

Бухгалтерская отчетность

за январь - март 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью			
Организация: "Специализированный застройщик "СМТ"	по ОКПО	42078513	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7743321180	
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ	12300	
Форма собственности Частная собственность	по ОКФС	16	
Адрес в пределах места нахождения			
119415, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Проспект Вернадского, пр-кт Вернадского, д. 41, стр. 1, помещ. 263			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	Форма по ОКУД	0710001	
Организация: "Специализированный застройщик "СМТ"	Отчетная дата (число, месяц, год)	31 03 2025	
Единица измерения тыс. руб.	по ОКПО	42078513	
	по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4	Основные средства	1150	599 578	662 704	283 503
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		28 669	29 633	13 856
	Права пользования активами		570 909	633 071	269 647
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	614 991	570 911	298 726
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 214 569	1 233 615	582 229
	II. Оборотные активы				
6	Запасы	1210	9 636 447	9 360 604	8 491 246
	в том числе:				
	Сырье и материалы	32	-	-	-
	Готовая продукция		1 284 327	1 486 817	78 513
	Товары отгруженные		24 261	52 590	22 865
	Незавершенное производство		652 577	667 307	773 328

	Незавершенное производство по объектам долевого участия		6 810 537	6 067 351	6 772 760
	Имущество на строительной площадке под снос		843 780	843 780	843 780
	Инвестиционные объекты для передачи инвесторам /дольщикам		20 933	242 759	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	520 835	480 140	431 378
7	Дебиторская задолженность	1230	4 183 600	3 956 899	3 826 738
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 025 498	1 639 509	1 752 309
	в том числе: Расчетные счета		2 025 498	1 639 509	1 752 309
	Прочие оборотные активы	1260	4 620	12 410	5 319
	Итого по разделу II	1200	16 371 000	15 449 562	14 506 990
	БАЛАНС	1600	17 585 569	16 683 177	15 089 219

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	2 901 001	2 901 001	2 901 001
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 342 440	2 139 952	545 088
	Итого по разделу III	1300	5 243 441	5 040 953	3 446 089
	IV. Долгосрочные обязательства				
8	Заемные средства	1410	10 168 474	9 039 650	10 645 147
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		6 864 260	6 138 581	8 642 919
	Долгосрочные займы		212 226	212 226	212 226
	Проценты по кредитам		3 091 988	2 688 843	1 790 002
	Отложенные налоговые обязательства	1420	593 147	556 708	260 059
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
8	Прочие долгосрочные обязательства	1450	389 677	452 337	141 601
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде		389 677	452 337	141 601
	Итого по разделу IV	1400	11 151 298	10 048 695	11 046 807
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
8	Кредиторская задолженность	1520	947 405	1 375 352	491 324
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		163 070	68 547	205 805
8	Обязательство по аренде	1520	243 364	218 177	104 766
	в том числе:				
	обязательство по аренде		243 364	218 177	104 766
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
8	Оценочные обязательства	1540	61	-	233
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 190 830	1 593 529	596 323
	БАЛАНС	1700	17 585 569	16 683 177	15 089 219

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Орельчикова Наталья Витальевна
(расшифровка подписи)

28 апреля 2025 г.



Отчет о финансовых результатах
за январь - март 2025 г.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	03	2025
42078513		
384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный застройщик "СМТ"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Выручка	2110	1 201 542	95 055
	в том числе:			
	Продажа объектов недвижимости		1 201 542	95 055
	Себестоимость продаж	2120	(733 207)	(52 926)
	в том числе:			
	Продажа объектов недвижимости		(733 207)	(52 926)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	468 335	42 129
	Коммерческие расходы	2210	(44 778)	(34 624)
	Управленческие расходы	2220	(13 092)	(2 046)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	410 465	5 459
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	86 550	33 877
	Проценты к уплате	2330	(151 553)	(112 500)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(43 206)	(24 353)
	в том числе:			
	Иная операционная деятельность		(43 206)	(24 353)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	302 256	(97 517)
	Налог на прибыль организаций	2410	(99 768)	(2 997)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(107 409)	(7 843)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	7 641	4 846
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	202 488	(100 514)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	202 488	(100 514)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Орельчикова Наталья Витальевна

(расшифровка подписи)

28 апреля 2025 г.



Отчет об изменениях капитала
за январь - март 2025 г.

Коды		
0710004		
31	03	2025
42078513		
384		

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный застройщик "СМТ"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	2 901 001	-	-	-	-	545 088	3 446 089
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	2 901 001	-	-	-	-	545 088	3 446 089

Поянения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность по акционерам по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(100 514)	(100 514)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2024 г.	3250	2 901 001	-	-	-	-	444 574	3 345 575
	На 31 декабря 2024 г.	3200	2 901 001	-	-	-	-	2 139 952	5 040 953
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	2 901 001	-	-	-	-	2 139 952	5 040 953

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженностей акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	202 488	202 488
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2025 г.	3300	2 901 001	-	-	-	-	2 342 440	5 243 441

Генеральный директор _____
(наименование должности) _____
Орельчикова Наталья Витальевна
(расшифровка подписи)

28 апреля 2025 г. _____
(подпись)



**Отчет о движении денежных средств
за январь - март 2025 г.**

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	03	2025
42078513		
384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный застройщик "СМТ"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	807 239	95 551
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	717 502	60 131
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	поступления от размещения ден. средств на неснижаемый остаток		89 294	35 417
	прочие поступления	4119	443	3
	Платежи - всего	4120	(1 103 657)	(868 718)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(740 456)	(681 760)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(737)	(674)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(13 633)	(6 310)
	налога на прибыль организаций	4124	(207 053)	(28 112)
	налог на имущество		(8 968)	(2 111)
	ндс		(132 649)	(136 637)
	прочие платежи	4129	(161)	(13 114)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(296 418)	(773 167)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	(8 433)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(8 433)
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	(8 433)
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	725 679	847 576
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	725 679	847 576
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(43 272)	(1 025 337)
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(980 000)
	Комиссия банка		(43 182)	(23 911)
	прочие платежи	4329	(90)	(21 426)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	682 407	(177 761)
	Сальдо денежных потоков за период	4400	385 989	(959 361)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	1 639 509	1 752 309
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	2 025 498	792 948
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Орельчикова Наталья Витальевна

(расшифровка подписи)

28 апреля 2025 г.



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение		
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-

4. Основные средства

[illegible]

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

[illegible]

Другие виды основных средств	За январь - март 2025 г.	1 235 281	(602 210)	-	-	(63 307)	-	1 235 281	(665 518)
	г.								
	За январь - март 2024 г.	669 622	(399 975)	-	-	(50 559)	-	669 622	(450 534)
	г.								

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	28 669	29 633	13 856
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период			принято к учету в качестве основных средств	На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано		фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период			На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	г.								
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	г.								

[illegible]

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы
6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	фактическая себестоимость	изменения видов запасов	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение					
Запасы - всего	За январь - март 2025 г.	9 360 604	-	1 030 610	(754 767)	-	-	X	X	9 636 447	-
	За январь - март 2024 г.	8 491 246	-	836 310	(52 935)	-	-	X	X	9 274 631	-
в том числе: Сырье и материалы	За январь - март 2025 г.	-	-	32	-	-	-	-	-	32	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	За январь - март 2025 г.	1 486 617	-	50 360	(252 850)	-	-	-	-	1 284 327	-
	За январь - март 2024 г.	78 513	-	-	(34 754)	-	-	-	-	43 759	-
Товары отгруженные	За январь - март 2025 г.	52 590	-	-	(28 329)	-	-	-	-	24 261	-
	За январь - март 2024 г.	22 865	-	-	(15 014)	-	-	-	-	7 851	-
Незавершенное производство	За январь - март 2025 г.	667 307	-	186 673	(201 403)	-	-	-	-	652 577	-
	За январь - март 2024 г.	773 328	-	12 714	(3 157)	-	-	-	-	782 885	-
имущество на строительной площадке под енос	За январь - март 2025 г.	843 780	-	-	-	-	-	-	-	843 780	-
	За январь - март 2024 г.	843 780	-	-	-	-	-	-	-	843 780	-
Накопленные затраты на капитальное строительство	За январь - март 2025 г.	6 067 351	-	793 546	(50 360)	-	-	-	-	6 810 537	-
	За январь - март 2024 г.	6 772 760	-	823 596	-	-	-	-	-	7 596 356	-
инвестиционные объекты для передачи инвесторам /дольщикам	За январь - март 2025 г.	242 759	-	-	(221 826)	-	-	-	-	20 933	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)							На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило			погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления							
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - март 2025 г.	3 000 000	-	-	-	-	-	-	-	-	3 000 000	-
	За январь - март 2024 г.	3 000 000	-	-	-	-	-	-	-	-	3 000 000	-
в том числе: Прочая	За январь - март 2025 г.	3 000 000	-	-	-	-	-	-	-	-	3 000 000	-
	За январь - март 2024 г.	3 000 000	-	-	-	-	-	-	-	-	3 000 000	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - март 2025 г.	956 899	-	1 064 339	-	-	(837 638)	-	-	-	1 183 600	-
	За январь - март 2024 г.	826 738	-	851 679	-	-	(727 407)	-	-	-	951 010	-
в том числе: Расчеты с заказчиками	За январь - март 2025 г.	66 714	-	645 621	-	-	(567 429)	-	-	-	144 906	-
	За январь - март 2024 г.	6 947	-	105 819	-	-	(90 594)	-	-	-	22 172	-
Авансы выданные	За январь - март 2025 г.	868 042	-	418 718	-	-	(268 167)	-	-	-	1 018 593	-
	За январь - март 2024 г.	815 247	-	745 860	-	-	(633 585)	-	-	-	927 522	-
Прочая	За январь - март 2025 г.	22 143	-	-	-	-	(2 042)	-	-	-	20 101	-
	За январь - март 2024 г.	4 544	-	-	-	-	(3 228)	-	-	-	1 316	-

Итого	За январь - март 2025 г.	3 956 899	-	1 064 339	(837 638)	-	X	-	-
	За январь - март 2024 г.	3 826 738	-	851 679	(727 407)	-	X	3 951 010	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			списано					
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За январь - март 2025 г.	10 048 695	1 209 061	-	(106 458)	-	-	11 151 298
	За январь - март 2024 г.	11 046 807	1 202 746	-	(1 074 639)	-	-	11 174 914
в том числе: кредиты	За январь - март 2025 г.	8 827 424	1 128 824	-	-	-	-	9 956 248
	За январь - март 2024 г.	10 432 921	1 157 276	-	(980 000)	-	-	10 610 197
займы	За январь - март 2025 г.	212 226	-	-	-	-	-	212 226
	За январь - март 2024 г.	212 226	-	-	-	-	-	212 226
арендные обязательства	За январь - март 2025 г.	452 337	-	-	(62 660)	-	-	389 677
	За январь - март 2024 г.	141 601	-	-	(79 991)	-	-	61 610
отложенные налоговые обязательства	За январь - март 2025 г.	556 708	80 237	-	(43 798)	-	-	593 147
	За январь - март 2024 г.	260 059	45 470	-	(14 648)	-	-	290 881
Краткосрочные обязательства - всего	За январь - март 2025 г.	1 593 529	1 382 562	-	(1 785 321)	-	-	1 190 769
	За январь - март 2024 г.	596 090	852 036	-	(831 685)	-	-	616 441
в том числе:								

Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За январь - март 2025 г.	68 547	803 613	-	(709 090)	-	163 070
	За январь - март 2024 г.	205 805	737 257	-	(743 238)	-	199 824
авансы полученные	За январь - март 2025 г.	767 460	539 738	-	(947 398)	-	359 800
	За январь - март 2024 г.	29 666	38 681	-	(60 640)	-	7 707
расчеты по налогам и взносам	За январь - март 2025 г.	170 218	-	-	(128 834)	-	41 384
	За январь - март 2024 г.	41 905	-	-	(27 807)	-	14 098
прочая	За январь - март 2025 г.	369 127	14 024	-	-	-	383 151
	За январь - март 2024 г.	213 948	17 480	-	-	-	231 428
Арендные обязательства	За январь - март 2025 г.	218 177	25 187	-	-	-	243 364
	За январь - март 2024 г.	104 766	58 618	-	-	-	163 384
Итого	За январь - март 2025 г.	11 642 224	2 591 623	-	(1 891 779)	X	12 342 067
	За январь - март 2024 г.	11 642 897	2 054 782	-	(1 906 324)	X	11 791 355

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За январь - март 2025 г.	-	61	-	-	61
	За январь - март 2024 г.	233	62	-	-	295

в том числе: обязательства по оплате предстоящих отпусков	За январь - март 2025 г.	-	61	-	-	-	61
	За январь - март 2024 г.	233	62	-	-	-	295

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	3 316 067	3 007 939	4 510 130
в том числе:			
Банковские гарантии на обеспечение обязательств	250 000	250 000	155 812
Гарантийное удержание	382 797	536 963	212 946
Средства должников на эскроу-счетах	2 683 270	2 220 976	4 141 372
Выданные - всего	5 733 325	5 504 598	5 504 598
в том числе:			
АО "Банк ДОМ.РФ" №1021/190-20 от 07.12.2020. Залог Права аренды ЗУ с кадастр. №77:09:0001026:68 площадью 54 727 м2, объекты недвижимости.	1 406 700	1 406 700	1 406 700
АО "Банк ДОМ.РФ" №1205/191-20 от 22.01.2021. залог права требования по договору займа № СМТ-2020-1 от 22.12.2020.	3 000 000	3 000 000	3 000 000
АО "Банк ДОМ.РФ" №1026/191-20 от 05.02.2021. Последующая ипотека объектов недвижимости и права аренды ЗУ.	1 097 898	1 097 898	1 097 898
Банковские гарантии на обеспечение обязательств	228 727	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
Материальные затраты	-	2
Затраты на оплату труда	587	587
Отчисления на социальные нужды	177	180
Амортизация	200	121
Прочие затраты	1 287 749	872 091
Итого по элементам	1 288 713	872 981
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	(497 636)	(783 385)
Итого расходы по обычным видам деятельности	791 077	89 596

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-