

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "ВЫБОР-БИЛД"	по ОКПО	43835034	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5004029923	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	143611, Московская область, г Волоколамск, рп Сычёво, ул Песочная, д. 2, ком. 26			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	53	53
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 808	531	213 587
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	175	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	731	8	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 714	592	213 640
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 087 135	189 350	8
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		1 087 135	189 350	8
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	12 402	-
	Дебиторская задолженность	1230	68 488	24 306	51 326
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	30	67	5 610
	Прочие оборотные активы	1260	16	68	114
	Итого по разделу II	1200	1 155 669	226 193	57 058
	БАЛАНС	1600	1 159 382	226 785	270 698

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	18 610	18 534	18 160
	Итого по разделу III	1300	18 620	18 544	18 170
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	756 791	41 291	50 264
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 687	3 897	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	761 478	45 188	50 264
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	379 215	163 053	201 029
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	69	-	1 236
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	379 284	163 053	202 264
	БАЛАНС	1700	1 159 382	226 785	270 698



Руководитель

(подпись)

Сорокин Сергей Викторович
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "ВЫБОР-БИЛД"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2024
43835034		
5004029923		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	-	17 916
	Себестоимость продаж	2120	-	(6 634)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	11 282
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(7 517)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	3 765
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	20
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	347	41 784
	Прочие расходы	2350	(202)	(41 289)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	145	4 280
	Налог на прибыль	2410	(69)	(3 897)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2)	(7)
	отложенный налог на прибыль	2412	(67)	(3 889)
	Прочее	2460	-	(9)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	76	374

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	76	374
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Сорокин Сергей
Викторович

(расшифровка подписи)