



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика

**«Берега-Строй»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**г. Ярославль,**

полное наименование организации – для юридических лиц),

**ул. Магистральная, д. 7, оф 1**

его почтовый индекс и адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.11.2018

№ 76-517304-245-2018

I. Департамент строительства  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
**Ярославской области,**  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,  
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

**Многоквартирный жилой дом**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

**в границах принадлежащего застройщику земельного участка площадью 1424,00 м<sup>2</sup>**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Ярославская область, Ярославский район, пос. Ивняки**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 76:17:160901:1013

строительный адрес: Ярославская область, Ярославский район, пос. Ивняки

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство

№ 76-517304-97-2016 дата выдачи 30.12.2016

орган выдавший разрешение на строительство: Департамент архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объём — всего,	куб. м	<b>17558,4</b>	<b>17100.0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>15714,19</b>	<b>25139,0.0</b>
Общая площадь	кв. м	<b>4671,96.0</b>	<b>3515,2</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей,	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
электроснабжение	м		
теплоснабжение			
водопровод			
хозяйственно-бытовая канализация			
газопровод			
ливневая канализация	м		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>2877,32</b>	<b>2811,0</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>457,3</b>	<b>417,4</b>

Количество этажей,	шт.	6	6
в том числе подземных			
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	60/2877,32	60/2811,0
1-комнатные	шт./кв. м	24/834,6	24/802,7
2-комнатные	шт./кв. м	30/1632,18	30/1604,8
3-комнатные	шт./кв. м	6/410,54	6/403,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3164,12	3097,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Электроснабжение (силовой электрокабель/ освещение)	м	Силовой кабель АШБ 4x95. 50 метров	Силовой кабель АШБ 4x95. 50 метров
теплоснабжение	м		
водопровод	м	Труба ПЭ 110. 19,3 метра	Труба ПЭ 110. 19,3 метра
хозяйственно-бытовая канализация	м	Труба ПВХ 200. 49,0 метра	Труба ПВХ 200. 49,0 метра
газопровод	м	Труба ПЭ100 9,4 метра	Труба ПЭ 100 9,4 метра
ливневая канализация	м	Труба ПВХ 315. 87,8 метра	Труба ПВХ 315. 87,8 метра
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б блоки	ж/б блоки
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение			
теплоснабжение			
водопровод			

хозяйственно-бытовая канализация			
газопровод			
ливневая канализация			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			



4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяжённость			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		«С» (повышенный)	«С» (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	0,0017	0,0017
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов		окна ПВХ 2-камерные	окна ПВХ 2-камерные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
дата подготовки: 19.09.2018

ФИО кадастрового инженера: **Мезенев Дмитрий Владимирович**  
 квалификационный аттестат **№ 76-10-72** дата **24.12.2010**  
 орган, выдавший **Департамент имущественных и земельных отношений**  
 квалификационный аттестат: **Ярославской области**

**Заместитель председателя комитета регулирования градостроительной деятельности департамента строительства Ярославской области**  
 (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

**А.В. Потехин**  
(расшифровка подписи)

« 29 » ноября 20 18 г.  
М. П.