

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК Олимпийский

№ 61-000610

Дата подачи декларации: 17.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Перспектива
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Перспектива
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 347939
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Таганрог
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Чехова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 322; Строение: А6;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: 1;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(928)191-08-86
	1.4.2	Адрес электронной почты: perspektiva12@inbox.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: 1-застройщик.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Лавров
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Перспектива
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6154086190
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1126154001478
	2.1.3	Год регистрации: 2012 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Лавров
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: РФ

	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Таганрог
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Толбухина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5-6;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Толбухина 5-6
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.05.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU61311000-37-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Таганрога

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Таганрог
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Инструментальная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 11-А;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Инструментальная 11-А
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.03.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-58-16-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Таганрога
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Таганрог
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Победы
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 101;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Победы 101
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-58-42-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Таганрога
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (1 854 000) руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 034 000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 63 325 000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Таганрог
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: переулок
	9.2.9	Наименование улицы: Парковый
	9.2.10	Дом: 4

	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17030,51 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12816,9 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1855 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14671,9 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГеоКадастр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6154139050
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Новый Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6154558100
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0297-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Олимпийский
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-58-150-2017

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.08.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.08.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Таганрога
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №1/2016
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 26.12.2016
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка:
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:58:0003485:0000051
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 10 333 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: имеются проезды, площадка, тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 16
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Наличие дворового пространства, в том числе детских игровых и спортивных площадок (расположены непосредственно на территории объекта строительства, игровое оборудование: игровой комплекс; спортивное оборудование: спортивный комплекс; малые архитектурные формы: урны, скамьи)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (располагаются непосредственно на территории строительства)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируемые мероприятия по озеленению: высадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00-47-00000000003291
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 961 783 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6154051373
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2-1-140
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6154051373
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2-1-140
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное автономное учреждение
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Инфо-Радио
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6154555910
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 234
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 208
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 208
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	1	1	41.10	1
2	Жилое	1	1	68.80	2
3	Жилое	1	1	64.10	2
4	Жилое	1	1	41.00	1
5	Жилое	1	1	68.80	2
6	Жилое	1	1	41.10	1
7	Жилое	2	1	41.10	1
8	Жилое	2	1	68.80	2
9	Жилое	2	1	64.10	2
10	Жилое	2	1	41.00	1
11	Жилое	2	1	68.80	2
12	Жилое	2	1	41.10	1
13	Жилое	3	1	41.10	1
14	Жилое	3	1	68.80	2
15	Жилое	3	1	64.10	2
16	Жилое	3	1	41.00	1
17	Жилое	3	1	68.80	2
18	Жилое	3	1	41.10	1
19	Жилое	4	1	41.10	1
20	Жилое	4	1	68.80	2
21	Жилое	4	1	64.10	2
22	Жилое	4	1	41.00	1
23	Жилое	4	1	68.80	2
24	Жилое	4	1	41.10	1
25	Жилое	5	1	41.10	1
26	Жилое	5	1	68.80	2
27	Жилое	5	1	64.10	2
28	Жилое	5	1	41.00	1
29	Жилое	5	1	68.80	2
30	Жилое	5	1	41.10	1
31	Жилое	6	1	41.10	1
32	Жилое	6	1	68.80	2
33	Жилое	6	1	64.10	2
34	Жилое	6	1	41.00	1
35	Жилое	6	1	68.80	2
36	Жилое	6	1	41.10	1
37	Жилое	7	1	41.10	1
38	Жилое	7	1	68.80	2

39	Жилое	7	1	64.10	2
40	Жилое	7	1	41.00	1
41	Жилое	7	1	68.80	2
42	Жилое	7	1	41.10	1
43	Жилое	8	1	41.10	1
44	Жилое	8	1	68.80	2
45	Жилое	8	1	64.10	2
46	Жилое	8	1	41.00	1
47	Жилое	8	1	68.80	2
48	Жилое	8	1	41.10	1
49	Жилое	9	1	41.10	1
50	Жилое	9	1	68.80	2
51	Жилое	9	1	64.10	2
52	Жилое	9	1	41.00	1
53	Жилое	9	1	68.80	2
54	Жилое	9	1	41.10	1
55	Жилое	1	2	65.10	2
56	Жилое	1	2	40.50	1
57	Жилое	1	2	40.70	1
58	Жилое	1	2	54.60	2
59	Жилое	1	2	65.70	2
60	Жилое	2	2	65.10	2
61	Жилое	2	2	40.50	1
62	Жилое	2	2	40.70	1
63	Жилое	2	2	54.60	2
64	Жилое	2	2	65.70	2
65	Жилое	3	2	65.10	2
66	Жилое	3	2	40.50	1
67	Жилое	3	2	40.70	1
68	Жилое	3	2	54.60	2
69	Жилое	3	2	65.70	2
70	Жилое	4	2	65.10	2
71	Жилое	4	2	40.50	1
72	Жилое	4	2	40.70	1
73	Жилое	4	2	54.60	2
74	Жилое	4	2	65.70	2
75	Жилое	5	2	65.10	2
76	Жилое	5	2	40.50	1
77	Жилое	5	2	40.70	1

78	Жилое	5	2	54.60	2
79	Жилое	5	2	65.70	2
80	Жилое	6	2	65.10	2
81	Жилое	6	2	40.50	1
82	Жилое	6	2	40.70	1
83	Жилое	6	2	54.60	2
84	Жилое	6	2	65.70	2
85	Жилое	7	2	65.10	2
86	Жилое	7	2	40.50	1
87	Жилое	7	2	40.70	1
88	Жилое	7	2	54.60	2
89	Жилое	7	2	65.70	2
90	Жилое	8	2	65.10	2
91	Жилое	8	2	40.50	1
92	Жилое	8	2	40.70	1
93	Жилое	8	2	54.60	2
94	Жилое	8	2	65.70	2
95	Жилое	9	2	65.10	2
96	Жилое	9	2	40.50	1
97	Жилое	9	2	40.70	1
98	Жилое	9	2	54.60	2
99	Жилое	9	2	65.70	2
100	Жилое	1	3	37.10	1
101	Жилое	1	3	70.20	2
102	Жилое	1	3	89.20	3
103	Жилое	1	3	40.40	1
104	Жилое	2	3	37.10	1
105	Жилое	2	3	70.20	2
106	Жилое	2	3	89.20	3
107	Жилое	2	3	40.40	1
108	Жилое	3	3	37.10	1
109	Жилое	3	3	70.20	2
110	Жилое	3	3	89.20	3
111	Жилое	3	3	40.40	1
112	Жилое	4	3	37.10	1
113	Жилое	4	3	70.20	2
114	Жилое	4	3	89.20	3
115	Жилое	4	3	40.40	1
116	Жилое	5	3	37.10	1

117	Жилое	5	3	70.20	2
118	Жилое	5	3	89.20	3
119	Жилое	5	3	40.40	1
120	Жилое	6	3	37.10	1
121	Жилое	6	3	70.20	2
122	Жилое	6	3	89.20	3
123	Жилое	6	3	40.40	1
124	Жилое	7	3	37.10	1
125	Жилое	7	3	70.20	2
126	Жилое	7	3	89.20	3
127	Жилое	7	3	40.40	1
128	Жилое	8	3	37.10	1
129	Жилое	8	3	70.20	2
130	Жилое	8	3	89.20	3
131	Жилое	8	3	40.40	1
132	Жилое	9	3	37.10	1
133	Жилое	9	3	70.20	2
134	Жилое	9	3	89.20	3
135	Жилое	9	3	40.40	1
136	Жилое	1	4	64.60	2
137	Жилое	1	4	54.60	2
138	Жилое	1	4	40.70	1
139	Жилое	1	4	40.50	1
140	Жилое	1	4	64.00	2
141	Жилое	2	4	64.60	2
142	Жилое	2	4	54.60	2
143	Жилое	2	4	40.70	1
144	Жилое	2	4	40.50	1
145	Жилое	2	4	64.00	2
146	Жилое	3	4	64.60	2
147	Жилое	3	4	54.60	2
148	Жилое	3	4	40.70	1
149	Жилое	3	4	40.50	1
150	Жилое	3	4	64.00	2
151	Жилое	4	4	64.60	2
152	Жилое	4	4	54.60	2
153	Жилое	4	4	40.70	1
154	Жилое	4	4	40.50	1
155	Жилое	4	4	64.00	2

156	Жилое	5	4	64.60	2
157	Жилое	5	4	54.60	2
158	Жилое	5	4	40.70	1
159	Жилое	5	4	40.50	1
160	Жилое	5	4	64.00	2
161	Жилое	6	4	64.60	2
162	Жилое	6	4	54.60	2
163	Жилое	6	4	40.70	1
164	Жилое	6	4	40.50	1
165	Жилое	6	4	64.00	2
166	Жилое	7	4	64.60	2
167	Жилое	7	4	54.60	2
168	Жилое	7	4	40.70	1
169	Жилое	7	4	40.50	1
170	Жилое	7	4	64.00	2
171	Жилое	8	4	64.60	2
172	Жилое	8	4	54.60	2
173	Жилое	8	4	40.70	1
174	Жилое	8	4	40.50	1
175	Жилое	8	4	64.00	2
176	Жилое	9	4	64.60	2
177	Жилое	9	4	54.60	2
178	Жилое	9	4	40.70	1
179	Жилое	9	4	40.50	1
180	Жилое	9	4	64.00	2
181	Жилое	1	5	41.30	1
182	Жилое	1	5	69.60	2
183	Жилое	1	5	40.70	1
184	Жилое	1	5	40.70	1
185	Жилое	1	5	96.00	3
186	Жилое	1	5	43.00	1
187	Жилое	2	5	41.30	1
188	Жилое	2	5	69.60	2
189	Жилое	2	5	40.70	1
190	Жилое	2	5	40.70	1
191	Жилое	2	5	96.00	3
192	Жилое	2	5	43.00	1
193	Жилое	3	5	41.30	1
194	Жилое	3	5	69.60	2

195	Жилое	3	5	40.70	1
196	Жилое	3	5	40.70	1
197	Жилое	3	5	96.00	3
198	Жилое	3	5	43.00	1
199	Жилое	4	5	41.30	1
200	Жилое	4	5	69.60	2
201	Жилое	4	5	40.70	1
202	Жилое	4	5	40.70	1
203	Жилое	4	5	96.00	3
204	Жилое	4	5	43.00	1
205	Жилое	5	5	41.30	1
206	Жилое	5	5	69.60	2
207	Жилое	5	5	40.70	1
208	Жилое	5	5	40.70	1
209	Жилое	5	5	96.00	3
210	Жилое	5	5	43.00	1
211	Жилое	6	5	41.30	1
212	Жилое	6	5	69.60	2
213	Жилое	6	5	40.70	1
214	Жилое	6	5	40.70	1
215	Жилое	6	5	96.00	3
216	Жилое	6	5	43.00	1
217	Жилое	7	5	41.30	1
218	Жилое	7	5	69.60	2
219	Жилое	7	5	40.70	1
220	Жилое	7	5	40.70	1
221	Жилое	7	5	96.00	3
222	Жилое	7	5	43.00	1
223	Жилое	8	5	41.30	1
224	Жилое	8	5	69.60	2
225	Жилое	8	5	40.70	1
226	Жилое	8	5	40.70	1
227	Жилое	8	5	96.00	3
228	Жилое	8	5	43.00	1
229	Жилое	9	5	41.30	1
230	Жилое	9	5	69.60	2
231	Жилое	9	5	40.70	1
232	Жилое	9	5	40.70	1
233	Жилое	9	5	96.00	3

234	Жилое	9	5	43.00	1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	Подвал	1	4.50	Кладовка	4.50
2	Нежилое	Подвал	1	4.50	Кладовка	4.50
3	Нежилое	Подвал	1	4.50	Кладовка	4.50
5	Нежилое	Подвал	1	4.50	Кладовка	4.50
6	Нежилое	Подвал	1	4.50	Кладовка	4.50
7	Нежилое	Подвал	1	4.50	Кладовка	4.50
8	Нежилое	Подвал	1	5.80	Кладовка	5.80
9	Нежилое	Подвал	1	5.80	Кладовка	5.80
10	Нежилое	Подвал	1	5.80	Кладовка	5.80
11	Нежилое	Подвал	1	5.10	Кладовка	5.10
12	Нежилое	Подвал	1	8.70	Кладовка	8.70
13	Нежилое	Подвал	1	5.10	Кладовка	5.10
14	Нежилое	Подвал	1	3.90	Кладовка	3.90
15	Нежилое	Подвал	1	3.90	Кладовка	3.90
16	Нежилое	Подвал	1	2.40	Кладовка	2.40
18	Нежилое	Подвал	1	4.50	Кладовка	4.50
19	Нежилое	Подвал	1	4.30	Кладовка	4.30
20	Нежилое	Подвал	1	4.30	Кладовка	4.30
21	Нежилое	Подвал	1	4.30	Кладовка	4.30
22	Нежилое	Подвал	1	6.90	Кладовка	6.90
23	Нежилое	Подвал	1	4.50	Кладовка	4.50
24	Нежилое	Подвал	1	4.70	Кладовка	4.70
25	Нежилое	Подвал	1	4.70	Кладовка	4.70
26	Нежилое	Подвал	1	4.70	Кладовка	4.70
27	Нежилое	Подвал	1	4.70	Кладовка	4.70
28	Нежилое	Подвал	1	5.90	Кладовка	5.90
29	Нежилое	Подвал	1	4.80	Кладовка	4.80
30	Нежилое	Подвал	1	4.70	Кладовка	4.70
31	Нежилое	Подвал	1	4.10	Кладовка	4.10
32	Нежилое	Подвал	1	4.10	Кладовка	4.10
33	Нежилое	Подвал	1	4.10	Кладовка	4.10
34	Нежилое	Подвал	1	5.80	Кладовка	5.80
35	Нежилое	Подвал	1	5.80	Кладовка	5.80
36	Нежилое	Подвал	1	5.80	Кладовка	5.80

37	Нежилое	Подвал	1	5.00	Кладовка	5.00
38	Нежилое	Подвал	1	4.90	Кладовка	4.90
39	Нежилое	Подвал	1	4.90	Кладовка	4.90
41	Нежилое	Подвал	1	4.70	Кладовка	4.70
42	Нежилое	Подвал	1	4.70	Кладовка	4.70
43	Нежилое	Подвал	1	4.70	Кладовка	4.70
44	Нежилое	Подвал	1	5.10	Кладовка	5.10
45	Нежилое	Подвал	1	5.10	Кладовка	5.10
46	Нежилое	Подвал	1	3.90	Кладовка	3.90
47	Нежилое	Подвал	1	3.90	Кладовка	3.90
1	Нежилое	Подвал	2	5.40	Кладовка	5.40
2	Нежилое	Подвал	2	5.40	Кладовка	5.40
3	Нежилое	Подвал	2	5.40	Кладовка	5.40
4	Нежилое	Подвал	2	7.80	Кладовка	7.80
5	Нежилое	Подвал	2	7.40	Кладовка	7.40
6	Нежилое	Подвал	2	5.20	Кладовка	5.20
8	Нежилое	Подвал	2	7.30	Кладовка	7.30
9	Нежилое	Подвал	2	8.10	Кладовка	8.10
10	Нежилое	Подвал	2	7.30	Кладовка	7.30
11	Нежилое	Подвал	2	5.70	Кладовка	5.70
12	Нежилое	Подвал	2	7.50	Кладовка	7.50
14	Нежилое	Подвал	2	6.00	Кладовка	6.00
15	Нежилое	Подвал	2	6.00	Кладовка	6.00
16	Нежилое	Подвал	2	5.90	Кладовка	5.90
17	Нежилое	Подвал	2	5.90	Кладовка	5.90
18	Нежилое	Подвал	2	5.90	Кладовка	5.90
21	Нежилое	Подвал	2	6.20	Кладовка	6.20
22	Нежилое	Подвал	2	6.30	Кладовка	6.30
23	Нежилое	Подвал	2	10.50	Кладовка	10.50
24	Нежилое	Подвал	2	6.60	Кладовка	6.60
25	Нежилое	Подвал	2	6.60	Кладовка	6.60
27	Нежилое	Подвал	2	6.60	Кладовка	6.60
28	Нежилое	Подвал	2	6.60	Кладовка	6.60
29	Нежилое	Подвал	2	6.60	Кладовка	6.60
31	Нежилое	Подвал	2	5.00	Кладовка	5.00
32	Нежилое	Подвал	2	5.10	Кладовка	5.10
33	Нежилое	Подвал	2	8.20	Кладовка	8.20
34	Нежилое	Подвал	2	5.00	Кладовка	5.00
35	Нежилое	Подвал	2	5.00	Кладовка	5.00

37	Нежилое	Подвал	3	9.20	Кладовка	9.20
38	Нежилое	Подвал	3	7.10	Кладовка	7.10
39	Нежилое	Подвал	3	7.10	Кладовка	7.10
40	Нежилое	Подвал	3	7.10	Кладовка	7.10
41	Нежилое	Подвал	3	7.10	Кладовка	7.10
44	Нежилое	Подвал	3	5.50	Кладовка	5.50
45	Нежилое	Подвал	3	4.40	Кладовка	4.40
46	Нежилое	Подвал	3	4.40	Кладовка	4.40
47	Нежилое	Подвал	3	4.50	Кладовка	4.50
48	Нежилое	Подвал	3	8.80	Кладовка	8.80
49	Нежилое	Подвал	3	4.30	Кладовка	4.30
50	Нежилое	Подвал	3	4.30	Кладовка	4.30
54	Нежилое	Подвал	3	5.40	Кладовка	5.40
55	Нежилое	Подвал	3	5.30	Кладовка	5.30
56	Нежилое	Подвал	3	5.00	Кладовка	5.00
57	Нежилое	Подвал	3	8.50	Кладовка	8.50
58	Нежилое	Подвал	3	8.00	Кладовка	8.00
59	Нежилое	Подвал	3	6.60	Кладовка	6.60
60	Нежилое	Подвал	3	6.60	Кладовка	6.60
62	Нежилое	Подвал	3	4.90	Кладовка	4.90
63	Нежилое	Подвал	3	4.90	Кладовка	4.90
64	Нежилое	Подвал	3	9.10	Кладовка	9.10
65	Нежилое	Подвал	3	4.50	Кладовка	4.50
66	Нежилое	Подвал	3	5.50	Кладовка	5.50
67	Нежилое	Подвал	4	5.20	Кладовка	5.20
68	Нежилое	Подвал	4	4.80	Кладовка	4.80
69	Нежилое	Подвал	4	4.80	Кладовка	4.80
72	Нежилое	Подвал	4	8.20	Кладовка	8.20
73	Нежилое	Подвал	4	4.70	Кладовка	4.70
74	Нежилое	Подвал	4	4.70	Кладовка	4.70
75	Нежилое	Подвал	4	5.00	Кладовка	5.00
76	Нежилое	Подвал	4	5.10	Кладовка	5.10
78	Нежилое	Подвал	4	6.60	Кладовка	6.60
79	Нежилое	Подвал	4	6.60	Кладовка	6.60
80	Нежилое	Подвал	4	6.60	Кладовка	6.60
81	Нежилое	Подвал	4	6.60	Кладовка	6.60
82	Нежилое	Подвал	4	6.60	Кладовка	6.60
83	Нежилое	Подвал	4	6.60	Кладовка	6.60
85	Нежилое	Подвал	4	6.30	Кладовка	6.30

86	Нежилое	Подвал	4	6.30	Кладовка	6.30
87	Нежилое	Подвал	4	8.00	Кладовка	8.00
88	Нежилое	Подвал	4	6.00	Кладовка	6.00
89	Нежилое	Подвал	4	6.00	Кладовка	6.00
92	Нежилое	Подвал	4	5.70	Кладовка	5.70
93	Нежилое	Подвал	4	7.50	Кладовка	7.50
94	Нежилое	Подвал	4	8.10	Кладовка	8.10
95	Нежилое	Подвал	4	7.30	Кладовка	7.30
96	Нежилое	Подвал	4	7.30	Кладовка	7.30
98	Нежилое	Подвал	4	5.40	Кладовка	5.40
99	Нежилое	Подвал	4	5.40	Кладовка	5.40
100	Нежилое	Подвал	4	5.40	Кладовка	5.40
101	Нежилое	Подвал	4	7.80	Кладовка	7.80
102	Нежилое	Подвал	4	7.40	Кладовка	7.40
1	Нежилое	1	3	3.00	Кладовка	3.00
2	Нежилое	1	3	3.50	Кладовка	3.50
3	Нежилое	2	3	3.00	Кладовка	3.00
4	Нежилое	2	3	3.50	Кладовка	3.50
5	Нежилое	3	3	3.00	Кладовка	3.00
6	Нежилое	3	3	3.50	Кладовка	3.50
7	Нежилое	4	3	3.00	Кладовка	3.00
8	Нежилое	4	3	3.50	Кладовка	3.50
9	Нежилое	5	3	3.00	Кладовка	3.00
10	Нежилое	5	3	3.50	Кладовка	3.50
11	Нежилое	6	3	3.00	Кладовка	3.00
12	Нежилое	6	3	3.50	Кладовка	3.50
13	Нежилое	7	3	3.00	Кладовка	3.00
14	Нежилое	7	3	3.50	Кладовка	3.50
15	Нежилое	8	3	3.00	Кладовка	3.00
16	Нежилое	8	3	3.50	Кладовка	3.50
17	Нежилое	9	3	3.00	Кладовка	3.00
18	Нежилое	9	3	3.50	Кладовка	3.50
1	Нежилое	Подвал	5	6.60	Кладовка	6.60
2	Нежилое	Подвал	5	4.20	Кладовка	4.20
3	Нежилое	Подвал	5	4.20	Кладовка	4.20
4	Нежилое	Подвал	5	4.80	Кладовка	4.80
5	Нежилое	Подвал	5	4.80	Кладовка	4.80
6	Нежилое	Подвал	5	4.80	Кладовка	4.80
7	Нежилое	Подвал	5	4.10	Кладовка	4.10

8	Нежилое	Подвал	5	4.10	Кладовка	4.10
9	Нежилое	Подвал	5	4.10	Кладовка	4.10
11	Нежилое	Подвал	5	4.50	Кладовка	4.50
12	Нежилое	Подвал	5	4.50	Кладовка	4.50
13	Нежилое	Подвал	5	5.90	Кладовка	5.90
14	Нежилое	Подвал	5	8.40	Кладовка	8.40
15	Нежилое	Подвал	5	5.70	Кладовка	5.70
16	Нежилое	Подвал	5	5.70	Кладовка	5.70
17	Нежилое	Подвал	5	7.70	Кладовка	7.70
18	Нежилое	Подвал	5	4.30	Кладовка	4.30
19	Нежилое	Подвал	5	4.30	Кладовка	4.30
20	Нежилое	Подвал	5	4.30	Кладовка	4.30
21	Нежилое	Подвал	5	4.30	Кладовка	4.30
22	Нежилое	Подвал	5	4.50	Кладовка	4.50
23	Нежилое	Подвал	5	4.50	Кладовка	4.50
24	Нежилое	Подвал	5	4.50	Кладовка	4.50
25	Нежилое	Подвал	5	4.50	Кладовка	4.50
26	Нежилое	Подвал	5	4.50	Кладовка	4.50
27	Нежилое	Подвал	5	4.50	Кладовка	4.50
28	Нежилое	Подвал	5	6.50	Кладовка	6.50
29	Нежилое	Подвал	5	6.40	Кладовка	6.40
30	Нежилое	Подвал	5	6.40	Кладовка	6.40
31	Нежилое	Подвал	5	6.30	Кладовка	6.30
32	Нежилое	Подвал	5	6.30	Кладовка	6.30
33	Нежилое	Подвал	5	6.30	Кладовка	6.30
34	Нежилое	Подвал	5	3.90	Кладовка	3.90
35	Нежилое	Подвал	5	3.90	Кладовка	3.90
36	Нежилое	Подвал	5	4.00	Кладовка	4.00
38	Нежилое	Подвал	5	4.20	Кладовка	4.20
39	Нежилое	Подвал	5	4.20	Кладовка	4.20
1	Нежилое	1	5	4.40	Кладовка	4.40
2	Нежилое	2	5	4.40	Кладовка	4.40
3	Нежилое	3	5	4.40	Кладовка	4.40
4	Нежилое	4	5	4.40	Кладовка	4.40
5	Нежилое	5	5	4.40	Кладовка	4.40
6	Нежилое	6	5	4.40	Кладовка	4.40
7	Нежилое	7	5	4.40	Кладовка	4.40
8	Нежилое	8	5	4.40	Кладовка	4.40
9	Нежилое	9	5	4.40	Кладовка	4.40

1	Нежилое	1	1	2.40	Кладовка	2.40
2	Нежилое	2	1	2.40	Кладовка	2.40
3	Нежилое	3	1	2.40	Кладовка	2.40
4	Нежилое	4	1	2.40	Кладовка	2.40
5	Нежилое	5	1	2.40	Кладовка	2.40
6	Нежилое	6	1	2.40	Кладовка	2.40
7	Нежилое	7	1	2.40	Кладовка	2.40
8	Нежилое	8	1	2.40	Кладовка	2.40
9	Нежилое	9	1	2.40	Кладовка	2.40
51	Нежилое	Подвал	3	10.20	Кладовка	10.20
52	Нежилое	Подвал	3	12.50	Кладовка	12.50
40	Нежилое	Подвал	5	10.20	Кладовка	10.20
42	Нежилое	Подвал	5	4.00	Кладовка	4.00
43	Нежилое	Подвал	5	4.00	Кладовка	4.00
44	Нежилое	Подвал	5	4.20	Кладовка	4.20
45	Нежилое	Подвал	5	4.20	Кладовка	4.20
46	Нежилое	Подвал	5	5.30	Кладовка	5.30
47	Нежилое	Подвал	5	7.30	Кладовка	7.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Нежилое	1 подъезд 1 этаж	Коридор	38.8
2	Нежилое	1 подъезд 1 этаж	Лестничная клетка	14.5
3	Нежилое	1 подъезд 2 этаж	Коридор	38.8
4	Нежилое	1 подъезд 2 этаж	Лестничная клетка	14.5
5	Нежилое	1 подъезд 3 этаж	Коридор	38.8
6	Нежилое	1 подъезд 3 этаж	Лестничная клетка	14.5
7	Нежилое	1 подъезд 4 этаж	Коридор	38.8
8	Нежилое	1 подъезд 4 этаж	Лестничная клетка	14.5
9	Нежилое	1 подъезд 5 этаж	Коридор	38.8
10	Нежилое	1 подъезд 5 этаж	Лестничная клетка	14.5
11	Нежилое	1 подъезд 6 этаж	Коридор	38.8
12	Нежилое	1 подъезд 6 этаж	Лестничная клетка	14.5
13	Нежилое	1 подъезд 7 этаж	Коридор	38.8
14	Нежилое	1 подъезд 7 этаж	Лестничная клетка	14.5
15	Нежилое	1 подъезд 8 этаж	Коридор	38.8

16	Нежилое	1 подъезд 8 этаж	Лестничная клетка	14.5
17	Нежилое	1 подъезд 9 этаж	Коридор	38.8
18	Нежилое	1 подъезд 9 этаж	Лестничная клетка	14.5
19	Нежилое	2 подъезд 1 этаж	Коридор	28.6
20	Нежилое	2 подъезд 1 этаж	Лестничная клетка	17.6
21	Нежилое	2 подъезд 2 этаж	Коридор	28.6
22	Нежилое	2 подъезд 2 этаж	Лестничная клетка	17.6
23	Нежилое	2 подъезд 3 этаж	Коридор	28.6
24	Нежилое	2 подъезд 3 этаж	Лестничная клетка	17.6
25	Нежилое	2 подъезд 4 этаж	Коридор	28.6
26	Нежилое	2 подъезд 4 этаж	Лестничная клетка	17.6
27	Нежилое	2 подъезд 5 этаж	Коридор	28.6
28	Нежилое	2 подъезд 5 этаж	Лестничная клетка	17.6
29	Нежилое	2 подъезд 6 этаж	Коридор	28.6
30	Нежилое	2 подъезд 6 этаж	Лестничная клетка	17.6
31	Нежилое	2 подъезд 7 этаж	Коридор	28.6
32	Нежилое	2 подъезд 7 этаж	Лестничная клетка	17.6
33	Нежилое	2 подъезд 8 этаж	Коридор	28.6
34	Нежилое	2 подъезд 8 этаж	Лестничная клетка	17.6
35	Нежилое	2 подъезд 9 этаж	Коридор	28.6
36	Нежилое	2 подъезд 9 этаж	Лестничная клетка	17.6
37	Нежилое	3 подъезд 1 этаж	Коридор	23.7
38	Нежилое	3 подъезд 1 этаж	Лестничная клетка	12.6
39	Нежилое	3 подъезд 2 этаж	Коридор	23.7
40	Нежилое	3 подъезд 2 этаж	Лестничная клетка	12.6
41	Нежилое	3 подъезд 3 этаж	Коридор	23.7
42	Нежилое	3 подъезд 3 этаж	Лестничная клетка	12.6
43	Нежилое	3 подъезд 4 этаж	Коридор	23.7
44	Нежилое	3 подъезд 4 этаж	Лестничная клетка	12.6
45	Нежилое	3 подъезд 5 этаж	Коридор	23.7
46	Нежилое	3 подъезд 5 этаж	Лестничная клетка	12.6
47	Нежилое	3 подъезд 6 этаж	Коридор	23.7
48	Нежилое	3 подъезд 6 этаж	Лестничная клетка	12.6
49	Нежилое	3 подъезд 7 этаж	Коридор	23.7
50	Нежилое	3 подъезд 7 этаж	Лестничная клетка	12.6
51	Нежилое	3 подъезд 8 этаж	Коридор	23.7
52	Нежилое	3 подъезд 8 этаж	Лестничная клетка	12.6
53	Нежилое	3 подъезд 9 этаж	Коридор	23.7
54	Нежилое	3 подъезд 9 этаж	Лестничная клетка	12.6

55	Нежилое	4 подъезд 1 этаж	Коридор	28.2
56	Нежилое	4 подъезд 1 этаж	Лестничная клетка	17.6
57	Нежилое	4 подъезд 2 этаж	Коридор	28.2
58	Нежилое	4 подъезд 2 этаж	Лестничная клетка	17.6
59	Нежилое	4 подъезд 3 этаж	Коридор	28.2
60	Нежилое	4 подъезд 3 этаж	Лестничная клетка	17.6
61	Нежилое	4 подъезд 4 этаж	Коридор	28.2
62	Нежилое	4 подъезд 4 этаж	Лестничная клетка	17.6
63	Нежилое	4 подъезд 5 этаж	Коридор	28.2
64	Нежилое	4 подъезд 5 этаж	Лестничная клетка	17.6
65	Нежилое	4 подъезд 6 этаж	Коридор	28.2
66	Нежилое	4 подъезд 6 этаж	Лестничная клетка	17.6
67	Нежилое	4 подъезд 7 этаж	Коридор	28.2
68	Нежилое	4 подъезд 7 этаж	Лестничная клетка	17.6
69	Нежилое	4 подъезд 8 этаж	Коридор	28.2
70	Нежилое	4 подъезд 8 этаж	Лестничная клетка	17.6
71	Нежилое	4 подъезд 9 этаж	Коридор	28.2
72	Нежилое	4 подъезд 9 этаж	Лестничная клетка	17.6
73	Нежилое	5 подъезд 1 этаж	Коридор	32.9
74	Нежилое	5 подъезд 1 этаж	Лестничная клетка	13.6
75	Нежилое	5 подъезд 2 этаж	Коридор	32.9
76	Нежилое	5 подъезд 2 этаж	Лестничная клетка	13.6
77	Нежилое	5 подъезд 3 этаж	Коридор	32.9
78	Нежилое	5 подъезд 3 этаж	Лестничная клетка	13.6
79	Нежилое	5 подъезд 4 этаж	Коридор	32.9
80	Нежилое	5 подъезд 4 этаж	Лестничная клетка	13.6
81	Нежилое	5 подъезд 5 этаж	Коридор	32.9
82	Нежилое	5 подъезд 5 этаж	Лестничная клетка	13.6
83	Нежилое	5 подъезд 6 этаж	Коридор	32.9
84	Нежилое	5 подъезд 6 этаж	Лестничная клетка	13.6
85	Нежилое	5 подъезд 7 этаж	Коридор	32.9
86	Нежилое	5 подъезд 7 этаж	Лестничная клетка	13.6
87	Нежилое	5 подъезд 8 этаж	Коридор	32.9
88	Нежилое	5 подъезд 8 этаж	Лестничная клетка	13.6
89	Нежилое	5 подъезд 9 этаж	Коридор	32.9
90	Нежилое	5 подъезд 9 этаж	Лестничная клетка	13.6
91	Нежилое	1 подъезд подвал	Электропроводная	9.9
92	Нежилое	1 подъезд подвал	Коридор	134.8
93	Нежилое	2 подъезд подвал	Коридор	121.5

94	Нежилое	3 подъезд подвал	Коридор	55.9
95	Нежилое	4 подъезд подвал	Коридор	91.0
96	Нежилое	4 подъезд подвал	Элект роштит овая	16.9
97	Нежилое	5 подъезд подвал	Коридор	131.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвал	Элект роснабжение	Элект роснабжение МКД
2	Подвал	Сети водоснабжения	Водоснабжение МКД
3	Надземная часть	Сети газоснабжения	Газоснабжение МКД
4	Надземная часть	Лифт овое	Вер тикальный т ранспорт
5	Подвал	Сети водоот ведения	Водоот ведение МКД

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 136 798 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:58:0003485:0000051
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Производится
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810252090021656
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 6154086190

		КПП: 615401001
		ОГРН: 1126154001478
		ОКПО: 38420644
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E28C26EF9408478BE81137166C4F4E2B

Владелец: **ООО ПЕРСПЕКТИВА, Лавров Сергей
Иванович, г.Таганрог**

Действителен: с 20.02.2018 по 20.02.2019