 231 | Квартира | 14 | 2 | 27.69 | 1 |
| 232 | Квартира | 14 | 2 | 54.81 | 2 |
| 233 | Квартира | 14 | 2 | 31.21 | 1 |
| 234 | Квартира | 14 | 2 | 34.63 | 1 |
| 235 | Квартира | 14 | 2 | 34.63 | 1 |
| 236 | Квартира | 14 | 2 | 31.21 | 1 |
| 237 | Квартира | 14 | 2 | 54.81 | 2 |
| 238 | Квартира | 14 | 2 | 27.69 | 1 |
| 239 | Квартира | 15 | 2 | 27.69 | 1 |
| 240 | Квартира | 15 | 2 | 54.81 | 2 |
| 241 | Квартира | 15 | 2 | 31.21 | 1 |
| 242 | Квартира | 15 | 2 | 34.63 | 1 |
| 243 | Квартира | 15 | 2 | 34.63 | 1 |
| 244 | Квартира | 15 | 2 | 31.21 | 1 |
| 245 | Квартира | 15 | 2 | 54.81 | 2 |
| 246 | Квартира | 15 | 2 | 27.69 | 1 |
| 247 | Квартира | 16 | 2 | 27.69 | 1 |
| 248 | Квартира | 16 | 2 | 54.81 | 2 |
| 249 | Квартира | 16 | 2 | 31.21 | 1 |
| 250 | Квартира | 16 | 2 | 34.63 | 1 |
| 251 | Квартира | 16 | 2 | 34.63 | 1 |

|     |          |    |   |       |   |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 252 | Квартира | 16 | 2 | 31.21 | 1 |
| 253 | Квартира | 16 | 2 | 54.81 | 2 |
| 254 | Квартира | 16 | 2 | 27.69 | 1 |

|   |  |        |  |  |  |
|---|--|--------|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках<br>нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |
|---|--|--------|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |             |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
|                |            |                   |                |             | Наименование помещения            | Площадь, м2 |
| 1              | нежилое    | подвальный        | 1              | 13.56       | кладовая                          | 13.56       |
| 2              | нежилое    | подвальный        | 1              | 16.86       | кладовая                          | 16.86       |
| 3              | нежилое    | подвальный        | 1              | 17.53       | кладовая                          | 17.53       |
| 4              | нежилое    | подвальный        | 1              | 17.53       | кладовая                          | 17.53       |
| 5              | нежилое    | подвальный        | 1              | 20.35       | кладовая                          | 20.35       |
| 6              | нежилое    | подвальный        | 1              | 20.34       | кладовая                          | 20.34       |
| 7              | нежилое    | подвальный        | 1              | 17.53       | кладовая                          | 17.53       |
| 8              | нежилое    | подвальный        | 1              | 17.53       | кладовая                          | 17.53       |
| 9              | нежилое    | подвальный        | 1              | 16.86       | кладовая                          | 16.86       |
| 10             | нежилое    | подвальный        | 1              | 13.56       | кладовая                          | 13.56       |
| 11             | нежилое    | подвальный        | 1              | 22.37       | кладовая                          | 22.37       |
| 12             | нежилое    | подвальный        | 1              | 12.52       | кладовая                          | 12.52       |
| 13             | нежилое    | подвальный        | 1              | 17.53       | кладовая                          | 17.53       |
| 14             | нежилое    | подвальный        | 1              | 21.23       | кладовая                          | 21.23       |
| 15             | нежилое    | подвальный        | 1              | 13.61       | кладовая                          | 13.61       |
| 16             | нежилое    | подвальный        | 1              | 12.52       | кладовая                          | 12.52       |
| 17             | нежилое    | подвальный        | 1              | 22.37       | кладовая                          | 22.37       |
| 18             | нежилое    | подвальный        | 2              | 13.56       | кладовая                          | 13.56       |
| 19             | нежилое    | подвальный        | 2              | 16.86       | кладовая                          | 16.86       |
| 20             | нежилое    | подвальный        | 2              | 17.53       | кладовая                          | 17.53       |
| 21             | нежилое    | подвальный        | 2              | 17.53       | кладовая                          | 17.53       |
| 22             | нежилое    | подвальный        | 2              | 20.35       | кладовая                          | 20.35       |
| 23             | нежилое    | подвальный        | 2              | 20.34       | кладовая                          | 20.34       |
| 24             | нежилое    | подвальный        | 2              | 17.53       | кладовая                          | 17.53       |
| 25             | нежилое    | подвальный        | 2              | 17.53       | кладовая                          | 17.53       |
| 26             | нежилое    | подвальный        | 2              | 16.86       | кладовая                          | 16.86       |
| 27             | нежилое    | подвальный        | 2              | 13.56       | кладовая                          | 13.56       |
| 28             | нежилое    | подвальный        | 2              | 22.37       | кладовая                          | 22.37       |
| 29             | нежилое    | подвальный        | 2              | 12.52       | кладовая                          | 12.52       |
| 30             | нежилое    | подвальный        | 2              | 17.53       | кладовая                          | 17.53       |
| 31             | нежилое    | подвальный        | 2              | 21.23       | кладовая                          | 21.23       |
| 32             | нежилое    | подвальный        | 2              | 19.4        | кладовая                          | 19.4        |
| 33             | нежилое    | подвальный        | 2              | 17.53       | кладовая                          | 17.53       |
| 34             | нежилое    | подвальный        | 2              | 12.52       | кладовая                          | 12.52       |
| 35             | нежилое    | подвальный        | 2              | 22.37       | кладовая                          | 22.37       |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 |  |
|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения     | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1     | насосная          | подвальный этаж, 1 подъезд            | техническое          | 22.84       |
|       | коридор           | подвальный этаж, 1 подъезд            | общественное         | 13.56       |
|       | коридор           | подвальный этаж, 1 подъезд            | общественное         | 47.52       |
|       | инвентарная       | подвальный этаж, 1 подъезд            | общественное         | 2.86        |
|       | коридор           | подвальный этаж, 1 подъезд            | общественное         | 9.78        |
|       | коридор           | подвальный этаж, 2 подъезд            | общественное         | 9.78        |
|       | инвентарная       | подвальный этаж, 2 подъезд            | общественное         | 2.86        |
|       | коридор           | подвальный этаж, 2 подъезд            | общественное         | 47.52       |
|       | коридор           | подвальный этаж, 2 подъезд            | общественное         | 13.56       |
|       | тамбур            | 1 этаж, 1 подъезд                     | общественное         | undefined   |
|       | лифтовой холл     | 1 этаж, 1 подъезд                     | общественное         | 9.14        |
|       | подсобное         | 1 этаж, 1 подъезд                     | общественное         | 9.14        |
|       | электрощитовая    | 1 этаж, 1 подъезд                     | техническое          | 5.74        |
|       | лестничная клетка | 1 этаж, 1 подъезд                     | общественное         | 17.91       |
|       | коридор           | 1 этаж, 1 подъезд                     | общественное         | 33.76       |
|       | тамбур            | 1 этаж, 2 подъезд                     | общественное         | undefined   |
|       | лифтовой холл     | 1 этаж, 2 подъезд                     | общественное         | 9.14        |
|       | подсобное         | 1 этаж, 2 подъезд                     | общественное         | 9.14        |
|       | электрощитовая    | 1 этаж, 2 подъезд                     | техническое          | 5.74        |
|       | лестничная клетка | 1 этаж, 2 подъезд                     | общественное         | 17.91       |
|       | коридор           | 1 этаж, 2 подъезд                     | общественное         | 33.76       |
|       | лифтовой холл     | 2 этаж, 1 подъезд                     | общественное         | 16          |
|       | переходной балкон | 2 этаж, 1 подъезд                     | общественное         | 7.68        |
|       | коридор           | 2 этаж, 1 подъезд                     | общественное         | 33.76       |
|       | лифтовой холл     | 2 этаж, 2 подъезд                     | общественное         | 16          |
|       | переходной балкон | 2 этаж, 2 подъезд                     | общественное         | 7.68        |
|       | коридор           | 2 этаж, 2 подъезд                     | общественное         | 33.76       |
|       | лифтовой холл     | 3 этаж, 1 подъезд                     | общественное         | 16          |
|       | переходной балкон | 3 этаж, 1 подъезд                     | общественное         | 7.68        |
|       | коридор           | 3 этаж, 1 подъезд                     | общественное         | 33.76       |
|       | лифтовой холл     | 3 этаж, 2 подъезд                     | общественное         | 16          |
|       | переходной балкон | 3 этаж, 2 подъезд                     | общественное         | 7.68        |
|       | коридор           | 3 этаж, 2 подъезд                     | общественное         | 33.76       |
|       | лифтовой холл     | 4 этаж, 1 подъезд                     | общественное         | 16          |
|       | переходной балкон | 4 этаж, 1 подъезд                     | общественное         | 7.68        |
|       | коридор           | 4 этаж, 1 подъезд                     | общественное         | 33.76       |
|       | лифтовой холл     | 4 этаж, 2 подъезд                     | общественное         | 16          |



|  |                          |                    |              |       |
|--|--------------------------|--------------------|--------------|-------|
|  | коридор                  | 11 этаж, 2 подъезд | общественное | 33.76 |
|  | лифтовой холл            | 12 этаж, 1 подъезд | общественное | 16    |
|  | переходной балкон        | 12 этаж, 1 подъезд | общественное | 7.68  |
|  | коридор                  | 12 этаж, 1 подъезд | общественное | 33.76 |
|  | лифтовой холл            | 12 этаж, 2 подъезд | общественное | 16    |
|  | переходной балкон        | 12 этаж, 2 подъезд | общественное | 7.68  |
|  | коридор                  | 12 этаж, 2 подъезд | общественное | 33.76 |
|  | лифтовой холл            | 13 этаж, 1 подъезд | общественное | 16    |
|  | переходной балкон        | 13 этаж, 1 подъезд | общественное | 7.68  |
|  | коридор                  | 13 этаж, 1 подъезд | общественное | 33.76 |
|  | лифтовой холл            | 13 этаж, 2 подъезд | общественное | 16    |
|  | переходной балкон        | 13 этаж, 2 подъезд | общественное | 7.68  |
|  | коридор                  | 13 этаж, 2 подъезд | общественное | 33.76 |
|  | лифтовой холл            | 14 этаж, 1 подъезд | общественное | 16    |
|  | переходной балкон        | 14 этаж, 1 подъезд | общественное | 7.68  |
|  | коридор                  | 14 этаж, 1 подъезд | общественное | 33.76 |
|  | лифтовой холл            | 14 этаж, 2 подъезд | общественное | 16    |
|  | переходной балкон        | 14 этаж, 2 подъезд | общественное | 7.68  |
|  | коридор                  | 14 этаж, 2 подъезд | общественное | 33.76 |
|  | лифтовой холл            | 15 этаж, 1 подъезд | общественное | 16    |
|  | переходной балкон        | 15 этаж, 1 подъезд | общественное | 7.68  |
|  | коридор                  | 15 этаж, 1 подъезд | общественное | 33.76 |
|  | лифтовой холл            | 15 этаж, 2 подъезд | общественное | 16    |
|  | переходной балкон        | 15 этаж, 2 подъезд | общественное | 7.68  |
|  | коридор                  | 15 этаж, 2 подъезд | общественное | 33.76 |
|  | лифтовой холл            | 16 этаж, 1 подъезд | общественное | 16    |
|  | переходной балкон        | 16 этаж, 1 подъезд | общественное | 7.68  |
|  | коридор                  | 16 этаж, 1 подъезд | общественное | 33.76 |
|  | лифтовой холл            | 16 этаж, 2 подъезд | общественное | 16    |
|  | переходной балкон        | 16 этаж, 2 подъезд | общественное | 7.68  |
|  | коридор                  | 16 этаж, 2 подъезд | общественное | 33.76 |
|  | коридор                  | чердак, 1 подъезд  | общественное | 13.17 |
|  | машинное отделение лифта | чердак, 1 подъезд  | техническое  | 18    |
|  | коридор                  | чердак, 2 подъезд  | общественное | 13.17 |
|  | машинное отделение лифта | чердак, 2 подъезд  | техническое  | 18    |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения             |
|-------|-----------------------------|------------------|------------------------|
| 1     |                             |                  |                        |
| 1     | Надземная часть             | Лифт, 4 шт       | Вертикальный транспорт |

|  |                             |   |                       |
|--|-----------------------------|---|-----------------------|
| 4  | Подземная часть             | ВРУ   | Электроснабжение      |
| 7  | Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение         |
| 8  | Подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения   | Водоснабжение         |
| 9  | Подземная и надземная части | Система водяного пожаротушения  | Пожаротушение         |
| 10   | Подземная и надземная части | Система водоотведения   | Водоотведение         |
| 11   | Подземная и надземная части | Система вентиляции  | Вентиляция            |
| 12   | Подземная и надземная части | Система отопления   | Отопление             |
| 13   | Подземная и надземная части | Система автоматической пожарной сигнализации  | Пожарная сигнализация |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости   |                             |   |                       |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |                       |
|  | 17.1.2                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2021 г.</b>                                  |                       |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |                       |
|  | 17.1.2                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b>                                  |                       |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |                       |
|  | 17.1.2                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>                                  |                       |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |                       |
|  | 17.1.2                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>                                  |                       |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                         |                       |
|  | 17.1.2                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>                                  |                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |                             |   |                       |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1                      | Планируемая стоимость строительства:<br><b>425 957 000 руб.</b>   |                       |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 18.2.1                      | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |                       |
|  | 18.2.1.1                    | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |                       |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридических лиц</b>  |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|   |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридических лиц</b>   |
|   |          | Наименование банка:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810230000034891</b>  |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000602</b>  |
|   |          | БИК:<br><b>040349602</b>  |
|   |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|   |          | КПП:<br><b>231043001</b>  |
|   |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|   |          | ОКПО:<br><b>09142003</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату  | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:   |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:   |
|  | 19.6.1.4     | Доступная сумма кредита (займа):   |
|  | 19.6.1.5     | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):  |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:  |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>1   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |

|              |   |
|--------------|---|
| 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
| 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
| 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
| 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
| 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>27,69 м2</b>   |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
| 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
| 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1 259 895 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                    |
|  | 20.1.4       | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1       | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>80 000 000 руб.</b>  |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |              |   |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p>  |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>  |               |  |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p>   | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:<br/>Срок передачи объекта долевого строительства до 30.06.2023 года. Генеральный подрядчик Общество с ограниченной ответственностью "ГИС-АГРО" ИНН 2308230642, договор № ГП-02/Бер-17 от 01.09.2020 года. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка) в том числе их площадь – Длина, м-без ограничений, Ширина, м- 3-при новом строительстве, 1-в существующей застройке, Площадь, кв.м. или га- без ограничений. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3-при новом строительстве, 1-в существующей застройке. Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений- предельное количество этажей 16 эт. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %, требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального и регионального значения – без ограничений, Иные показатели -СМ.1* (* размеры земельных участков определяются проектом межевания территории на основе проекта планировки территории в соответствии с действующими нормативами.</p> |
| <p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>   |               |  |
| <p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>   | <p>24.1.1</p> |  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 454128397576002198518615

Владелец: ООО "СЗ "ПОБЕДА", Поляков Юрий Викторович, г  
Краснодар

Действителен: с 02.06.2020 по 02.09.2021