

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Жилая застройка на территории земельного участка с кадастровым номером 61:44:00 82 615:122 г.Ростов-на-Дону. Многоэтажный 3-секционный жилой дом литер «7» Россия, Ростовская область, гор. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Вавилова в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района кадастровый номер земельного участка 61:44:00 82 615:288

№ 61-000379 по состоянию на 11.06.2019

Дата подачи декларации: 30.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КУБАНСКАЯ МАРКА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "КУБАНСКАЯ МАРКА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ессентукская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)267-11-66
	1.4.2	Адрес электронной почты: kubmarka@v-k-b.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.kubmarka.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Степура
	1.5.2	Имя: Марат
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2311011513
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1022301977730
	2.1.3	Год регистрации: 1992 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бударин
	3.3.2	Имя: Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Константинович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 98,94 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Бударин
	3.4.2	Имя: Виктор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Константинович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 98,94 %
	3.4.6	СНИЛС: 002-853-163 16
	3.4.7	ИНН: 230900702487
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владелец 98,94 % голосующих акций
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Жилая застройка на территории земельного участка с кадастровым номером 61:44:0082615:12 2 гор. Ростов-на-Дону Ростовской области. 16-этажный 4-секционный жилой дом литер "11" со встроенно-пристроенными офисными помещениями"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Петренко
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 16;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-848409-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростов-на-Дону
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом Литер «21» в г.Ростов-на-Дону, ЖК «Суворовский», квартал 1-3
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Александра Печерского
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-864009-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростов-на-Дону
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Жилая застройка на территории земельного участка с кадастровым номером 61:44:0082615:12 2 гор. Ростов-на-Дону Ростовской области. Многоэтажный жилой дом литер "9" со встроенными офисными помещениями"

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Петренко
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 12;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-813409-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростов-на-Дону
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Жилая застройка на территории земельного участка с кадастровым номером 61:44:0082615:12 2 гор. Ростов-на-Дону Ростовской области. Многоэтажный жилой дом литер "10" со встроенными офисными помещениями"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Петренко
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 14;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-813509-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростов-на-Дону
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Жилая застройка на территории земельного участка с кадастровым номером 61:44:0082615:12 2 гор. Ростов-на-Дону Ростовской области. Многоэтажный жилой дом литер "Б"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Платона Кляты
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-812909-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростов-на-Дону
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажный 4-секционный жилой дом Литер «22» в г. Ростов-на-Дону, ЖК "Суворовский", квартал 1-3"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Александра Печерского
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7 ; Корпус: 3 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-864509-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростов-на-Дону
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажный жилой дом Литер «24» в г. Ростов-на-Дону, ЖК "Суворовский", квартал 1-3"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: переулок
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Андреева
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-877509-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и паркингом "Солнечный дом"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Кубанская Набережная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.03.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4470-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Региональное объединение работодателей» «Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани»

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0252.02-2009-2311084448-С-006
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 18.04.2012
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 510 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 981 635 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: в т.ч.: - обязательства по договорам участия в долевом строительстве: 1 307 048 тыс.руб.; - расчеты с поставщиками и подрядчиками: 983 197 тыс.руб.; - расчеты с покупателями и заказчиками: 281 438 тыс.руб.; - расчеты по налогам и сборам: 27 133 тыс.руб.; - расчеты с персоналом: 1 455 тыс.руб.; - прочие кредиторы: 381 364 тыс.руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 072 093 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: > в т.ч.: > - расчеты с участниками долевого строительства : 599 095 тыс.руб.; > - авансы прочим поставщикам и подрядчикам по долевному строительству: 0 тыс.руб.; > - расчеты с покупателями и заказчиками: 57 555 тыс.руб.; > - прочие дебиторы: 415 443 тыс.руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов от балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:

	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 7
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:

	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул.Вавилова, в районе военного гор одка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 21275 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (ки рпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 603,41 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 549,69 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14153,10 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ПКФ "Изыскатель"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308020405
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Фирма "Градоресурс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310033313

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.09.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0055-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Краснодар Экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312176370
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Суворовский" Жилой комплекс "Суворовский" мкр. "Суворовский" микрорайон "Суворовский" Суворовский
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU61310000-8130-1
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.10.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.10.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 221-12
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.04.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.09.2012
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:82615:288
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 12 791 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрены тротуары и пешеходные переходы, выполненные в современном покрытии с бортовым камнем. Предусмотрены колясочные спуски и съезды для маломобильных граждан с тротуаров около жилого дома и с придомовых площадок. Предусмотрены проезды для пожарных машин.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрено устройство парковочных мест для личного автотранспорта жильцов в количестве 22 м/м, в т.ч. 2 м/м для инвалидов с западной стороны и гостевая парковка на 12 м/м, в т.ч. 1 м/м для инвалидов с южной стороны жилого дома.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): С северо-западной стороны объекта предусмотрено устройство игровых площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, с западной стороны объекта расположены площадки для подвижных игр и занятий физкультурой. Площадки выполнены с покрытием соответствующим назначению площадок и оборудованы большим спектром игрового и спортивного инвентаря. Также предусмотрены площадки для хозяйственных целей с южной стороны объекта.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): С юго-восточной стороны дома предусмотрена площадка с тремя мусорными контейнерами для жильцов дома и офисных помещений.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория, по периметру всего объекта озеленяется устройством газонов многолетних трав с высадкой деревьев и кустарников местных пород.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Учтены условия для полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения: входные площадки оборудованы пандусами, пешеходные пути обеспечены колясочными спусками, покрытия дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов не допускающих скольжения. На автостоянках выделены места для МГН, обозначенные специальной символикой.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение территории, прилегающей к жилому дому, лампами на металлических опорах в соответствии с ТУ МКП «Ростгорсвет».
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установление урн, скамей.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 2308101615

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 12.09.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 318-Э
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 12.09.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 17 885 447,06 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодартеплосеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 05.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 211-90/1Т-2012
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 05.09.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3 461 280,78 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 23.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 145-П/И1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 23.11.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 6 665 225,67 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 23.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 145-П/И1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 23.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 4 582 877,35 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Коммунальная энерго-сервисная компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2312016641
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 25.01.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 1-П
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 25.01.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Макрорегиональный филиал "Юг" Ростовский филиал "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Макрорегиональный филиал "Юг" Ростовский филиал "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Союзлифтмонтаж-Юг»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 238
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 29
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 29
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	69.26	2
2	Жилое помещение	1	1	40.13	1
3	Жилое помещение	1	1	42.07	1
4	Жилое помещение	1	1	42.07	1
5	Жилое помещение	1	1	74.59	2
6	Жилое помещение	2	1	68.52	2
7	Жилое помещение	2	1	39.64	1
8	Жилое помещение	2	1	41.58	1
9	Жилое помещение	2	1	41.58	1
10	Жилое помещение	2	1	73.44	2
11	Жилое помещение	3	1	68.52	2
12	Жилое помещение	3	1	39.64	1
13	Жилое помещение	3	1	41.58	1
14	Жилое помещение	3	1	41.58	1
15	Жилое помещение	3	1	73.44	2
16	Жилое помещение	4	1	68.52	2
17	Жилое помещение	4	1	39.64	1
18	Жилое помещение	4	1	41.58	1
19	Жилое помещение	4	1	41.58	1
20	Жилое помещение	4	1	73.44	2
21	Жилое помещение	5	1	68.52	2
22	Жилое помещение	5	1	39.64	1
23	Жилое помещение	5	1	41.58	1
24	Жилое помещение	5	1	41.58	1
25	Жилое помещение	5	1	73.44	2
26	Жилое помещение	6	1	68.52	2
27	Жилое помещение	6	1	39.64	1
28	Жилое помещение	6	1	41.58	1
29	Жилое помещение	6	1	41.58	1
30	Жилое помещение	6	1	73.44	2
31	Жилое помещение	7	1	68.52	2
32	Жилое помещение	7	1	39.64	1
33	Жилое помещение	7	1	41.58	1
34	Жилое помещение	7	1	41.58	1
35	Жилое помещение	7	1	73.44	2
36	Жилое помещение	8	1	68.52	2
37	Жилое помещение	8	1	39.64	1
38	Жилое помещение	8	1	41.58	1
39	Жилое помещение	8	1	41.58	1
40	Жилое помещение	8	1	73.44	2
41	Жилое помещение	9	1	68.52	2
42	Жилое помещение	9	1	39.64	1

43	Жилое помещение	9	1	41.58	1
44	Жилое помещение	9	1	41.58	1
45	Жилое помещение	9	1	73.44	2
46	Жилое помещение	10	1	68.52	2
47	Жилое помещение	10	1	39.64	1
48	Жилое помещение	10	1	41.58	1
49	Жилое помещение	10	1	41.58	1
50	Жилое помещение	10	1	73.44	2
51	Жилое помещение	11	1	68.52	2
52	Жилое помещение	11	1	39.64	1
53	Жилое помещение	11	1	41.58	1
54	Жилое помещение	11	1	41.58	1
55	Жилое помещение	11	1	73.44	2
56	Жилое помещение	12	1	68.52	2
57	Жилое помещение	12	1	39.64	1
58	Жилое помещение	12	1	41.58	1
59	Жилое помещение	12	1	41.58	1
60	Жилое помещение	12	1	73.44	2
61	Жилое помещение	13	1	68.52	2
62	Жилое помещение	13	1	39.64	1
63	Жилое помещение	13	1	41.58	1
64	Жилое помещение	13	1	41.58	1
65	Жилое помещение	13	1	73.44	2
66	Жилое помещение	14	1	68.52	2
67	Жилое помещение	14	1	39.64	1
68	Жилое помещение	14	1	41.58	1
69	Жилое помещение	14	1	41.58	1
70	Жилое помещение	14	1	73.44	2
71	Жилое помещение	15	1	68.52	2
72	Жилое помещение	15	1	39.64	1
73	Жилое помещение	15	1	41.58	1
74	Жилое помещение	15	1	41.58	1
75	Жилое помещение	15	1	73.44	2
76	Жилое помещение	16	1	68.52	2
77	Жилое помещение	16	1	39.64	1
78	Жилое помещение	16	1	41.58	1
79	Жилое помещение	16	1	41.58	1
80	Жилое помещение	16	1	73.44	2
81	Жилое помещение	17	1	68.52	2
82	Жилое помещение	17	1	39.64	1
83	Жилое помещение	17	1	41.58	1
84	Жилое помещение	17	1	41.58	1
85	Жилое помещение	17	1	73.44	2

86	Жилое помещение	18	1	68.52	2
87	Жилое помещение	18	1	39.64	1
88	Жилое помещение	18	1	41.58	1
89	Жилое помещение	18	1	41.58	1
90	Жилое помещение	18	1	73.44	2
91	Жилое помещение	1	2	74.85	2
92	Жилое помещение	1	2	42.07	1
93	Жилое помещение	1	2	42.07	1
94	Жилое помещение	1	2	74.59	2
95	Жилое помещение	2	2	74.11	2
96	Жилое помещение	2	2	41.58	1
97	Жилое помещение	2	2	41.58	1
98	Жилое помещение	2	2	73.44	2
99	Жилое помещение	3	2	74.11	2
100	Жилое помещение	3	2	41.58	1
101	Жилое помещение	3	2	41.58	1
102	Жилое помещение	3	2	73.44	2
103	Жилое помещение	4	2	74.11	2
104	Жилое помещение	4	2	41.58	1
105	Жилое помещение	4	2	41.58	1
106	Жилое помещение	4	2	73.44	2
107	Жилое помещение	5	2	74.11	2
108	Жилое помещение	5	2	41.58	1
109	Жилое помещение	5	2	41.58	1
110	Жилое помещение	5	2	73.44	2
111	Жилое помещение	6	2	74.11	2
112	Жилое помещение	6	2	41.58	1
113	Жилое помещение	6	2	41.58	1
114	Жилое помещение	6	2	73.44	2
115	Жилое помещение	7	2	74.11	2
116	Жилое помещение	7	2	41.58	1
117	Жилое помещение	7	2	41.58	1
118	Жилое помещение	7	2	73.44	2
119	Жилое помещение	8	2	74.11	2
120	Жилое помещение	8	2	41.58	1
121	Жилое помещение	8	2	41.58	1
122	Жилое помещение	8	2	73.44	2
123	Жилое помещение	9	2	74.11	2
124	Жилое помещение	9	2	41.58	1
125	Жилое помещение	9	2	41.58	1
126	Жилое помещение	9	2	73.44	2
127	Жилое помещение	10	2	74.11	2
128	Жилое помещение	10	2	41.58	1

129	Жилое помещение	10	2	41.58	1
130	Жилое помещение	10	2	73.44	2
131	Жилое помещение	11	2	74.11	2
132	Жилое помещение	11	2	41.58	1
133	Жилое помещение	11	2	41.58	1
134	Жилое помещение	11	2	73.44	2
135	Жилое помещение	12	2	74.11	2
136	Жилое помещение	12	2	41.58	1
137	Жилое помещение	12	2	41.58	1
138	Жилое помещение	12	2	73.44	2
139	Жилое помещение	13	2	74.11	2
140	Жилое помещение	13	2	41.58	1
141	Жилое помещение	13	2	41.58	1
142	Жилое помещение	13	2	73.44	2
143	Жилое помещение	14	2	74.11	2
144	Жилое помещение	14	2	41.58	1
145	Жилое помещение	14	2	41.58	1
146	Жилое помещение	14	2	73.44	2
147	Жилое помещение	15	2	74.11	2
148	Жилое помещение	15	2	41.58	1
149	Жилое помещение	15	2	41.58	1
150	Жилое помещение	15	2	73.44	2
151	Жилое помещение	16	2	74.11	2
152	Жилое помещение	16	2	41.58	1
153	Жилое помещение	16	2	41.58	1
154	Жилое помещение	16	2	73.44	2
155	Жилое помещение	17	2	74.11	2
156	Жилое помещение	17	2	41.58	1
157	Жилое помещение	17	2	41.58	1
158	Жилое помещение	17	2	73.44	2
159	Жилое помещение	1	3	96.17	3
160	Жилое помещение	1	3	62.35	2
161	Жилое помещение	1	3	42.07	1
162	Жилое помещение	1	3	40.13	1
163	Жилое помещение	1	3	69.26	2
164	Жилое помещение	2	3	95.05	3
165	Жилое помещение	2	3	61.84	2
166	Жилое помещение	2	3	41.58	1
167	Жилое помещение	2	3	39.64	1
168	Жилое помещение	2	3	68.52	2
169	Жилое помещение	3	3	95.05	3
170	Жилое помещение	3	3	61.84	2
171	Жилое помещение	3	3	41.58	1

172	Жилое помещение	3	3	39.64	1
173	Жилое помещение	3	3	68.52	2
174	Жилое помещение	4	3	95.05	3
175	Жилое помещение	4	3	61.84	2
176	Жилое помещение	4	3	41.58	1
177	Жилое помещение	4	3	39.64	1
178	Жилое помещение	4	3	68.52	2
179	Жилое помещение	5	3	95.05	3
180	Жилое помещение	5	3	61.84	2
181	Жилое помещение	5	3	41.58	1
182	Жилое помещение	5	3	39.64	1
183	Жилое помещение	5	3	68.52	2
184	Жилое помещение	6	3	95.05	3
185	Жилое помещение	6	3	61.84	2
186	Жилое помещение	6	3	41.58	1
187	Жилое помещение	6	3	39.64	1
188	Жилое помещение	6	3	68.52	2
189	Жилое помещение	7	3	95.05	3
190	Жилое помещение	7	3	61.84	2
191	Жилое помещение	7	3	41.58	1
192	Жилое помещение	7	3	39.64	1
193	Жилое помещение	7	3	68.52	2
194	Жилое помещение	8	3	95.05	3
195	Жилое помещение	8	3	61.84	2
196	Жилое помещение	8	3	41.58	1
197	Жилое помещение	8	3	39.64	1
198	Жилое помещение	8	3	68.52	2
199	Жилое помещение	9	3	95.05	3
200	Жилое помещение	9	3	61.84	2
201	Жилое помещение	9	3	41.58	1
202	Жилое помещение	9	3	39.64	1
203	Жилое помещение	9	3	68.52	2
204	Жилое помещение	10	3	95.05	3
205	Жилое помещение	10	3	61.84	2
206	Жилое помещение	10	3	41.58	1
207	Жилое помещение	10	3	39.64	1
208	Жилое помещение	10	3	68.52	2
209	Жилое помещение	11	3	95.05	3
210	Жилое помещение	11	3	61.84	2
211	Жилое помещение	11	3	41.58	1
212	Жилое помещение	11	3	39.64	1
213	Жилое помещение	11	3	68.52	2
214	Жилое помещение	12	3	95.05	3

215	Жилое помещение	12	3	61.84	2
216	Жилое помещение	12	3	41.58	1
217	Жилое помещение	12	3	39.64	1
218	Жилое помещение	12	3	68.52	2
219	Жилое помещение	13	3	95.05	3
220	Жилое помещение	13	3	61.84	2
221	Жилое помещение	13	3	41.58	1
222	Жилое помещение	13	3	39.64	1
223	Жилое помещение	13	3	68.52	2
224	Жилое помещение	14	3	95.05	3
225	Жилое помещение	14	3	61.84	2
226	Жилое помещение	14	3	41.58	1
227	Жилое помещение	14	3	39.64	1
228	Жилое помещение	14	3	68.52	2
229	Жилое помещение	15	3	95.05	3
230	Жилое помещение	15	3	61.84	2
231	Жилое помещение	15	3	41.58	1
232	Жилое помещение	15	3	39.64	1
233	Жилое помещение	15	3	68.52	2
234	Жилое помещение	16	3	95.05	3
235	Жилое помещение	16	3	61.84	2
236	Жилое помещение	16	3	41.58	1
237	Жилое помещение	16	3	39.64	1
238	Жилое помещение	16	3	68.52	2

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	цоколь	1	6.63		
2	Нежилое помещение	цоколь	1	23.05		
3	Нежилое помещение	цоколь	1	23.26		
4	Нежилое помещение	цоколь	1	15.93		
5	Нежилое помещение	цоколь	1	18.4		
6	Нежилое помещение	цоколь	1	19.84		
7	Нежилое помещение	цоколь	1	20.6		
8	Нежилое помещение	цоколь	1	20.57		
9	Нежилое помещение	цоколь	1	20.57		
10	Нежилое помещение	цоколь	1	20.6		
11	Нежилое помещение	цоколь	2	14.29		
12	Нежилое помещение	цоколь	2	5.01		
13	Нежилое помещение	цоколь	2	22.97		
14	Нежилое помещение	цоколь	2	16.78		
15	Нежилое помещение	цоколь	2	23.12		

16	Нежилое помещение	цоколь	2	15.71		
17	Нежилое помещение	цоколь	2	20.6		
18	Нежилое помещение	цоколь	2	20.62		
19	Нежилое помещение	цоколь	3	20.11		
20	Нежилое помещение	цоколь	3	23.12		
21	Нежилое помещение	цоколь	3	23.15		
22	Нежилое помещение	цоколь	3	23.12		
23	Нежилое помещение	цоколь	3	22.94		
24	Нежилое помещение	цоколь	3	14.29		
25	Нежилое помещение	цоколь	3	20.76		
26	Нежилое помещение	цоколь	3	11.85		
27	Нежилое помещение	цоколь	3	20.63		
28	Нежилое помещение	цоколь	3	20.57		
29	Нежилое помещение	цоколь	3	20.6		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	тамбур	цокольный этаж первого подъезда	нежилое	5.07
2	помещение охраны	цокольный этаж первого подъезда	нежилое	6.45
3	с/узел	цокольный этаж первого подъезда	нежилое	4.93
4	коридор	цокольный этаж первого подъезда	нежилое	53.27
5	тамбур	цокольный этаж первого подъезда	нежилое	3.45
6	Пожаробезопасная зона	цокольный этаж первого подъезда	нежилое	11.96
7	КУИ	цокольный этаж первого подъезда	нежилое	4.84
8	КУИ ж/д	цокольный этаж первого подъезда	нежилое	13.06
9	электрощитовая	цокольный этаж первого подъезда	нежилое	16.59
10	коридор	цокольный этаж первого подъезда	нежилое	6.71
11	кладовая ж/д	цокольный этаж первого подъезда	нежилое	7.14
12	тамбур	цокольный этаж второго подъезда	нежилое	6.14
13	помещение охраны	цокольный этаж второго подъезда	нежилое	4.86
14	с/узел	цокольный этаж второго подъезда	нежилое	3.71
15	коридор	цокольный этаж второго подъезда	нежилое	58.84
16	тамбур	цокольный этаж второго подъезда	нежилое	3.43
17	Пожаробезопасная зона	цокольный этаж второго подъезда	нежилое	11.79
18	КУИ	цокольный этаж второго подъезда	нежилое	4.36
19	КУИ ж/д	цокольный этаж второго подъезда	нежилое	12.97
20	электрощитовая	цокольный этаж второго подъезда	нежилое	16.59
21	ИТП	цокольный этаж второго подъезда	нежилое	39
22	кладовая ж/д	цокольный этаж второго подъезда	нежилое	7.14

23	тамбур	цокольный этаж третьего подъезда	нежилое	5.07
24	помещение охраны	цокольный этаж третьего подъезда	нежилое	6.44
25	с/узел	цокольный этаж третьего подъезда	нежилое	4.89
26	коридор	цокольный этаж третьего подъезда	нежилое	59.79
27	тамбур	цокольный этаж третьего подъезда	нежилое	3.45
28	пожаробезопасная зона	цокольный этаж третьего подъезда	нежилое	11.96
29	КУИ	цокольный этаж третьего подъезда	нежилое	8.23
30	КУИ ж/д	цокольный этаж третьего подъезда	нежилое	13.06
31	ВНС	цокольный этаж третьего подъезда	нежилое	22.94
32	электрощитовая	цокольный этаж третьего подъезда	нежилое	16.59
33	кладовая ж/д	цокольный этаж третьего подъезда	нежилое	7.14
34	тамбур	первого этажа первого подъезда	нежилое	4.97
35	лифтовый холл	первого этажа первого подъезда	нежилое	7.56
36	межквартирный коридор	первого этажа первого подъезда	нежилое	36.31
37	лестничная клетка типа Н1	первого этажа первого подъезда	нежилое	16.46
38	тамбур	второго этажа первого подъезда	нежилое	7.43
39	лифтовый холл	второго этажа первого подъезда	нежилое	7.56
40	пожаробезопасная зона	второго этажа первого подъезда	нежилое	5.87
41	межквартирный коридор	второго этажа первого подъезда	нежилое	28.81
42	лестничная клетка типа Н1	второго этажа первого подъезда	нежилое	16.46
43	тамбур	третьего этажа первого подъезда	нежилое	7.43
44	лифтовый холл	третьего этажа первого подъезда	нежилое	7.56
45	пожаробезопасная зона	третьего этажа первого подъезда	нежилое	5.87
46	межквартирный коридор	третьего этажа первого подъезда	нежилое	28.81
47	лестничная клетка типа Н1	третьего этажа первого подъезда	нежилое	16.46
48	тамбур	четвертого этажа первого подъезда	нежилое	7.43
49	лифтовый холл	четвертого этажа первого подъезда	нежилое	7.56
50	пожаробезопасная зона	четвертого этажа первого подъезда	нежилое	5.87
51	межквартирный коридор	четвертого этажа первого подъезда	нежилое	28.81
52	лестничная клетка типа Н1	четвертого этажа первого подъезда	нежилое	16.46
53	тамбур	пятого этажа первого подъезда	нежилое	7.43
54	лифтовый холл	пятого этажа первого подъезда	нежилое	7.56
55	пожаробезопасная зона	пятого этажа первого подъезда	нежилое	5.87
56	межквартирный коридор	пятого этажа первого подъезда	нежилое	28.81
57	лестничная клетка типа Н1	пятого этажа первого подъезда	нежилое	16.46
58	тамбур	шестого этажа первого подъезда	нежилое	7.43
59	лифтовый холл	шестого этажа первого подъезда	нежилое	7.56
60	пожаробезопасная зона	шестого этажа первого подъезда	нежилое	5.87
61	межквартирный коридор	шестого этажа первого подъезда	нежилое	28.81
62	лестничная клетка типа Н1	шестого этажа первого подъезда	нежилое	16.46
63	тамбур	седьмого этажа первого подъезда	нежилое	7.43
64	лифтовый холл	седьмого этажа первого подъезда	нежилое	7.56
65	пожаробезопасная зона	седьмого этажа первого подъезда	нежилое	5.87

66	межквартирный коридор	седьмого этажа первого подъезда	нежилое	28.81
67	лестничная клетка типа Н1	седьмого этажа первого подъезда	нежилое	16.46
68	тамбур	восьмого этажа первого подъезда	нежилое	7.43
69	лифтовый холл	восьмого этажа первого подъезда	нежилое	7.56
70	пожаробезопасная зона	восьмого этажа первого подъезда	нежилое	5.87
71	межквартирный коридор	восьмого этажа первого подъезда	нежилое	28.81
72	лестничная клетка типа Н1	восьмого этажа первого подъезда	нежилое	16.46
73	тамбур	девятого этажа первого подъезда	нежилое	7.43
74	лифтовый холл	девятого этажа первого подъезда	нежилое	7.56
75	пожаробезопасная зона	девятого этажа первого подъезда	нежилое	5.87
76	межквартирный коридор	девятого этажа первого подъезда	нежилое	28.81
77	лестничная клетка типа Н1	девятого этажа первого подъезда	нежилое	16.46
78	тамбур	десятого этажа первого подъезда	нежилое	7.43
79	лифтовый холл	десятого этажа первого подъезда	нежилое	7.56
80	пожаробезопасная зона	десятого этажа первого подъезда	нежилое	5.87
81	межквартирный коридор	десятого этажа первого подъезда	нежилое	28.81
82	лестничная клетка типа Н1	десятого этажа первого подъезда	нежилое	16.46
83	тамбур	одиннадцатого этажа первого подъезда	нежилое	7.43
84	лифтовый холл	одиннадцатого этажа первого подъезда	нежилое	7.56
85	пожаробезопасная зона	одиннадцатого этажа первого подъезда	нежилое	5.87
86	межквартирный коридор	одиннадцатого этажа первого подъезда	нежилое	28.81
87	лестничная клетка типа Н1	одиннадцатого этажа первого подъезда	нежилое	16.46
88	тамбур	двенадцатого этажа первого подъезда	нежилое	7.43
89	лифтовый холл	двенадцатого этажа первого подъезда	нежилое	7.56
90	пожаробезопасная зона	двенадцатого этажа первого подъезда	нежилое	5.87
91	межквартирный коридор	двенадцатого этажа первого подъезда	нежилое	28.81
92	лестничная клетка типа Н1	двенадцатого этажа первого подъезда	нежилое	16.46
93	тамбур	тринадцатого этажа первого подъезда	нежилое	7.43
94	лифтовый холл	тринадцатого этажа первого подъезда	нежилое	7.56
95	пожаробезопасная зона	тринадцатого этажа первого подъезда	нежилое	5.87
96	межквартирный коридор	тринадцатого этажа первого подъезда	нежилое	28.81
97	лестничная клетка типа Н1	тринадцатого этажа первого подъезда	нежилое	16.46
98	тамбур	четырнадцатого этажа первого подъезда	нежилое	7.43
99	лифтовый холл	четырнадцатого этажа первого подъезда	нежилое	7.56
100	пожаробезопасная зона	четырнадцатого этажа первого подъезда	нежилое	5.87
101	межквартирный коридор	четырнадцатого этажа первого подъезда	нежилое	28.81
102	лестничная клетка типа Н1	четырнадцатого этажа первого подъезда	нежилое	16.46
103	тамбур	пятнадцатого этажа первого подъезда	нежилое	7.43
104	лифтовый холл	пятнадцатого этажа первого подъезда	нежилое	7.56
105	пожаробезопасная зона	пятнадцатого этажа первого подъезда	нежилое	5.87
106	межквартирный коридор	пятнадцатого этажа первого подъезда	нежилое	28.81
107	лестничная клетка типа Н1	пятнадцатого этажа первого подъезда	нежилое	16.46
108	тамбур	шестнадцатого этажа первого подъезда	нежилое	7.43

109	лифт овый холл	шестнадцатого этажа первого подъезда	нежилое	7.56
110	пожаробезопасная зона	шестнадцатого этажа первого подъезда	нежилое	5.87
111	межкварт ирный коридор	шестнадцатого этажа первого подъезда	нежилое	28.81
112	лест ничная клет ка типа Н1	шестнадцатого этажа первого подъезда	нежилое	16.46
113	тамбур	семнадцатого этажа первого подъезда	нежилое	7.43
114	лифт овый холл	семнадцатого этажа первого подъезда	нежилое	7.56
115	пожаробезопасная зона	семнадцатого этажа первого подъезда	нежилое	5.87
116	межкварт ирный коридор	семнадцатого этажа первого подъезда	нежилое	28.81
117	лест ничная клет ка типа Н1	семнадцатого этажа первого подъезда	нежилое	16.46
118	тамбур	восемнадцатого этажа первого подъезда	нежилое	7.43
119	лифт овый холл	восемнадцатого этажа первого подъезда	нежилое	7.56
120	пожаробезопасная зона	восемнадцатого этажа первого подъезда	нежилое	5.87
121	межкварт ирный коридор	восемнадцатого этажа первого подъезда	нежилое	28.81
122	лест ничная клет ка типа Н1	восемнадцатого этажа первого подъезда	нежилое	16.46
123	лест ничная клет ка типа Н1	чердак первого подъезда	нежилое	15.68
124	машинное помещение лифтов	чердак первого подъезда	нежилое	30.91
125	чердачное помещение	чердак первого подъезда	нежилое	310.62
126	тамбур	первого этажа второго подъезда	нежилое	4.97
127	лифт овый холл	первого этажа второго подъезда	нежилое	7.56
128	межкварт ирный коридор	первого этажа второго подъезда	нежилое	31.41
129	лест ничная клет ка типа Н1	первого этажа второго подъезда	нежилое	16.46
130	тамбур	второго этажа второго подъезда	нежилое	7.45
131	лифт овый холл	второго этажа второго подъезда	нежилое	7.66
132	пожаробезопасная зона	второго этажа второго подъезда	нежилое	5.97
133	межкварт ирный коридор	второго этажа второго подъезда	нежилое	23.94
134	лест ничная клет ка типа Н1	второго этажа второго подъезда	нежилое	16.45
135	тамбур	третьего этажа второго подъезда	нежилое	7.45
136	лифт овый холл	третьего этажа второго подъезда	нежилое	7.66
137	пожаробезопасная зона	третьего этажа второго подъезда	нежилое	5.97
138	межкварт ирный коридор	третьего этажа второго подъезда	нежилое	23.94
139	лест ничная клет ка типа Н1	третьего этажа второго подъезда	нежилое	16.45
140	тамбур	четвертого этажа второго подъезда	нежилое	7.45
141	лифт овый холл	четвертого этажа второго подъезда	нежилое	7.66
142	пожаробезопасная зона	четвертого этажа второго подъезда	нежилое	5.97
143	межкварт ирный коридор	четвертого этажа второго подъезда	нежилое	23.94
144	лест ничная клет ка типа Н1	четвертого этажа второго подъезда	нежилое	16.45
145	тамбур	пятого этажа второго подъезда	нежилое	7.45
146	лифт овый холл	пятого этажа второго подъезда	нежилое	7.66
147	пожаробезопасная зона	пятого этажа второго подъезда	нежилое	5.97
148	межкварт ирный коридор	пятого этажа второго подъезда	нежилое	23.94
149	лест ничная клет ка типа Н1	пятого этажа второго подъезда	нежилое	16.45
150	тамбур	шестого этажа второго подъезда	нежилое	7.45
151	лифт овый холл	шестого этажа второго подъезда	нежилое	7.66

152	пожаробезопасная зона	шестого этажа второго подъезда	нежилое	5.97
153	межквартирный коридор	шестого этажа второго подъезда	нежилое	23.94
154	лестничная клетка типа Н1	шестого этажа второго подъезда	нежилое	16.45
155	тамбур	седьмого этажа второго подъезда	нежилое	7.45
156	лифтовый холл	седьмого этажа второго подъезда	нежилое	7.66
157	пожаробезопасная зона	седьмого этажа второго подъезда	нежилое	5.97
158	межквартирный коридор	седьмого этажа второго подъезда	нежилое	23.94
159	лестничная клетка типа Н1	седьмого этажа второго подъезда	нежилое	16.45
160	тамбур	восьмого этажа второго подъезда	нежилое	7.45
161	лифтовый холл	восьмого этажа второго подъезда	нежилое	7.66
162	пожаробезопасная зона	восьмого этажа второго подъезда	нежилое	5.97
163	межквартирный коридор	восьмого этажа второго подъезда	нежилое	23.94
164	лестничная клетка типа Н1	восьмого этажа второго подъезда	нежилое	16.45
165	тамбур	девятого этажа второго подъезда	нежилое	7.45
166	лифтовый холл	девятого этажа второго подъезда	нежилое	7.66
167	пожаробезопасная зона	девятого этажа второго подъезда	нежилое	5.97
168	межквартирный коридор	девятого этажа второго подъезда	нежилое	23.94
169	лестничная клетка типа Н1	девятого этажа второго подъезда	нежилое	16.45
170	тамбур	десятого этажа второго подъезда	нежилое	7.45
171	лифтовый холл	десятого этажа второго подъезда	нежилое	7.66
172	пожаробезопасная зона	десятого этажа второго подъезда	нежилое	5.97
173	межквартирный коридор	десятого этажа второго подъезда	нежилое	23.94
174	лестничная клетка типа Н1	десятого этажа второго подъезда	нежилое	16.45
175	тамбур	одиннадцатого этажа второго подъезда	нежилое	7.45
176	лифтовый холл	одиннадцатого этажа второго подъезда	нежилое	7.66
177	пожаробезопасная зона	одиннадцатого этажа второго подъезда	нежилое	5.97
178	межквартирный коридор	одиннадцатого этажа второго подъезда	нежилое	23.94
179	лестничная клетка типа Н1	одиннадцатого этажа второго подъезда	нежилое	16.45
180	тамбур	двенадцатого этажа второго подъезда	нежилое	7.45
181	лифтовый холл	двенадцатого этажа второго подъезда	нежилое	7.66
182	пожаробезопасная зона	двенадцатого этажа второго подъезда	нежилое	5.97
183	межквартирный коридор	двенадцатого этажа второго подъезда	нежилое	23.94
184	лестничная клетка типа Н1	двенадцатого этажа второго подъезда	нежилое	16.45
185	тамбур	тринадцатого этажа второго подъезда	нежилое	7.45
186	лифтовый холл	тринадцатого этажа второго подъезда	нежилое	7.66
187	пожаробезопасная зона	тринадцатого этажа второго подъезда	нежилое	5.97
188	межквартирный коридор	тринадцатого этажа второго подъезда	нежилое	23.94
189	лестничная клетка типа Н1	тринадцатого этажа второго подъезда	нежилое	16.45
190	тамбур	четырнадцатого этажа второго подъезда	нежилое	7.45
191	лифтовый холл	четырнадцатого этажа второго подъезда	нежилое	7.66
192	пожаробезопасная зона	четырнадцатого этажа второго подъезда	нежилое	5.97
193	межквартирный коридор	четырнадцатого этажа второго подъезда	нежилое	23.94
194	лестничная клетка типа Н1	четырнадцатого этажа второго подъезда	нежилое	16.45

195	тамбур	пятнадцатого этажа второго подъезда	нежилое	7.45
196	лифтовый холл	пятнадцатого этажа второго подъезда	нежилое	7.66
197	пожаробезопасная зона	пятнадцатого этажа второго подъезда	нежилое	5.97
198	межквартирный коридор	пятнадцатого этажа второго подъезда	нежилое	23.94
199	лестничная клетка типа Н1	пятнадцатого этажа второго подъезда	нежилое	16.45
200	тамбур	шестнадцатого этажа второго подъезда	нежилое	7.45
201	лифтовый холл	шестнадцатого этажа второго подъезда	нежилое	7.66
202	пожаробезопасная зона	шестнадцатого этажа второго подъезда	нежилое	5.97
203	межквартирный коридор	шестнадцатого этажа второго подъезда	нежилое	23.94
204	лестничная клетка типа Н1	шестнадцатого этажа второго подъезда	нежилое	16.45
205	тамбур	семнадцатого этажа второго подъезда	нежилое	7.45
206	лифтовый холл	семнадцатого этажа второго подъезда	нежилое	7.66
207	пожаробезопасная зона	семнадцатого этажа второго подъезда	нежилое	5.97
208	межквартирный коридор	семнадцатого этажа второго подъезда	нежилое	23.94
209	лестничная клетка типа Н1	семнадцатого этажа второго подъезда	нежилое	16.45
210	лестничная клетка типа Н1	чердак второго подъезда	нежилое	15.68
211	машинное помещение лифтов	чердак второго подъезда	нежилое	30.91
212	чердачное помещение	чердак второго подъезда	нежилое	249.27
213	тамбур	первого этажа третьего подъезда	нежилое	4.97
214	лифтовый холл	первого этажа третьего подъезда	нежилое	7.56
215	межквартирный коридор	первого этажа третьего подъезда	нежилое	44.09
216	лестничная клетка типа Н1	первого этажа третьего подъезда	нежилое	16.46
217	тамбур	второго этажа третьего подъезда	нежилое	7.43
218	лифтовый холл	второго этажа третьего подъезда	нежилое	7.56
219	пожаробезопасная зона	второго этажа третьего подъезда	нежилое	5.87
220	межквартирный коридор	второго этажа третьего подъезда	нежилое	36.62
221	лестничная клетка типа Н1	второго этажа третьего подъезда	нежилое	16.46
222	тамбур	третьего этажа третьего подъезда	нежилое	7.43
223	лифтовый холл	третьего этажа третьего подъезда	нежилое	7.56
224	пожаробезопасная зона	третьего этажа третьего подъезда	нежилое	5.87
225	межквартирный коридор	третьего этажа третьего подъезда	нежилое	36.62
226	лестничная клетка типа Н1	третьего этажа третьего подъезда	нежилое	16.46
227	тамбур	четвертого этажа третьего подъезда	нежилое	7.43
228	лифтовый холл	четвертого этажа третьего подъезда	нежилое	7.56
229	пожаробезопасная зона	четвертого этажа третьего подъезда	нежилое	5.87
230	межквартирный коридор	четвертого этажа третьего подъезда	нежилое	36.62
231	лестничная клетка типа Н1	четвертого этажа третьего подъезда	нежилое	16.46
232	тамбур	пятого этажа третьего подъезда	нежилое	7.43
233	лифтовый холл	пятого этажа третьего подъезда	нежилое	7.56
234	пожаробезопасная зона	пятого этажа третьего подъезда	нежилое	5.87
235	межквартирный коридор	пятого этажа третьего подъезда	нежилое	36.62
236	лестничная клетка типа Н1	пятого этажа третьего подъезда	нежилое	16.46
237	тамбур	шестого этажа третьего подъезда	нежилое	7.43

238	лифт овый холл	шестого этажа третьего подъезда	нежилое	7.56
239	пожаробезопасная зона	шестого этажа третьего подъезда	нежилое	5.87
240	межквартирный коридор	шестого этажа третьего подъезда	нежилое	36.62
241	лестничная клетка типа Н1	шестого этажа третьего подъезда	нежилое	16.46
242	тамбур	седьмого этажа третьего подъезда	нежилое	7.43
243	лифт овый холл	седьмого этажа третьего подъезда	нежилое	7.56
244	пожаробезопасная зона	седьмого этажа третьего подъезда	нежилое	5.87
245	межквартирный коридор	седьмого этажа третьего подъезда	нежилое	36.62
246	лестничная клетка типа Н1	седьмого этажа третьего подъезда	нежилое	16.46
247	тамбур	восьмого этажа третьего подъезда	нежилое	7.43
248	лифт овый холл	восьмого этажа третьего подъезда	нежилое	7.56
249	пожаробезопасная зона	восьмого этажа третьего подъезда	нежилое	5.87
250	межквартирный коридор	восьмого этажа третьего подъезда	нежилое	36.62
251	лестничная клетка типа Н1	восьмого этажа третьего подъезда	нежилое	16.46
252	тамбур	девятого этажа третьего подъезда	нежилое	7.43
253	лифт овый холл	девятого этажа третьего подъезда	нежилое	7.56
254	пожаробезопасная зона	девятого этажа третьего подъезда	нежилое	5.87
255	межквартирный коридор	девятого этажа третьего подъезда	нежилое	36.62
256	лестничная клетка типа Н1	девятого этажа третьего подъезда	нежилое	16.46
257	тамбур	десятого этажа третьего подъезда	нежилое	7.43
258	лифт овый холл	десятого этажа третьего подъезда	нежилое	7.56
259	пожаробезопасная зона	десятого этажа третьего подъезда	нежилое	5.87
260	межквартирный коридор	десятого этажа третьего подъезда	нежилое	36.62
261	лестничная клетка типа Н1	десятого этажа третьего подъезда	нежилое	16.46
262	тамбур	одиннадцатого этажа третьего подъезда	нежилое	7.43
263	лифт овый холл	одиннадцатого этажа третьего подъезда	нежилое	7.56
264	пожаробезопасная зона	одиннадцатого этажа третьего подъезда	нежилое	5.87
265	межквартирный коридор	одиннадцатого этажа третьего подъезда	нежилое	36.62
266	лестничная клетка типа Н1	одиннадцатого этажа третьего подъезда	нежилое	16.46
267	тамбур	двенадцатого этажа третьего подъезда	нежилое	7.43
268	лифт овый холл	двенадцатого этажа третьего подъезда	нежилое	7.56
269	пожаробезопасная зона	двенадцатого этажа третьего подъезда	нежилое	5.87
270	межквартирный коридор	двенадцатого этажа третьего подъезда	нежилое	36.62
271	лестничная клетка типа Н1	двенадцатого этажа третьего подъезда	нежилое	16.46
272	тамбур	тринадцатого этажа третьего подъезда	нежилое	7.43
273	лифт овый холл	тринадцатого этажа третьего подъезда	нежилое	7.56
274	пожаробезопасная зона	тринадцатого этажа третьего подъезда	нежилое	5.87
275	межквартирный коридор	тринадцатого этажа третьего подъезда	нежилое	36.62
276	лестничная клетка типа Н1	тринадцатого этажа третьего подъезда	нежилое	16.46
277	тамбур	четырнадцатого этажа третьего подъезда	нежилое	7.43
278	лифт овый холл	четырнадцатого этажа третьего подъезда	нежилое	7.56
279	пожаробезопасная зона	четырнадцатого этажа третьего подъезда	нежилое	5.87
280	межквартирный коридор	четырнадцатого этажа третьего подъезда	нежилое	36.62

281	лестничная клетка типа Н1	четырнадцатого этажа третьего подъезда	нежилое	16.46
282	тамбур	пятнадцатого этажа третьего подъезда	нежилое	7.43
283	лифтовый холл	пятнадцатого этажа третьего подъезда	нежилое	7.56
284	пожаробезопасная зона	пятнадцатого этажа третьего подъезда	нежилое	5.87
285	межквартирный коридор	пятнадцатого этажа третьего подъезда	нежилое	36.62
286	лестничная клетка типа Н1	пятнадцатого этажа третьего подъезда	нежилое	16.46
287	тамбур	шестнадцатого этажа третьего подъезда	нежилое	7.43
288	лифтовый холл	шестнадцатого этажа третьего подъезда	нежилое	7.56
289	пожаробезопасная зона	шестнадцатого этажа третьего подъезда	нежилое	5.87
290	межквартирный коридор	шестнадцатого этажа третьего подъезда	нежилое	36.62
291	лестничная клетка типа Н1	шестнадцатого этажа третьего подъезда	нежилое	16.46
292	лестничная клетка типа Н1	чердак третьего подъезда	нежилое	15.68
293	машинное помещение лифтов	чердак третьего подъезда	нежилое	30.91
294	чердачное помещение	чердак третьего подъезда	нежилое	362

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг 3 шт.	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное
2	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг 3 шт.	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное
3	в ИТП цокольная часть	Теплообменник	Технологическое оборудование отопления жилого дома
4	в ИТП цокольная часть	Теплообменник	Технологическое оборудование горячего водоснабжения жилого дома
5	в ИТП цокольная часть	Насосное оборудование ИТП	Технологическое оборудование отопления жилого дома
6	ВНС цокольная часть	Насосное оборудование	Технологическое оборудование хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома
7	ВНС пожаротушения цокольная часть	Насосное оборудование	Технологическое оборудование пожарного водоснабжения жилого дома
8	Кровля жилого дома	Вентиляционное оборудование	Технологическое оборудование дымоудаления жилого дома
9	Кровля жилого дома	Вентиляционное оборудование	Технологическое оборудование подпор воздуха в шахты лифтов, компенсация дымоудаления коридоров жилого дома
10	В цокольной части	Электрооборудование ВРУ	Система электроснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2013 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 488 710 080 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:82615:288
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Краснодарский региональный филиал Акционерного общества «Российский сельскохозяйственный банк» Краснодарский РФ АО «Россельхозбанк»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810603000001783

		Корреспондентский счет: 30101810700000000536
		БИК: 040349536
		ИНН: 7725114488
		КПП: 231002002
		ОГРН: 1027700342890
		ОКПО: 55105921
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Квартиры: Высота помещений - 2,60 метра Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Жилые комнаты и коридор. Стены - обои. Пол - линолеум, пластиковый плинтус. Кухня. Стены - обои. Пол - линолеум, пластиковый плинтус. Предусмотрена установка кухонной мойки (без подстолья) и электроплиты (без металлической крышки). Ванная комната, туалет. Стены - окраска колерованными влагостойкими составами. Пол - керамическая плитка. Сантехнические приборы - стальная ванна, унитаз, раковина. Окна и двери на балконы и лоджии - МПИ, межкомнатные двери - деревянные, входные двери в квартиры - металлические. Предусмотрена установка приборов поквартирного учета холодной и горячей воды, отопительных приборов, электроснабжения. Ввод в квартиры инженерных сетей - отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения. Межквартирные коридоры: Полы - керамическая плитка. Отделка стен, перегородок и потолков - водоэмульсионная окраска Лестничные клетки: Полы - керамическая плитка. Отделка стен, перегородок и потолков - водоэмульсионная окраска. Помещения вспомогательного, обслуживания и технического назначения: Полы - керамическая плитка (кроме Машинного помещения лифтов - стяжка с железнением с последующей масляной окраской) Отделка стен, перегородок и потолков - водоэмульсионная окраска</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 013DD6446B1FAC1A94E811659663F54603

Владелец: **ЗАО 'КУБАНСКАЯ МАРКА', Степура Марат
Юрьевич, г.Краснодар**

Действителен: с 02.08.2018 по 02.08.2019